ANGERS, VILLE EN MOUVEMENT

Monplaisir réinvente sa place dans la ville

Lettre d'info # 11 - Novembre 2026



La rénovation des neuf bâtiments situés en lisière du parc Hébert-de-la-Rousselière a vocation à conserver leur esprit architectural unique.

© Thomas Bonnet - Ville d'Angers

Les Kalouguine se refont une beauté

L'étonnante résidence Podeliha, imaginée par Vladimir Kalouguine dans les années 1970, bénéficie depuis début 2026 d'une réhabilitation d'envergure. Objectifs, jusqu'à début 2028 : moderniser les 220 logements, améliorer leur performance énergétique et le confort des habitants. Les extérieurs seront embellis et rendus plus accessibles pour favoriser la convivialité.

ANRU Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine · angers loire métropole communauté urbaine · Angers

LIEU DE VIE

Le parc Hébert-de-la-Rousselière poursuit sa mue

Métamorphosé depuis l'aménagement de la passerelle, des bancs, chaises, transats et autres tables de pique-nique, des espaces sportifs et ludiques, puis des cheminements, le parc Hébert-de-la-Rousselière s'affirme comme un lieu de vie incontournable de Monplaisir.
Et ce n'est pas terminé… Tandis que les travaux de la promenade de la cité scolaire se poursuivent, jusqu'au printemps (images ci-contre), 62 arbres et des massifs arbustifs seront plantés cet hiver pour compléter l'arboretum de la partie ouest du parc.

Consultez la présentation diffusée le 29 septembre au relais-mairie, à l'occasion de la réunion publique sur les aménagements du parc Hébert-de-la-Rousselière, à laquelle 80 habitants ont participé.





© Xavier Martin - Clair de ligne

Vues sur la promenade de la cité scolaire : depuis le futur parvis et depuis le cœur du parc Hébert-de-la-Rousselière.

ÉCONOMIE CIRCULAIRE

Petits gestes pour grands défis





© Podeliha

Les habitants des 196 logements Podeliha (qui vont bientôt faire l'objet d'une réhabilitation) ont pu se débarrasser de ce dont ils ne se servaient plus, directement en bas de chez eux.

En vue de la réhabilitation de la résidence « Monplaisir Europe », qui démarrera début 2027 le long des boulevards Robert-Schuman et de Monplaisir, le bailleur social Podeliha organisait le 1er octobre l'opération « Petits gestes pour grands défis ». À l'aide d'Eiffage, qui réalisera les travaux, les habitants ont pu désencombrer leur logement ou leur cave de meubles, vêtements, jouets, tapis et autres appareils électriques et électroménagers.
Cinq chariots de vêtements et trois bennes d'objets, pour un total de plus de cinq tonnes, ont ainsi été remplis. Sans compter les 740 kg d'encombrants que la Régie de quartiers d'Angers a directement acheminés à la déchetterie.
De nombreux partenaires étaient également présents pour sensibiliser à l'économie circulaire : la Régie de quartiers pour informer sur l'efficacité énergétique et le tri des déchets, l'Afev et sa friperie solidaire, la CLCV pour la confection de produits ménagers maison, Solidarifood et sa disco-salade, ou encore les associations Apivet, Du Boxon au jardin et Emmaüs.

DÉSIMPERMÉABILISATION

57 nouveaux arbres sur le parking Lyautey

Depuis la mi-septembre, le parking situé le long du boulevard du Maréchal-Lyautey est en chantier. L'objectif des travaux est de résidentialiser l'aire de 69 stationnements, dont deux sont destinés aux personnes à mobilité réduite. Il s'agit d'en faire un espace plus sécurisé, plus végétalisé et mieux intégré à la résidence attenante et au quartier. C'est ainsi que la surface perméable va augmenter de 40% avec, notamment, la plantation de 57 nouveaux arbres.



© Angers Loire Habitat

À l'issue du chantier, fin mars, les stationnements seront réservés aux locataires de la résidence Angers Loire Habitat.

CULTURE ET PATRIMOINE

Des fresques qui ont pignon sur rue

Dans le cadre du renouvellement urbain, en marge des travaux de construction et de voirie, plusieurs fresques ont vu le jour à Monplaisir, afin d'embellir le quartier et donner envie aux habitants d'investir les nouveaux espaces. Tour d'horizon.



