

## VOTRE CONSEIL DE QUARTIER

Depuis 2021, les membres du conseil de quartier ont participé à l'amélioration du quotidien des habitants du quartier Centre-Ville - La Fayette - Éblé. Lors des réunions plénières ou dans des groupes de travail, ils ont élaboré collectivement des propositions, toujours soucieux de trouver des réponses adaptées aux enjeux de leur quartier. Leurs contributions, dans le cadre de saisines des élus de la Ville d'Angers ou sur des sujets de préoccupation des habitants dont ils ont choisi de s'emparer, sont essentielles pour le développement du quartier.



Matinée d'accueil des conseils de quartier - juin 2024

## LES ACTIONS RÉALISÉES PAR LE CONSEIL DE QUARTIER

Les membres du conseil du quartier se sont saisis de plusieurs sujets dont voici quelques exemples :

2022



### Pistes cyclables : des améliorations proposées

En 2022, le conseil de quartier a évalué l'état des pistes cyclables et identifié dix points prioritaires. Ces recommandations ont permis à la Ville d'apporter des améliorations, comme le marquage au sol ou de nouveaux arceaux vélo.

Mars 2023



### Balade urbaine autonome : repérer, échanger, améliorer

Le conseil de quartier propose des balades pour identifier les dysfonctionnements dans le quartier. Un échange avec les agents de la Ville permet ensuite de transmettre les demandes et de répondre aux questions des habitants.

Mai 2023



### 2 éditions réussies pour le Printemps du Mail

En 2022 et 2023, le conseil de quartier a animé le kiosque du Mail avec le Printemps du Mail, offrant quatre concerts chaque année durant la saison. En 2024, l'Harmonie municipale a repris le flambeau. Cet événement a fait l'objet d'une présentation en Conseil municipal. Près de 3 000 Angevins ont vécu ce temps musical.

Avril 2024



### Moins fort le bruit !

Pour accompagner l'action de la Ville sur la Charte de la vie nocturne, le conseil de quartier a créé un flyer rappelant les règles en vigueur et les numéros utiles en cas de nuisances sonores. 25 000 flyers ont été distribués dans les boîtes aux lettres du centre-ville.

2025



### Un voyage dans le temps au cœur du quartier

Le conseil de quartier réalise une carte retraçant l'histoire et le patrimoine des secteurs de l'Esivière, Académie et Saint-Laud, de l'Antiquité à aujourd'hui.



## LA PAROLE À L'ADJOINTE DE QUARTIER

Les réaménagements des places Kennedy, de l'Académie et

Monseigneur-Chappoulié illustrent notre ambition d'un centre-ville plus apaisé, végétalisé et embelli. Ces espaces, rendus aux Angevins, améliorent le cadre de vie et soutiennent de nouvelles dynamiques, comme sur la place Giffard-Langevin qui accueille aujourd'hui de nouveaux événements, dont La Petite Pause de Karma.

Merci aux habitants, associations et partenaires pour leur mobilisation et leur engagement : fêtes, pique-niques, vide-greniers, projets artistiques...

Ensemble, continuons à faire vivre ce quartier.

**Marina Chupin**

*Votre adjointe de quartier*

## LES GRANDES PRIORITÉS 2020-2026

- La vie des « villages » du centre-ville
- Le centre-ville, vitrine de la transition écologique
- Accompagner les jeunes du centre-ville

Le point au 1<sup>er</sup> janvier 2025

59 actions réalisées\*

\*sur les 62 actions inscrites dans le projet de quartier 2020-2026

POINT D'ÉTAPE 2024-2025

CENTRE-VILLE - LA FAYETTE - ÉBLÉ



PROJET DE QUARTIER 2020-2026

## LES PERSPECTIVES POUR 2025-2026

- Le réaménagement de la place Monseigneur-Chappoulié et le parvis de la cathédrale Saint-Maurice
- Le réaménagement des places Kennedy et Académie
- Lancement de la rénovation de la médiathèque Toussaint

Vos interlocuteurs sur le quartier

**Marina Chupin**  
*Votre adjointe de quartier*

Secrétariat : 02 41 05 40 66

**Aurélien Nicolas**  
*Responsable du pôle territorial*

Aurelien.nicolas@ville.angers.fr  
02 41 79 45 11

## LE MOT DU MAIRE



Le projet de quartier, c'est la carte et la boussole que nous avons choisies ensemble : élus, habitants, associations, acteurs du quartier, au premier rang desquels je pense évidemment au conseil de quartier. Il est notre feuille de route pour le mandat, pour préserver la qualité de vie et le lien social dans chacun de nos dix quartiers. Le projet de quartier est vivant, il bat au tempo de chaque quartier, avec ses singularités, ses aménagements, ses dynamiques. Prendre le temps de l'évaluer, de l'adapter, c'est vérifier que nous ne faisons pas fausse route et que la boussole indique la direction d'une qualité de vie toujours améliorée pour les 157 555 Angevines et Angevins.

