

Monplaisir réinvente sa place dans la ville

Lettre d'info # 9 - Octobre 2025



Le groupe scolaire Voltaire, un équipement éducatif durable au cœur de Monplaisir.

© Ville d'Angers - Thierry Bonnet

La première rentrée du groupe scolaire Voltaire

Après deux ans de travaux de réhabilitation et d'extension, la nouvelle école Voltaire a accueilli quelque 350 élèves le 1^{er} septembre. L'ouverture de la crèche de 61 berceaux, attenante, aura lieu tout début novembre et permettra d'assurer une continuité éducative de la toute petite enfance à l'école élémentaire, simplifiant ainsi le parcours des familles.



Le nouveau groupe scolaire Voltaire flambant neuf



Fonctionnel et confortable

À l'occasion de la rentrée, un goûter en présence du maire, Christophe Béchu, a permis de célébrer la livraison de ce projet, qui va améliorer les conditions d'accueil des élèves, tout en offrant aux équipes pédagogiques un environnement de travail fonctionnel et confortable.



Performance énergétique

Le nouvel équipement allie performance énergétique, confort d'usage et accessibilité. L'ensemble est raccordé au réseau de chaleur urbain biomasse et construit en partie avec des matériaux biosourcés, notamment le bois.



Végétalisation

Les cours ont été agrémentées de divers espaces de jeux. Près de 900 m² seront végétalisés à partir d'arbres, d'arbustes et de vivaces durant les vacances scolaires d'octobre.



Le parvis sécurisé

Parallèlement à la rénovation du groupe scolaire, un parvis piéton sécurisé a été aménagé rue du Morvan, fait de végétal, de peintures ludiques et de mobiliers (bancs, tables, arceaux vélos...).

Le cœur d'îlot Baron est aménagé



103 arbres ont été ajoutés et 2 105 m² de surfaces ont été désimperméabilisées.

Après la réhabilitation de 256 logements et la création de 26 appartements adaptés aux seniors au sein de la résidence Gabriel-Baron, un réaménagement des espaces publics du secteur a été entrepris.

Depuis quelques semaines, le cœur d'îlot Baron est végétalisé (103 arbres et 2 105 m² de surfaces désimperméabilisées en plus), tandis que des espaces de jeux, de convivialité et de repos ont été ajoutés.

D'ici à début 2026, les cheminements piétons et cyclables seront plus confortables et mieux sécurisés, le stationnement réorganisé (52 places de parking supplémentaires) et des voies créées pour mieux connecter le quartier.

La Corbeille d'argent dans la dernière ligne droite

Démarrée en mai 2025, la réhabilitation de la résidence autonomie La Corbeille d'argent touche à sa fin.

En mai 2026, les 59 logements du bâtiment situé boulevard Robert-Schuman auront bénéficié d'une rénovation susceptible de réduire de 50% la consommation d'énergie.

Les espaces intérieurs du rez-de-chaussée seront réaménagés, et l'ascenseur sera remplacé, pour plus de confort et de sécurité.

Puis de nouveaux logements adaptés aux personnes à mobilité réduite seront créés.

Un parc Hébert plus accessible, convivial et ludique



Création d'une passerelle au-dessus de la voie de chemin de fer, pour relier les parties est et ouest du parc



Végétalisation (ajout de 58 arbres et de massifs arbustifs) et **pose de mobiliers** (bancs, chaises, transats, tables de pique-nique...)



Création et amélioration des cheminements pour les vélos, les piétons et les personnes à mobilité réduite (sol en sable stabilisé, signalétique et éclairage optimisés...)

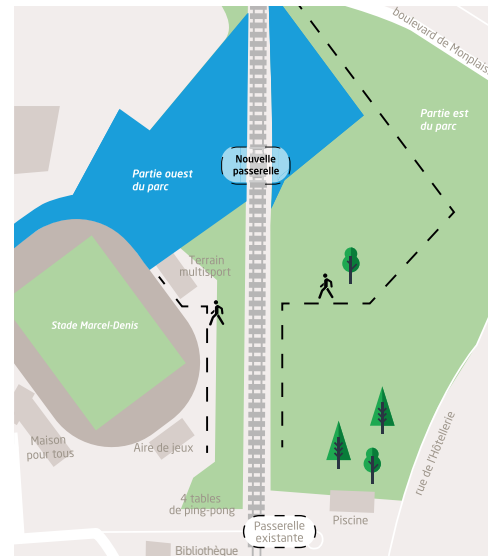


La **concertation**, menée depuis novembre 2022, a permis à plus de 900 habitants de partager certains besoins (mobilier, signalétique, espaces conviviaux)



Opérationnelle d'ici à l'été 2026, la nouvelle passerelle du parc Hébert-de-la-Rousselière (ici, la vue sur l'entrée ouest) contribuera au tracé de la voie verte, depuis le jardin Georgette-Boulestreau.

© Nu Architecture & Ingénierie



La nouvelle passerelle débarque...

Conçue dans l'est de la France, la passerelle arrivera à Monplaisir courant novembre, avant que ne soient assemblées sur place les quatre parties. Le matin du lundi 8 décembre, la grue, capable de supporter une charge de 700 tonnes, fera son apparition. C'est dans la nuit du 9 au 10 décembre que la passerelle s'élèvera au-dessus de la cime des arbres pour être déposée de part et d'autre de la voie de chemin de fer. Une information précisant le calendrier et les impacts de cette pose sera bientôt communiquée.

