PROJET DE QUARTIER 2020-2026

POINT D'ÉTAPE 2023–2024

HAUTS-DE-SAINT-AUBIN

LE MOT DU MAIRE

Le projet de quartier, c'est la carte et la boussole que nous avons choisies ensemble : élus, habitants, associations, acteurs du quartier, au premier rang desquels je pense évidemment au conseil de quartier.
Depuis 10 ans, il est notre feuille de route, pour préserver la qualité de vie et le lien social dans chacun de nos dix quartiers. Le projet de quartier est vivant, il bat au tempo de chaque quartier, avec ses singularités, ses aménagements, ses dynamiques. Prendre le temps de l'évaluer, de l'adapter, c'est vérifier que nous ne faisons pas fausse route et que la boussole indique toujours la direction d'une qualité de vie toujours améliorée pour les Angevines et Angevins. Ce point d'étape 2023-2024, nous offre l'occasion de nous remémorer les transformations, les actions et les événements festifs, qui rythment la vie de nos quartiers depuis 10 ans.
Merci à vous !

Jean-Marc VERCHÈRE
Maire d'Angers

LES GRANDS PROJETS DU QUARTIER À VENIR

1. Livraison d'une **nouvelle plaine ludique et sportive** près d'Aquavita, inaugurée en été 2024
2. Construction de **logements intergénérationnels et adaptés** aux malades d'Alzheimer
3. Fin de la transformation de **Verneau**

Angers

LES ACTIONS 2023-2024

DE NOUVEAUX ÉQUIPEMENTS EN CŒUR DE QUARTIER

Le nouveau relais-mairie, place de la Fraternité, propose aux habitants une offre de services de proximité et accueille l'antenne de la Mission locale angevine. À quelques pas, l'extension de la bibliothèque Nelson-Mandela a permis d'accueillir la ludothèque de 200 m².

