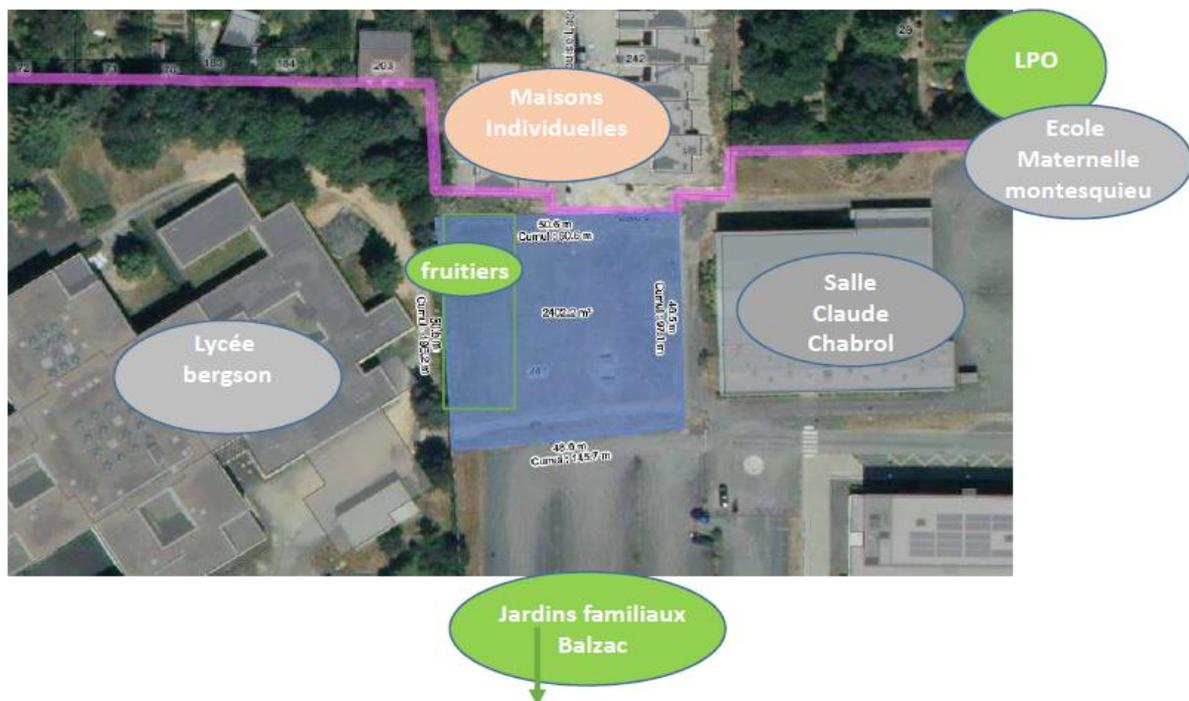


Fiche technique : Claude CHABROL

Adresse	Rue Louise Labé, Belle Beille, 49000 Angers
Surface de la parcelle	2 000 m ²
Surface cultivable	A déterminer avec le porteur de projet
Propriétaire	Ville d'Angers
Zonage PLUi	UD
Références cadastrales	ET 0241

*Vue aérienne du site, en
bleu*



1. Contexte

Entre la salle Claude Chabrol et le lycée Bergson se trouve un espace de pelouse sans usage particulier. A l'est ont été plantés des arbres fruitiers, et 2 tables de tennis de table sont implantées sur la parcelle.

2. Caractéristiques techniques

Caractéristique	Commentaires
Agronomie	Analyses de sols en cours
Exposition	Ensoleillement important
Accès	Vélos (nouvelle piste cyclable reliant le centre-ville au campus de Belle Beille), piétons, bus, voiture

3. Atouts et contraintes

Atouts	Contraintes
<ul style="list-style-type: none"> • Site calme, visible depuis la piste cyclable et la voie d'accès à la rocade • Stationnement aisé sur le parking de la salle Claude Chabrol Toilettes publiques et point d'eau sur le parking 	<ul style="list-style-type: none"> • Peu d'habitants à proximité immédiate • Ilot de chaleur (pas d'ombre, bâtiments et parking en asphalte à proximité)

4. Éléments incontournables du projet

Connection aux activités du quartier

Le porteur de projet devra coconstruire la finalisation du projet avec les habitants volontaires et le lycée Bergson à proximité.

Aménagements

- Conservation du verger existant, à entretenir par le porteur de projet, avec une possibilité de créer une animation pédagogique autour de cette thématique (une formation à la taille pourra être proposée si nécessaire),
- Conserver un espace ouvert, lieu de pause et de détente,
- Conserver les tables de tennis de table,
- Conserver un cheminement entre le lycée et le gymnase.

Idées d'activités

L'objectif est de proposer aux habitants du quartier un espace de détente et de pédagogie autour du vivant, la santé, l'alimentation. Mais aussi accessible aux promeneurs empruntant la piste cyclable, et aux habitants de Belle Beille se rendant au Lac de Maine (en faire un lieu de pause et y créer un parcours thématique).

Une activité autour de la libre cueillette pourrait être envisagée,

Le site présente actuellement peu de biodiversité : proposer des végétaux pollinisateurs, des abris à insectes, des nichoirs.

5. Equipements qui seront réalisés

- Compteur d'eau
- Aménagements des cheminements piéton/vélo (implantation en accord avec le lauréat)
- Si besoin, un abri pour stocker le matériel, des barrières type ganivelle.

6. Mise à disposition du foncier

Le candidat sélectionné à l'issue de l'appel à projets se verra proposer la conclusion d'une convention d'occupation précaire à titre gratuit d'une durée de 2 ans. Elle sera reconduite annuellement.

7. Visuels



Vue de l'est, côté salle C.Chabrol



Vues du sud, depuis la piste cyclable
(parcelle derrière le parking)



Vue du nord, rue Louise Labé

8. Annexes

Analyse de sols