

CONSEIL MUNICIPAL DU 19 JUILLET 2021

ANGERS, VILLE  
EN MOUVEMENT



# QUARTIER BELLE- BELLE

LA RÉNOVATION VERTE

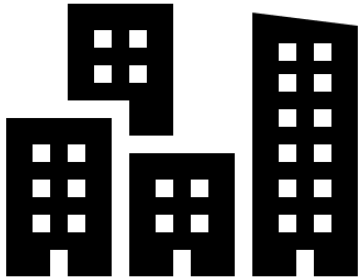
# Les objectifs du renouvellement urbain



- Rendre attractif le quartier et améliorer le vivre ensemble
- Favoriser la mixité sociale
- Œuvrer pour la transition écologique

# Les objectifs du renouvellement urbain

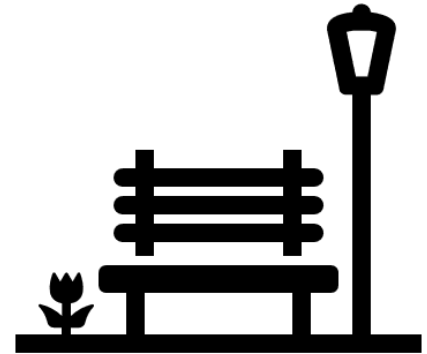
Agir simultanément sur trois leviers



Le logement



Les équipements



Les espaces publics

# Les grandes enveloppes financières

*Budget validé après le Grand oral de la Ville devant l'Agence nationale du renouvellement urbain, en juillet 2018.*

**500 M€ d'investissements pour cette nouvelle opération de rénovation urbaine, dont bénéficieront les deux quartiers de Monplaisir et Belle-Beille, soit :**

- 100 M€ de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU).
- 200 M€ investis par les bailleurs sociaux (Angers Loire Habitat, Podeliha, Soclova).
- 200 M€ investis par la Ville et Angers Loire Métropole (100 M€ de contractualisation, 100 M€ hors contractualisation).

## LE LOGEMENT



- **623 logements locatifs sociaux démolis**
- **1318 logements locatifs sociaux réhabilités**
- **835 logements locatifs sociaux résidentialisés**  
(distinction espace privé/public)
- **600 à 800 nouveaux logements**  
(habitat privé / diversification)
- **623 logements sociaux reconstitués hors quartier**  
(1/3 à Angers ; 1/3 en 1<sup>re</sup> couronne ; 1/3 en 2<sup>e</sup> couronne)

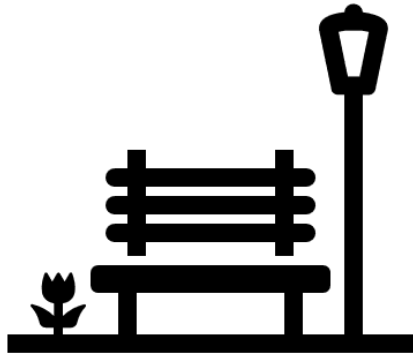
## LES ÉQUIPEMENTS PUBLICS



- De nombreux équipements réhabilités, restructurés, neufs :
  - École Pierre-et-Marie-Curie
  - Piscine
  - Centre commercial
  - Maison de santé
  - Relais mairie
  - Locaux associatifs (Belle Abeille)
  - Nouvelle chaufferie urbaine
  - Bibliothèque-Ludothèque Tati
  - Halle Millot

**plus de 70 M€ d'investissement pour les équipements publics**

## LES ESPACES PUBLICS



➤ 200 000 m<sup>2</sup> d'espaces aménagés :

- Voiries
- Espaces publics
- Jardins
- Aires de jeux
- Passerelles

...

