



NOTICE EXPLICATIVE

Dans le cadre du projet de renouvellement urbain du quartier Belle Beille, et suite à la fermeture de la résidence autonomie Rose de Noël, il est prévu de reconstituer une offre de logements adaptés aux séniors. Cette nouvelle offre s'organisera autour de trois résidences situées 8-10 rue Louis Boisramé (environ 40 logements), 42 rue Henri Hamelin (environ 45 logements) et au 6 avenue du Général Patton (environ 45 logements).

En vue de la construction du programme de logements à vocation des séniors d'environ 2 550 m² de surface de plancher porté par Angers Loire Habitat, au 42 rue Henri Hamelin, la société Alter public doit procéder à la redéfinition des limites foncières de l'emprise nécessaire.

Afin de prendre en compte les besoins liés à ce futur projet, il est proposé de déclasser des emprises du domaine public routier correspondant aux parcelles EX n° 797 et EX n° 799, afin de les céder au bailleur social Angers Loire Habitat, qui procédera à la construction de ladite résidence séniors.

Ces parcelles, d'une surface totale de 592 m², font l'objet de la présente enquête publique menée au titre du Code de la Voirie Routière.

Pour répondre aux besoins propres au futur projet de résidence séniors, 20 places de stationnement seront réalisées dans le volume du futur bâti d'Angers Loire Habitat. Des stationnements publics seront également disponibles pour les visiteurs le long de la rue Henri Hamelin et la rue Eugénie Mansion.

Les travaux de construction de la résidence séniors débuteront sur ce secteur courant d'année 2027 et se termineront courant 2029.