

Mon plaisir réinvente sa place dans la ville

Lettre d'info #5 - Décembre 2022



© Thierry Bonnet/Ville d'Angers

Le nouvel équipement a été inauguré, notamment en présence du maire Jean-Marc Verchère et de l'adjointe de quartier Alima Tahiri.



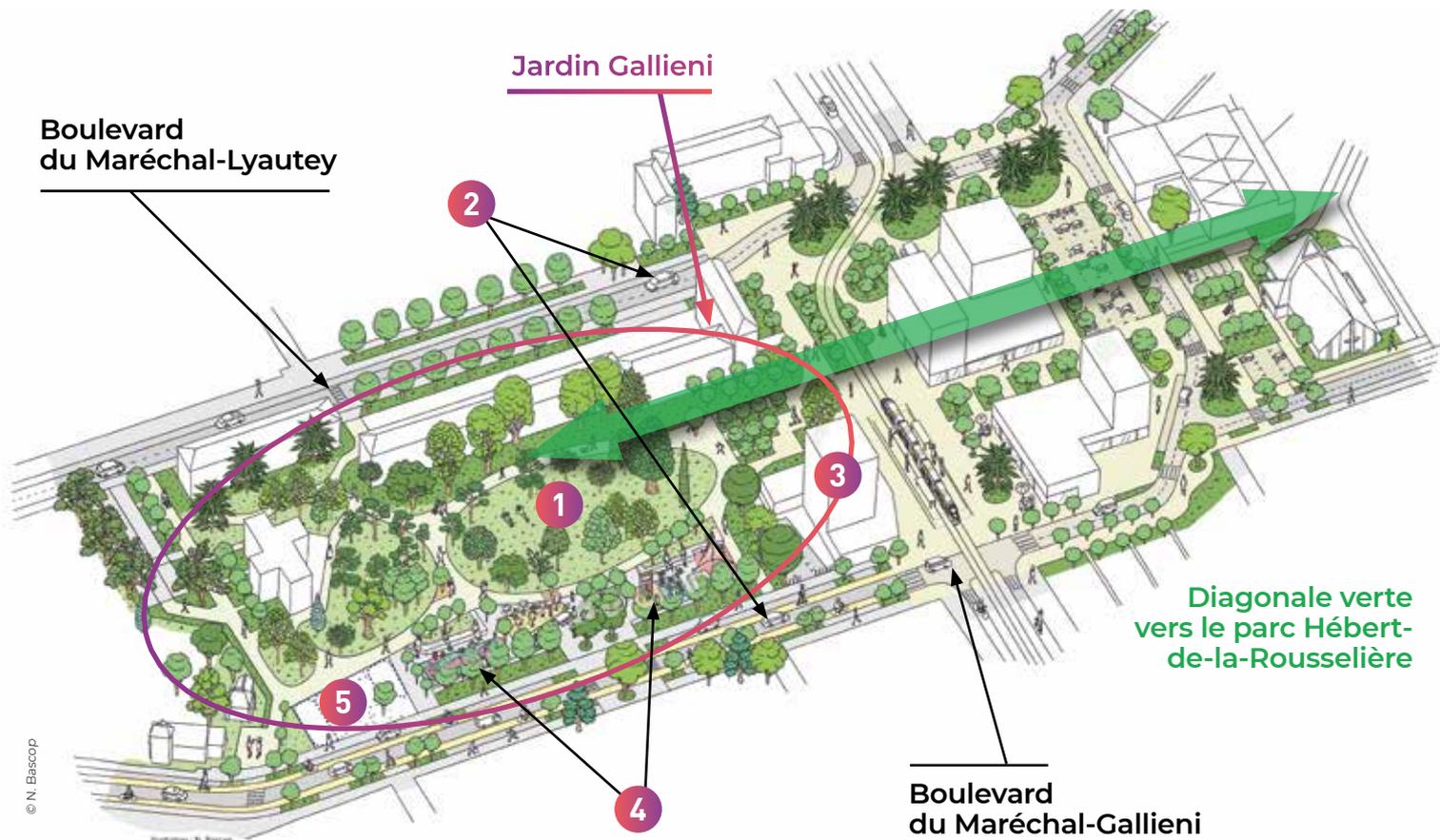
© Albert de Boer/Ville d'Angers

Le complexe sportif de l'Europe prend vie

Après deux ans de réhabilitation et d'agrandissement, le gymnase a ouvert en septembre. L'équipement, qui accueillera les clubs et les scolaires, comprend une grande salle multisport, deux dojos, ainsi que des espaces pour la danse, la musculation, le tennis de table et la boxe. La performance énergétique, les matériaux et l'acoustique ont fait l'objet d'une attention particulière.

