

PLACES
ACADÉMIE
ET
KENNEDY

RÉUNION RIVERAINS – MERCREDI 4 SEPTEMBRE

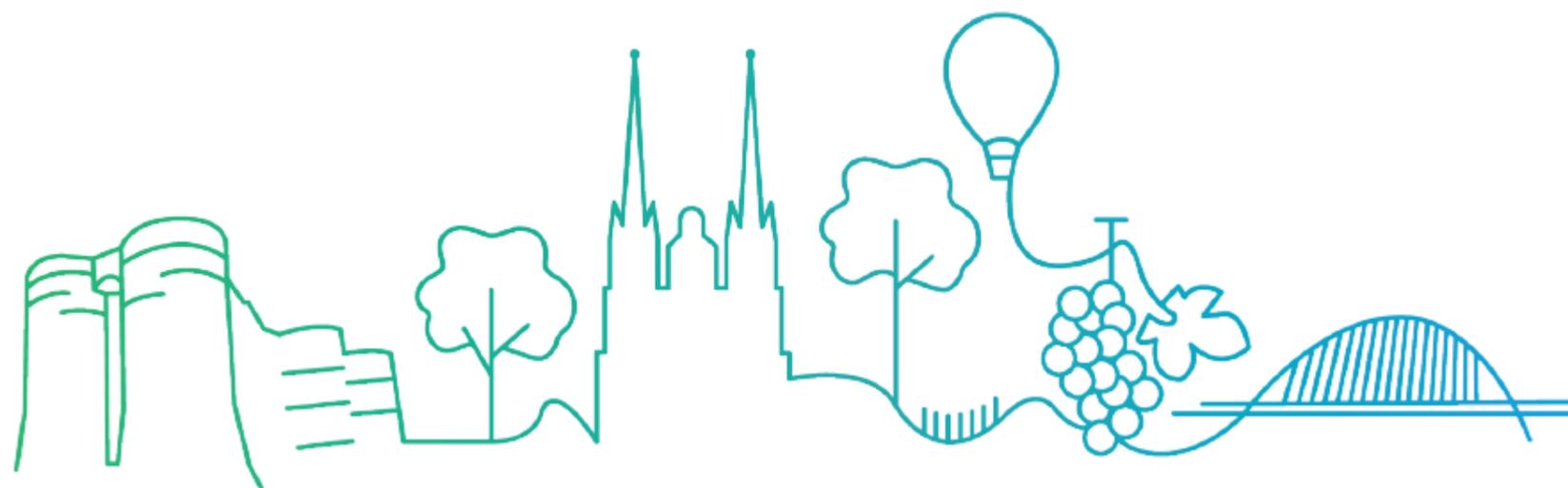


angers Loire
métropole



L'esprit du projet

- Mettre en valeur le paysage et le patrimoine architectural exceptionnels ;
- Proposer un espace de déambulation, de rencontre et d'échange ;
- Réduire l'emprise de la voiture ;
- Redonner de l'espace aux modes de déplacement actifs (marche, vélo) et sécuriser leurs traversées ;
- Prendre en compte les enjeux de la transition écologique dans l'aménagement avec un objectif fort de désimperméabilisation des sols au profit du végétal.



Apaiser et végétaliser



Vue depuis le bas de la place Kennedy



87 arbres plantés :
des chênes, des micocouliers,
arbres fruitiers,...



6 000 m² de surface végétalisée :
des terrasses plantées, des
pieds d'arbres végétalisés,
des pavés enherbés,



40 % d'espace planté et perméable contre 5 % aujourd'hui,



des espaces piétons agréables,



900 m d'aménagement cyclable confortable et sécurisé,



240 places de stationnement de surface supprimées
(places Kennedy et Académie, bibliothèque Toussaint...)

300 places en ouvrage à construire

Un aménagement en deux phases



Périmètre de réflexion



Phase 1
2024 - 2025



Phase 2

La place Kennedy aujourd'hui



© Ville d'Angers - Thierry Bonnet



angers Loire
métropole
communauté urbaine



La place Kennedy demain



Continuité de la promenade du Bout-du-Monde

La place de l'Académie aujourd'hui

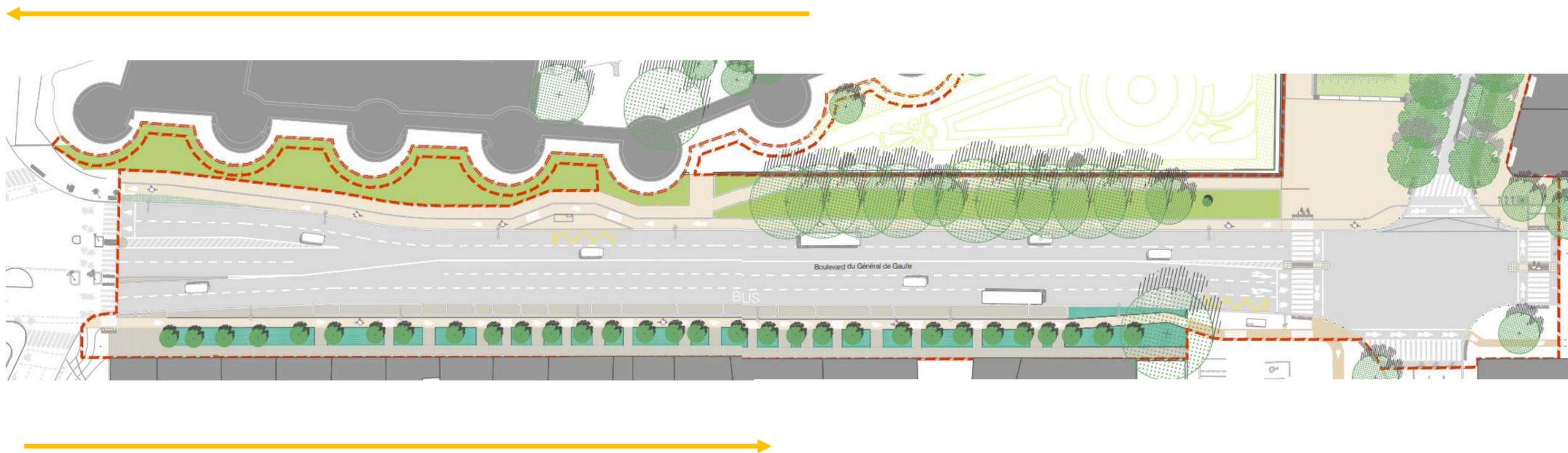


La place de l'Académie, demain



Le boulevard du Général-De-Gaulle

- 1 trottoir confortable
- 1 piste cyclable unidirectionnelle
- 2 voies de circulation vers la Maine