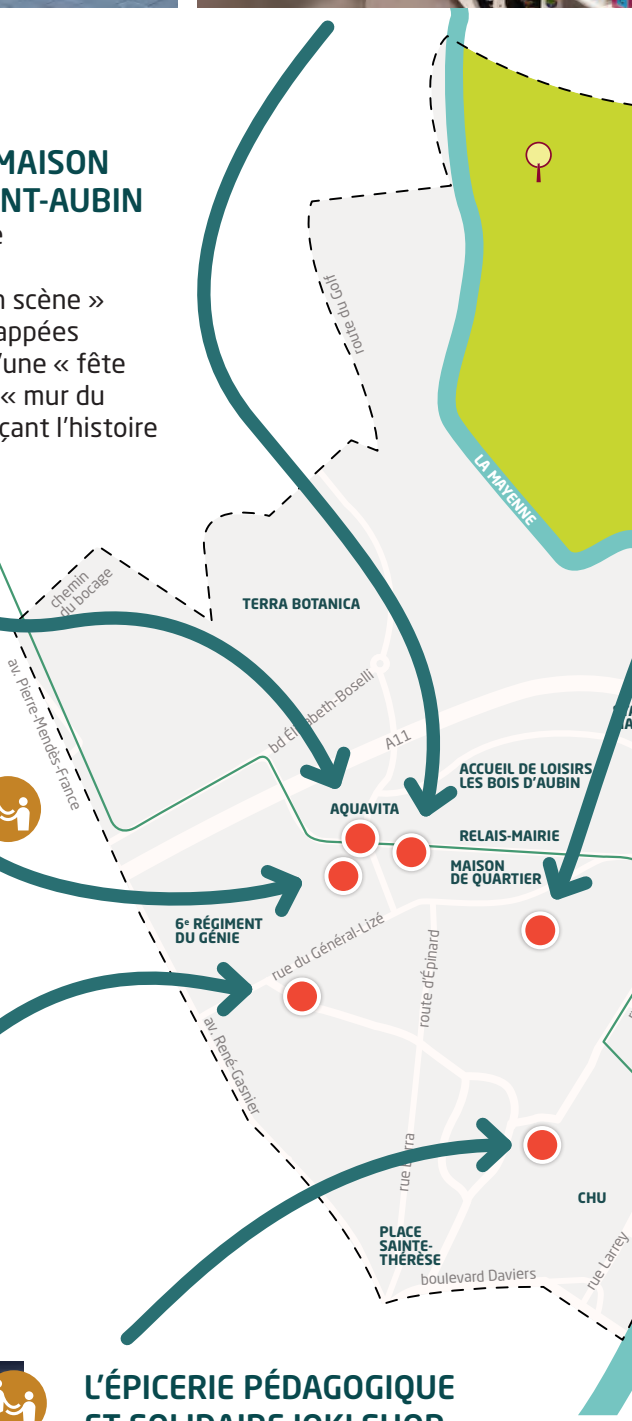
UN NOUVEAU DÉPART POUR LA MAISON DE QUARTIER DES HAUTS-DE-SAINT-AUBIN

La nouvelle maison de quartier et sa salle de spectacle ont été inaugurées avec la représentation du projet « Quartiers en scène » et la fresque réalisée dans le cadre d'Échappées d'art. Les anciens locaux ont fait l'objet d'une « fête d'adieux ». Les habitants ont alimenté le « mur du souvenir » avec 800 photographies retraçant l'histoire du lieu.

- **300 personnes** à la fête de départ
- **2 000 personnes** sur les 3 jours d'inauguration

DES JEUNES MOTIVÉS ET REMOBILISÉS

Un chantier Jeunes, mené par la maison de quartier, a permis à 8 jeunes du quartier de créer une bibliothèque participative « Troc ton livre » et de réaliser 2 bancs-jardinières.



RESTRUCTURATION ET EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE GÉRARD-PHILIPE

Le groupe scolaire, constitué de 15 classes et d'une crèche de 36 places, a bénéficié d'une réhabilitation soucieuse de l'environnement (matériaux bio-sourcés) et d'une rénovation thermique et énergétique avec le raccordement au chauffage urbain. Des abris vélo ont été ajoutés et les cours végétalisées.

Ouverture de 4 classes depuis 3 ans

Coût de l'opération : **7,8 millions d'euros**

L'ÉPICERIE PÉDAGOGIQUE ET SOLIDAIRE JOKI SHOP

L'épicerie est gérée par les élèves du lycée professionnel Joseph-Wresinski. Elle est ouverte tous les mardis de 14 h à 16 h de septembre à mai, sur les temps scolaires. Les bénéficiaires, étudiants, familles monoparentales ou personnes seules, sont orientés par des partenaires.

Ludothèque Nelson-Mandela :
- **2 000 jeux et 1 200 prêts mensuels**

PROTECTION DE LA HAIE BOCQUEL

En partenariat avec l'association Eden, 12 enfants du centre de loisirs des Bois d'Aubin ont participé à redensifier la haie du parc Bocquel. Deux phases de réalisation : sensibilisation, récolte des graines et plantation des semis.

- **Projet lauréat** du Budget participatif

ENTREPRENEURIAT ET CONVIVIALITÉ À LA TOUR TIP

Au pied de la nouvelle Tour Tip, projet lauréat du concours Imagine Angers, l'hyper-lieu Digital Village met à disposition des associations et habitants du quartier son espace évènementiel et ses salles de réunion. La structure propose un Café du village, lieu de convivialité ouvert à tous.

LA NOUVELLE PROMENADE RECULÉE

Le projet Rives Vivantes prend forme avec le réaménagement et la renaturation de la nouvelle promenade de Reculée. La nouvelle guinguette et les cheminements piétons et vélos permettront aux habitants de renouer avec la Maine.

- Livraison de l'ensemble en **septembre 2024**

LANCEMENT DE NOUVELLES INSTANCES PARTENARIALES

Le pôle territorial et la maison de quartier ont mis en place deux nouvelles instances : le café des partenaires et le comité inter associations d'habitants afin de créer de l'interconnaissance, favoriser les échanges et la coopération.

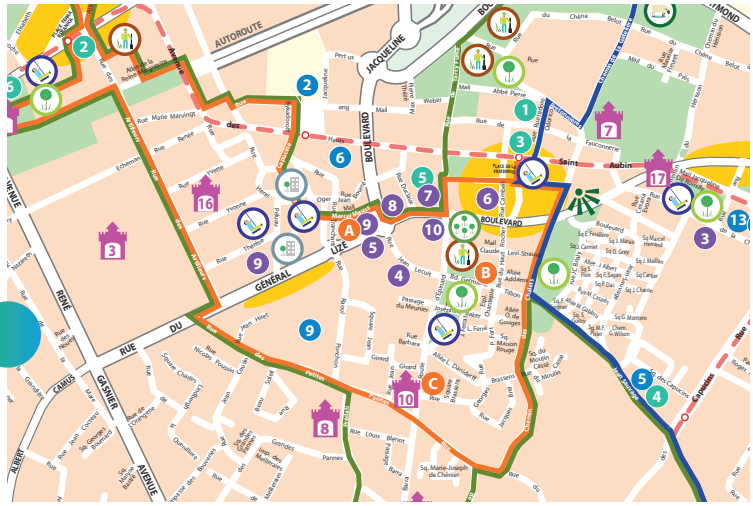
- **7 associations présentes** au comité inter associations
- **60 partenaires** au café des partenaires

