

Monplaisir réinvente sa place dans la ville

Lettre d'info #7 - Juillet 2024



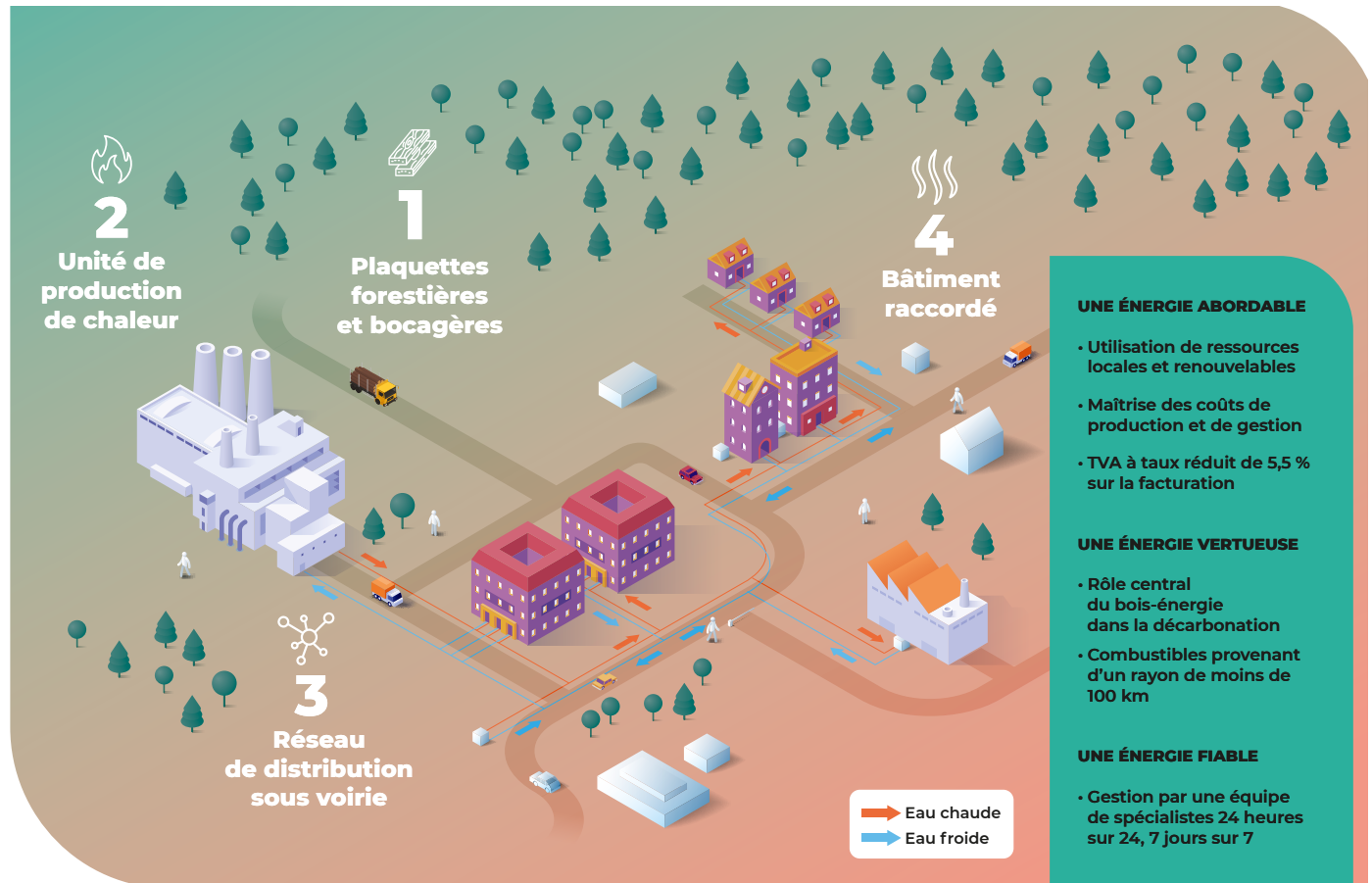
Le réseau de chaleur urbain de Monplaisir a officiellement été inauguré le 19 décembre, notamment par Jean-Marc Verchère, maire d'Angers et président d'Angers Loire Métropole.