- 3 voies montantes dont 1 voie bus
- 17 places en stationnement longitudinal (aujourd'hui 33 places en épis existantes)
- 1 piste cyclable unidirectionnelle
- 1 trottoir confortable



Parking du château



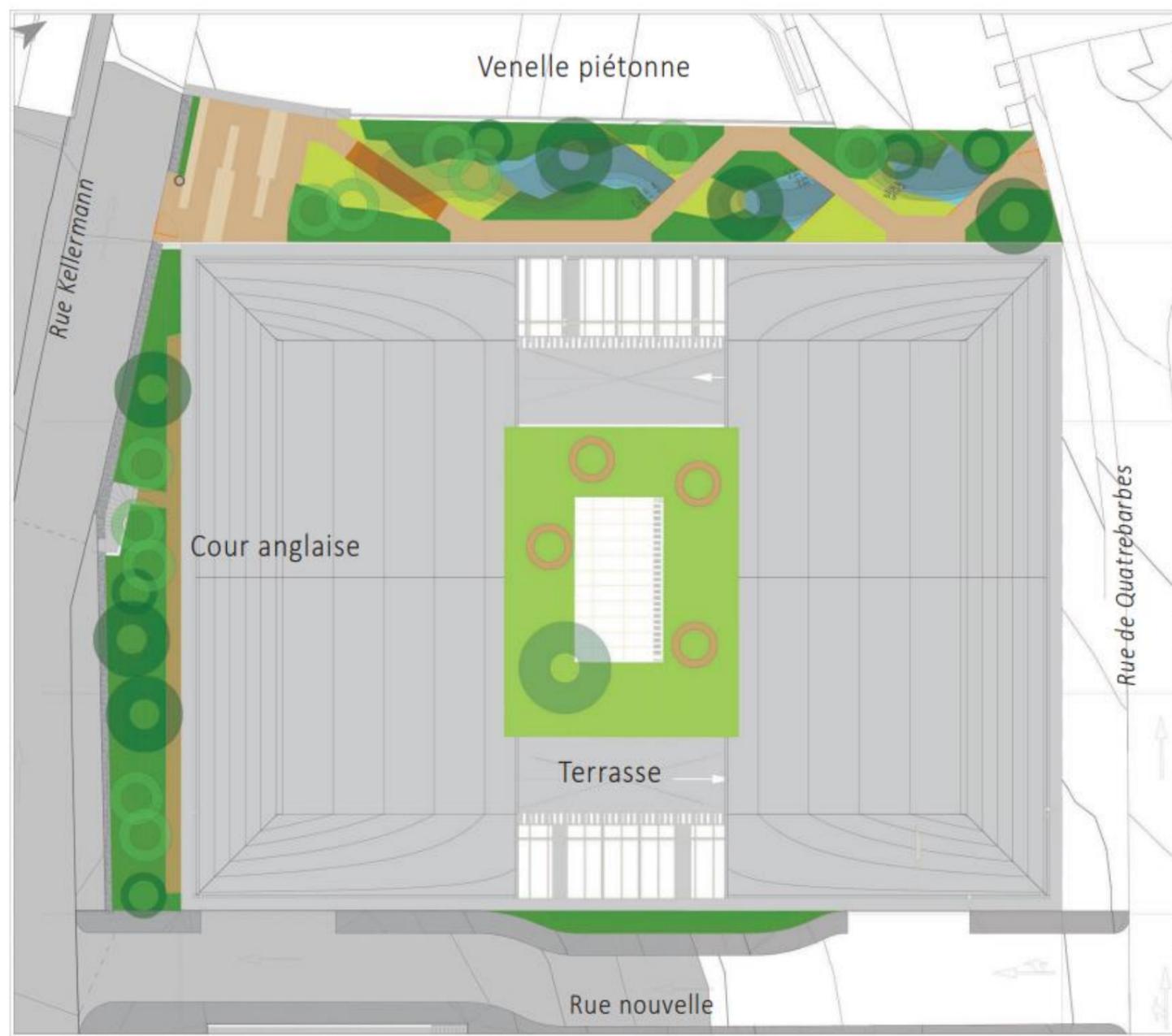
Parking du château

- **100 places vélos sécurisées** > dont un espace dédié aux vélos cargos et des casiers
- **300 places voitures** > 17 places électriques a minima
- **Un espace dédié aux 2 roues motorisés**
- **Des abonnements spécifiques pour les riverains**
- **1^{ère} heure gratuite** > permettant le stationnement courte durée (dépose/reprise écoles, commerces...)



Parking du château

Une nouvelle voie, une venelle piétonne, une cour anglaise



➤ Une venelle piétonne créée entre le parking et la villa Saint-Eutrope

- Filtre paysager entre la Villa Saint-Eutrope et le parking
- Accès sécurisé, fermé le soir
- 8 et 10 m de large
- 540 m² d'espace végétalisé (27 arbres, une centaine d'arbustes et de plantes grimpantes), nichoirs à oiseaux
- Participe à l'infiltration des eaux de pluie

➤ Une nouvelle voie créée entre le parking et la caserne

- Permettant les entrées/sorties du parking au plus près de la Place de l'Académie
- Évite le trafic de transit dans le quartier
- Traitement paysager en accompagnement du parcours piéton (arbustes et plantes grimpantes)
- Accès piétons rapides et sécurisés entre le stationnement et l'école notamment

