

Monplaisir réinvente sa place dans la ville

Lettre d'info hors-série - Janvier 2025

Monplaisir est en pleine transformation, et cela se voit !



Christophe Béchu
Maire d'Angers

Les réalisations livrées, comme le tramway, le nouveau gymnase ou encore la bibliothèque-ludothèque, font déjà partie de vos quotidiens. Les taux de fréquentation sont là pour attester du succès et de l'utilité de ces équipements qui améliorent votre cadre de vie et participent à changer l'image de Monplaisir.

Après l'ouverture de nouveaux commerces et l'arrivée des premiers habitants de la résidence seniors, la place de l'Europe prend forme et offre désormais des services de proximité.

Cette année, les chantiers vont se poursuivre et de nouvelles livraisons sont attendues : pôle santé, aménagements du jardin Georgette-Boulestreau et du parc Hébert-de-la-Rousselière, l'école Voltaire et sa crèche.

J'aurai le plaisir de vous retrouver lors de moments conviviaux pour inaugurer ces nouveaux espaces et équipements et lors de la réunion publique que je tiendrai dans votre quartier, au mois de juillet.

Ces changements, nous les construisons ensemble, pour que Monplaisir réinvente sa place dans la ville.

Je vous souhaite à toutes et à tous une excellente année 2025 !



Le quartier Monplaisir réinvente sa place dans la ville, dans le cadre du programme de renouvellement urbain 2016-2028.

Objectif : un quartier plus ouvert, animé, rayonnant et attractif.



**1 470 logements
locatifs réhabilités**



**110 000 m²
d'espaces
aménagés**



500 millions € investis
pour Monplaisir
et Belle-Beille
(ce quartier fait aussi l'objet
d'une rénovation urbaine)



190 000 h de travail
réservées aux personnes
éloignées de l'emploi

CE QUI A ÉTÉ LIVRÉ EN 2023-2024

Bibliothèque-ludothèque

- **2 fois plus d'espace** (800 m²), adaptés et chaleureux
- Une ludothèque de **plus de 2 000 jeux**
- **Un espace numérique** : imprimante 3D, brodeuse, automate de prêt...



Avril

+

+

+

Chaufferie biomasse

- **2 440 logements et les équipements publics** raccordés
- **Un prix de l'énergie modéré et stable** pour les habitants



Septembre

+

+

+

Résidence Gabriel-Baron (avec Podeliha)

- Réhabilitation de **256 logements**
- Création de **26 logements adaptés aux seniors**
- Rénovation du **hall d'entrée, mise en accessibilité**, et ajout de **4 ascenseurs**



Fin 2024

+

+

+



2023

2024

Juillet

Fin 2023

Juin

Inauguration de la nouvelle ligne de tramway

- **10 à 15 minutes** pour rejoindre le centre-ville
- **Un parking gratuit** au terminus de la ligne B



La tour Gallieni (avec la Soclova)

- **36 logements et la façade** rénovés et isolés
- Mise en accessibilité du **hall d'immeuble**
- Ajout de **balcons et loggias**



+

+

+



Place de l'Europe, plot nord (avec Angers Loire Habitat)

- **60 logements** adaptés aux seniors
- **9 commerces** en rez-de-chaussée : agence bancaire, supermarché, boucherie...

EN 2025, CE QUI VOUS ATTEND

● Livré en 2025

● En chantier
Livré en 2026-2027

1 Cœur d'îlot Baron-Auvergne

- 103 arbres en plus
- Cheminements piétons et vélos confortables et sécurisés
- Espaces de jeu, convivialité et repos



En chantier
LIVRAISON
2026

2 Résidence autonomie La Corbeille d'argent

- Réhabilitation énergétique de 59 logements
- Rénovation des façades et des parties communes

En chantier
LIVRAISON
2026

3 Cité scolaire : collège Jean-Lurçat et lycée Emmanuel-Mounier

- Un parvis ouvert sur la place de l'Europe
- Création d'un bâtiment : restauration, accueil, salle polyvalente, pôle orientation (espaces réalisés par la Région Pays de la Loire)
- Réaménagement des espaces intérieurs et extérieurs



En chantier
PRES LIVRAISONS
2026

4 Espace sportif et aménagement pied de passerelle sud

- Nouveaux équipements sportifs et ludiques en libre accès : tennis de table, terrain multisports, aire de jeux
- Un parc ouvert sur la place de l'Europe et accessible aux personnes à mobilité réduite

LIVRAISON
1^{er} trimestre
2025

11 Maison Olympe au manoir de Nozay

Inaugurée rue de l'Écriture en décembre 2023, Maison Olympe déménage dans ce lieu historique réhabilité :

- Consultations médicales gynécologiques
- Conférences et ateliers autour de l'estime de soi



En chantier
LIVRAISON
2026

5 Résidence du parc du Verger (avec la Soclova)

- Réhabilitation de 120 logements (64 ont déjà été restructurés)
- Ajout d'un ascenseur
- 50 % de logements adaptés aux seniors

En chantier
LIVRAISON
2026

10 Résidences boulevard Gallieni (avec Angers Loire Habitat)

- Rénovation des 3 bâtiments
- Amélioration des performances énergétiques et des parties communes



LIVRAISON
2^e trimestre
2025

6 Place de l'Europe, plot sud

- 30 logements en locatif, avec parkings souterrains
- Des commerces et services (poste, pharmacie...) en rez-de-chaussée, sur 900 m²



En chantier
LIVRAISON
2026

9 Groupe scolaire Voltaire

- Réhabilitations des écoles maternelle et primaire, de la cantine et des cours d'école
- Transfert de la crèche Allonneau dans ces locaux rénovés et création de 6 places supplémentaires (61 berceaux au total)
- Réaménagement des espaces extérieurs (parvis végétalisé, circulations apaisées...)



LIVRAISON
septembre
2025

8 Jardin Georgette-Boulestreau

- 2 aires de jeux
- 102 arbres et 1 350 m² d'espaces verts
- Abords apaisés : bandes cyclables plus confortables, traversées piétonnes sécurisées

LIVRAISON
1^{er} trimestre
2025

7 Pôle santé (place de l'Europe - plot Nord)

- 771 m² de surface
- Une association de soins santé avec un cabinet pluridisciplinaire (médecin, infirmiers, orthophoniste...) et un laboratoire d'analyses médicales



LIVRAISON
1^{er} semestre
2025

RENCONTREZ VOS ÉLUS

Sur rendez-vous au
02 41 05 40 43



Alima Tahiri
*Adjointe au quartier
Monplaisir et Deux-
Croix - Banchais*



Francis Guiteau
*Adjoint
à la Politique
de la ville,
au Renouvellement
urbain et à la Vie
des quartiers*

À VOS CÔTÉS

La Maison du projet

Une équipe et un lieu pour vous informer,
recueillir vos avis et vos idées.

**2 bis, boulevard Allonneau (au relais-mairie)
02 41 37 52 20**

Ouverte : lundi et jeudi de 14h à 17h30,
mardi, mercredi, vendredi de 9h à 12h30
et de 14h à 17h30.



Une question travaux ?

La médiatrice travaux **Virginie Jude**

(au centre sur la photo) vous répond : 06 35 53 79 58,
renovation-urbaine.monplaisir@ville.angers.fr

Recevez l'info travaux

La newsletter info travaux Monplaisir :
angers.fr/travaux

L'appli Vivre à Angers pour vous tenir informés
de tous les chantiers dans votre secteur.



**Découvrez
tout le projet**