10 ANS D'ACTIONS DANS VOTRE QUARTIER

ANGERS 2014 2024

RÉFLEXION SUR LA MISE EN PLACE D'UN PARCOURS SPORT-SANTÉ-BIEN-ÊTRE 2016

Une enquête a été réalisée par le pôle territorial et la Maison de santé pour recenser les pratiques et les besoins des habitants en matière de sports et de santé. Une carte recensant tous les lieux liés à cette thématique a été réalisée.



BALADES URBAINES AVEC DES FEMMES DU QUARTIER 2016

Des habitantes ont participé à des marches exploratoires afin d'élaborer un diagnostic du fonctionnement des espaces publics : cheminements piétons, occupation des places, mixité femmes-hommes. Alter a tenu compte des recommandations des marcheuses dans le réaménagement du quartier.

PARTICIPATION DES JEUNES À LA MÉTAMORPHOSE DE LEUR QUARTIER 2016

Dans le cadre du projet d'aménagement du quartier, des actions d'insertion et de découverte des métiers ont été développées. Une vingtaine de jeunes a été mobilisé.

QUEL FUTUR GRAND JEU POUR LA FRATERNITÉ ? 2018

Une concertation autour du futur grand jeu de la place de la Fraternité a été menée avec les enfants de CE1 de l'école Nelson Mandela. Fin 2021 a été inaugurée la première aire de jeux inclusive, sur un espace de 1 300 m².

AMÉNAGEMENT DU JARDIN EN ÉTOILE 2017

L'espace potager du Jardin en Étoile a été inauguré en 2019. Le projet a vu le jour dès 2017 grâce à Libr'O jardin, la régie de quartiers et des habitants du secteur qui proposent un programme d'animations sur le site afin de sensibiliser au jardinage. Situé au cœur de l'ancienne cité Verneau, ce lieu de promenade sera un véritable poumon vert pour le quartier.

PALISS'ART 2018

Les palissades de chantier ont fait l'objet de créations artistiques avec les habitants. 4 projets ont été réalisés dans 4 lieux emblématiques. Ce projet se poursuit sur de nouveaux espaces en chantier.

UN MARCHÉ AUX HAUTS-DE-SAINT-AUBIN 2019

Le nouveau marché s'est installé place de la Fraternité en avril 2021. Il contribue à renforcer l'activité commerciale et la centralité de ce quartier en construction ainsi qu'à animer la place tous les vendredis après-midi.

JOUR DE FÊTE 2019

Orchestré par la maison de quartier et un groupe d'habitants, Jour de fête est devenu l'évènement incontournable pour les habitants du quartier, et rassemble chaque année près de 3 000 participants.

LES BOIS D'AUBIN : UN NOUVEL ACCUEIL DE LOISIRS 2022

L'accueil de loisirs Les Bois d'Aubin a ouvert ses portes. Il compte différents espaces de jeux, des salles d'animation, une salle de restauration ou encore de beaux espaces extérieurs.

