POINT D'ÉTAPE 2024–2025

MADELEINE - JUSTICES - SAINT-LÉONARD

Cour d'école Adrien-Tigeot

LES GRANDES PRIORITÉS 2020-2026

- **Les trois villages : une vie de quartier fondée sur la proximité**
- **La mixité : pour le maintien de l'équilibre résidentiel, social et démographique**

Le point au 1er janvier 2025

34 actions réalisées*

***sur les 39 actions** inscrites dans le projet de quartier 2020-2026

LE MOT DU MAIRE

Le projet de quartier, c'est la carte et la boussole que nous avons choisies ensemble : élus, habitants, associations, acteurs du quartier, au premier rang desquels je pense évidemment au conseil de quartier. Il est notre feuille de route pour le mandat, pour préserver la qualité de vie et le lien social dans chacun de nos dix quartiers. Le projet de quartier est vivant, il bat au tempo de chaque quartier, avec ses singularités, ses aménagements, ses dynamiques. Prendre le temps de l'évaluer, de l'adapter, c'est vérifier que nous ne faisons pas fausse route et que la boussole indique la direction d'une qualité de vie toujours améliorée pour les 157 555 Angevines et Angevins.

Ce document est le point d'étape des principales actions menées en 2024 et 2025.

Christophe Béchu
Maire d'Angers

LES PROJETS EMBLÉMATIQUES DU QUARTIER

1. **Ouverture du Chêne magique :** un espace dédié aux familles — 2021
2. **Une nouvelle place de la Madeleine** : réaménagée, végétalisée et apaisée — 2023
3. **Aménagement des parcs Saint-Léonard et de la Madeleine,** deux nouveaux îlots de fraîcheur — 2023-2024

VOTRE CONSEIL DE QUARTIER

Matinée d'accueil des conseils de quartier - juin 2024

Depuis 2021, les membres du conseil de quartier ont participé à l'amélioration du quotidien des habitants du quartier Madeleine - Justices - Saint-Léonard. Lors des réunions plénières ou dans des groupes de travail, ils ont élaboré collectivement des propositions, toujours soucieux de trouver des réponses adaptées aux enjeux de leur quartier. Leurs contributions, dans le cadre de saisines des élus de la Ville d'Angers ou sur des sujets de préoccupation des habitants dont ils ont choisi de s'emparer, sont essentielles pour le développement du quartier.

LES ACTIONS RÉALISÉES PAR LE CONSEIL DE QUARTIER

Les membres du conseil du quartier se sont saisis de plusieurs sujets dont voici quelques exemples :

2021-2025

Mobilités dans le quartier : un enjeu clé
Les conseillers de quartier se sont réunis pour recenser les enjeux autour de la circulation dans le quartier. Des échanges avec la Ville ont eu lieu pour évoquer la vitesse de circulation des véhicules et la place du vélo dans les années à venir.

2022

Embellissement du quartier
Les conseillers de quartier ont travaillé sur deux projets d'embellissement : la végétalisation de la rue Saumuroise et la création d'une fresque sur un transformateur derrière le Trois-Mâts. Ces initiatives d'embellissement du quartier se sont concrétisées en 2022 et 2025.

2023

Carte des balades du quartier
Après un repérage des parcours et des recherches aux archives, les membres du conseil ont élaboré une carte des balades du quartier. Cette carte est disponible au Trois-Mâts, au relais-mairie de la Roseraie - Madeleine - Justices - Saint-Léonard, à l'office du tourisme ou encore sur la page quartier du site de la Ville d'Angers.

2024

Partage ton quartier : une fête conviviale pour les habitants
En 2024, le conseil de quartier a organisé l'événement Partage ton quartier, au parc Saint-Léonard. Un pique-nique géant, des spectacles et des danses ont animé cette journée festive, favorisant l'échange et le vivre-ensemble dans le quartier. Ce projet a été présenté au conseil municipal.

2025

Balades sonores : une nouvelle initiative pour 2025
Une dizaine de conseillers ont enregistré des capsules audios sur plusieurs lieux emblématiques ou méconnus du quartier. Ces capsules seront mises en ligne et accessibles via des QR codes sur la carte des balades du quartier, pour une expérience immersive.

