

La rénovation verte du grand Belle-Beille

Lettre d'info hors-série - Janvier 2025

La rénovation verte de Belle-Beille se poursuit, et cela se voit !



Christophe Béchu
Maire d'Angers

Le succès du tramway, le relais-mairie, le pôle santé sur la place Beaussier, son centre commercial, ou encore la plaine ludique et sportive de la Lande, sont des illustrations concrètes de ce quartier en mouvement. Les taux de fréquentation élevés et la satisfaction que vous avez exprimée témoignent de la pertinence de ces initiatives et de leur impact direct sur notre qualité de vie.

Mais notre engagement ne s'arrête pas là. Nous devons aller plus loin ! L'augmentation des îlots de fraîcheur et la végétalisation de notre quartier sont des priorités pour les mois à venir. Ainsi, la place Marcel-Vigne, livrée en 2025, deviendra un véritable poumon vert, en complément des mini-jardins et des nouveaux espaces déjà réhabilités.

Enfin, cet été, j'aurai le plaisir d'inaugurer notre piscine lors d'un moment festif, marquant une nouvelle étape du renouvellement urbain.

Ces transformations, qu'elles soient en cours ou à venir, marquent une volonté commune : faire de Belle-Beille un quartier où il fait bon vivre.

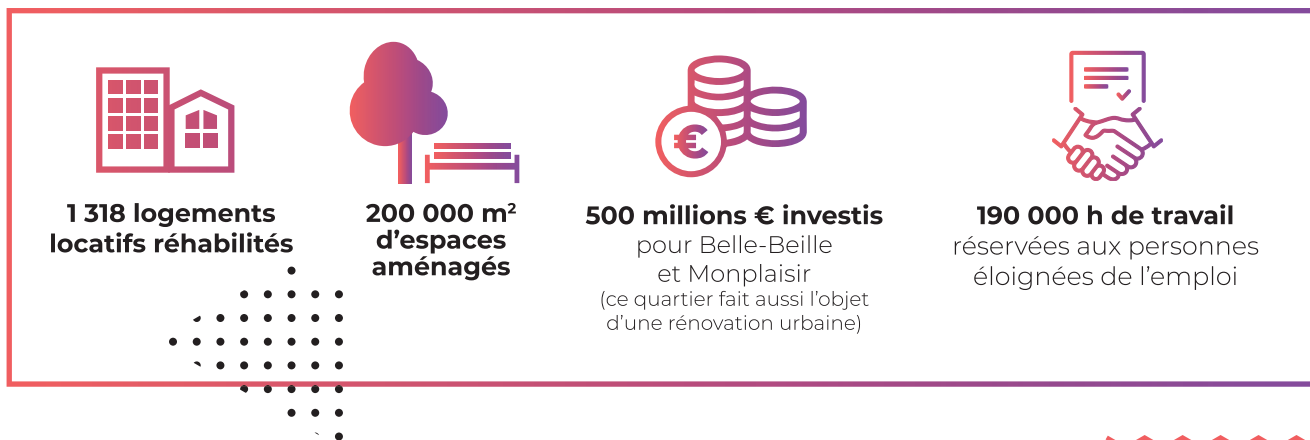
Je vous retrouverai très prochainement, à l'occasion de la réunion publique que je tiendrai dans votre quartier, au mois de mars.

Je vous souhaite à toutes et à tous une excellente année 2025 !



Le quartier de Belle-Beille, au cadre naturel exceptionnel, bénéficie d'un ambitieux programme de rénovation urbaine depuis 2016 et jusqu'en 2032.

Objectifs : améliorer le cadre de vie, diversifier l'habitat, favoriser l'emploi et œuvrer pour la transition écologique.



CE QUI A ÉTÉ LIVRÉ EN 2023-2024



EN 2025, CE QUI VOUS ATTEND

- Livré en 2025
- En chantier
Livré en 2026-2027

1

Programmes Enjoy et Wood Garden - Secteur Sauveboeuf

- 90 logements collectifs en accession à la propriété (haute performance thermique)

10

Maisons Bel'Via - Secteur Blandin

- 29 maisons à prix modérés en accession à la propriété (haute performance thermique)

9

Parvis du collège Rabelais et rue Pierre-Melgrani

- Végétalisation** : 7 arbres plantés
- Désimperméabilisation** (création de massifs, pavés enherbés)
- Aménagements cyclables**
- Création d'un parvis sécurisé** pour le collège Rabelais

8

Rue Eugénie-Mansion

- Création d'un parvis** pour la piscine municipale et le centre Jacques-Tati
- Végétalisation et désimperméabilisation**
- Apaisement de la circulation** : parcours vélo sécurisé, desserte bus des équipements (piscine municipale, centre Jacques-Tati)

2

Résidence Les Bois d'Angers - Secteur Sauveboeuf

- Architecture contemporaine et écologique
- 58 logements en accession à la propriété
- 35 logements seniors (T2 et T3)

3

Résidence seniors Boisramé (Angers Loire Habitat)

- Environ 40 logements adaptés au vieillissement
- Espaces publics repensés (stationnement, cheminements)

4

Hameau de l'Étang (Angers Loire Habitat)

- Réhabilitation de 64 logements sociaux
- Aménagement des espaces extérieurs

5

Square Christine-Brisset (Angers Loire Habitat)

- Réhabilitation de 110 logements sociaux

7

Piscine municipale

- Un bassin de nage extérieur de 250 m² avec 4 lignes d'eau, ouvert toute l'année
- Un bassin intérieur de 112 m²
- Jeux aquatiques et espaces adaptés aux bains de soleil
- Capacité d'accueil de 350 personnes
- Davantage de créneaux proposés

6

Place Marcel-Vigne

- Végétalisation** de 40 % de la place
- Apaisement des circulations** : plus de place aux piétons et aux vélos
- Création d'une ombrière et de bancs
- Marché** le vendredi matin maintenu
- Espace pour organiser des événements ponctuels



RENCONTREZ VOS ÉLUS

Sur rendez-vous au
02 41 05 40 44



Sophie Lebeaupin
*Adjointe aux
quartiers Belle-Beille
et Lac-de-Maine*



Francis Guiteau
*Adjoint à la Politique
de la ville,
au Renouvellement
urbain et à la Vie
des quartiers*

À VOS CÔTÉS

La Maison du projet

Une équipe et un lieu pour vous informer,
recueillir vos avis et vos idées.

33, avenue Notre-Dame-du-Lac

02 41 19 53 70

Ouverte : mardi de 14h à 18h et le mercredi de
10h à 12h30 et de 14h à 18h, ou sur rendez-vous.



Une question travaux ?

La médiatrice travaux Annick Valeray

(à gauche sur la photo) vous répond : 06 35 38 27 15,
renovation-urbaine.bellebeille@ville.angers.fr

Recevez l'info travaux

La newsletter info travaux Belle-Beille :
angers.fr/travaux

L'appli Vivre à Angers pour vous tenir informés
de tous les chantiers dans votre secteur.



**Découvrez
tout le projet**

