



**PROJET
DE QUARTIER**
2020-2026

POINT D'ÉTAPE 2023-2024

SAINT-SERGE - NEY - CHALOUÈRE



LE MOT DU MAIRE

Le projet de quartier, c'est la carte et la boussole que nous avons choisies ensemble : élus, habitants, associations, acteurs du quartier,

au premier rang desquels je pense évidemment au conseil de quartier.

Depuis 10 ans, il est notre feuille de route, pour préserver la qualité de vie et le lien social dans chacun de nos dix quartiers. Le projet de quartier est vivant, il bat au tempo de chaque quartier, avec ses singularités, ses aménagements, ses dynamiques. Prendre le temps de l'évaluer, de l'adapter, c'est vérifier que nous ne faisons pas fausse route et que la boussole indique toujours la direction d'une qualité de vie toujours améliorée pour les Angevines et Angevins. Ce point d'étape 2023-2024, nous offre l'occasion de nous remémorer les transformations, les actions et les événements festifs, qui rythment la vie de nos quartiers depuis 10 ans.

Merci à vous !

Jean-Marc VERCHÈRE
Maire d'Angers

LES GRANDS PROJETS DU QUARTIER À VENIR

1. **Projet urbain de l'îlot Savary** pour l'ouvrir sur le quartier et sur la ville
2. Arrivée du Chabada au **parc Saint-Serge**
3. Réaménagement du secteur **Four-à-Chaux**



LES ACTIONS 2023-2024

PLACE NEY, LE VIDE-GRENIERS FAIT LE PLEIN !

Depuis 35 ans, le vide-greniers du Quart'Ney attire des centaines d'Angevins à la recherche de bonnes affaires sur cette place vivante, qui accueille également un marché tous les mardis. Au fil des années, cet événement est devenu un des grands temps forts du quartier.



- 35 éditions
- 285 stands - 50 bénévoles
- 3 000 visiteurs



L'HISTOIRE DU FAUBOURG SAINT-MICHEL

Une classe de l'école Marie-Talet a découvert l'histoire du Faubourg Saint-Michel, contée par un habitant du quartier. Une balade historique a permis aux enfants de remonter le temps en parcourant les rues à l'aide d'anciennes photos et d'anecdotes insolites.

- 23 enfants
- 6 lieux emblématiques
- 3 heures de balade



L'INTERVIEW DE MARGUERITE

Marguerite, la plus ancienne habitante de Savary, s'est prêtée au jeu de l'interview avec des enfants de l'école Marie-Talet. Arrivée en 1968, la doyenne a raconté sa vie et l'évolution du quartier. Ce travail de mémoire de quartier a donné lieu à un film, diffusé à l'école et à la maison du projet urbain.

- 6 heures de tournage
- 12 enfants mobilisés



UN POTAGER POUR SE RENCONTRER

Accompagnés par Angers Loire Habitat et la Ville d'Angers, les habitants du Haut-Rocher cultivent un espace potager. Au fil des récoltes, ce coin de nature en ville est devenu un lieu de rencontre et de convivialité entre voisins.

- 8 espaces de jardinage
- 15 habitants mobilisés
- 1 récupérateur d'eau





RUE DE LA CHALOUÈRE, C'EST PARTI !

La rue de la Chalouère est une des principales artères du quartier. En 2024, elle bénéficie de grands travaux, tant en surface qu'en souterrain. À terme, l'ambition du projet est de faciliter et sécuriser la cohabitation entre les différents modes de déplacements.

- **2 années de travaux**

- Plus de **1 000 mètres** de voie



À DESJARDINS, ON JARDINE ET ON BOUQUINE !

Une belle dynamique d'habitants est née dans le parc Desjardins pour préserver l'environnement et susciter les rencontres. Après les composteurs et les bacs de jardinage, ce sont désormais une boîte à livres et une boîte à outils qui sont à disposition pour des moments de partage entre voisins.

- **6 composteurs** partagés

- **70 utilisateurs**



L'ÉCOLE VICTOR-HUGO PRÊTE POUR LES JO

Le 21 février, l'école Victor-Hugo a accueilli la flamme « scolympique » qui parcourt la France d'école en école. Une belle manière de fêter les valeurs de l'olympisme et la venue d'une ancienne élève : Nathalie Chwilowski, championne de France de natation adaptée.

- **300 enfants du CP au CM2**



UN REPAS PARTAGÉ POUR NOËL

Pour la première fois, des habitants de Savary ont pu se rassembler pour partager un repas de Noël au 38Bis. Ces repas, confectionnés par l'Habitat Jeunes David d'Angers et financés par le CCAS, ont permis à des personnes de tous âges de se retrouver le temps d'un après-midi festif.