LA PAROLE À L'ADJOINT DE QUARTIER

Le quartier a bénéficié de nombreux aménagements qui améliorent le cadre de vie et dont chacun peut apprécier les bienfaits au quotidien : réaménagement des principales places et des parcs, extension du Trois-Mâts, plantation d'arbres…
Sans oublier tous les événements qui ont rythmé la vie du quartier : Saint-Léonard en fête autour du film Fleur Sauvage, le Matinal Festival, Le Printemps du Jeu, Le Quartier fait sa rentrée…

Merci au centre social Le Trois-Mâts et à l'association des habitants ADH, qui œuvrent chaque jour au service des habitants et des associations du quartier.
Votre engagement collectif contribue pleinement à l'équilibre et à la vie sociale du quartier.

Je reste mobilisé à vos côtés.

Maxence Henry
Votre adjoint de quartier

LES PERSPECTIVES POUR 2025-2026

- Végétalisation de la rue Saumuroise
- Aménagement de la rue de la Maître-École
- Nouvelles actions du collectif seniors pour lutter contre l'isolement et créer du lien social

Vos interlocuteurs sur le quartier

Maxence Henry
Votre adjoint de quartier
Secrétariat : 02 41 05 40 42

Élise Soutif
Responsable du pôle territorial
elise.soutif@ville.angers.fr
02 41 66 02 61

© Direction de la Communication - Ville d'Angers-ALM - Direction Associations, Citoyenneté et Quartiers / Graphisme : C. Lambert / Photos : Ville d'Angers, Peggy Vulin, La Gamelle, Le Trois-Mâts, Thierry Bonnet / Impression : ICI Cholet / 06 2025

Angers

LES ACTIONS 2024-2025

LE PRIN'TEMPS DU JEU AUX MORTIERS

Le Prin'temps du jeu a animé le city stade des Mortiers avec des activités toute la journée : handisports, boxe, foot, jeux de société et créations florales. L'événement, organisé par le Trois-Mâts, proposait également une balade poussette et un apéro musical.

- **60 habitants présents**

UN COLLECTIF SENIORS DANS NOTRE QUARTIER

Initié par le centre communal d'action sociale (CCAS), le Trois-Mâts et le pôle territorial, un collectif de bénévoles et de professionnels agit pour les seniors du quartier. Cette année, il est prévu de repérer les seniors isolés, renforcer les actions de lien social et mieux faire connaître les dispositifs existants.

- **30 habitants et partenaires mobilisés**

SAINT-LÉONARD EN FÊTE

Une projection du film *Fleur Sauvage* de Claude-Daniel Gros, tourné dans le quartier, s'est tenue sur la place Saint-Léonard fin septembre. Plus de 200 personnes ont participé à cette soirée dansante et conviviale.

PARCOURS DE VIE, PARCOURS DE QUARTIER

Le Trois-Mâts a lancé un projet autour des mémoires du quartier. Roger Tardif, originaire des Justices, a raconté les souvenirs de son enfance. Ce moment de partage d'histoire se poursuit en 2025, avec de nouveaux témoignages à découvrir dans les quartiers Saint-Léonard et Madeleine.

- **50 auditeurs présents**

LE MATINAL FESTIVAL A POSÉ SES VALISES DANS LE QUARTIER

Le Matinal Festival a réuni parents et enfants autour d'un petit déjeuner et d'un spectacle musical de Messieurs Messieurs à la plaine Saint-Augustin. Un moment partagé dans un cadre bucolique, avant la reprise de l'école, organisé par les associations La Gamelle et le Trois-Mâts.

- **250 spectateurs**

FORUM COMMENT GARDER LE CAP À DOMICILE ?

Ce forum a accueilli seniors, aidants et professionnels pour informer sur l'accompagnement à la perte d'autonomie. Organisé par un collectif de partenaires durant deux jours, l'événement proposait, en plus des stands, un débat pour les aidants et un spectacle *Il était une fin.*

- **95 visiteurs, 22 exposants**

EN SEPTEMBRE, LE QUARTIER A FAIT SA RENTRÉE !

Comme l'an passé, la plaine Saint-Gabriel a accueilli le petit-déjeuner des partenaires, suivi d'une matinée dédiée à la petite enfance. L'après-midi, une centaine d'habitants ont profité d'activités variées : cirque, monocycle, atelier beatbox et Sport Truck.