De nouveaux agrès ludiques et sportifs

En décembre, des agrès inclusifs (*twister*, vélo elliptique...) seront installés dans le sud du parc, à proximité des tables de ping-pong. Près du terrain multisports, ce sont des agrès de musculation qui seront ajoutés, en février 2026.

Partie ouest du parc fermée jusqu'en janvier 2026

Accès piétons maintenus durant les travaux



Les tables de ping-pong, les jeux pour enfants et la très grande partie est du parc restent accessibles via les entrées côté bibliothèque et côté piscine.

EN IMAGE

Un jardin Georgette-Boulestreau plus propre et sécurisé

Afin d'améliorer la propreté du jardin, des paniers de basket ont été disposés, courant septembre, au-dessus de deux corbeilles situées aux entrées de l'aire de jeux. Cette expérimentation tend à inciter par le jeu à tenir le parc propre. En parallèle, les interventions d'entretien ont été renforcées d'un passage supplémentaire le week-end. Des ralentisseurs ont également été aménagés cet été, pour sécuriser les sorties du jardin et les traversées piétonnes du boulevard Gallieni.



© Ville d'Angers

EN BREF

Retour prochain de la Maison des solidarités en cœur de quartier

Fin janvier 2026, la Maison départementale des solidarités rouvrira ses portes, boulevard Robert-Schuman, sous le nom de Maison du Département, après un an de travaux de remise en état et de rénovation énergétique. Ses domaines d'accompagnement ? Santé des enfants et des adultes, adaptation et rénovation du logement, formation et accès à l'emploi, aide aux seniors et personnes en situation de handicap, notamment.

À VENIR

+

2

PRÉ-CURAGE / DÉSAMANTAGE / CURAGE FINAL

- Les équipements et matériaux intérieurs sont démontés (menuiseries, sanitaires, électricité, cloisons, revêtements...)
- Les matériaux à risque comme l'amiante sont retirés, selon des protocoles très précis.
- Les matériaux sont triés et évacués vers des déchetteries spécialisées.

3

GRIGNOTAGE

- Un rideau «pare-gravats» est suspendu devant les façades.
- La structure du bâtiment est démolie progressivement à la pelle mécanique.
- Les gravats sont concassés et évacués par camion benne.

1

INSTALLATION CHANTIER

- Les réseaux d'électricité, gaz, télécommunication, eaux qui alimentent le bâtiment sont coupés.
- Le site est clôturé et placé sous vidéo-surveillance.
- Les arbres sont protégés.

4

REMBLAIEMENT

- L'espace libéré est remblayé et nivelé, prêt à de nouveaux usages.
- Les installations de chantier sont retirées.



La déconstruction de la dalle Allonneau débutera début 2026.

© Ville d'Angers

Une présence culturelle et artistique, avant la déconstruction de la dalle Allonneau

L'ultime déconstruction du programme de renouvellement urbain de Monplaisir sera celle des 142 logements des deux immeubles Angers Loire Habitat situés boulevards Gallieni et Allonneau. Elle débutera début 2026 et s'achèvera durant l'été. Cette opération intègre une démarche de recyclage et de réemploi de matériaux.

Afin de célébrer l'histoire du lieu et de maintenir le site animé d'ici à l'installation du chantier, la réalisation d'une fresque et la tenue d'ateliers mosaïques sont en cours d'élaboration par le bailleur social Angers Loire Habitat et la Ville d'Angers.

La dalle Allonneau laissera place à terme à un cœur d'îlot végétalisé, traversable, composé de maisons et de petits collectifs, projet pour lequel une concertation avec les habitants sera mise en place.

FOCUS

La place de l'Europe s'anime

Depuis l'arrivée de ses premiers habitants et commerces à l'été 2024, la résidence seniors d'Angers Loire Habitat contribue grandement à l'animation de la place de l'Europe réaménagée.

Preuve en est, l'installation d'un jardin partagé sur la terrasse, comprenant un potager adapté aux personnes à mobilité réduite et un micro-verger. Ce projet, encadré par l'association Coquelicots et Papillons, encourage la biodiversité et la culture de ses propres légumes, en plus d'offrir un lieu de partage et de détente, comme en témoigne l'atelier de plantation organisé fin juin, qui s'est conclu par un verre de l'amitié.

Fin août, c'est un apéritif intergénérationnel qui a réuni les locataires de la résidence et les jeunes du quartier sur la place de l'Europe. L'événement, à l'initiative du bailleur, en lien avec la Ville d'Angers, la Maison pour tous et l'association CLCV, a notamment proposé des saynètes, abordant avec humour le sujet des malentendus entre les générations.



Cet été a été marqué par un atelier de plantation avec les jardiniers de la résidence seniors et par «l'apéritif intergénérationnel» au pied du bâtiment.

© Angers Loire Habitat

À VOS CÔTÉS

La Maison du projet

Une équipe et un lieu pour vous informer, vous faire participer, recueillir vos avis et vos idées.

2 bis, boulevard
Auguste-Allonneau

02 41 37 52 20
angers.fr/nprumonplaisir

Accueil : lundi et jeudi
de 14h à 17h30, mardi,
mercredi, vendredi
de 9h à 12h30 et
de 14h à 17h30.

La médiatrice travaux

Virginie Jude pour
vous informer et poser
vos questions sur les
chantiers du quartier :

06 35 53 79 58
[renovation-urbaine.
monplaisir@ville.angers.fr](mailto:renovation-urbaine.monplaisir@ville.angers.fr)

Pour s'inscrire
à la newsletter info
travaux Monplaisir :
angers.fr/travaux

Le référent cadre de
vie pour signaler tout
dysfonctionnement
sur l'espace public :
06 32 57 74 44