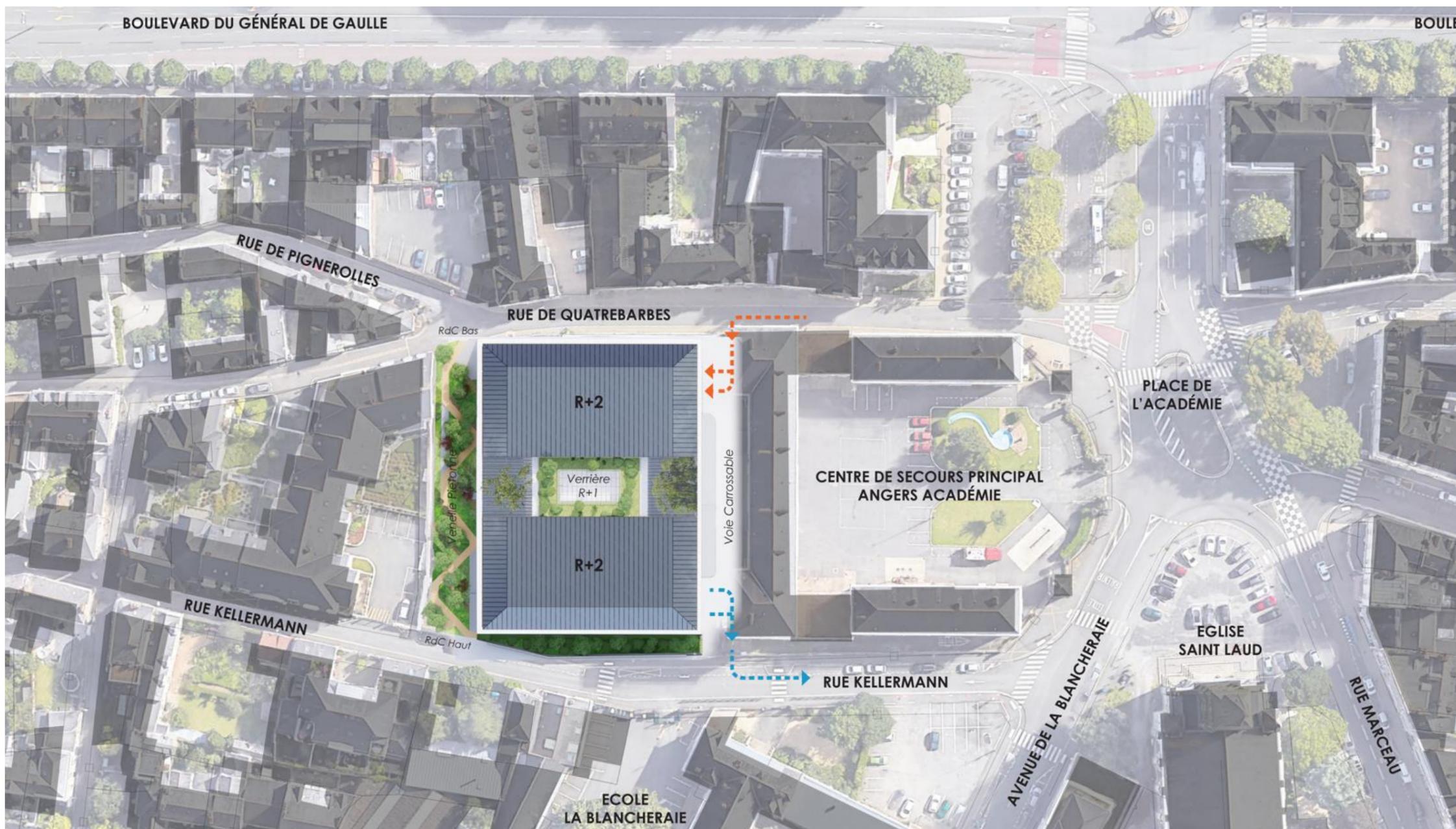
➤ Une cour anglaise

- Le long du mur en schiste existant
- Un espace de nature en ville non accessible aux usagers (sorties de secours)