La chaufferie biomasse inaugurée

Entré en service en 2023, le nouvel équipement permettra de raccorder 2 440 logements à terme, ainsi que les équipements publics et les entreprises du quartier, à un réseau de chaleur abordable, vertueux et fiable. Il s'agit de la sixième chaufferie biomasse de l'agglomération angevine. Retrouvez, sur la page suivante, le mode de fonctionnement d'une chaufferie biomasse et d'un réseau de chaleur.



Comment fonctionne un réseau de chaleur ?



© Rivacom

Maison Olympe, un nouveau lieu de soin et de partage

C'est en lieu et place de l'ancienne bibliothèque qu'a été inaugurée, en décembre, la Maison Olympe. À la fois centre de santé gynécologique et pôle social autour de l'estime de soi, le lieu propose des consultations médicales, de nombreux ateliers (danse, socioesthétique, cuisine, écriture...) et des conférences, à l'image de celle sur la santé communautaire qui a rempli la salle de spectacle de la Maison pour tous le 4 juin.

L'occasion de souligner que le groupe Santé du conseil de quartier a engagé une réflexion sur les actions à mener en matière de prévention. Près de 115 habitants ont été concertés, par le biais d'un questionnaire. Sur la base des résultats, le conseil de quartier va poursuivre son travail autour des besoins prioritaires qui ont émergé et en mobilisant les personnes intéressées.



La Maison Olympe propose des cafés papote, où il est question de vie quotidienne, d'expériences diverses et de rapport au corps.

© Ville d'Angers - Thierry Bonnet



© Ville d'Angers - Thierry Bonnet

La tour Soclova est réhabilitée

La tour Soclova, située au 19 boulevard du Maréchal-Gallieni, montre depuis fin 2023 un tout nouveau visage. En plus de faire progresser la performance thermique du bâtiment, l'ajout de balcons et loggias vient compléter de quelques mètres carrés la surface des logements.

La rénovation de la cité scolaire Mounier-Lurçat



© CRR Architecture

Le coût de l'opération s'élève à 12 millions d'euros, pris en charge par le Département de Maine-et-Loire et la Région Pays de la Loire, avec la participation de la Ville d'Angers.

Le collège Jean-Lurçat et le lycée Emmanuel-Mounier vont entrer, en 2025, dans une grande opération de modernisation et d'extension, qui sera présentée aux habitants lors d'une réunion publique. Objectifs : réaménager la cité scolaire, construire de nouveaux bâtiments (demi-pension, centre de documentation) et réhabiliter les plus anciens, avec une meilleure performance énergétique, pour contribuer à la modernisation et au rayonnement du quartier.

Un nouveau parvis d'entrée sera ouvert sur la place de l'Europe, une aire de stationnement dédiée aux deux-roues, des espaces récréatifs végétalisés, des aménagements paysagers et des îlots de fraîcheur seront également implantés.

La Maison départementale des solidarités reconstruite

Incendrée l'été dernier, la Maison départementale des solidarités (MDS) n'est plus en mesure d'accueillir du public. Afin d'assurer la continuité de service (prévention des difficultés individuelles et familiales et insertion des personnes en difficultés sociales), le Département a mis en place un accueil temporaire à la cité scolaire Mounier-Lurçat.

Ces services du Département ont vocation à s'élargir à d'autres domaines que les solidarités, pour faire du lieu une Maison du Département (ce nouveau nom apparaîtra sur la façade). Parallèlement, un ambitieux projet de reconstruction vise à améliorer la performance thermique et énergétique du bâtiment, revoir l'organisation de l'accueil, réhabiliter l'ensemble du rez-de-chaussée, créer des box pour les vélos du personnel et mieux sécuriser les locaux. Une attention particulière sera portée à l'esthétique et à la végétalisation de l'édifice.

