

VOTRE CONSEIL DE QUARTIER

Depuis mai 2021, les habitants de Belle-Beille engagés dans le conseil de quartier se réunissent régulièrement. Lors de rencontres plénières et dans des groupes de travail thématiques, ils construisent ensemble des propositions concrètes, suscitent des échanges avec les habitants et acteurs du territoire et contribuent à la mise en œuvre du projet de quartier.



Matinée d'accueil des conseils de quartier - septembre 2021

DES GROUPES DE TRAVAIL THÉMATIQUES

À Belle-Beille, les membres du conseil de quartier travaillent à l'accueil des nouveaux habitants et au développement d'actions en lien avec la transition écologique. Ils sont soutenus dans leur démarche par l'université, par ailleurs membre du conseil de quartier.

ZOOM SUR...

> Vivre dans un éco-quartier

Avec des étudiants de différentes filières, le conseil de quartier a lancé plusieurs projets en lien avec la transition écologique. Ils décrivent l'un d'eux : « Des étudiants de Polytech Angers et des habitants planchent actuellement sur le recensement des plantes, dont les invasives, à Belle-Beille. L'idée est de les référencer et les géolocaliser en vue de créer une application destinée à sensibiliser les habitants. »

> Un nouveau guide de Belle-Beille

Une partie du conseil de quartier travaille à la refonte du guide de Belle-Beille et à l'élaboration d'une version numérique. Ce guide, non actualisé depuis 10 ans, constitue un annuaire avec des entrées thématiques : sports, loisirs, santé, commerce, jeunesse, services publics... Il recense, avec une couleur par thème, toutes les informations nécessaires. « Nous avons aussi une carte qui repère les principaux lieux du quartier. Ce sera utile à la fois pour les nouveaux arrivants et les anciens ! »



Jardins familiaux de Balzac



LA PAROLE À L'ADJOINTE DE QUARTIER

En juillet, nous célébrerons l'arrivée du tramway dans le quartier, qui favorisera les mobilités douces, en plus de la restructuration et la livraison de la polarité Beaussier, avec notamment les espaces ludiques et sportifs de la plaine pour le plus grand plaisir de tous. Des projets d'urbanisme transitoire et d'agriculture urbaine accompagnent la mutation du quartier et créent de nouvelles dynamiques.

Notre objectif est d'améliorer le quotidien et le cadre de vie des habitants. Partenaires, habitants, vous nourrissez le projet de quartier et contribuez à faciliter le lien social et à développer toujours plus de convivialité.

Un grand merci à vous !

Sophie LEBEAUPIN

Votre adjointe de quartier

VOTRE PROJET DE QUARTIER EN BREF

Belle-Beille ou comment bien vivre dans un quartier en profonde transformation

- L'accompagnement des habitants et forces vives du quartier en lien avec le projet urbain
- Un chantier mieux compris, un impact plus maîtrisé dans le quotidien des habitants

Habiter le Belle-Beille d'aujourd'hui et de demain

- Un quartier accueillant : un « village en ville »
- Un quartier où il fait bon vivre, à tout âge
- Travailler dans son quartier
- L'engagement dans la vie de son quartier

Belle-Beille, un quartier attractif, relié au reste de la ville

- Les déplacements demain à Belle-Beille, un enjeu majeur de la transition écologique
- Un quartier dans le campus, un campus dans le quartier
- Sports, patrimoine et culture : un Belle-Beille qui rayonne

LES PERSPECTIVES POUR 2023-2024

- Accompagnement des projets d'agriculture urbaine Cultivons notre terre
- Réflexion pour installer un nouveau marché rue de la Lande
- Restructuration des rues intra-quartier : Quémard, Blandin, Mansion, Sauveboeuf
- Échappées d'art : réalisation d'une fresque sur la plaine de la Lande

Vos interlocuteurs sur le quartier

Sophie LEBEAUPIN
Votre adjointe de quartier

Assistante : 02 41 05 40 64

Morgane BOURIGAULT
Responsable du pôle territorial
morgane.bourigault@ville.angers.fr
02 44 73 49 48



Direction de la Communication - Ville d'Angers - 11, rue de la République - 49100 Angers - Téléphone : 02 41 05 40 64 - Email : direction.com@ville.angers.fr