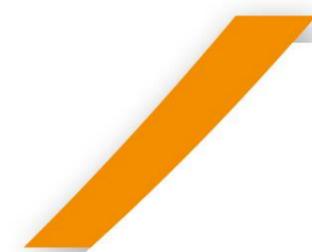


Parking du château

Les circulations automobiles extérieures

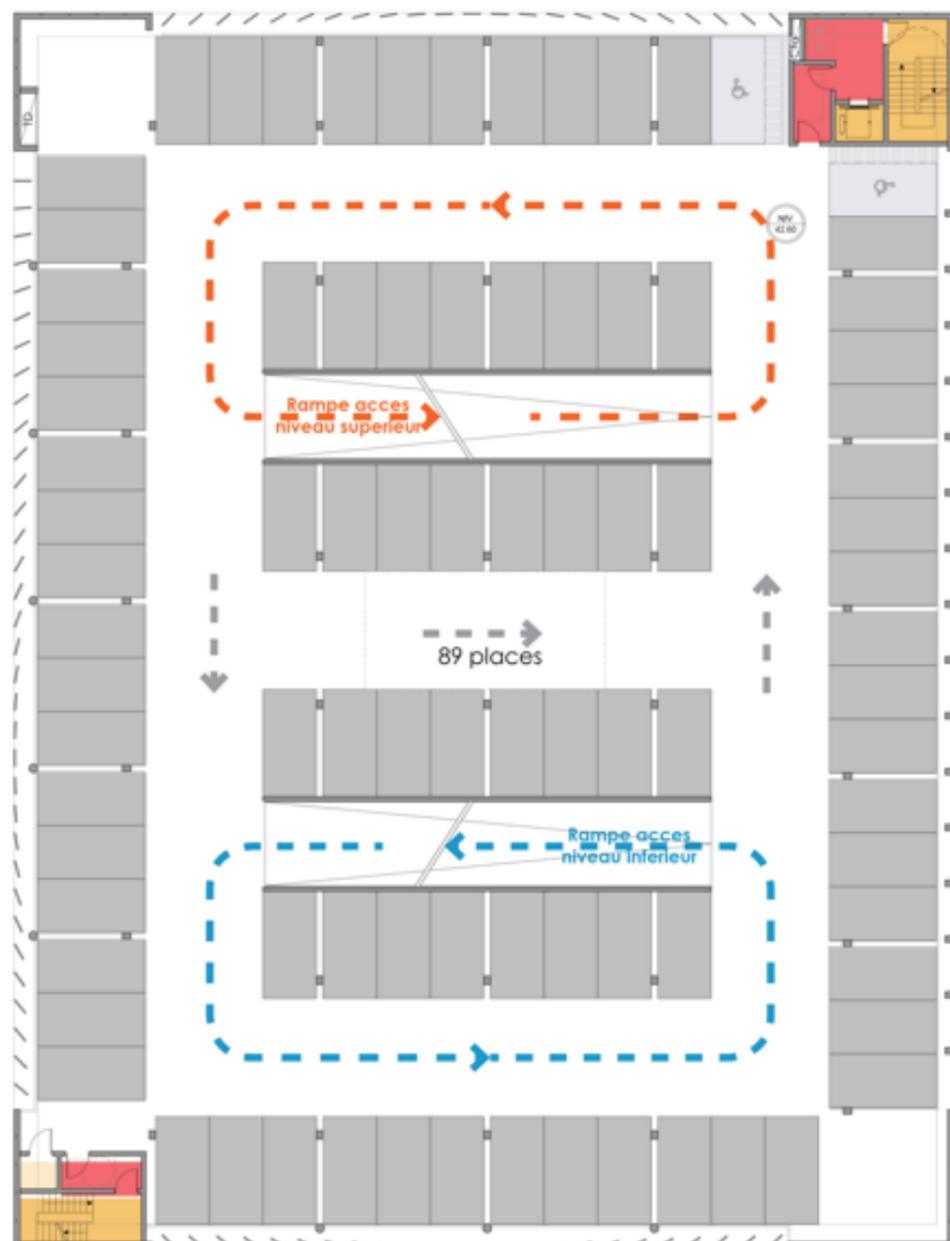


-  Entrée
-  Sortie



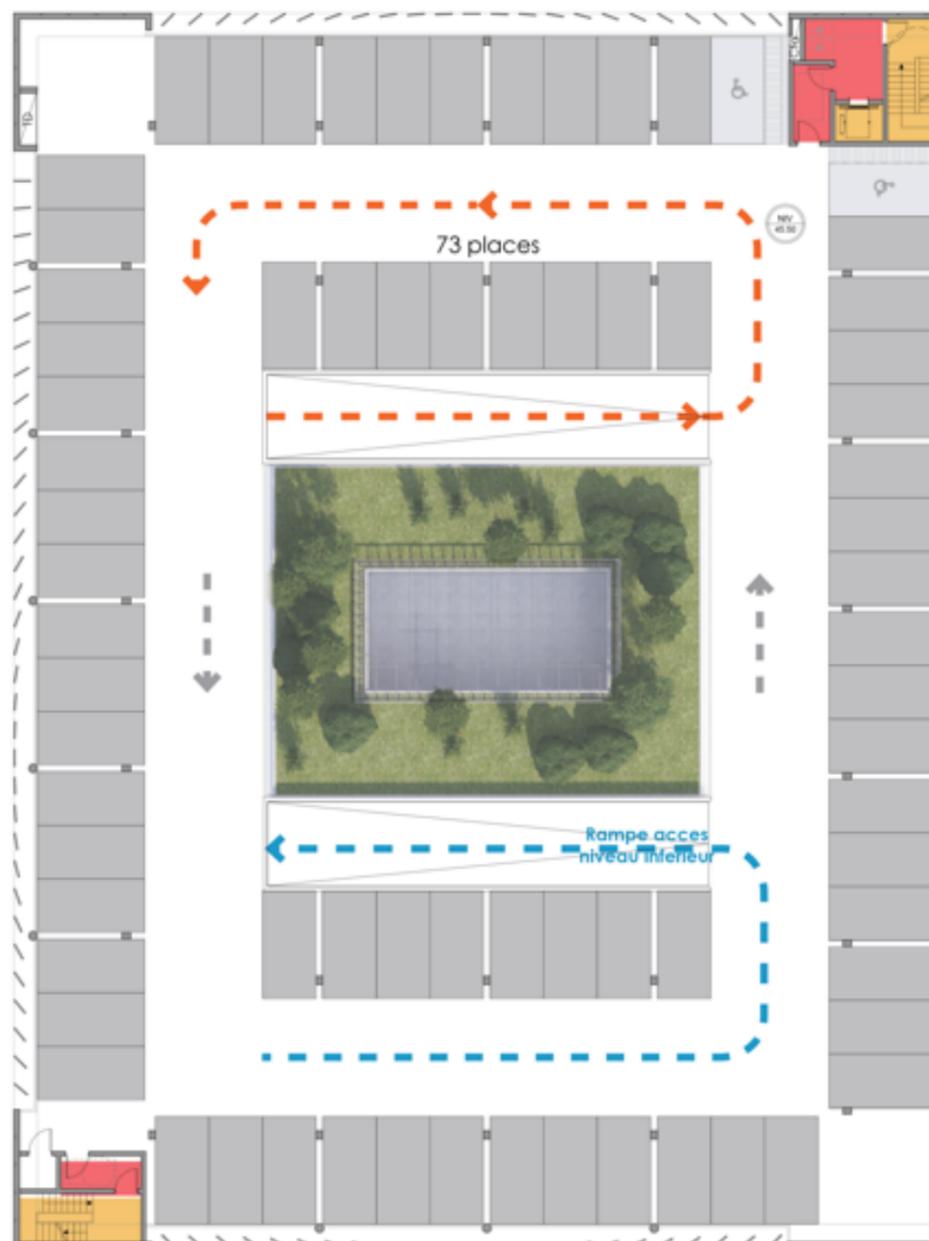
Parking du château

Les circulations automobiles intérieures



- Stationnements deux-roues/motocyclettes
- Stationnements G4U/G4C
- Stationnements Véhicules Electriques
- Stationnements Standards
- Rampe montée
- Rampe descente
- Hall et SAS
- Points de montée
- Logistique
- Locaux techniques

PLAN DE NIVEAU R+1. ECHELLE 1/200ÈME.