ANGERS la ville à vivre

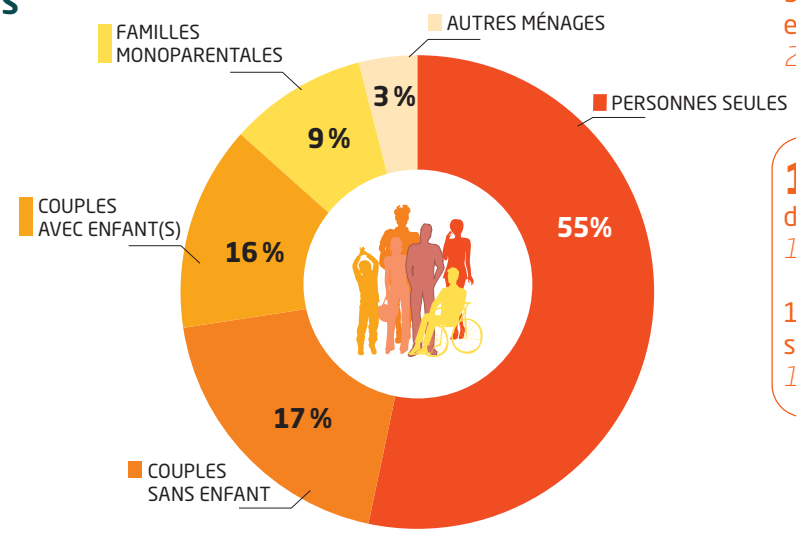
LE QUARTIER EN CHIFFRES

COHÉSION SOCIALE

12 634 habitants
8 % de la population d'Angers

26 % - de 20 ans
25 % à Angers

6 % + de 75 ans
9 % à Angers

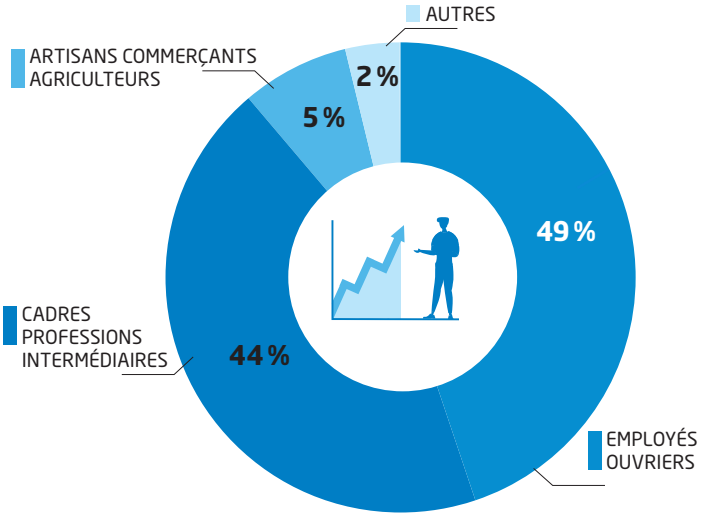


6 308 ménages
38 % de familles avec enfants
23 % à Angers

1 752 € de revenu disponible médian mensuel[1]
1 738 € à Angers

16,2 % de ménages sous le seuil de pauvreté[2]
17,2 % à Angers

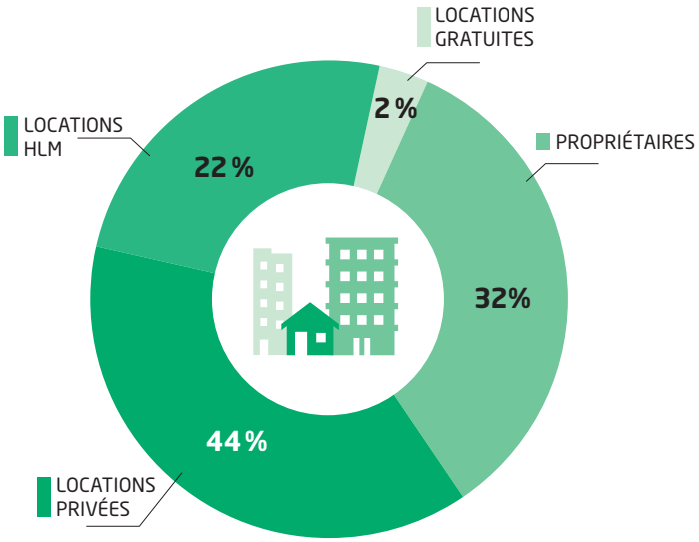
DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE EMPLOI



6 478 actifs (15-64 ans)
49 % d'employés-ouvriers
46 % à Angers

629 demandeurs d'emploi[3] (catégorie A)

HABITAT CADRE DE VIE



6 308 résidences principales
22 % de locataires parc social
28 % à Angers

524 130 m² d'espaces verts publics[4]

Données issues du recensement de population INSEE - RP 2020 - Sauf indications ci-dessous :

1. Source Insee/DG Impôts 2020 Revenu médian mensuel disponible par unité de consommation - Moyenne du quartier – Compas.
2. Source CAF 31/12/22 - Aura Ménages sous seuil de pauvreté/ nombre de ménages Insee - Seuil de pauvreté : 1 167 €/mois.
3. Source Pôle emploi 31/12/2022 CAT. A – demandeurs d'emploi sans aucun emploi en recherche d'emploi.
4. Source Direction Parcs Jardins et Paysage 2019.

