

# La rénovation verte du grand Belle-Beille

Lettre d'info # 4 - Mars 2022



Place Beaussier, le pôle santé  
et le relais-mairie sont ouverts.

## Place Beaussier, une palette de services

Ce début d'année 2022 marque une nouvelle étape vers l'achèvement des travaux de la place Beaussier. Le relais-mairie est ouvert au public, depuis le 24 janvier. Les commerces et les praticiens du pôle santé s'installent progressivement, tandis que l'aménagement des espaces extérieurs se poursuit. Une véritable place publique avec tous les services du quotidien prend vie, un nouvel atout pour le quartier.

## Place Beaussier : relais-mairie, pôle santé et commerces ouvrent leurs portes.

Le nouveau visage de Beaussier se profile désormais très concrètement ! Derrière l'ancienne galerie commerciale, le nouvel ensemble aux façades blanches et bois prend vie.



Côté commerces, parmi les six nouveaux locaux, trois sont déjà occupés par le coiffeur, la pharmacie et la brasserie. D'ici au printemps, ils seront rejoints par une boulangerie et une sandwicherie. Le distributeur à billets est en service. Les professionnels du pôle santé s'installent progressivement et depuis ce 24 janvier, le relais-mairie est ouvert au public.

### La palette de services du relais-mairie

« L'installation d'un relais-mairie était une évidence pour ce quartier qui compte 11 000 habitants, 11 000 salariés et 11 000 étudiants. Le site Beaussier, à la croisée de ces populations, s'est imposé naturellement », appuie Sophie Lebeauvin, adjointe du quartier Belle-Beille. Avec l'ouverture du relais-mairie, c'est toute la palette des services « mairie » qui arrive

dans le quartier : démarches administratives et d'état civil, inscriptions aux activités périscolaires et aux centres de loisirs, permanences de l'adjointe de quartier Sophie Lebeauvin... Ici, sont également regroupés les organismes d'accompagnement à l'emploi, tels que la Mission locale angevine et l'association « Nos quartiers ont du talent ». La Fabrique à entreprendre et la facilitatrice emploi y tiennent également leurs permanences. Les équipes municipales du quartier y sont hébergées : le pôle territorial, le pôle de loisirs éducatifs, les médiateurs socio sportifs et le programme de réussite éducative.

### À la rencontre des usagers

À cette offre de services est associée une approche nouvelle de service au public. Les agents de la Ville privilégient l'accompagnement et ce, dès l'accueil, avec le souci

d'aller à la rencontre de l'usager et de pouvoir le renseigner et l'orienter efficacement. « Cet accompagnement porte également sur l'aide aux démarches en ligne, avec deux postes informatiques à disposition du public », précise Sophie Lebeauvin. Le relais-mairie est ouvert du lundi au vendredi, à tous, habitants et usagers du quartier.



Au relais-mairie, des postes informatiques sont mis à disposition du public pour effectuer les démarches en ligne.

# 12

professionnels du secteur médical et paramédical seront réunis au pôle santé Beaussier. Déjà, l'ostéopathe, la podologue, la sophrologue et le neuropsychologue sont installés, rejoints par un médecin généraliste depuis le début d'année. L'installation des autres praticiens sera progressive jusqu'en mars.

À terme, le pôle santé abritera aussi un cabinet de soins infirmiers, un psychologue, un dentiste, un gynécologue, une sage-femme et deux autres médecins généralistes.