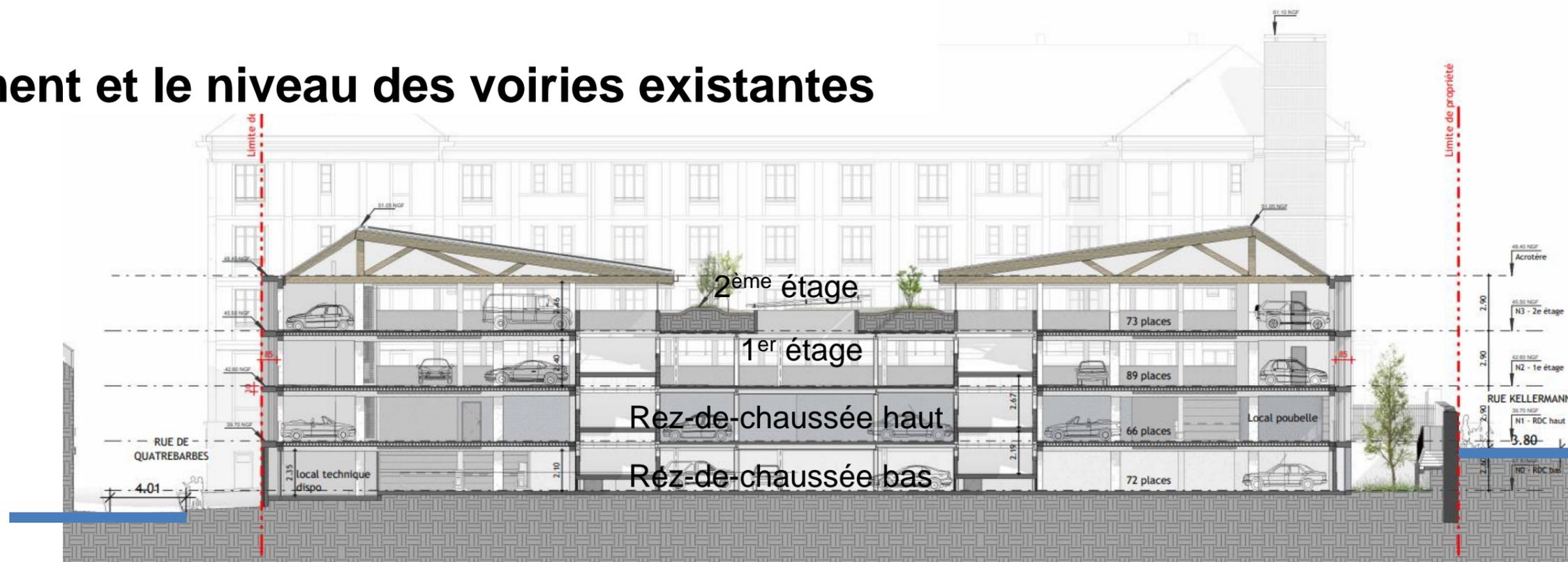


- Stationnements deux-roues/motocyclettes
- Stationnements G4U/G4C
- Stationnements Véhicules Electriques
- Stationnements Standards
- Rampe montée
- Rampe descente
- Hall et SAS
- Points de montée
- Logistique
- Locaux techniques

PLAN DE NIVEAU R+2. ECHELLE 1/200ÈME.