**plus de 25 M€ d'investissement pour les espaces publics**

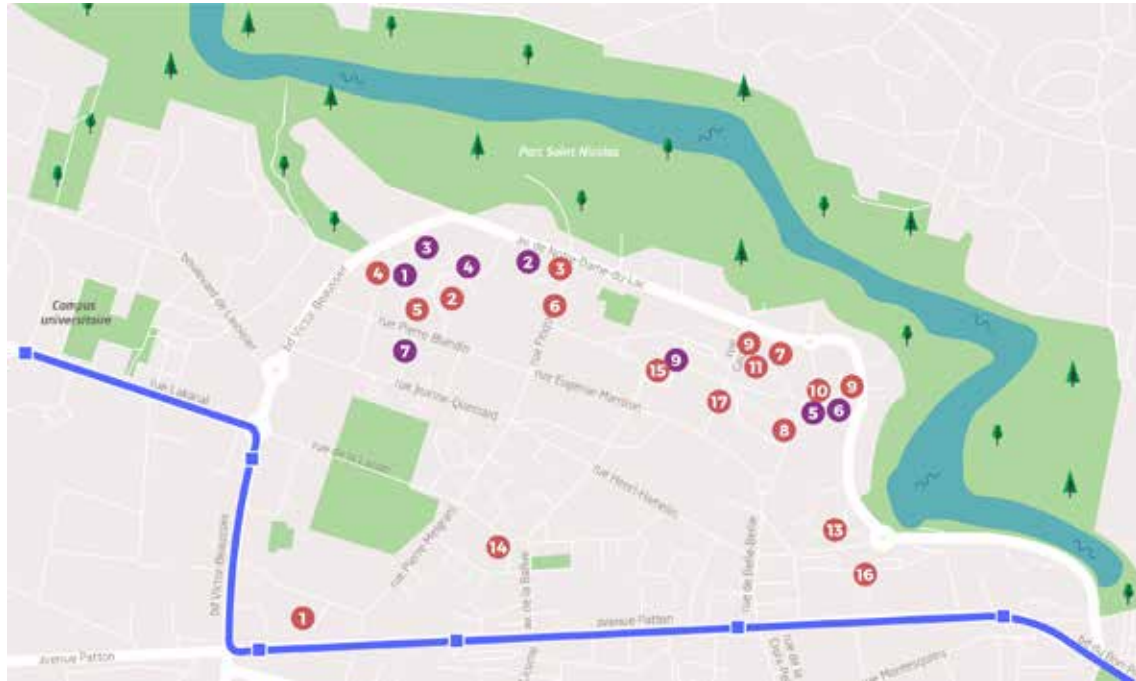
**Une transformation engagée depuis 2018**



## LA CONCERTATION DEPUIS 2014

- **3 grandes réunions publiques** de présentation du **projet PRU**
- **5 journées de quartier du Maire** clôturées par **5 réunions publiques**
- **2 grandes réunions publiques** de présentation du **projet tramway**
- **10 réunions de concertation** dédiées aux travaux du tramway avec les commerçants
- **Plus de 60 réunions de concertation de proximité** conduites par le Maire, avec l'adjointe de quartier
- **5 permanences du Maire dans le quartier**
- **Une soixantaine d'ateliers de concertation** et de construction des projets de quartier, assises de la transition écologique, projet urbain...

# Le logement



● Réhabilitations

● Démolitions

- 261 ménages relogés dont une majorité à Belle-Beille
- 70 % des démolitions de logements sociaux réalisées ou en cours (début des travaux en 2021 ou 2022)
- 200 logements déjà réhabilités

# Les équipements publics

**Plus de 50 % des équipements initialement programmés déjà livrés.**

- Création d'une chaufferie bois et d'un réseau de chaleur
- Rénovation de la halle Millot (en service depuis 2018)
- Réaménagement de la bibliothèque-ludothèque (en service depuis début 2020)

**Chaufferie Bois**



**Halle Millot**



**Ludothèque**



# Les équipements publics

- Agrandissement de Resto Troc
- Réaménagement de la crèche municipale
- Construction d'un nouvel accueil de loisirs au Lac de Maine

**Resto-Troc**



**Crèche**



**Accueil loisirs**



# Les espaces publics

- Le chemin Patton/Notre-Dame-du-Lac (en service depuis l'été 2020)



# **Les travaux en cours**

# Le logement

## Démolitions

- Secteur Sauvebœuf : premières démolitions cet été.  
(environ 250 logements neufs)
- 1 à 4, rue Désiré-Legendre : 48 logements
- 7 et 36, rue Blandin : 70 logements
- 11 à 19, 19 bis & ter, bd Beaussier : 40 logements
- 63 à 69, avenue Notre-Dame-du-Lac : 72 logements

## Réhabilitations

- Résidence La Ballue : 60 logements
- Résidence Gaubert : 260 logements
- Résidence Boisramé : 96 logements

## Résidentialisations

- Résidence Beaussier : 182 logements





# Les équipements publics

## ➤ Le groupe scolaire Pierre-et-Marie-Curie

(livraison en septembre 2021)

- réhabilitation complète et extension
- capacité portée à 300 élèves
- intégration d'une structure d'accueil petite enfance





# Les équipements publics

## > Le groupe scolaire Pierre-et-Marie-Curie



# Les équipements publics

## ➤ Relocalisation de la maison des associations dans de nouveaux locaux, au 146 avenue Patton

- un bureau mutualisé
- une nouvelle salle de réunion de 20 m<sup>2</sup>
- une grande salle de convivialité de 80 m<sup>2</sup>



# Les équipements publics

## > Le pôle commercial et de services Beaussier

- mise en service entre octobre 2021 et janvier 2022
- démolition des anciens commerces entre novembre et décembre 2021



# Les équipements publics

## Le pôle commercial

*Ouverture à partir de novembre 2021*

- Pharmacie
- Coiffeur
- Brasserie
- Subway (ouverture janvier 2022)
- Boulangerie (ouverture fin 2021)

## Le pôle santé

*Ouverture à partir de novembre 2021*

- Podologue
- 2 Psychologues
- Dentiste
- Sage -femme
- Infirmier
- Ostéopathe
- Gynécologue
- 2 Généralistes