Le jardin Gallieni de demain

Le réaménagement du secteur Gallieni, qui comprend le parc Gallieni et les boulevards Lyautey et Gallieni, pourrait démarrer au printemps 2023 et durer jusqu'en 2025. Il vise à créer une diagonale verte entre le jardin Gallieni, la place de l'Europe et le parc Hébert-de-la-Rousselière. Décryptage point par point.



© N. Bascop

- 1 En plus de rendre les sols à nouveau perméables, le **nouveau parc paysager** permettra la tenue d'événements conviviaux. Un espace de repos et de promenade profitera d'assises en béton et en bois.
- 2 Les deux boulevards seront réaménagés, intégrant des **continuités cyclables et piétonnes**.
- 3 La **tour Gallieni de la Soclova**, au n°19, sera réhabilitée.
- 4 Avec la déconstruction des tours d'Angers Loire Habitat, aux n°15 et 17, le parc s'ouvrira sur le boulevard et une **grande aire de jeux**, issue de la concertation auprès des habitants, y sera créée.
- 5 De **nouveaux logements**, en accession à la propriété, verront le jour à l'angle sud-ouest du parc, près du manoir du Grand-Nozay.

Calendrier

- 2021 : validation de l'avant-projet
- 2022 : étude projet
- 2023 : dossier de consultation des entreprises et lancement des travaux
- 2025 : livraison prévisionnelle

Logement : les réhabilitations en cours et à venir

La première tranche de la réhabilitation des 329 logements des résidences Lyautey doit s'achever dès avril. Les prochaines livraisons s'échelonnent jusqu'à fin 2024. La réhabilitation de 32 pavillons rue d'Auvergne et la déconstruction de huit logements rue de Haarlem ont été effectuées. Enfin, la réhabilitation de 256 logements dans le secteur Baron-Auvergne sera réalisée de fin 2022 à fin 2023.

La bibliothèque-ludothèque ouvrira au printemps

Trois questions à Marc-Édouard Gautier, directeur du réseau des bibliothèques municipales

Où en sont les travaux ?

Le chantier respecte le calendrier prévu, le bâtiment doit être livré fin décembre - début janvier, pour une ouverture au public à la mi-mars. D'ici là, la Maison pour tous continuera d'héberger nos activités en décembre et une grande partie de janvier.

Comment se présentera le lieu ?

Réhabilité à la place de l'ancien foyer des jeunes travailleurs par le cabinet Lionel Vié et associés, l'équipement accueillera la bibliothèque à l'étage, et les bureaux et le pôle éducatif livres et jeux au rez-de-chaussée.



Entre l'ancienne bibliothèque et la nouvelle, la surface va doubler.

La surface passe de 392 à 795 m², permettant notamment d'envisager un espace adolescents, d'intégrer une ludothèque au milieu des collections et de proposer des salles à l'acoustique adaptée pour lire ou jouer sur place. Pour l'occasion, une version Monplaisir du célèbre jeu de société Les

Aventuriers du Rail a même été créée.

Quels autres aménagements amélioreront le service aux usagers ?

Des espaces dédiés au travail seul ou en petits groupes vont voir le jour, de même qu'un atelier de médiation numérique. Beaucoup

d'aménagements visent à rendre le lieu moderne, pratique et confortable, à l'image des plages horaires accrues, du local poussettes, de l'extérieur propice à la lecture et directement relié à l'étage... Autant d'éléments qui seront détaillés lors d'une présentation publique, cet hiver.

EN BREF

Groupe scolaire Voltaire : début des travaux en juillet 2023



La transition écologique est au cœur du projet du groupe scolaire Voltaire.