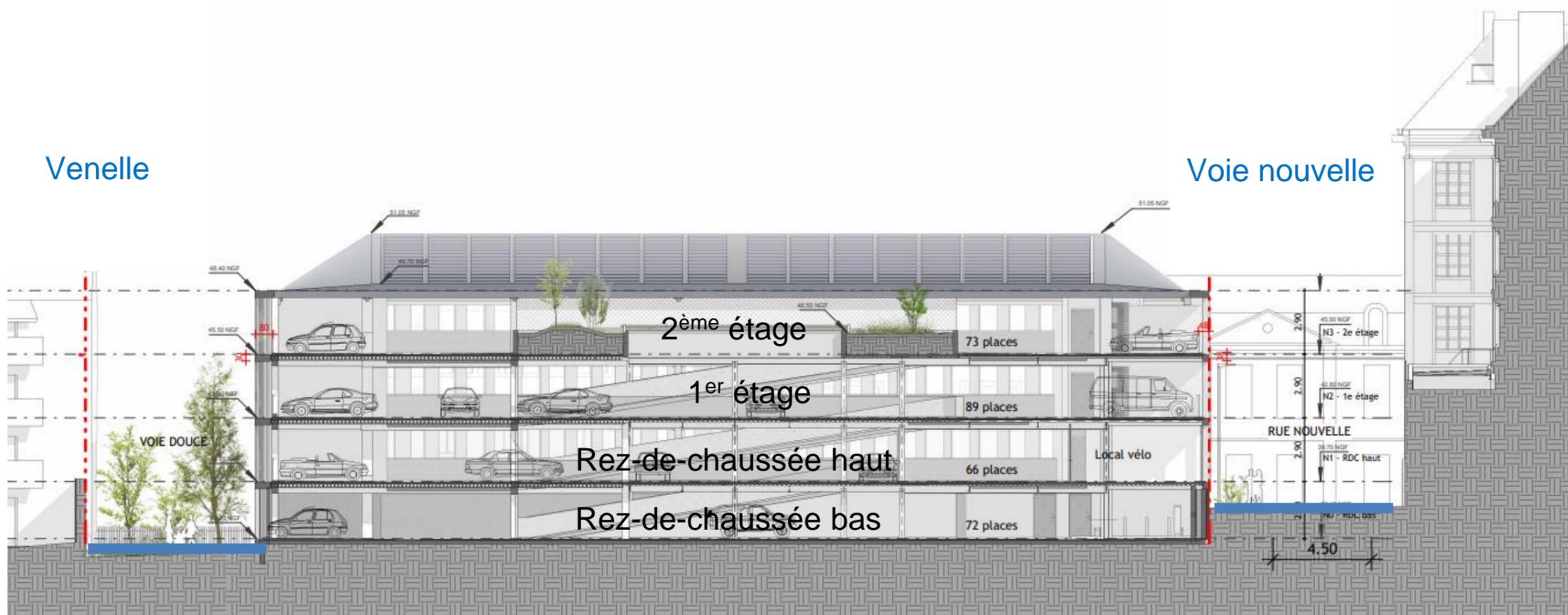
Parking du château

La hauteur du bâtiment et le niveau des voiries existantes



Rue Quatrebarbes

Rue Kellermann



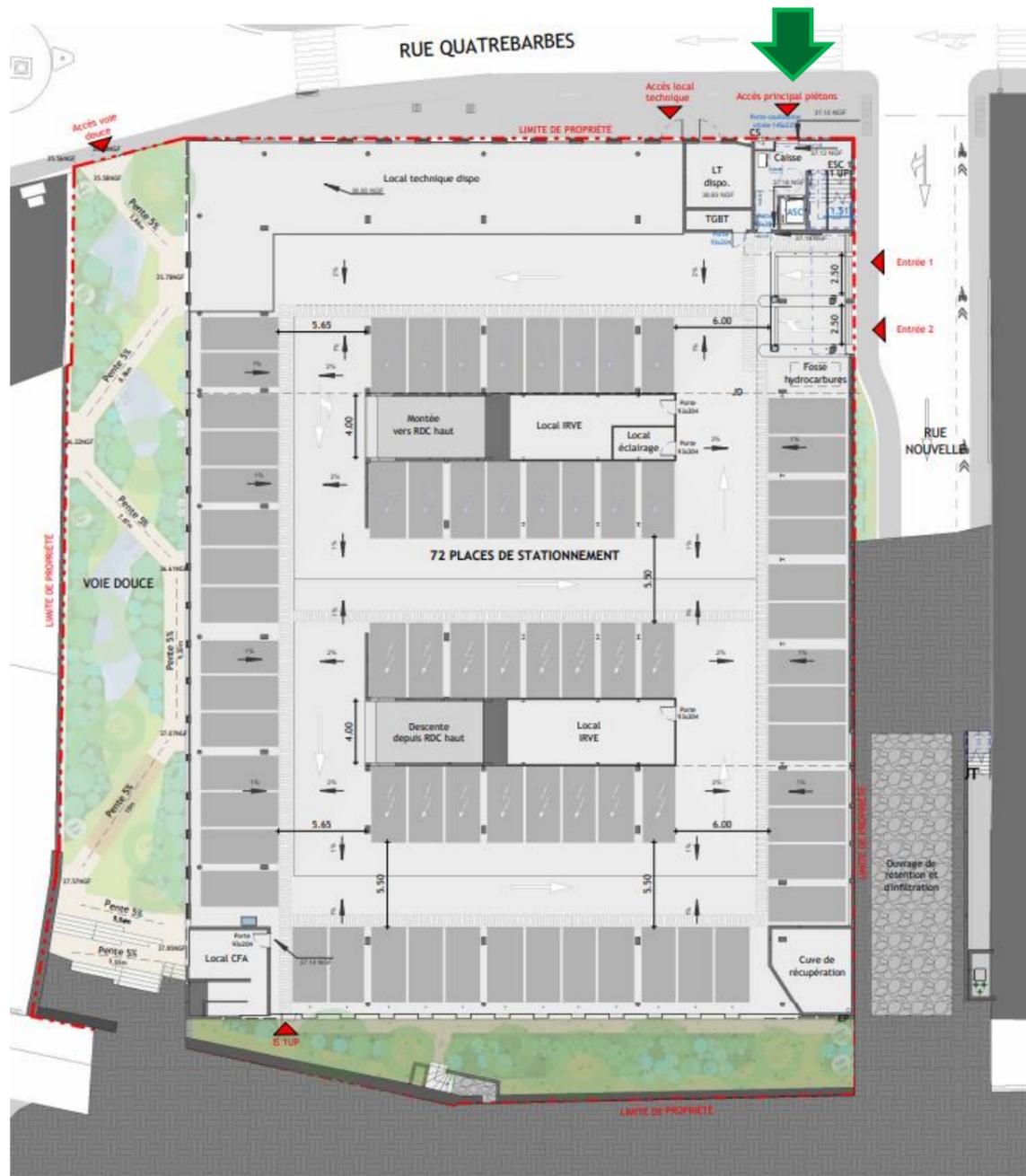
Venelle

Voie nouvelle

Parking du château

Les circulations piétonnes et les cycles

Rez-de-chaussée bas



Rez-de-chaussée haut



-  Piétons
-  Vélos

Parking du château

Les fouilles archéologiques



Emprise des fouilles archéologiques (527 m²)
⇒ Fondations (pieux) et cage d'ascenseur
⇒ Arrêté DRAC 14/06/2024



angers Loire
métropole
communauté urbaine



Parking du château

Les mesures de qualité de l'air

Etude Air Pays de La Loire

Lien vers la page <https://www.airpl.org/publications/rapports>

	Polluant	Seuils réglementaires	Mesures 2022	Scénario tendanciel 2030 Sans parking	Scénario 2030 Avec parking et réaménagement des places
NO2 (µg/m3)	Valeur limite moyenne annuelle	40	11,9	5,9 à 28,5 6,3 au niveau de l'école	7 à 25,4 6,4 au niveau de l'école 7,8 sur la voie nouvelle
PM10 (µg/m3)	Valeur limite moyenne annuelle	40	17,9	11,9 à 19,4 11,9 au niveau de l'école	12,1 à 18,5 12 au niveau de l'école 12,4 sur la voie nouvelle
PM2.5 (µg/m3)	Valeur limite annuelle	25	9,1	8,1 à 12,5 7,9 au niveau de l'école	8 à 12 7,9 au niveau de l'école 8,1 sur la voie nouvelle
CO (mg/m3)	Valeur limite en moyenne horaire	10	0,3	0,241 à 0,286 0,239 au niveau de l'école	0,241 à 0,286 0,239 au niveau de l'école
Benzène (µg/m3)	Valeur limite	5	0,7	1,1 à 1,3 1,1 au niveau de l'école	1,1 à 1,3 1,1 au niveau de l'école