PROJET DE QUARTIER 2020-2026

POINT D'ÉTAPE 2022-2023

BELLE-BEILLE



LE MOT DU MAIRE

Le projet de quartier, c'est la carte et la boussole que nous avons choisies ensemble : élus, habitants, associations, acteurs du quartier, au premier rang desquels je pense évidemment au conseil de quartier. Il est notre feuille de route pour le mandat, pour préserver la qualité de vie et le lien social dans chacun de nos dix quartiers. Le projet de quartier est vivant, il bat au tempo de chaque quartier, avec ses singularités, ses aménagements, ses dynamiques. Prendre le temps de l'évaluer, de l'adapter, c'est vérifier que nous ne faisons pas fausse route et que la boussole indique toujours la direction d'une qualité de vie toujours améliorée pour les 155 850 Angevins et Angevines.

Jean-Marc VERCHÈRE
Maire d'Angers

LES GRANDS PROJETS DU QUARTIER À VENIR

1. Mise en service des lignes B et C du tramway
2. Livraison de la plaine ludique et sportive la Lande
3. Construction de la nouvelle piscine
4. Concertation sur les espaces publics et les services du Grand Tati

LES ACTIONS 2022-2023



LA MAISON DU PROJET HORS LES MURS

La Maison du projet informe régulièrement les habitants sur les transformations à l'œuvre dans le quartier. « Balades sandwiches » et visites de chantier ont permis d'échanger sur les travaux et projets en cours (secteur Sauveboeuf, place Beaussier, plaine ludique et sportive de la Lande).

- **3 « balades sandwiches »** et **3 visites** de chantier
- Plus de **80 participants**



SE RETROUVER SUR LA NOUVELLE PLACE BEAUSSIER

La place Beaussier, livrée en septembre 2022, est venue finaliser l'aménagement de ce secteur de commerces et de services. Parvis paysager, pavés enherbés, parking et toiture végétalisés ont été terminés cet hiver. Une fresque inspirée de la faune et la flore du quartier a été réalisée à proximité par l'artiste GretL.



DERNIER BAIN À LA PISCINE DE BELLE-BEILLE

Un temps festif a marqué la fermeture de la piscine, lieu emblématique du quartier depuis 50 ans : entrée gratuite toute la journée, fête animée par la compagnie Atelier de papier, concert. Le chantier de reconstruction peut démarrer sur le même site !

- Près de **250 personnes** ont participé à cette journée.



RESSOURCERIE ÉPHÉMÈRE AU CŒUR DU SECTEUR TATI

Entre le 15 février et le 30 avril 2023, une ressourcerie éphémère s'est installée au 42 rue Hamelin. Ouverte 3 jours par semaine, elle proposait un point de collecte de vêtements et d'objets, une boutique de seconde main, et des animations autour de l'économie circulaire.

- Plus de **50 visiteurs** par jour d'ouverture.



GRANDS ENSEMBLES SUR PETITS FORMATS

Des cartes postales de 1950 à 1970 retracent la construction et la vie dans les premiers grands ensembles d'Angers : Belle-Beille, Roseraie, Monplaisir. L'exposition s'est installée à la Maison du projet du 14 octobre au 15 novembre 2022.

- **Un mois** d'exposition
- **200 visiteurs**



CULTIVONS NOTRE TERRE AVEC LES BELLES PAILLES

Les Belles Pailles, lauréat de l'appel à projets « Cultivons notre Terre », a posé ses premières bottes sur le terrain du 20 avenue Notre-Dame-du-Lac. Proposant des temps d'animation aux scolaires, l'association est ouverte à tous les habitants souhaitant s'initier au jardinage sur paille (permanence tous les mercredi après-midi).

- Parcelle principale **1360 m²** • **3 ateliers** réalisés avec l'école Robert-Desnos • **2 chantiers participatifs** réalisés



RÉHABILITATION DE LA RÉSIDENCE ARCEAU

Un projet d'agriculture urbaine d'hyper-proximité a complété la réhabilitation de la résidence Arceau, inaugurée le 3 février 2022. Des bacs de culture potagère, un récupérateur d'eau ont été installés et contribuent à la dynamique d'animation du square Boisramé.

- **Une centaine de personnes** à l'inauguration
- **2 classes de l'école Robert-Desnos** participent à l'animation du jardin



UN ESPACE BRICO PLACE DAUVERSIÈRE

Le Centre Jacques-Tati, en lien avec l'Établi, a ouvert son nouvel Espace Brico dans l'ancienne auto-école place Dauversière. Tous les mercredis matin, les habitants peuvent venir librement bricoler, réparer et construire, accompagnés par un professionnel et des bénévoles.