**Ce document est le point d'étape des principales actions menées en 2024 et 2025.**

**Christophe Béchu**  
*Maire d'Angers*

## LES PROJETS EMBLÉMATIQUES DU QUARTIER

1. Le réaménagement de la **place Giffard-Langevin** ✓ 2020
2. La création des **Halles Cœur de Maine** ✓ 2023
3. Inauguration de la **Voie blanche** ✓ 2024
4. Livraison d'**Arborescence** Imagine Angers ✓ 2024
5. Livraison de la **Maison d'Adam** ✓ 2025



## LES ACTIONS 2024-2025



### DU RELAI POSTAL À L'ŒUVRE D'ART, SAISON 2

En février, des jeunes du quartier ont transformé des relais postaux en toiles urbaines. Guidés par l'artiste Doline Legrand et accompagnés par la maison de quartier, ils ont graffé des figures angevines aux couleurs de La Poste. À découvrir au cœur de la ville !

- 10 personnalités sur 10 relais postaux



### UNE FRESQUE FLORALE POUR LA RUE THIERS

À la demande des habitants, la maison de quartier a embelli sa façade avec une fresque réalisée par l'artiste Nina Faustine. Inspirés par la nature, les habitants et les jeunes de Saint-Exupéry ont participé à cette création florale.

- 25 habitants participants



### SAINT-EXUPÉRY EN FÊTE

Le 5 mars, la maison de quartier, Angers Loire Habitat et les services de la Ville d'Angers ont animé ce nouveau quartier prioritaire de la politique de la ville, lors d'une fête conviviale. Au programme : jeux, défis sportifs, musique et un atelier participatif pour recueillir les besoins des habitants.

- 120 personnes présentes

### LA BLANCHERAIE EN ACTION POUR UN QUARTIER PROPRE !

Un samedi par mois, l'association La Blancheraie organise une cleanwalk pour sensibiliser les habitants à la propreté et au tri. Un moment éducatif où les plus jeunes apprennent à agir pour un quartier plus propre.

### LECTURE POUR TOUS AUX OISONNIÈRES

L'association pour la défense de l'environnement du quartier Éblé (Adeqe) a mis en place une boîte à livres au square des Oisonnières. Son inauguration a été marquée par un moment festif. Depuis, l'association veille à l'alimenter régulièrement pour faire vivre l'échange de livres.



### PLANTATION EN CONCERTATION RUE FULTON

Lors d'une réunion de concertation, les habitants de la rue Fulton ont partagé leurs attentes concernant l'espace végétal longeant les voies ferrées. La Ville a d'ores et déjà planté divers arbustes pour végétaliser et embellir cet espace.



### AMBIANCE FESTIVE ET MUSICALE AU PARC DU PIN

En juillet, La Galerie sonore, la Fabrique musicale, Angers centre animation et d'autres acteurs ont animé une fête haute en couleurs : concerts, ateliers musicaux, olympiades et balades à dos d'ânes. Un événement qui a réuni 450 habitants dans une ambiance conviviale.

### STREET ART : QUAND L'ART REMPLACE LES TAGS

En août, la galerie Art&Co a réuni artistes et habitants pour explorer la frontière entre tags et street art. Ensemble, ils ont créé un panneau éphémère, fusion de styles et d'expressions urbaines.

- 40 participants



### LES CAFÉS DE KARMA, UN PONT ENTRE GÉNÉRATIONS

Depuis février, Karma organise ses cafés du dimanche dans les locaux associatifs de la place Lafayette. Une fois par mois, une trentaine d'habitants se retrouve autour de thématiques conviviales comme le carnaval ou le bingo, favorisant les échanges et le lien social.