Parking du château VUE DEPUIS LE CHÂTEAU



Parking du château

VUE DEPUIS LA RUE DE QUATREBARBES

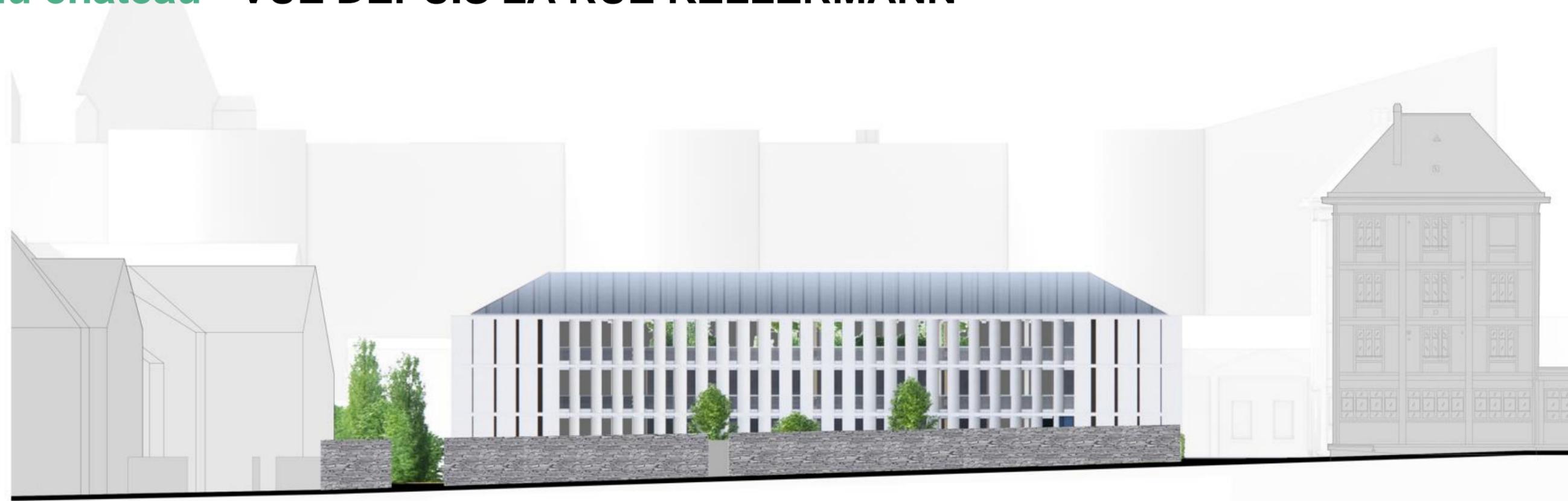


Parking du château

VUE DEPUIS LA RUE KELLERMANN



Parking du château - VUE DEPUIS LA RUE KELLERMANN

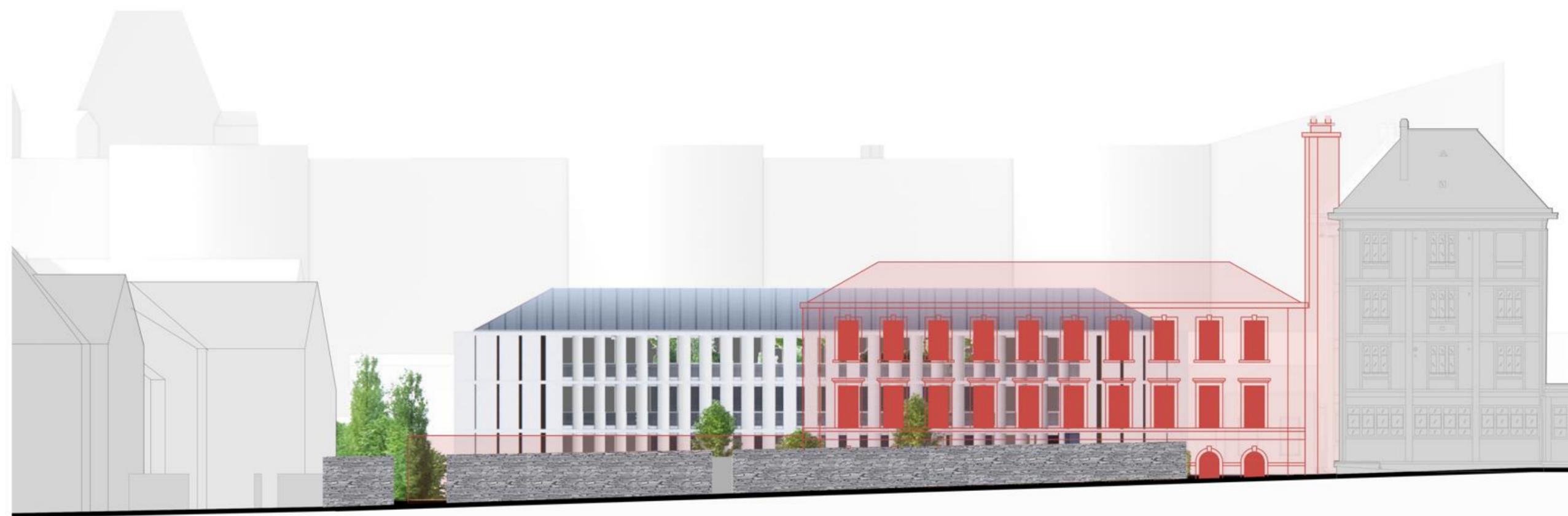


▲
Copropriété Saint-Eutrope

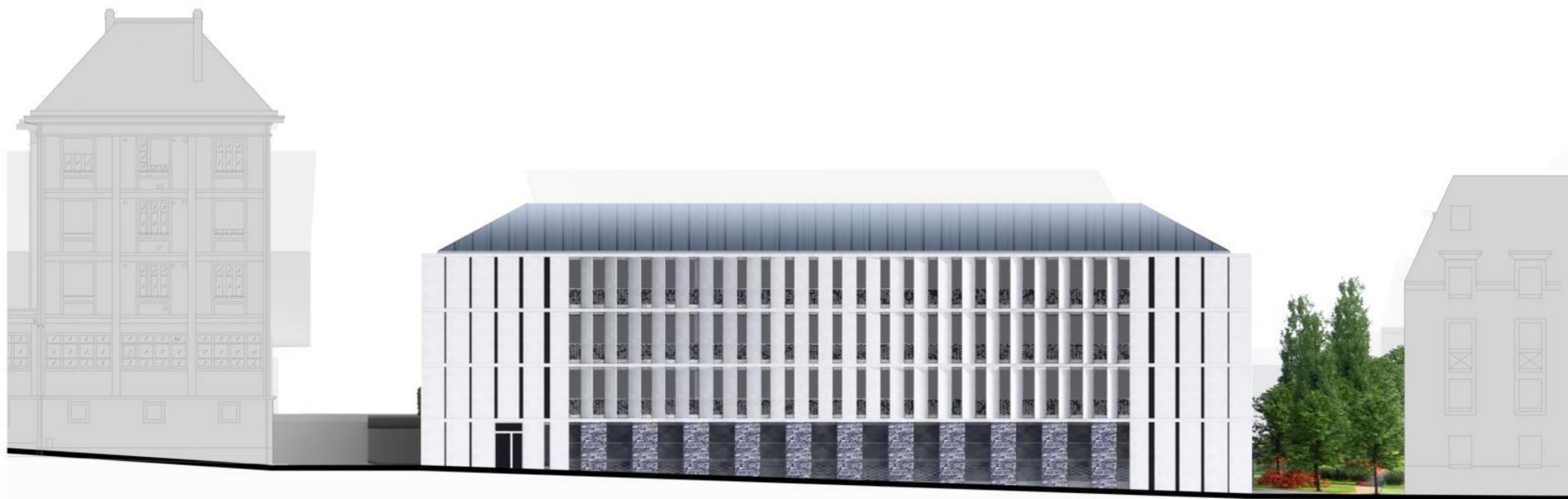
▲
Venelle plantée

▲
Voie nouvelle

▲
Caserne



Parking du château- VUE DEPUIS LA RUE QUATREBARBES

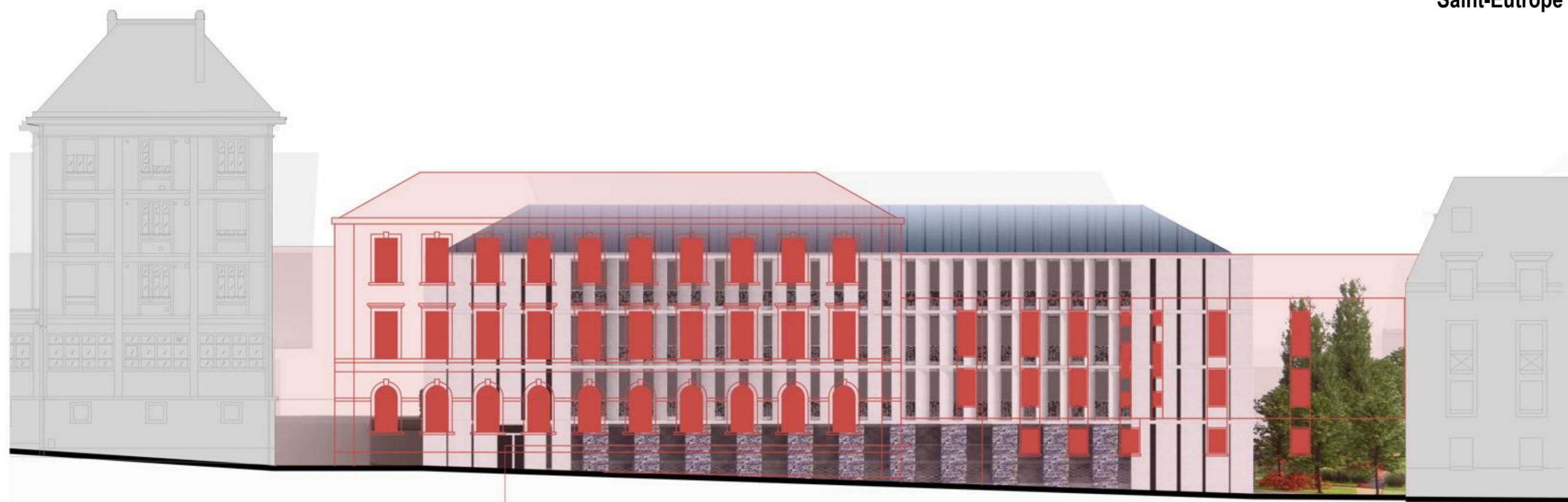


▲
Caserne

▲
Voie nouvelle

▲
Venelle plantée

▲
Copropriété
Saint-Eutrope



Parking du château

VUE DEPUIS LA RUE LA COPROPRIÉTÉ SAINT- EUTROPE



▲
Rue de Quatrebarbes

▲
Rue Kellermann



angers Loire
métropole
communauté urbaine