### Relais-mairie de Belle-Beille

Place Beaussier  
02 41 73 37 00

Ouvert :

- Lundi, de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30
- Mardi, mercredi et vendredi, de 9h à 12h30 et de 14h à 17h30
- Jeudi, de 14h à 17h30

### Un marché à l'étude

« Les aménagements, c'est bien mais l'objectif est qu'ils amènent de la vie dans le quartier, poursuit l'élue. Cette partie du quartier, qui va de Beaussier à la salle Millot, va vraiment devenir un lieu de vie. La rue de la Lande pourra être partiellement fermée pour accueillir des animations ponctuelles et, pourquoi pas un marché. Des réflexions sont en cours pour un lancement en 2023. »

### Fin des travaux pour l'été 2022

D'ici à l'été, les travaux se poursuivent pour déconstruire l'ancienne galerie commerciale, aménager un parvis piétonnier et un parking de 52 places. Aux abords, le carrefour entre le boulevard Beaussier et la rue de la Lande seront refaits à neuf. Une inauguration de la nouvelle place pourra avoir lieu en juin. La dernière étape sera la mise en service du tram en 2023.



Sur les boulevards Beaussier et Lakanal, les derniers travaux du tramway qui concernent l'équipement des stations, se termineront en juin. Cet été, la place Beaussier devrait donc être libérée des travaux.

## Une base de loisirs sur « les terrains de la Lande »

En avril, les engins de chantier investiront les terrains « de pratiques sportives informelles », rue de la Lande. Juste derrière la place Beaussier et face au stade Paul-Robin. Il s'agira de concrétiser les réflexions menées notamment avec les riverains, pour faire du site une véritable zone de loisirs intergénérationnels. Ainsi, les espaces existants seront bientôt remodelés avec la création d'un plateau multisport bordé d'une plaine sportive, d'un city-stade clos et d'une aire de jeux pour enfants. Cette nouvelle base de loisirs rassemblera le quartier autour



Le long de la rue de la Lande, les terrains actuels seront aménagés en un véritable espace de loisirs avec aires de jeux et de sport en accès libre.

d'événements festifs ou d'animations ponctuelles. Un parking est prévu à proximité du château d'eau. Sur cette section, la

rue de la Lande, aménagée en plateau surélevé, pourra être ponctuellement piétonnisée. Mise en service prévue fin 2022.

### EN IMAGES



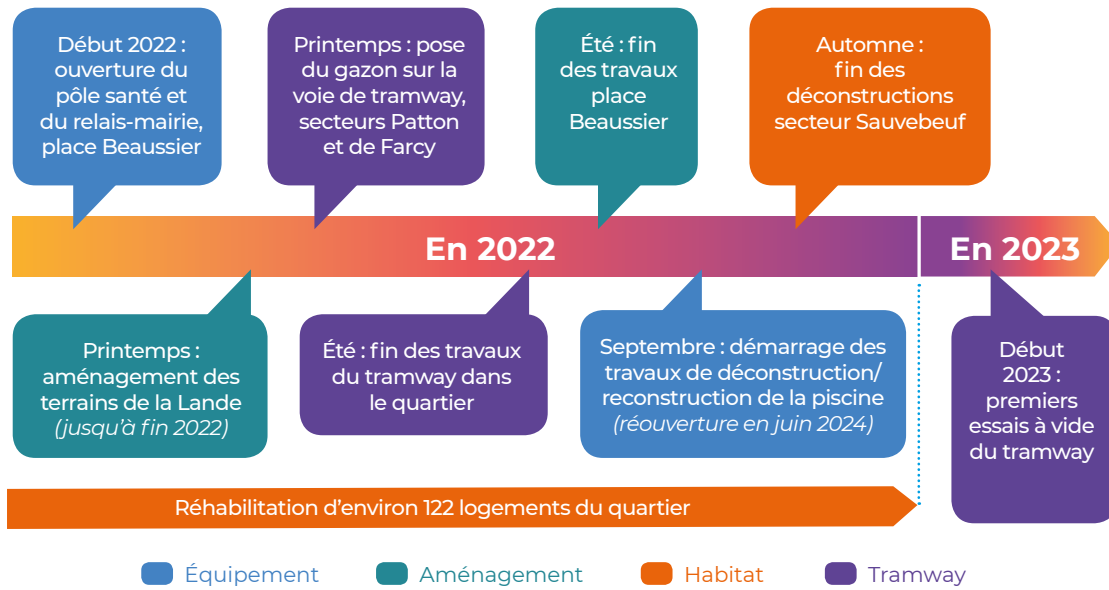
## La future piscine

Suite à la déconstruction de l'actuel équipement, à partir de l'automne 2022, une nouvelle piscine sera construite et mise en service pour l'été 2024. L'intérieur sera composé d'un bassin de 120 m<sup>2</sup> accessible à tous et d'un espace découverte pour les plus petits, avec pataugeoire et jeux d'eau.