## Le relais mairie

*Ouverture à partir de janvier 2022*

- Accueil tout public : information, orientation et démarches administratives
- Mission Locale Angevine
- Aldev : facilitatrice emploi

# Les espaces publics

## › La place Beaussier entièrement reconfigurée courant 2022

- un espace de vie végétalisé
- un stationnement réglementé





# Les espaces publics

- Mise en circulation du tram au printemps 2023



# Les espaces publics

## › Le parvis de l'école Pierre-et-Marie-Curie

- un plateau partagé en sens unique pour sécuriser la sortie de l'école
- un aménagement paysager conservant les arbres
- une desserte renforcée en transports en commun



# **Les chantiers à venir**



# Le logement



## **2024-2028 :**

une forte recomposition  
du secteur Tati-Dauversière  
et des opérations neuves autour  
de l'avenue Notre-Dame-du-Lac

- 170 logements à démolir
- 570 logements réhabilités et résidentialisés
- 500 à 600 logements neufs

## Les équipements publics

## ➤ La reconstruction de la piscine

### Calendrier :

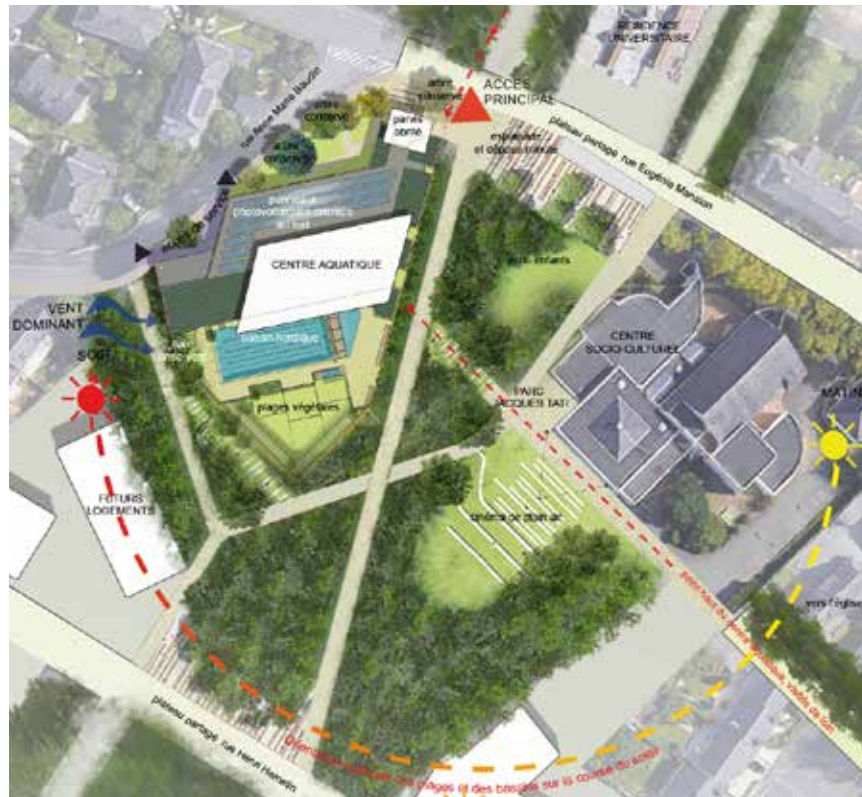
**Début des travaux :** septembre 2022

**Montants des travaux : 5,6 M€ HT**

### Programme :

Déconstruction de la piscine actuelle et reconstruction d'un nouvel équipement comprenant une offre aquatique composée de :

- Un espace petit enfance intérieur (pataugeoire et splash pad)
- Un bassin polyvalent intérieur de 120 m<sup>2</sup> avec un escalier d'accès
- Un bassin extérieur de 4 lignes d'eau accessible depuis un espace intérieur chauffé et un sas
- Un espace ludique extérieur solarium minéral avec brumisateurs et solarium végétal





# Les équipements publics



# Les équipements publics



EXPRESSION LIBRE: LE BÂSSIN NORDIQUE ET SOLARIUM EXTÉRIEUR



# Les équipements publics

## > La construction d'un nouveau foyer-logements à partir de 2024-2026

- relocalisation des 45 logements de la Rose de Noël avenue Patton
- création de 35 logements supplémentaires



# Les espaces publics



- › **Un apaisement et une requalification des dessertes internes au quartier :** favoriser les mobilités douces et la qualité résidentielle
- › **Secteur de la Lande :** un espace ouvert à tous les habitants pour la pratique sportive informelle et les animations de proximité. Pas de nouvelles constructions prévues sur site.

# Les espaces publics

➤ Un mail végétalisé reliera les parcs Balzac et Saint-Nicolas sur la place de Farcy





# Les espaces publics

➤ Favoriser les accès et la mise en valeur de l'étang Saint-Nicolas