- **10 habitants réunis**



10 ANS D'ACTIONS DANS VOTRE QUARTIER

ANGERS
2014
2024

NAISSANCE D'UN ESPACE HABITANTS À SAVARY 2016

Ouvert en octobre 2016, le 38Bis est un lieu dédié aux habitants du quartier afin de favoriser les rencontres et l'émergence de projets. Il accueille aujourd'hui plusieurs services : facilitation emploi, médiation numérique, aide administrative ou encore apprentissage du français. C'est aussi depuis mai 2023 un espace d'information et de concertation autour du projet urbain de Savary.



UNE AIRE DE JEUX POUR LES ENFANTS DE SAVARY 2017

Après plusieurs mois de concertation avec les enfants et les parents du quartier et l'école Marie-Talet, la nouvelle aire de jeux a été inaugurée en présence de Christophe Béchu en juin 2017. Elle offre aujourd'hui, en cœur d'îlot, plusieurs espaces de jeux adaptés et sécurisés, choisis par les enfants et leurs parents.

AGRICULTURE URBAINE DANS LE QUARTIER 2019

Soutenus par la Ville d'Angers, des habitants de la rue de Belfort ont mis en place un jardin partagé au centre du parc public du Pré-Pigeon. Trois bacs de jardinage sont accessibles à tous et chacun est invité à venir planter, récolter ou tout simplement partager un moment convivial entre voisins.



LE RENOUVEAU DU QUARTIER DESJARDINS 2019

L'ancienne caserne militaire s'est transformée pour laisser place à un écoquartier, offrant des logements modernes, avec un grand parc de plus d'un hectare au centre. De nouvelles résidences sont en cours de construction et viendront achever, fin 2024, la mutation urbaine de ce quartier très prisé des Angévins.



UN CENTRE DE CONGRÈS RÉNOVÉ ET MODERNISÉ 2019

Le centre de congrès a fait l'objet d'une rénovation sans précédent avec pour objectif d'améliorer les conditions d'accueil des visiteurs. Rebaptisé Jean Monnier, il a rouvert ses portes en mai 2019 avec une façade vitrée, un auditorium de grande qualité, de nouvelles salles et une terrasse qui surplombe le jardin des Plantes. Il accueille, chaque année, 300 événements et près de 900 000 visiteurs, congressistes et exposants.

UN QUARTIER QUI SE MÉTAMORPHOSE 2019

Le parc Saint-Serge succède à un ancien site industriel. Il est aujourd'hui un espace naturel et ludique plébiscité par les Angevins. Il accueille la nouvelle patinoire Iceparc, un skate-park et un théâtre de verdure. Autour c'est tout le quartier qui se transforme : des logements, un pôle universitaire et tertiaire et l'immeuble Métamorphose qui deviendra, à terme, le nouveau totem du quartier.



UN NOUVEAU VISAGE POUR LA PLACE NEY 2020

Après une concertation avec les habitants, la place Ney a été entièrement réaménagée dans le cadre du plan places. Elle dispose aujourd'hui de nouveaux espaces verts, de jeux pour enfants et de circulations piétonnes pour les clients des commerces et du marché du mardi matin.



EMBELLIR SAVARY PAR LE VÉGÉTAL 2021

Faire entrer le végétal au cœur de l'îlot Savary : telle est l'ambition de la Ville d'Angers, des acteurs du quartier et des habitants. Ainsi, depuis 2 ans, sont organisées des séances de plantations en pieds d'immeubles et sur les balcons, afin de développer la nature en ville et de relier l'îlot au jardin des Plantes à proximité.



PROJET URBAIN DE SAVARY : LA CONCERTATION À DÉBUTÉ 2023

Le projet de transformation de Savary a débuté et sa réhabilitation permettra, en 2026, d'ouvrir cet îlot sur le quartier et la ville. Les habitants sont associés à cette évolution urbaine à travers une concertation qui va se poursuivre jusqu'au début des travaux. Cadre de vie, mobilités, végétal : les habitants sont invités à contribuer à l'écriture de l'avenir du quartier.

À LA DÉCOUVERTE DES LIEUX INSOLITES DE QUARTIER 2022

Le conseil de quartier Saint-Serge - Ney - Chalouère a souhaité faire connaître les atouts méconnus du quartier. Il a ainsi construit une carte recensant ces lieux insolites. Elle est aujourd'hui diffusée par les partenaires du quartier et l'office du tourisme. Trois circuits thématiques sont proposés : Végétal, Mosaïque et art déco, Art contemporain.



