

PROJET DE QUARTIER 2020-2026

POINT D'ÉTAPE 2024-2025

BELLE-BEILLE



LE MOT DU MAIRE

Le projet de quartier, c'est la carte et la boussole que nous avons choisies ensemble : élus, habitants, associations, acteurs du quartier, au premier rang desquels je pense évidemment au conseil de quartier. Il est notre feuille de route pour le mandat, pour préserver la qualité de vie et le lien social dans chacun de nos dix quartiers. Le projet de quartier est vivant, il bat au tempo de chaque quartier, avec ses singularités, ses aménagements, ses dynamiques. Prendre le temps de l'évaluer, de l'adapter, c'est vérifier que nous ne faisons pas fausse route et que la boussole indique la direction d'une qualité de vie toujours améliorée pour les 157 555 Angevines et Angevins.

Ce document est le point d'étape des principales actions menées en 2024 et 2025.

Christophe Béchu
Maire d'Angers

LES PROJETS EMBLÉMATIQUES DU QUARTIER

1. **La polarité Beaussier :** plaine ludique et sportive de La Lande, relais-mairie, pôle santé et commerces ✓
2022-2023
2. Livraison des lignes **de tramway B et C** ✓
2023
3. Reconstruction de la **piscine de Belle-Beille** ✓
2025

VOTRE CONSEIL DE QUARTIER



Matinée d'accueil des conseils de quartier - juin 2024

Depuis 2021, les membres du conseil de quartier ont participé à l'amélioration du quotidien des habitants du quartier Belle-Beille. Lors des réunions plénières ou dans des groupes de travail, ils ont élaboré collectivement des propositions, toujours soucieux de trouver des réponses adaptées aux enjeux de leur quartier. Leurs contributions, dans le cadre de saisines des élus de la Ville d'Angers ou sur des sujets de préoccupation des habitants dont ils ont choisi de s'emparer, sont essentielles pour le développement du quartier.

LES ACTIONS RÉALISÉES PAR LE CONSEIL DE QUARTIER

Les membres du conseil du quartier se sont saisis de plusieurs sujets dont voici quelques exemples :

2022-2024



Le guide de Belle-Beille réactualisé

Les membres du conseil de quartier ont mis à jour le guide de Belle-Beille avec des étudiants, afin de proposer un document actualisé aux habitants et penser l'évolution de son format en version numérique. Distribué aux acteurs et habitants du quartier, ce projet a également été présenté au conseil municipal.

2025



Petit-déjeuner convivial sur la cohabitation intergénérationnelle

De nombreux partenaires du territoire, sensibles à la question de la cohabitation intergénérationnelle, ont organisé avec des étudiants un petit-déjeuner convivial pour les seniors, sous l'impulsion du conseil de quartier. Une projection de vidéos a été suivie d'échanges constructifs entre les jeunes et la trentaine de seniors présents.

2025



Contribution au Plan de lutte contre l'isolement

Le conseil de quartier s'est associé aux étudiantes en master Parcours résidences services et seniors, de l'Université d'Angers, pour proposer des actions dans le cadre du plan de lutte contre l'isolement : club des papoteurs, parrainage et temps de rencontre intergénérationnels, application numérique... Ces contributions ont été transmises au centre communal d'action sociale (CCAS).

BELLE-BEÏLLE

12 837 habitants

8 % de la population d'Angers

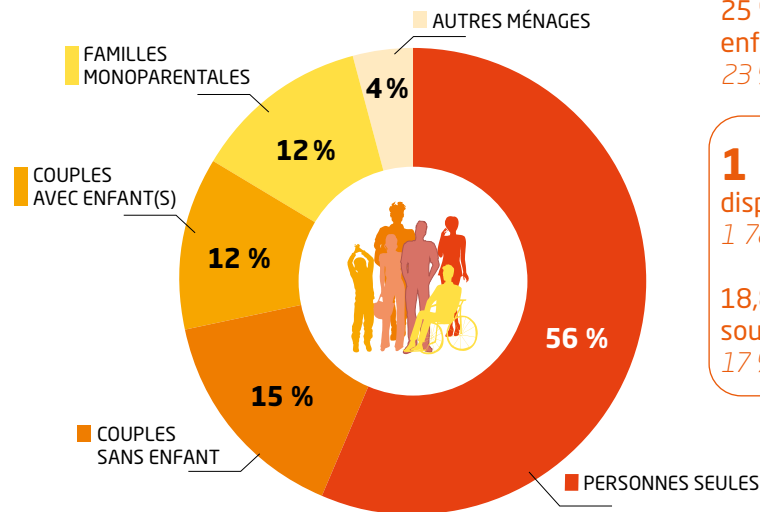
32 % - de 20 ans

25 % à Angers

5 % + de 75 ans

9 % à Angers

COHÉSION SOCIALE



6 566 ménages¹
25 % de familles avec enfants¹
23 % à Angers

1 463 € de revenu disponible médian mensuel²
1 788 € à Angers

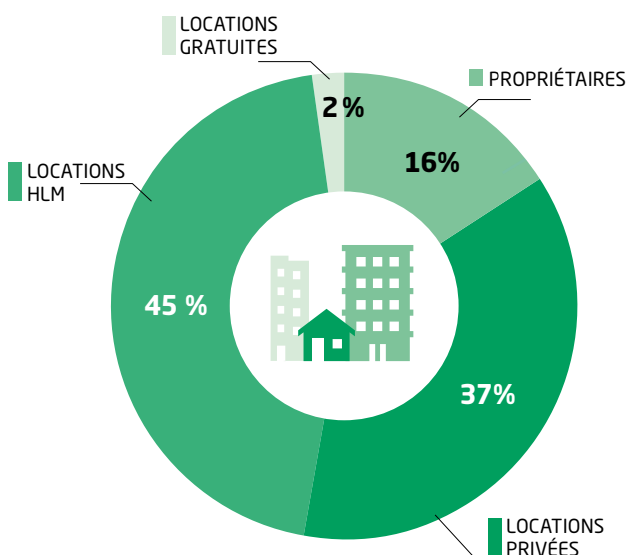
18,8 % de ménages sous le seuil de pauvreté³
17 % à Angers

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE EMPLOI



5 138 actifs (15-64 ans)
58 % d'employés-ouvriers
45 % à Angers

HABITAT CADRE DE VIE



6 566 résidences principales
45 % de locataires parc social
28 % à Angers

355 logements (hors résidences) ordinaires neufs commencés entre 2016-2021⁴

1 434 174 m² d'espaces verts publics⁵

Données issues du recensement de population INSEE - RP 2021 - Sauf indications ci-dessous :

1- Nombre de ménages : expl principale INSEE 2021. Pourcentage de ménages avec enfants : expl complémentaire INSEE 2021.

2- Source Insee/DG Impôts 2021 - Revenu médian mensuel disponible par unité de consommation - Moyenne du quartier - Compas

3- Le seuil de pauvreté pour la CAF est de 1 253 € par mois et par unité de consommation au 31/12/2023. Ce calcul est établi à partir de l'ensemble des allocataires (Nombre d'allocataires 2023/ Population RP2021). Sont exclus les étudiants ne touchant qu'une prestation logement, les personnes âgées de 65 ans et plus et les allocataires relevant d'autres régimes (MSA...).

4- Aura - Sources : DREAL Pays de la Loire, indicateurs territoriaux, nombre de logements ordinaires (hors résidences) neufs commencés en date réelle entre 2016 et 2021 et INSEE, RP 2020.

5- Source Direction Parcs Jardins et Paysage 2024

LES ACTIONS 2024-2025



VISITE DU CAMPUS



Le rapprochement entre le quartier de Belle-Beille et le campus universitaire se poursuit. Les habitants ont visité différents sites de l'Université d'Angers : la Parenthèse, la bibliothèque universitaire, le projet du musée des féminismes, un laboratoire de géologie et le gymnase sportif.

- **Une vingtaine** de personnes présentes



VILLAGE SA

La CLCV (Cons
de Vie) et les p
rassemblé 90
activités : mar
de création et
profit d'Octob
présence de s
œuvres collec



VILLAGE SPORT ET INSERTION AVEC LA FÉDÉRATION FRANÇAISE DE COURSE D'ORIENTATION

Une « Journée sports actions » a été organisée au sein de l'espace Millot, autour de l'inclusion par le sport pour valoriser les bienfaits de l'activité physique, lutter contre les discriminations, favoriser la mixité sociale et l'insertion professionnelle.



DES COULEURS DANS LA VILLE

Projet lauréat du Budget participatif, les deux artistes, Camille Lasselin et Caroline Apesteguy, ont travaillé un mois à la réalisation d'une œuvre sur les murs du gymnase de Belle-Beille en échangeant avec les habitants. Beaucoup sont ravis de voir le chemin du Petit-Bonheur prendre des couleurs !



DÉCOUVERTE DES JARDINS EN ROSALIES LORS DE LA FÊTE DE L'ÉTÉ

Lors de la fête de l'été, de nombreuses animations étaient proposées par le centre Jacques-Tati. Les jardins partagés ont été découverts en rosalies électriques : jardin du Petit-Bonheur animé par la régie de quartiers, jardin des Belles-Pailles et jardin des Glycines de Podeliha.



DÎNER DE NOËL AUX CHANDELLES, AU 42

Les bénévoles du 42 et la maison de quartier Jacques-Tati ont organisé un temps festif et convivial pour lutter contre l'isolement. Un repas a été proposé par Resto-Troc. La tablée a sorti sa plus belle vaisselle de récupération, ses chandelles et de la musique. Un projet financé par le Fonds de participation des habitants, qui aura profité ici à une trentaine d'habitants du quartier.





ANTÉ OCTOBRE ROSE

Commissariat Logement Cadre
partenaires du quartier ont
habitants autour de diverses
che, stands d'information, ateliers
vente à prix libre d'objets au
re Rose, petit déjeuner équilibré,
ocio esthéticiennes, sport adapté,
tives...



FÊTE DES VOISINS - BOISRAMÉ

Deuxième édition de la fête des voisins
de Boisramé autour d'un apéro-concert,
portée par les trois associations du
square : la CLCV, la résidence Arceau et
Resto Troc, récemment rejointes par les
Belles Pailles. Cet événement lançait
également le week-end de la fête de
l'été.



VISITES DU CHANTIER DE LA PISCINE



80 habitants ont découvert le
chantier de la nouvelle piscine
lors de visites, en présence de
techniciens. Ils ont pu échanger sur
les bassins intérieurs et nordique,
les façades du bâtiment, le hall
d'accueil, les vestiaires et les salles
mécaniques au sous-sol. De quoi
donner envie d'y plonger bientôt !



DEMAIN, LA PLACE MARCEL-VIGNE RÉAMÉNAGÉE, APAISÉE ET VÉGÉTALISÉE



L'Établi a animé des
chantiers participatifs
avec les habitants pour
créer des assises et
installer une ambiance
végétale illustrant les
futurs aménagements.

• **80 habitants**



VIDE-GRENIER DE L'ASSOCIATION DES HABITANTS PATTON - MONTESQUIEU - CROIX-PELETTE

Première édition du vide-grenier au
parc Balzac. Un grand succès qui a
réuni 84 exposants dans une ambiance
chaleureuse et conviviale.

• Prochaine édition **en septembre 2025 !**



DÉCOUVERTE DES LOGEMENTS SENIORS RÉALISÉS PAR ANGERS LOIRE HABITAT

Avec Angers Loire Habitat, la Maison du projet a organisé une permanence
et des visites sur l'habitat social adapté au vieillissement, à Monplaisir
(Résidence de l'Europe) et à La Roseraie (Selma). La concertation se
poursuit avec les habitants sur le bien vieillir à Belle-Beille.



LA PAROLE À L'ADJOINTE DE QUARTIER

Belle-Beille est un quartier où il fait bon vivre, porté par des projets ambitieux et une belle dynamique associative. De Marcel-Vigne, à Beaussier, en passant par la polarité Tati avec sa piscine et sa maison de quartier, le renouvellement urbain se voit et se vit !

Prochainement, des logements accessibles aux seniors, ainsi qu'un lieu d'animation prolongeant les initiatives engagées sera construit sur l'ancien site de la CAF.

Grâce à la mobilisation de toutes et tous, Belle-Beille continue de se réinventer et d'innover.

Ensemble, poursuivons la rénovation verte du grand Belle-Beille.

Sophie Lebeau
Votre adjointe de quartier

LES GRANDES PRIORITÉS 2020-2026

- Belle-Beille ou comment bien vivre dans un quartier en profonde transformation
- Habiter le Belle-Beille d'aujourd'hui et de demain
- Belle-Beille, un quartier attractif, relié au reste de la ville

Le point au 1^{er} janvier 2025



*sur les 72 actions inscrites dans le projet de quartier 2020-2026

LES PERSPECTIVES POUR 2025-2026

- Livraison de la place Marcel-Vigne et ses abords
- Lancement de la construction d'habitat social adapté aux seniors
- Changement du terrain synthétique du stade Paul-Robin
- Études et concertations sur la réhabilitation de l'école Aldo-Ferraro

Vos interlocuteurs sur le quartier

Sophie Lebeau
Votre adjointe de quartier

Secrétariat : 02 41 05 40 4 4

Morgane Bourigault
Responsable du pôle territorial

morgane.bourigault@ville.angers.fr
02 44 73 49 48