DÉCOUVERTE DU QUARTIER POUR LES ÉTUDIANTS

Dans le cadre du Campus Day, des balades à vélo ont été proposées aux étudiants afin de découvrir le quartier et ses acteurs (Maison du projet, relais-mairie, démarches de proximité, mission tramway, Angers Connectée Jeunesse, services déchets et bibliothèque-ludothèque).

- **2 balades vélo** réalisées
- **1000 passages** sur les stands Ville



BELLE-BEILLE

13 028 habitants

8 % de la population d'Angers

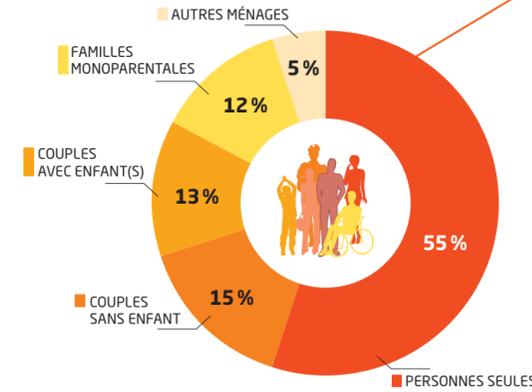
32 % - de 20 ans

25 % à Angers

5 % + de 75 ans

9 % à Angers

COHÉSION SOCIALE

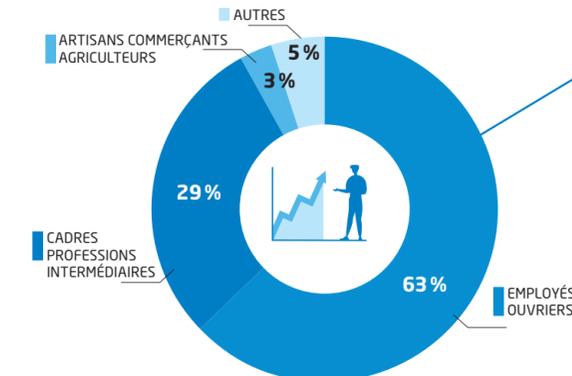


6 608 ménages
26 % de familles avec enfants
23 % à Angers

1 383 € de revenu disponible médian mensuel¹
1 702 € à Angers

21 % de ménages sous le seuil de pauvreté²
19,3 % à Angers

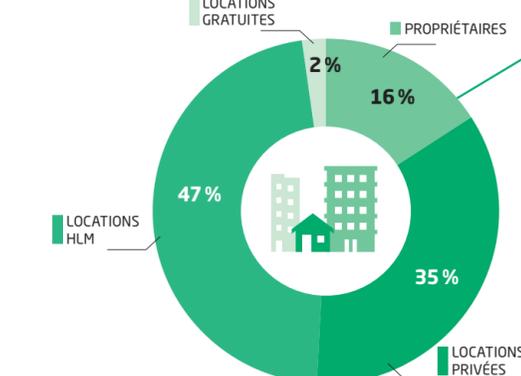
DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE EMPLOI



5 609 actifs (15-64 ans)
63 % d'employés-ouvriers
47 % à Angers

856 demandeurs d'emploi³ (catégorie A)

HABITAT CADRE DE VIE



6 608 résidences principales
47 % de locataires parc social
29 % à Angers

414 nouveaux logements entre 2012 et 2018⁵

1 087 000 m² d'espaces verts publics⁶

Données issues du recensement de population INSEE - RP 2019 - Sauf indications ci-dessous :

- Source Insee/DG Impôts 2019 - Revenu médian mensuel disponible par unité de consommation - Moyenne du quartier - Compas
- Source CAF 31/12/20 - Aura - Ménages sous seuil de pauvreté/ nombre de ménages INSEE - Seuil de pauvreté 2019 France : 1 135 €/mois
- Source Pôle emploi 01/01/2021 - CAT. A - demandeurs d'emploi sans aucun emploi en recherche d'emploi
- Source Pôle emploi 01/01/2021 - demandeurs d'emploi avec niveau inférieur au BAC - calculé par l'Aura.
- Source Direction Aménagement Urbanisme - Permis de construire
- Source Direction Parcs Jardins et Paysage 2019.