Des bornes de recharge pour véhicules électriques seront installées et une partie du toit sera recouvert de panneaux photovoltaïques pour une plus grande autonomie énergétique. Les travaux devraient démarrer en mars, pour une livraison du projet fin 2026.

En amont, les 18 et 19 septembre derniers, un forum composé de 14 ateliers avait permis à plus de 400 collégiens et lycéens d'échanger sur les changements opérés à l'échelle du quartier et sur les travaux prévus pour la cité scolaire.



© Scheubel + Centy Architectes

Les travaux débiteront en 2024, pour une réouverture vers la rentrée 2025.

Chantier de rénovation sur le boulevard Gallieni

Les travaux de réhabilitation des 110 logements des résidences Angers Loire Habitat situées entre le 16 et le 38 du boulevard du Maréchal-Gallieni ont démarré en janvier. D'ici à la mi-2025, l'esthétique et les performances énergétiques des trois bâtiments seront améliorées. Des travaux de résidentialisation s'ensuivront.

De la récup' sur les chantiers

Dans le cadre de la démolition des cellules commerciales de l'îlot sud de la place de l'Europe, l'association Matière Grise a organisé, fin septembre 2023, un chantier participatif de dépose de matériaux destinés à la déchetterie.

L'opération a permis à 27 associations, autoconstructeurs, particuliers et riverains de récupérer six tonnes d'équipements électriques et sanitaires, d'éclairage, d'éléments de serrurerie, de revêtement, de mobiliers ou de menuiseries intérieures.



Ce chantier s'est accompagné d'une zone de gratuité éphémère à destination des riverains.

DES ESPACES VERTS, LUDIQUES ET SPORTIFS

Le jardin Georgette-Boulestreau fait peau neuve



Les intentions du réaménagement ont été concertées avec les habitants : encore plus de végétal, des aires de jeu inclusives et des circulations apaisées.

Le réaménagement du secteur Gallieni offrira bientôt une continuité verte et piétonne entre le jardin Boulestreau, la place de l'Europe et le parc Hébert-de-la-Rousselière. Dans ce cadre, un chantier s'est ouvert au sein du jardin

Georgette-Boulestreau en mai. La livraison des aires de jeu et du cœur du parc paysager est prévue cet hiver. Les cheminements piétons seront maintenus le temps des travaux.

De nouveaux équipements sportifs en libre accès dans le parc Hébert

Rendre plus visibles, plus agréables et plus accessibles les espaces publics et cheminements du parc Hébert-de-la-Rousselière situés à l'est et au nord du stade Marcel-Denis, tel est l'objectif des travaux qui commenceront en septembre.

Pour agrémenter ces nouveaux espaces, du mobilier sportif en libre accès et de détente sera proposé aux habitants,

jeunes et moins jeunes, filles et garçons, afin que chacun puisse se réapproprier ce secteur situé à deux pas de la place de l'Europe.

Des temps de partage et d'animation y seront proposés par la maison de quartier et les associations, comme établi lors de la concertation en 2023.

À VOS CÔTÉS

La Maison du projet

Une équipe et un lieu pour vous informer, vous faire participer, recueillir vos avis et vos idées.

2 bis, boulevard
Auguste-Allonneau

02 41 37 52 20
angers.fr/nprumonplaisir

Accueil : lundi et jeudi
de 14h à 17h30, mardi,
mercredi, vendredi
de 9h à 12h30 et
de 14h à 17h30.

La médiatrice travaux

Virginie Jude pour
vous informer et poser
vos questions sur les
chantiers du quartier :

06 35 53 79 58
[renovation-urbaine.
monplaisir@ville.angers.fr](mailto:renovation-urbaine.monplaisir@ville.angers.fr)

Pour s'inscrire
à la **newsletter info
travaux Monplaisir** :
angers.fr/travaux

**Le référent cadre de
vie** pour signaler tout
dysfonctionnement
sur l'espace public :
06 32 57 74 44