La restructuration du groupe scolaire Voltaire se déroulera de juillet 2023 à juillet 2025. Huit maternelles, 14 classes élémentaires, l'accueil périscolaire et le restaurant sont concernés, de même que la création d'un multi-accueil de 60 berceaux. La transition écologique est au cœur du

projet, mené par l'agence Johanne San, entre isolation biosourcée et îlots de fraîcheur. Tandis que plusieurs concertations ont déjà eu lieu, notamment auprès des enseignants et parents, il est prévu que le forum de la rénovation urbaine se tienne dans l'école le 14 avril.

Pour visionner la vidéo de la concertation, scannez ce QR code.



Des commerces provisoires place de l'Europe

De janvier à mai, un commerce alimentaire provisoire devrait prendre la place du Diagonal afin de maintenir des services de proximité durant les travaux. À partir de mai, de nouveaux modulaires accueilleront des commerces, dont une supérette de 70 m², avant son installation définitive dans les îlots en construction.

Tramway : premiers essais en janvier

Le 24 novembre, la place du marché Allonneau a accueilli la fête de fin de chantier du tramway. En janvier, l'heure sera aux essais techniques sur les boulevards Schuman et Allonneau. Suivront la marche à blanc (circulation en conditions réelles, mais sans passagers) puis la formation des conducteurs. La mise en service définitive est prévue le 8 juillet.

Écologique et innovante, la chaufferie urbaine sera livrée au printemps

Le 20 septembre, le chantier de la chaufferie bois de Monplaisir a franchi un nouveau cap, avec la pose de la première de ses deux chaudières. Situé route de Briollay, en bordure de l'A11, l'équipement biomasse permettra, à partir du printemps, de chauffer 2 400 logements (dont la moitié appartenant au parc social), ainsi que le gymnase, la piscine, la médiathèque, la future direction des Bâtiments

et du patrimoine communautaire, ou encore les écoles, collèges et lycées du quartier. Il s'agira de la sixième chaufferie bois à Angers, après celles de la Roseraie, de Belle-Beille, des Hauts-de-Saint-Aubin, du CHU et de Nozay. Elle aura pour avantage non seulement de réduire la facture d'énergie et les rejets de CO2, mais également de contribuer à structurer la filière bois locale.



© Thierry Bonnet/Ville d'Angers

Le chantier, support de création

Les travaux suscitent les idées créatives à Monplaisir. Depuis deux ans, associations et habitants se mobilisent autour de projets artistiques visant à parer l'espace public de fresques. C'est dans cette logique que cinq palissades

de chantier de la place de l'Europe ont été mises à la disposition du collectif d'artistes composé de Fañch Juteau (dessinateur) et de Sébastien Rochard (journaliste). Ils ont au préalable travaillé à la réalisation de croquis illustrant le vécu

des travaux par les habitants, afin que dix de ces croquis soient transposés sur les palissades dans le cadre de ce projet intitulé « Les Instantanés ». La première palissade a été finalisée début octobre, deux autres le seront d'ici à fin décembre.

Secteur Europe-Hébert : la concertation démarre

Une nouvelle phase de concertation s'ouvre : Diagonale verte et nouvelles rues. Elle concerne le secteur Europe-Hébert, qui relie la place de l'Europe au parc Hébert-de-la-Rousselière. Lancée le 18 novembre à l'occasion d'une réunion publique au complexe sportif de l'Europe, la concertation durera jusqu'au mois de mai.

Pour tout savoir sur la participation en ligne, scannez ce QR code.



À VOS CÔTÉS

La Maison du projet :

Une équipe et un lieu pour vous informer, vous faire participer, recueillir vos avis et vos idées.
2 bis, boulevard Allonneau - 02 41 37 52 20
renovation-urbaine.monplaisir@ville.angers.fr

Accueil : lundi et jeudi, de 14h à 17h30
mardi, mercredi et vendredi, de 9h à 12h30 et de 14h à 17h30

Le médiateur travaux

pour vous informer et poser vos questions sur les travaux dans le quartier : 06 37 94 46 02

L'agent de vie quotidienne

pour signaler tout dysfonctionnement dans l'espace public : 06 32 57 74 44



© Karoïl Petit/Ville d'Angers



© Karoïl Petit/Ville d'Angers



© Ville d'Angers

Fañch Juteau et Sébastien Rochard en plein travail à l'occasion de la réunion publique sur le secteur Europe-Hébert.