## CENTRE-VILLE - LA FAYETTE - ÉBLÉ

### COHÉSION SOCIALE

33 519 habitants

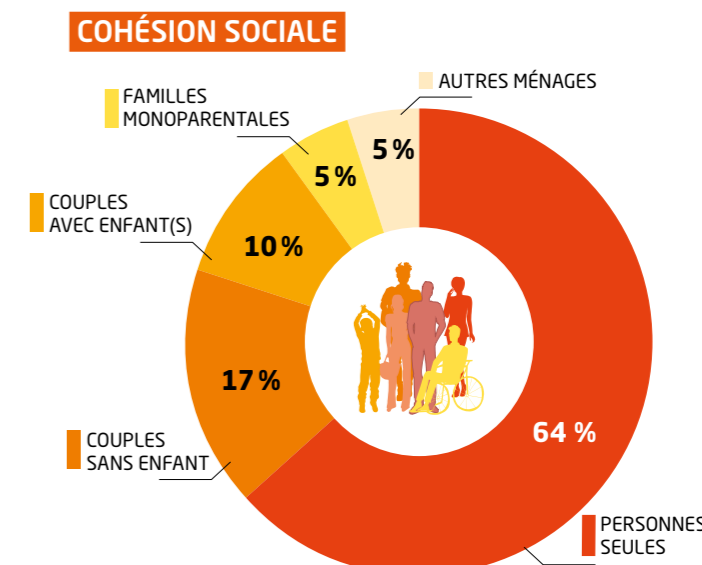
21 % de la population d'Angers

23 % - de 20 ans

25 % à Angers

10 % + de 75 ans

9 % à Angers

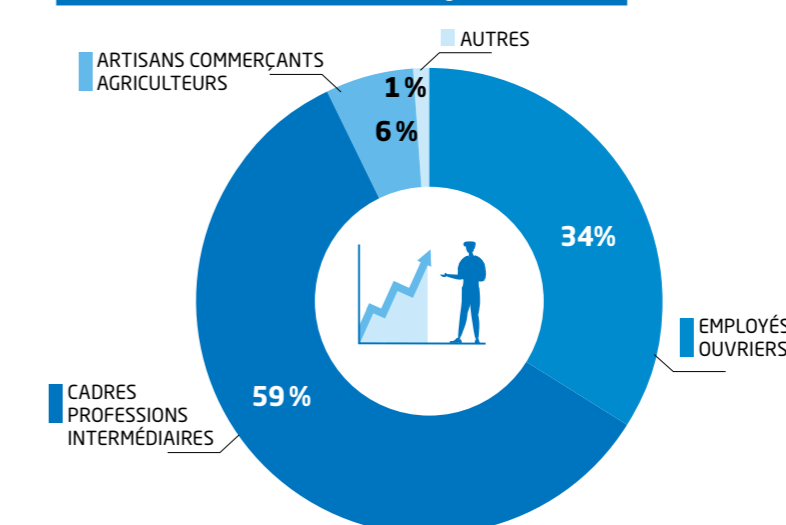


20 394 ménages<sup>1</sup>  
15 % de familles avec enfants<sup>1</sup>  
23 % à Angers

2 145 € de revenu disponible médian mensuel<sup>2</sup>  
1 788 € à Angers

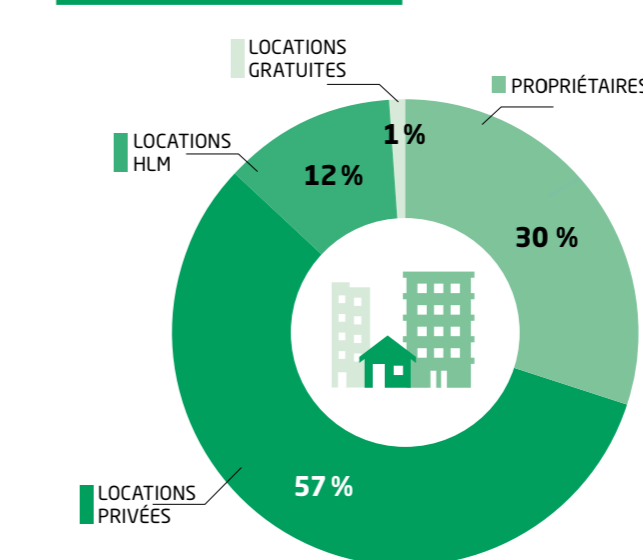
13,7 % de ménages sous le seuil de pauvreté<sup>3</sup>  
17 % à Angers

### DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE - EMPLOI



16 576 actifs (15-64 ans)  
34 % d'employés-ouvriers  
45 % à Angers

### HABITAT - CADRE DE VIE



20 394 résidences principales  
12 % de locataires parc social  
28 % à Angers

860 logements (hors résidences) ordinaires neufs commencés entre 2016-2021<sup>4</sup>

438 384 m<sup>2</sup> d'espaces verts publics<sup>5</sup>

Données issues du recensement de population INSEE - RP 2021 - Sauf indications ci-dessous :

1- Nombre de ménages : expl principale INSEE 2021. Pourcentage de ménages avec enfants : expl complémentaire INSEE 2021.

2- Source Insee/DG Impôts 2021 - Revenu médian mensuel disponible par unité de consommation - Moyenne du quartier - Compas

3- Le seuil de pauvreté pour la CAF est de 1 253 € par mois et par unité de consommation au 31/12/2023. Ce calcul est établi à partir de l'ensemble des allocataires (Nombre d'allocataires 2023/ Population RP2021). Sont exclus les étudiants ne touchant qu'une prestation logement, les personnes âgées de 65 ans et plus et les allocataires relevant d'autres régimes (MSA...).

4- Aura - Sources : DREAL Pays de la Loire, indicateurs territoriaux, nombre de logements ordinaires (hors résidences) neufs commencés en date réelle entre 2016 et 2021 et INSEE, RP 2020.

5- Source Direction Parcs Jardins et Paysage 2024