À l'extérieur, les nageurs pourront profiter du bassin nordique de 4 lignes de nage, ouvert toute l'année. L'été, solariums et brumisateurs, jeux d'eau bordés par une plage enherbée raviront petits et grands.

## Les temps forts 2022



## Gaubert, une première tour rénovée



Les quatre tours Gaubert font l'objet d'une réhabilitation d'ampleur touchant l'intérieur et l'extérieur des résidences. Objectif : plus de confort et moins de charges pour les locataires.

Engagée début 2021, la réhabilitation complète de la tour du n°7, rue Pierre-Gaubert est achevée.

65 logements et 3 locaux d'activités sont ainsi réhabilités, sur les 260 logements et les 9 locaux d'activité que compte l'îlot Gaubert.

La réhabilitation des trois autres tours, rue Pierre-Gaubert, se poursuit jusqu'en février 2023, selon le calendrier prévisionnel suivant :

- n° 5 : d'octobre 2021 à mai 2022
- n° 3 : de mars 2022 à octobre 2022
- n°1 : de juillet 2022 à février 2023

## Agorae, épicerie et espace de solidarité pour les étudiants

Accompagner les étudiants dans l'accès à une alimentation saine et durable et lutter contre l'isolement et la précarité des étudiants sont les objectifs d'Agorae, un nouveau lieu ressource, au pied des tours Gaubert. Animé par la fédération étudiante des associations de l'Anjou (Fé2A), avec le soutien de la Ville, Agorae est un lieu pluriel. Il est composé d'une épicerie avec denrées alimentaires, fournitures scolaires et produits du quotidien à petits prix, accessibles aux étudiants, sous conditions de ressources. C'est aussi un lieu d'animations et d'échanges ouvert à tous, autour de l'accès aux droits et aux conseils sur la vie quotidienne (nutrition, consommation responsable).

**Agorae,**  
1 rue Pierre-Gaubert  
agorae@fe2a.fr

## La Belle Abeille, une nouvelle maison des associations au 146, avenue Patton



Lieu de résidence associative, la Belle Abeille s'adresse à toutes les associations du quartier en mettant à disposition une salle de réunion et une grande salle de convivialité. Cette nouvelle maison des associations au rez-chaussée d'un immeuble neuf remplace celle du 92, avenue Patton dont les locaux trop vétustes ne pouvaient être rénovés. Les cinq associations hébergées (Habitants de Belle-Beille Patton, les Alcooliques Anonymes et AI-Anon, le Mouvement Vie Libre et les jardiniers de Belle-Beille) y partagent leurs bureaux et y organisent leurs activités.

**Renseignements et réservations auprès du relais-mairie au 02 41 73 37 00 ou par mail à nathalie.marionneau@ville.angers.fr**

Portraits, décryptages, reportages, Belle-Beille Actu est la chaîne YouTube de la rénovation urbaine de Belle-Beille.

Abonnez-vous >>>>>>



## À VOS CÔTÉS

### Médiatrice travaux

Berangère Annic  
06 04 52 21 41  
mediatrice.belle-beille@angersloiremetropole.fr

### Maison du projet

33, avenue Notre-Dame-du-Lac  
02 41 19 53 70 - angers.fr/nprubellebeille  
Accueil le mercredi de 10h à 12h et de 14h à 18h et sur rendez-vous, le mardi, de 14h à 18h.