VOTRE CONSEIL DE QUARTIER

Depuis trois ans, les membres du conseil de quartier se réunissent régulièrement pour réfléchir ensemble à l'avenir de leur quartier. Autour de sujets qu'ils ont choisis ou sur lesquels ils s'ont sollicités, ils construisent collectivement des propositions pour améliorer le quotidien de tous les habitants du quartier des Hauts-de-Saint-Aubin. En mai 2024, de nouveaux habitants rejoignent le conseil de quartier.

Matinée d'accueil des conseils de quartier – septembre 2021.

DES GROUPES DE TRAVAIL THÉMATIQUES

Trois groupes de travail sont à l'œuvre en ce moment au sein du conseil de quartier. Chacun avec l'objectif de veiller au bien-être des habitants sur les thèmes de l'environnement, du vivre ensemble et des mobilités douces.

ZOOM SUR…

> Une nouvelle liaison douce vers la voie verte

Le groupe de travail « mobilités et déplacements doux » fait remonter aux services de la Ville des préconisations concernant les liaisons vélo / piétons. Leurs réflexions ont permis la création d'une nouvelle liaison douce reliant le secteur Boselli-Botanica et la voie verte.

> Un calendrier pour unir le quartier

Après plusieurs mois de travail, le groupe « vivre ensemble » a édité et distribué un calendrier conçu pour faire connaître l'ensemble des îlots de vie autour de douze thématiques, dont la santé, les loisirs, la propreté… Les calendriers ont été distribués au sein des écoles, commerces, associations et lors de porte-à-porte. Le conseil de quartier a présenté le projet lors du conseil municipal de décembre 2023.

LA PAROLE À L'ADJOINTE DE QUARTIER

Depuis 10 ans, vous avez contribué à votre manière à la construction de ce nouveau quartier équilibré, mixte et adapté aux enjeux actuels. Désormais doté d'une centralité, de deux polarités commerciales, de services de proximité et de cheminements doux, les Hauts-de-Saint-Aubin ont su garder et étoffer leur identité.

Cela a été rendu possible grâce aux concertations, aux acteurs et aux habitants, anciens comme nouveaux. Ensemble, nous avons créé du lien et de la cohésion, pour que se développe une vie de quartier.

Votre engagement au quotidien est une force : je vous remercie pour votre implication, sur laquelle je sais pouvoir compter.

Bénédicte BRETIN
Votre adjointe de quartier

VOTRE PROJET DE QUARTIER EN BREF

UNE IDENTITÉ ET UNE VIE DE QUARTIER EN CONSTRUCTION

- Une vie de quartier conviviale et mixte
- Un cœur de quartier dynamique
- Une identité qui fédère

RÉUSSIR L'AMÉNAGEMENT AVEC TOUS

- La préservation d'un cadre de vie riche et diversifié en concertation avec les habitants
- Avec les usagers, la construction d'une offre de mobilité pour tous

PRÉPARER L'AVENIR DANS LES HAUTS-DE-SAINT-AUBIN

- L'insertion socio-professionnelle des publics précaires
- La lutte contre le réchauffement climatique
- La proximité des établissements scolaires et la relation entre acteurs de l'éducation

LES PERSPECTIVES POUR 2024-2025

- Un temps fort dédié à la culture et à l'histoire des gens du voyage
- Consolidation de la liaison douce intra-quartier
- Déploiement expérimental d'une équipe d'éducateurs de prévention

Vos interlocuteurs dans le quartier

Bénédicte BRETIN
Votre adjointe de quartier

Assistante : 02 41 05 40 44

Idrissa M'BOUP
Responsable du pôle territorial
idrissa.mboup@ville.angers.fr
02 41 35 10 54

© Direction de la Communication - Ville d'Angers-ALM - Direction Associations, Citoyenneté et Quartiers / Graphisme : C. Lambert / Photos : T.Bonnet, J-P Campion - Ville d'Angers - MQ ILM - Ville d'Angers-BibliolDM- CLCV - Damien Poulain - Libres Jardins au Lac / Impression : Ville d'Angers - ALM / 05 2024