LE QUARTIER EN CHIFFRES

12 465 habitants

8 % de la population d'Angers

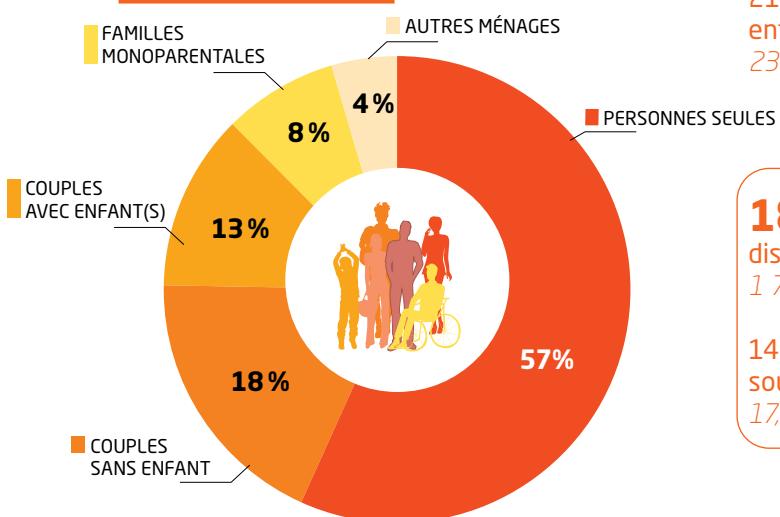
22 % - de 20 ans

25 % à Angers

10 % + de 75 ans

9 % à Angers

COHÉSION SOCIALE

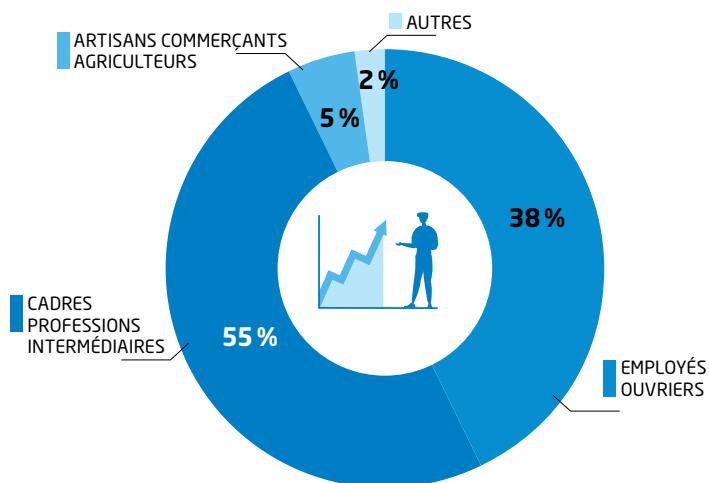


6 827 ménages
21 % de familles avec enfants
23 % à Angers

1865 € de revenu disponible médian mensuel¹
1 738 € à Angers

14 % de ménages sous le seuil de pauvreté²
17,2 % à Angers

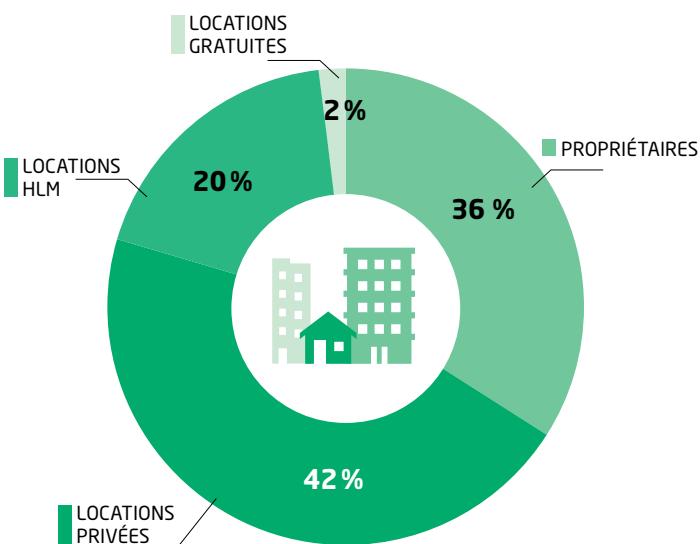
DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE EMPLOI



5 859 actifs (15-64 ans)
38 % d'employés-ouvriers
46 % à Angers

597 demandeurs d'emploi³ (catégorie A)

HABITAT CADRE DE VIE



6 827 résidences principales
20 % de locataires parc social
28 % à Angers

141 800 m² d'espaces verts publics⁴

Données issues du recensement de population INSEE - RP 2020 - Sauf indications ci-dessous :

1. Source Insee/DG Impôts 2020
Revenu médian mensuel disponible par unité de consommation - Moyenne du quartier - Compas,
2. Source CAF 31/12/21 - Aura,
Ménages sous seuil de pauvreté/ nombre de ménages Insee - Seuil de pauvreté : 1 167 €/mois,
3. Source Pôle emploi 31/12/22
CAT. A - demandeurs d'emploi sans aucun emploi en recherche d'emploi,
4. Source Direction Parcs Jardins et Paysage 2019.