Le Temple de Monplaisir, par Ali et Mioshe.
Échappées d'art 2021
Pignon de la résidence Les Magnolias (boulevard Robert-Schuman).

© Ville d'Angers - Thierry Bonnet



Childhood, par Jérôme Masi.
Échappées d'art 2023
Hall du gymnase de l'Europe (rue de l'Écriture).

© Ville d'Angers - Étienne Henry



La Cité bleue, par Nelly Garreau.
Dans le cadre d'une consultation des habitants
Terrain multisport (parc Hébert-de-la-Rousselière).

© Ville d'Angers - Thierry Bonnet



Il sole dentro,
par Kahina Loumi.
Échappées d'art 2025
Façade du groupe scolaire Voltaire (rue de Touraine).

© Ville d'Angers - Thierry Bonnet



The Trobairitz Sisters, par Fabian Rey.
Échappées d'art 2023
Sous-station électrique du tramway (boulevard Auguste-Allonneau).

© Ville d'Angers - Thierry Bonnet

ANGERS DESSINE

Une galerie éphémère au sein du relais-mairie



Visite lors de l'exposition « Impression dessin », de Bente Hoppe, Servane Leclercq et Émilie Thibaudeau.

© Thomas Bonnet - Ville d'Angers

Dans le cadre de la dynamique culturelle « Angers dessine », une galerie éphémère a ouvert ses portes au relais-mairie de Monplaisir, en juin. Accessible à tous, le lieu a vocation à accueillir, jusqu'en décembre, des expositions temporaires d'arts visuels. De quoi renforcer l'attractivité du quartier, mais également favoriser l'accès à la culture, encourager la rencontre entre les artistes et les habitants, et valoriser les talents du territoire, notamment les élèves du collège Jean-Lurçat et du lycée Emmanuel-Mounier.
Alors que l'exposition « Impression dessin » vient de prendre fin, la galerie éphémère mettra à l'honneur la compagnie Zig Zag Création, du 3 au 19 novembre, en lien avec la cité éducative d'Angers.

Plus d'informations sur https://www.angers.fr/dessine

OBJECTIF 2030

Le groupe scolaire Paul-Valéry bientôt rénové



Les travaux de rénovation du groupe scolaire Paul-Valéry dureront de l'été 2028 à l'été 2030.

© Ville d'Angers - Thierry Bonnet

Alors que le groupe scolaire Voltaire rénové faisait sa première rentrée en 2025, le calendrier de la réhabilitation de Paul-Valéry se précise. Le lauréat du concours d'architecture devrait être choisi début 2027, avant que les études de conception ne suivent, du printemps 2027 à l'été 2028, et que les travaux ne démarrent, en vue d'une livraison du groupe scolaire à l'été 2030.
Au programme du chantier, notamment : rénovation thermique pour plus de confort et de sobriété, reconstruction du restaurant scolaire, végétalisation des cours afin de les transformer en îlots de fraîcheur, sans oublier la modification des accès avec la création d'un parvis. La construction d'une extension permettra de maintenir la capacité d'accueil. Une crèche de 24 berceaux est également à l'étude. À noter qu'une concertation sur le parvis et les abords de l'école sera organisée courant 2027.

Visionnez la vidéo « La jeunesse de Monplaisir au cœur de la fabrique de la ville », qui suit une quinzaine de lycéens de Monplaisir, à travers la conception d'un projet urbain autour de la future place devant l'école.

EN ATTENDANT

L'ex-îlot Allonneau prêt à accueillir son nouveau projet



Les mois précédant la démolition des résidences Allonneau, les balcons s'étaient parés des dessins du street-artiste Botero Pop, pour témoigner de l'histoire du lieu.



Le lancement de la déconstruction de la dalle Allonneau, mi-juin, s'est tenu en présence des habitants du quartier.



Durant tout l'été, une grignoteuse a déconstruit les 142 logements de l'îlot Allonneau. En amont, un porte-à-porte avait été réalisé et un livret d'information diffusé pour permettre aux habitants de mieux vivre leur quartier pendant un tel chantier.