- **30 partenaires présents au petit déjeuner**
- **100 habitants**

DES KRÉATURES ONT ENCHANTÉ LES PETITS

En décembre, le spectacle jeune public Kréatures, organisé par le Trois-Mâts, a captivé les enfants en alliant marionnettes et cirque. Le spectacle, complet, a été la pépite de cette fin d'année, offrant un moment magique aux familles du quartier.

- **130 spectateurs**

LES ENFANTS DE L'ÉCOLE ADRIEN-TIGEOT CÉLÈBRENT LES JEUX OLYMPIQUES !

Les élèves ont organisé une cérémonie de la flamme pour les JO, plaine Saint-Gabriel. Une matinée sportive animée par les services de la Ville, remplie d'émotion et d'esprit olympique pour les enfants, de la maternelle au CM2.

- **316 élèves participants**

ON FÊTE LES BÉNÉVOLES AU TROIS-MÂTS

Au Trois-Mâts, les bénévoles sont à l'honneur. Avec 126 membres actifs, les soirées du bénévolat permettent d'accueillir les nouveaux et de renforcer les liens. En 2024, 14 événements ont été organisés par et pour les bénévoles, favorisant l'échange et la convivialité.

- **3 soirées du bénévolat avec 50 participants en moyenne**

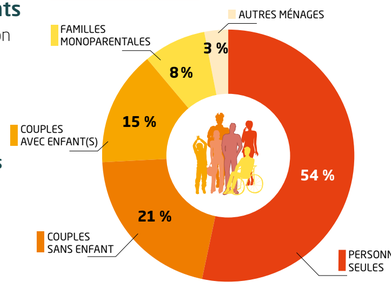
MADELEINE - JUSTICES - SAINT-LÉONARD

COHÉSION SOCIALE

20 892 habitants
13 % de la population d'Angers

23 % - de 20 ans
25 % à Angers

12 % + de 75 ans
9 % à Angers

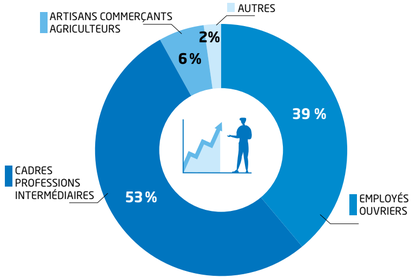


11 037 ménages[1]
22 % de familles avec enfants
23 % à Angers

2 025 € de revenu disponible médian mensuel[2]
1 788 € à Angers

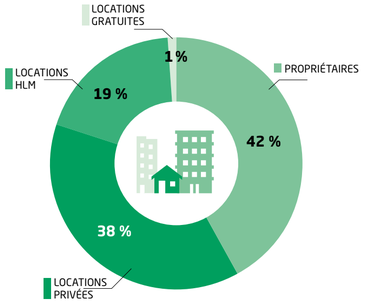
12,3 % de ménages sous le seuil de pauvreté[3]
17 % à Angers

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE - EMPLOI



9 597 actifs (15-64 ans)
39 % d'employés-ouvriers
45 % à Angers

HABITAT - CADRE DE VIE



11 037 résidences principales
19 % de locataires parc social
28 % à Angers

641 logements (hors résidences) ordinaires neufs commencés entre 2016-2021[4]

243 313 m² d'espaces verts publics[5]

Données issues du recensement de population INSEE - RP 2021 - Sauf indications ci-dessous :

1- Nombre de ménages : expl principale INSEE 2021. Pourcentage de ménages avec enfants : expl complémentaire INSEE 2021.

2- Source Insee/DG Impôts 2021 - Revenu médian mensuel disponible par unité de consommation - Moyenne du quartier - Compas.

3- Le seuil de pauvreté pour la CAF est de 1 253 € par mois et par unité de consommation au 31/12/2023. Ce calcul est établi à partir de l'ensemble des allocataires (Nombre d'allocataires 2023/ Population RP2021). Sont exclus les étudiants ne touchant qu'une prestation logement, les personnes âgées de 65 ans et plus et les allocataires relevant d'autres régimes (MSA...).

4- Aura - Sources : DREAL Pays de la Loire, indicateurs territoriaux, nombre de logements ordinaires (hors résidences) neufs commencés en date réelle entre 2016 et 2021 et INSEE, RP 2020.

5- Source Direction Parcs Jardins et Paysage 2024.