VOTRE CONSEIL DE QUARTIER

Depuis trois ans, les membres du conseil de quartier se réunissent régulièrement pour réfléchir ensemble à l'avenir de leur quartier. Autour de sujets qu'ils ont choisis ou sur lesquels ils sont sollicités, ils construisent collectivement des propositions pour améliorer le quotidien de tous les habitants du quartier Saint-Serge - Ney - Chalouère. En mai 2024, de nouveaux habitants rejoignent le conseil de quartier.



Les membres du conseil de quartier Saint-Serge - Ney - Chalouère

DES GROUPES DE TRAVAIL THÉMATIQUES

Le conseil de quartier a été saisi par la Ville d'Angers pour contribuer au travail de déploiement d'arbres et de bancs dans le quartier. Aussi, les membres ont profité du Budget participatif pour proposer de nouvelles idées.

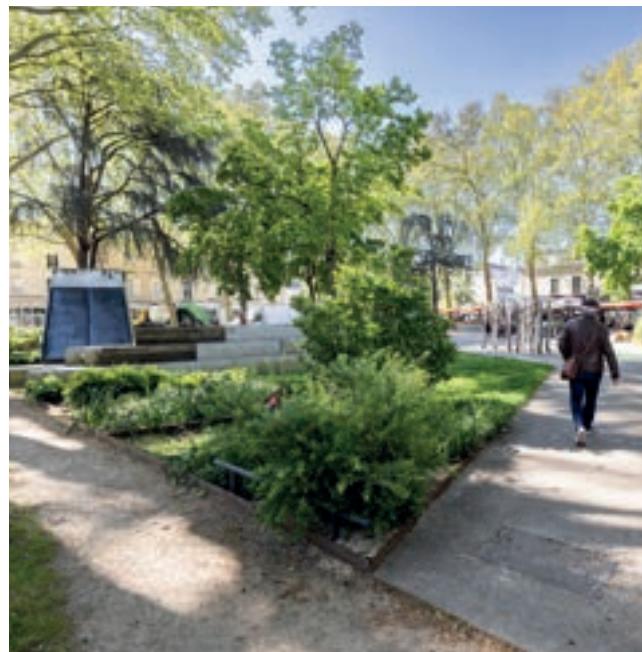
ZOOM SUR...

> Aux arbres, citoyens !

« Miser sur le végétal ! » : telle est la devise du groupe qui a proposé des lieux propices à l'accueil de nouveaux arbres dans le quartier. Les sites retenus seront annoncés en 2024 pour de premières plantations en 2025.

> Succès de la carte des lieux insolites

La carte des lieux insolites du conseil de quartier connaît un franc succès : diffusion par l'office de tourisme, articles de presse et balades thématiques avec les élèves de l'école Victor-Hugo. Cette carte présente le quartier Saint-Serge à travers 3 circuits thématiques. Elle est aujourd'hui plébiscitée, tant par les Angevins que par les touristes !





LA PAROLE À L'ADJOINTE DE QUARTIER

Depuis 10 ans, votre quartier se métamorphose : la création du parc Saint-Serge, la rénovation du centre de congrès, la livraison de l'Iceparc, le réaménagement de la place Ney, l'embellissement de Savary par le végétal, l'ouverture du 38bis...

En parallèle de ces transformations significatives, la vie du quartier ne cesse de s'intensifier comme en témoignent les actions des partenaires, des associations et des membres du conseil du quartier : vide-greniers, découverte des lieux insolites, animation en coeurs d'îlots et beaucoup d'autres encore.

Merci à vous qui contribuez à faire vivre notre projet de quartier et soyez assurés de mon engagement à vos côtés.

Marina PAILLOCHER

Votre adjointe de quartier

VOTRE PROJET DE QUARTIER EN BREF

L'OUVERTURE SUR LE GRAND QUARTIER ET LA VILLE

- L'ouverture des acteurs et des espaces sur le quartier
- L'ouverture de l'îlot Savary
- Un quartier qui rayonne sur la ville

LE DÉFI DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE DANS LE QUARTIER

- La création d'une identité végétale
- Le développement des cheminements doux
- La propreté dans le quartier

MISER SUR LA JEUNESSE DU QUARTIER

- La place des jeunes dans les clubs sportifs du quartier
- L'insertion des jeunes dans la vie professionnelle
- La prévention de la délinquance des jeunes

LES PERSPECTIVES POUR 2024-2025

- Livraison du projet Métamorphose dans le cadre d'Imagine Angers
- Concertation autour du projet urbain à Savary

Vos interlocuteurs dans le quartier

Marina PAILLOCHER
Votre adjointe de quartier

Assistante : 02 41 05 40 66

Aurélien NICOLAS
Responsable du pôle territorial

aurelien.nicolas@ville.angers.fr
02 41 79 45 10