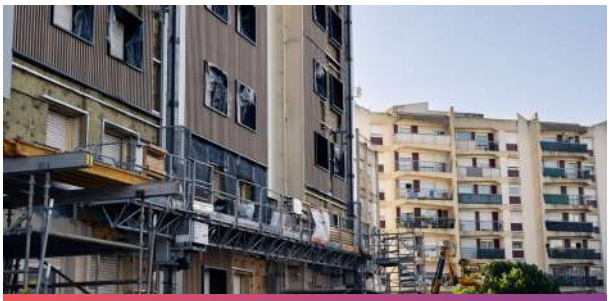
L'espace, remis à niveau et sécurisé, est prêt à accueillir un projet de logements, d'ici à 2032.

© Photos 1-3 Thierry Bonnet et photo 4 Thomas Bonnet

Tout l'été, les résidences Allonneau d'Angers Loire Habitat, situées à l'angle des boulevards Gallieni et Allonneau, ont été déconstruites. Les équipements et matériaux, tels que les menuiseries, les sanitaires, les cloisons et les revêtements, ont été démontés, triés et évacués pour être bientôt réemployés ou recyclés.
L'espace est désormais libéré, remblayé et remis à niveau pour accueillir, d'ici à 2032, une offre de logements, notamment via un programme en accession sociale à la propriété. D'ici là, le site sera sécurisé : barriérage pour empêcher les intrusions, entretien et nettoyage à partir de janvier, éclairage public à détection de présence, surveillance du patrimoine arboré… La pose d'une caméra de vidéoprotection est à l'étude.

EN IMAGE

Un nouvel aspect pour les résidences Dunant



© Thomas Bonnet - Ville d'Angers

Mises en service dans les années 1970, les résidences Dunant seront en travaux jusqu'au premier trimestre 2028.

La réhabilitation des résidences Angers Loire Habitat, le long du boulevard Henri-Dunant, a commencé au printemps. Et déjà, le premier bâtiment concerné par le chantier, du numéro 22 au numéro 30, s'est paré d'un bardage imitation bois qui lui donne un tout autre aspect. Du métal ondulé viendra habiller l'extérieur des tours des rues de Touraine et Lézin-Goyer, tandis qu'il s'agira de panneaux composites blancs pour celles du côté de la rue Lucien-Bejeau.
L'intérieur des résidences est évidemment au cœur du chantier, de la rénovation des logements à leur réhabilitation énergétique, en passant par l'amélioration de l'accessibilité des halls et leur embellissement.
L'ensemble sera également résidentialisé, à l'aide de clôtures, de portails automatiques et d'une désimperméabilisation des sols.

CONSULTATION

Quel aménagement pour le secteur Quercy-Touraine ?

À la suite des travaux réalisés entre 2023 et 2025, en parallèle de la restructuration du groupe scolaire Voltaire et de la création de la crèche municipale, la Ville d'Angers a intégré les rues du Quercy et de Touraine à la finalisation des aménagements des espaces publics du secteur.

Lors d'une réunion publique début octobre, deux scénarios ont été soumis aux habitants. Ils visent à apaiser les cheminements doux, à organiser le stationnement, à réguler la vitesse des voitures et à végétaliser les rues. Les 77 foyers concernés avaient jusqu'à fin octobre pour exprimer leur préférence, au relais-mairie ou par mail. Si 50% d'entre eux ont voté, l'annonce du scénario retenu aura lieu vers la mi-novembre. Les travaux se dérouleront au second semestre 2027, pendant environ quatre mois.

À VOS CÔTÉS

La Maison du projet
Une équipe et un lieu pour vous informer, vous faire participer, recueillir vos avis et vos idées.
2 bis, boulevard Auguste-Allonneau
Accueil : lundi et jeudi de 14h à 17h30, mardi, mercredi, vendredi de 9h à 12h30 et de 14h à 17h30
02 41 37 52 20

Pour suivre la rénovation urbaine de Monplaisir, rendez-vous sur :
www.angers.fr/nprumonplaisir

La médiatrice travaux
Virginie Jude
pour vous informer et poser vos questions sur les chantiers du quartier :
06 35 53 79 58
renovation-urbaine.monplaisir@ville.angers.fr

Pour s'inscrire à **la newsletter info travaux Monplaisir :**
www.angers.fr/travaux

Pour signaler **tout dysfonctionnement sur l'espace public**, Mairie 5 sur 5 est là !

Directeur de publication : Christophe Béchu. Maquette et rédaction : direction de la Communication et du Rayonnement - Ville d'Angers. Mise en page : Mediapilote / Imprimerie Ville d'Angers – Angers Loire Métropole.
Novembre 2026 / NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE