



QUARTIER MON PLAISIR

**Parc Hébert-de-la-Rousselière
Réunion publique du 29 septembre 2026**



Le projet de renouvellement urbain



Les objectifs du renouvellement urbain



- > Améliorer le **cadre de vie** et le **confort** des habitants
- > Favoriser la **mixité sociale** et participer au rééquilibrage de l'offre de logements sociaux à l'échelle de la communauté urbaine
- > Rendre le **quartier attractif**
- > Œuvrer pour la **transition écologique**

Les trois leviers
de la rénovation urbaine



Logements



Équipements



Espaces publics

L'évolution de Monplaisir depuis 2018

La place de l'Europe avant-après



L'évolution de Monplaisir depuis 2018



Le porche Lyautey avant-après



L'évolution de Monplaisir depuis 2018

Le secteur Baron-Auvergne avant-après



L'évolution de Monplaisir depuis 2018

Le jardin Georgette-Boulestreau avant-après



L'évolution de Monplaisir depuis 2018

Le groupe scolaire Voltaire avant-après



L'évolution de Monplaisir depuis 2018

**Le gymnase
avant-après**



L'évolution de Monplaisir depuis 2018

La bibliothèque avant-après



L'évolution de Monplaisir depuis 2018

Le manoir du Grand- Nozay avant-après



L'évolution de Monplaisir depuis 2018

L'ouest du parc Hébert
avant-après



L'évolution de Monplaisir depuis 2018

**L'ouest du parc Hébert
avant-après**



L'évolution de Monplaisir depuis 2018

L'ouest du parc Hébert
avant-après





Focus sur le parc Hébert-de-la-Rousselière



La consultation des habitants et des usagers

Plus de 1700 participants aux différents temps de concertation

CONCERTATION PRÉALABLE

Novembre 2022

**Réunion publique
de lancement**
90 participants

Mars 2023

Sept ateliers
115 participants

**Questionnaire
en ligne**
50 répondants



CONCERTATION SPÉCIFIQUE

Septembre 2023

**Forum cité
scolaire**
440 participants

**Trois ateliers
sports/jeunesses
(jusqu'à avril 2024)**
36 participants



COMPLÉMENTAIRE

Février > mars 2024

Réunion publique
80 participants

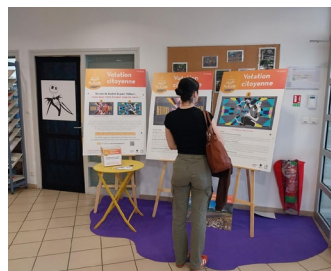
Atelier et enquête
40 participants



CONCERTATION OPÉRATIONNELLE

Décembre 2024

**Ateliers sur l'ouest
du parc Hébert**
Une centaine de
participants



Janvier > mai 2025

Atelier fresque
40 jeunes impliqués

Votation citoyenne
Plus de 700 votants sur
le choix de la fresque

Juin > octobre 2025

**Atelier/test
agès inclusifs**
15 participantes +
associations

**Parcours
d'orientation**
50 élèves de 6^e
+ enseignants d'EPS
de Lurçat et Debussy



Les attentes exprimées par les habitants et les usagers

Préserver un parc naturel, accueillant et agréable



- > Mieux identifier les entrées et les parcours (signalétique, orientation)
- > Préserver et renforcer les espaces verts et la biodiversité
- > Garantir un parc propre et bien entretenu
- > Rénover le parcours d'orientation

Faire du parc un lieu de vie pour tous



- > Renforcer les espaces de jeux, de sport et de loisirs
- > Créer davantage d'espaces de rencontre et de détente (ombragés et conviviaux)
- > Améliorer les services aux usagers (point d'eau, sanitaires)

Faciliter des déplacements sûrs et apaisés



- > Améliorer les cheminements au sein du parc et aux abords de la cité scolaire
- > Sécuriser les déplacements (éclairage adapté)
- > Développer les mobilités douces (voie dédiée, stationnements vélos)
- > Favoriser le partage des usages entre piétons et cyclistes

Mieux maîtriser la place de la voiture



- > Pacifier la rue de l'Hôtellerie
- > Anticiper les besoins de stationnement liés aux futurs logements

Une attente forte se dégage : préserver le caractère naturel du parc, tout en améliorant son accessibilité, ses usages quotidiens et son confort pour tous les publics.

Les objectifs du réaménagement du parc

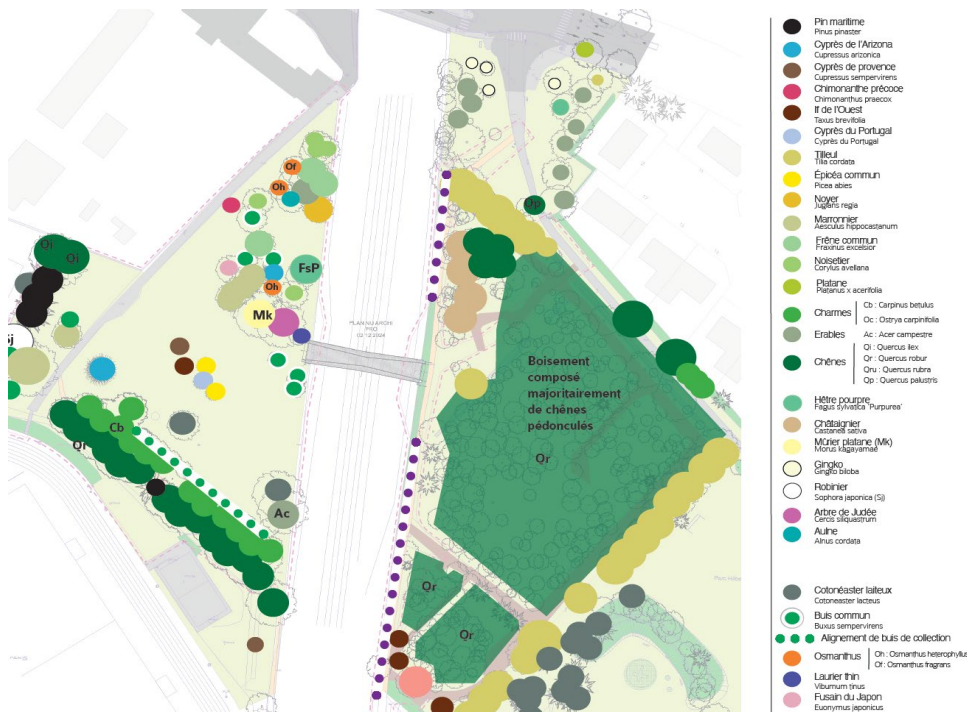
Réunifier le parc Hébert et le quartier



- > Passerelle réalisée en **bois de Douglas des Vosges** (durée de vie supérieure à 50 ans)
- > Choix d'une **teinte noire** pour une meilleure intégration au site
- > **Forme incurvée sur les côtés** pour sécuriser les liaisons piétonnes et cyclables, et permettre une véritable coupure vis-à-vis de la voie ferrée

Les objectifs du réaménagement du parc

Préserver le patrimoine arboré et naturel du parc Hébert



Partie ouest

- > Maintien de l'arboretum de 126 arbres
- > Plantation de 62 arbres supplémentaires (hiver 2026-2027)

Partie est

- > Espace boisé classé "sanctuarisé" dans le PLUi (5 984 m²)

Les objectifs du réaménagement du parc

Valoriser le parc Hébert



Faciliter les déplacements de tous

- > Cheminements larges, accessibles aux personnes à mobilité réduite
- > Arceaux vélos

Aménager des espaces de détente

- > Bancs, transats, corbeilles
- > Espace de fitness

Renforcer la sécurité

- > Éclairage public
- > Caméras de vidéoprotection, à terme



Les objectifs du réaménagement du parc

Ouvrir le parc Hébert sur le quartier



Vue depuis le futur accès de la cité scolaire, en direction de la nouvelle passerelle (Xavier Martin – Clair de ligne)

- > **Connecter le parc** au reste du quartier, à la place de l'Europe et à la cité scolaire Lurçat-Mounier
- > **Sécuriser** les entrées du parc
- > Travaux en cours

Les objectifs du réaménagement du parc

Ouvrir le parc Hébert sur le quartier



Vue depuis la rue de Normandie (Xavier Martin – Clair de ligne)

- > **Création d'un parvis-promenade** au niveau du futur accès de la cité scolaire, reliant le parc Hébert et le nord de la place de l'Europe

Les objectifs du réaménagement du parc

Ouvrir le parc Hébert sur le quartier



- > **Aménagement de cheminements** pour relier la nouvelle passerelle et la cité scolaire au nord du stade Marcel-Denis

Vue depuis le cœur du parc en direction du parvis-promenade (Xavier Martin – Clair de ligne)



Zoom sur le secteur de la piscine

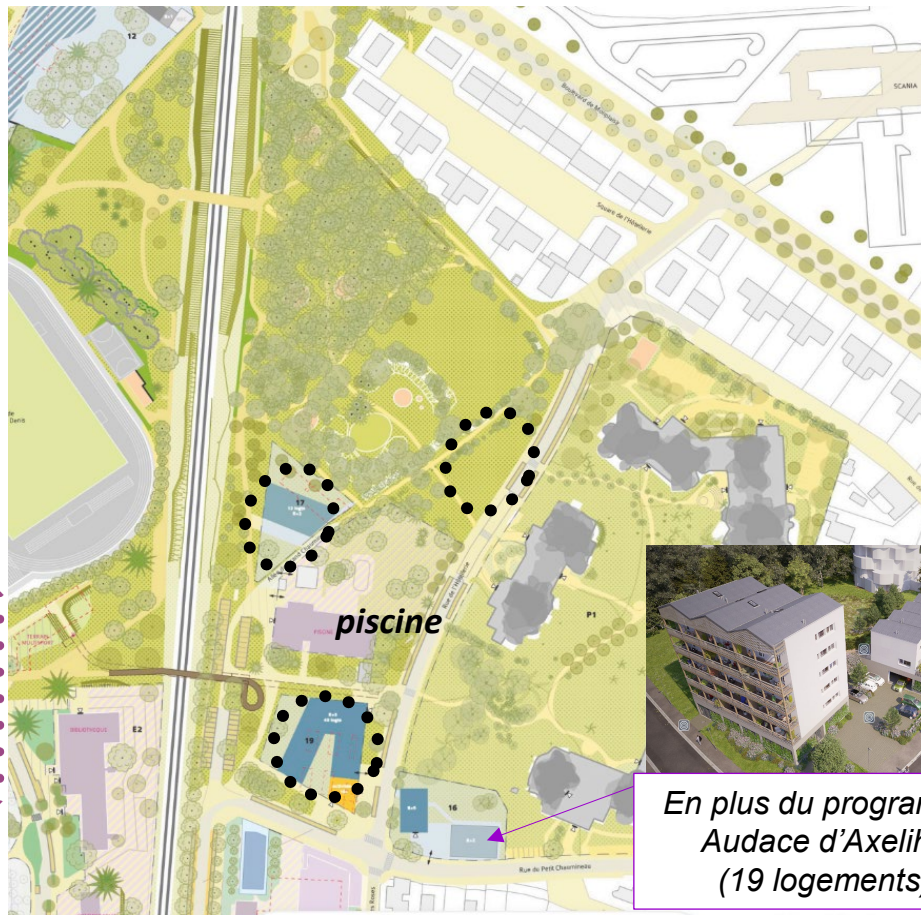
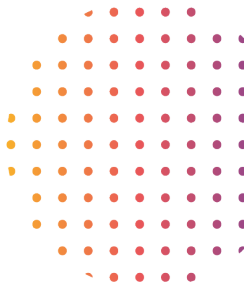


Évolution des constructibilités dans le secteur de la piscine

+



En 2024, **trois îlots constructibles**, pouvant accueillir jusqu'à 70 logements, étaient envisagés



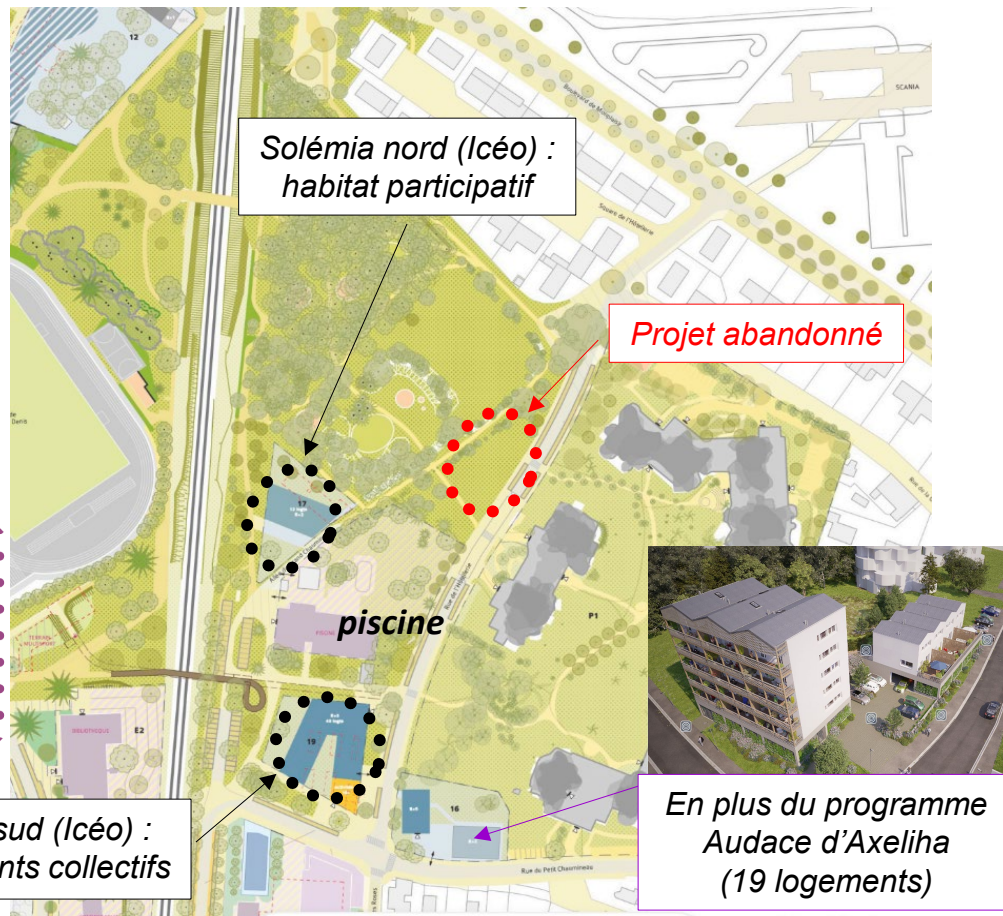
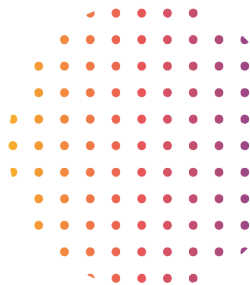
En plus du programme
Audace d'Axeliha
(19 logements)

Évolution des constructibilités dans le secteur de la piscine

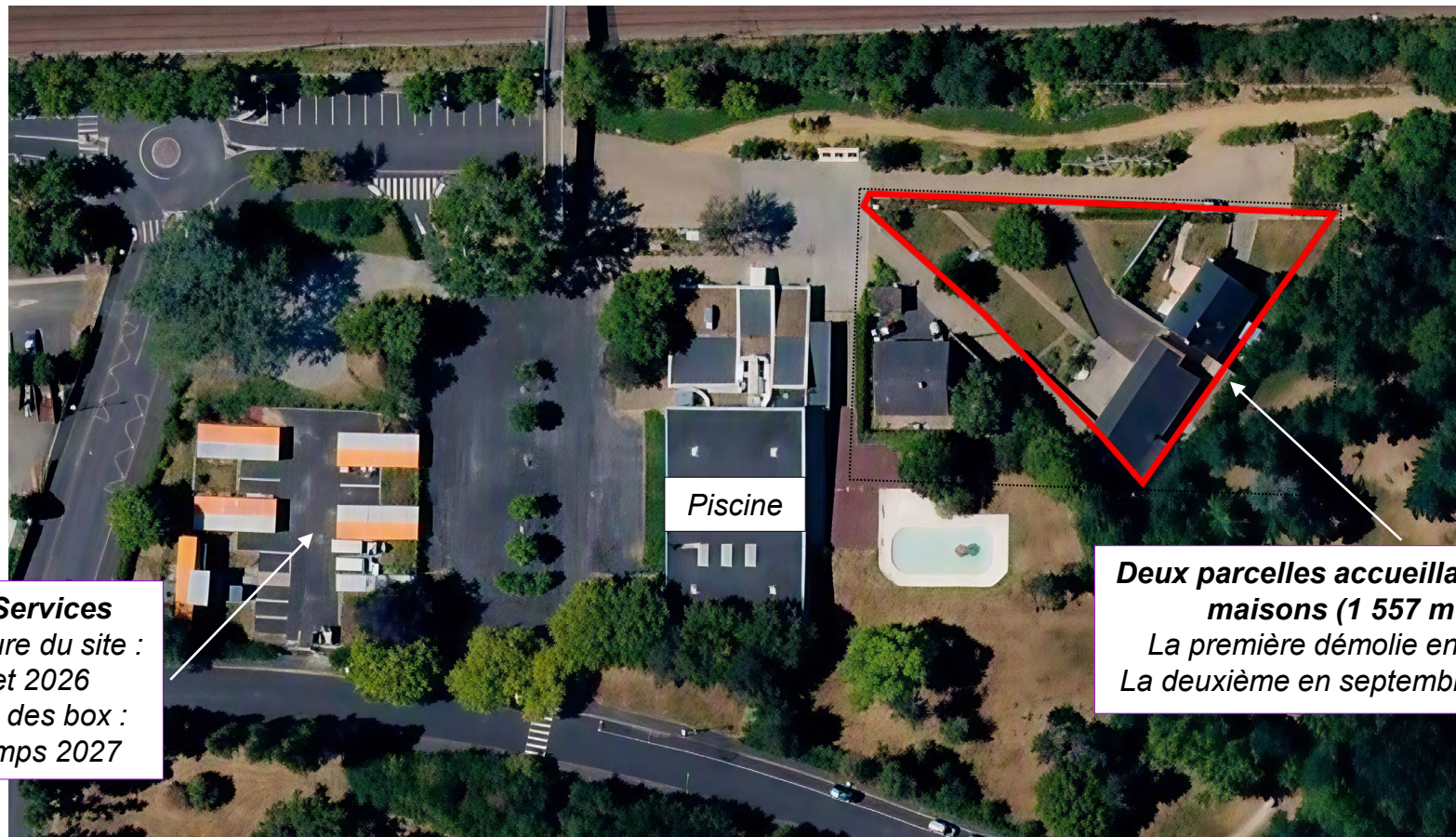
+



Depuis, le projet a été réduit à **deux îlots constructibles** (dont un destiné à accueillir un projet d'habitat participatif), soit un total de 52 logements



La situation actuelle dans le secteur de la piscine



Box Services
Fermeture du site :
juillet 2026
Départ des box :
printemps 2027

**Deux parcelles accueillant deux
maisons (1 557 m²)**
La première démolie en 2020
La deuxième en septembre 2026

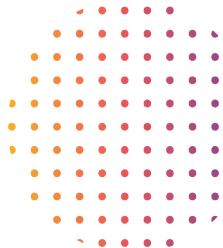
Le projet pour le secteur de la piscine

+



Projet de 52 logements par le promoteur Icéo

- Un programme d'habitat participatif de 13 logements
- Un programme de 39 logements collectifs

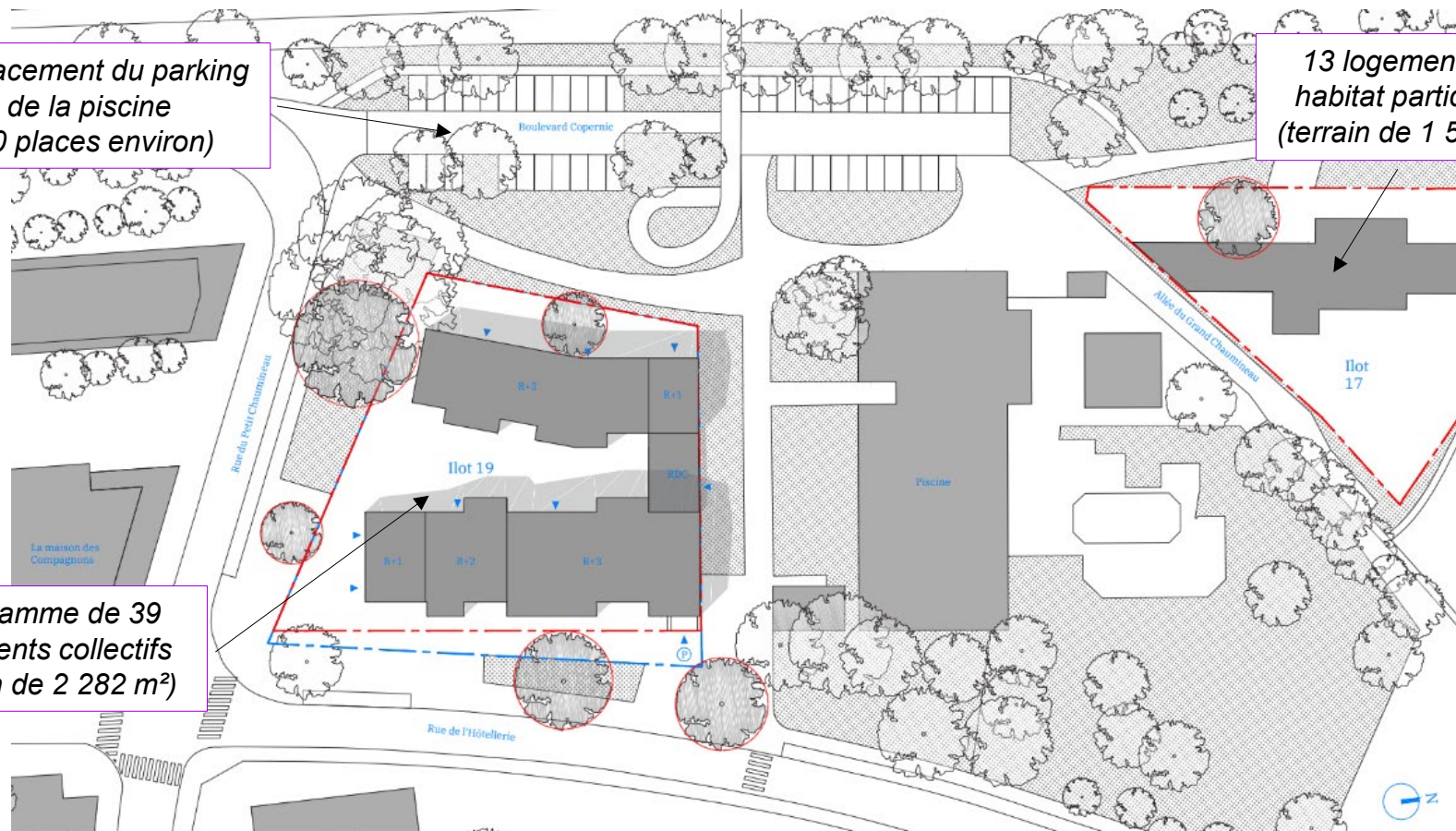


Le projet pour le secteur de la piscine

Déplacement du parking
de la piscine
(50 places environ)

13 logements en
habitat participatif
(terrain de 1 557 m²)

Programme de 39
logements collectifs
(terrain de 2 282 m²)



Présentation de Solémia sud



+



Projet de 39 logements par le promoteur Icéo

En rez-de-chaussée : **salle commune**
gérée par les habitants de la résidence
et **parking mutualisé** avec les
logements de l'habitat participatif

Calendrier prévisionnel

- > *Dépôt du permis de construire :
fin 2026 (réunion publique organisée
en amont)*
- > *Livraison : 2nd semestre 2030*



Parcelle de 2 282 m²

- > 852 m² de surface de pleine terre,
soit 37% (20% exigés dans le PLUi)
- > 1 104 m² laissés libres, soit 48%
(25% exigés dans le PLUi)

Présentation de Solémia nord

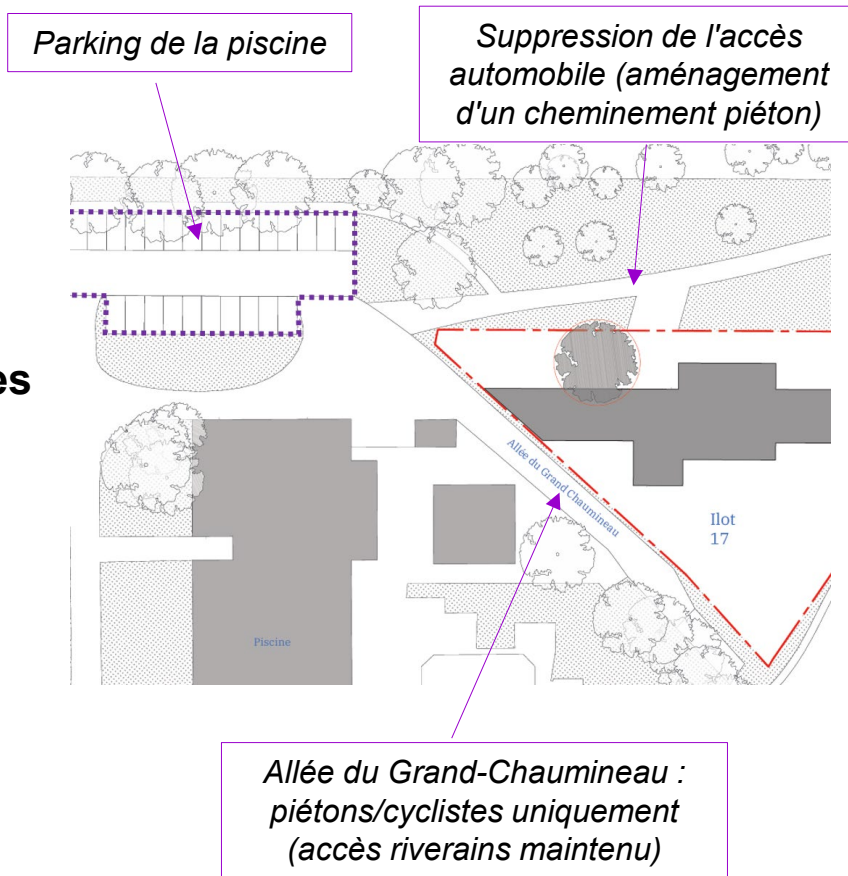
+

Projet de 13 logements en habitat participatif par Icéo

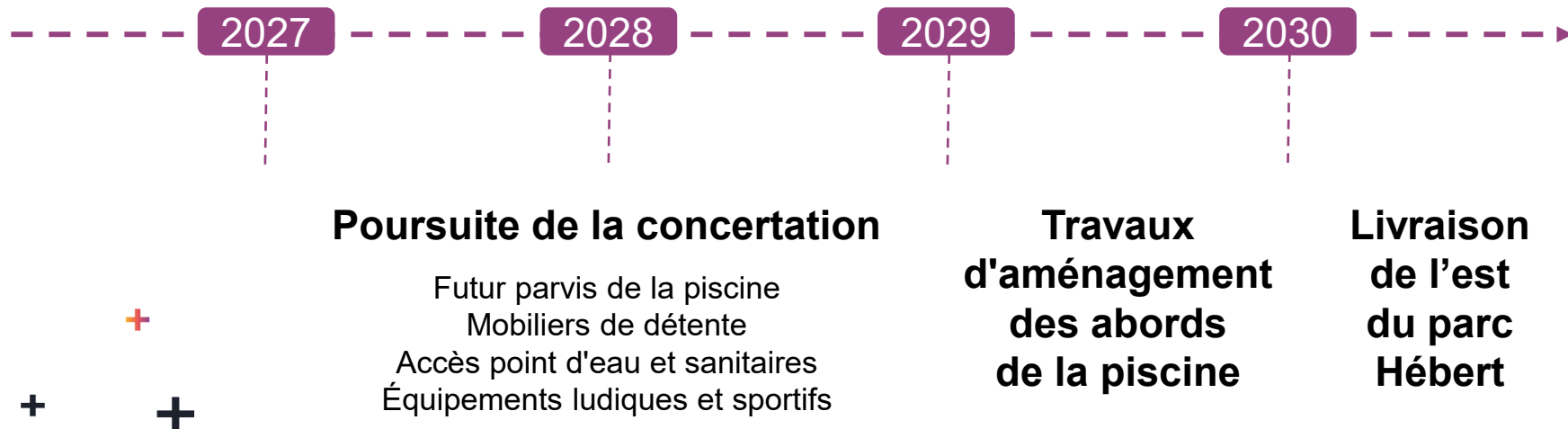
- > Espaces extérieurs communs
- > Projet s'inscrivant dans le périmètre des parcelles des deux pavillons : **les limites du parc ne sont donc pas modifiées**
- > Résidence accessible uniquement à pied (stationnement dans le projet d'habitat collectif) : **ce secteur sera interdit à la circulation automobile**

Calendrier prévisionnel

- > Dépôt du permis de construire : *mi-2027*
- > Livraison : *2nd semestre 2030*



Et demain, quels aménagements pour l'est du parc ?





Merci de votre écoute