Calendrier

- **En cours jusqu'à mi-septembre 2024** : travaux de déconstruction
- **D'octobre à décembre 2024** : fouilles archéologiques
- **Décembre 2024** : réunion d'information sur le déroulement du chantier
- **Janvier 2025** : début des travaux de construction
 - * *1^{er} semestre 2025* : terrassements et gros œuvre
 - * *2^{ème} semestre 2025* : second œuvre, voiries, plantations...
- **Décembre 2025** : livraison du parking

Dispositif de communication



L'appli Vivre à Angers



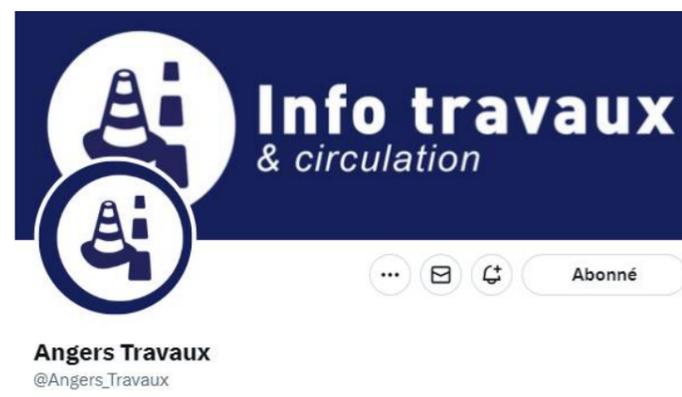
Les lettres info travaux Centre-ville
Diffusion tous les deux mois



Flyers



La newsletter info travaux Centre-ville
Inscription sur angers.fr



Twitter @Angers_Travaux

Merci de votre participation

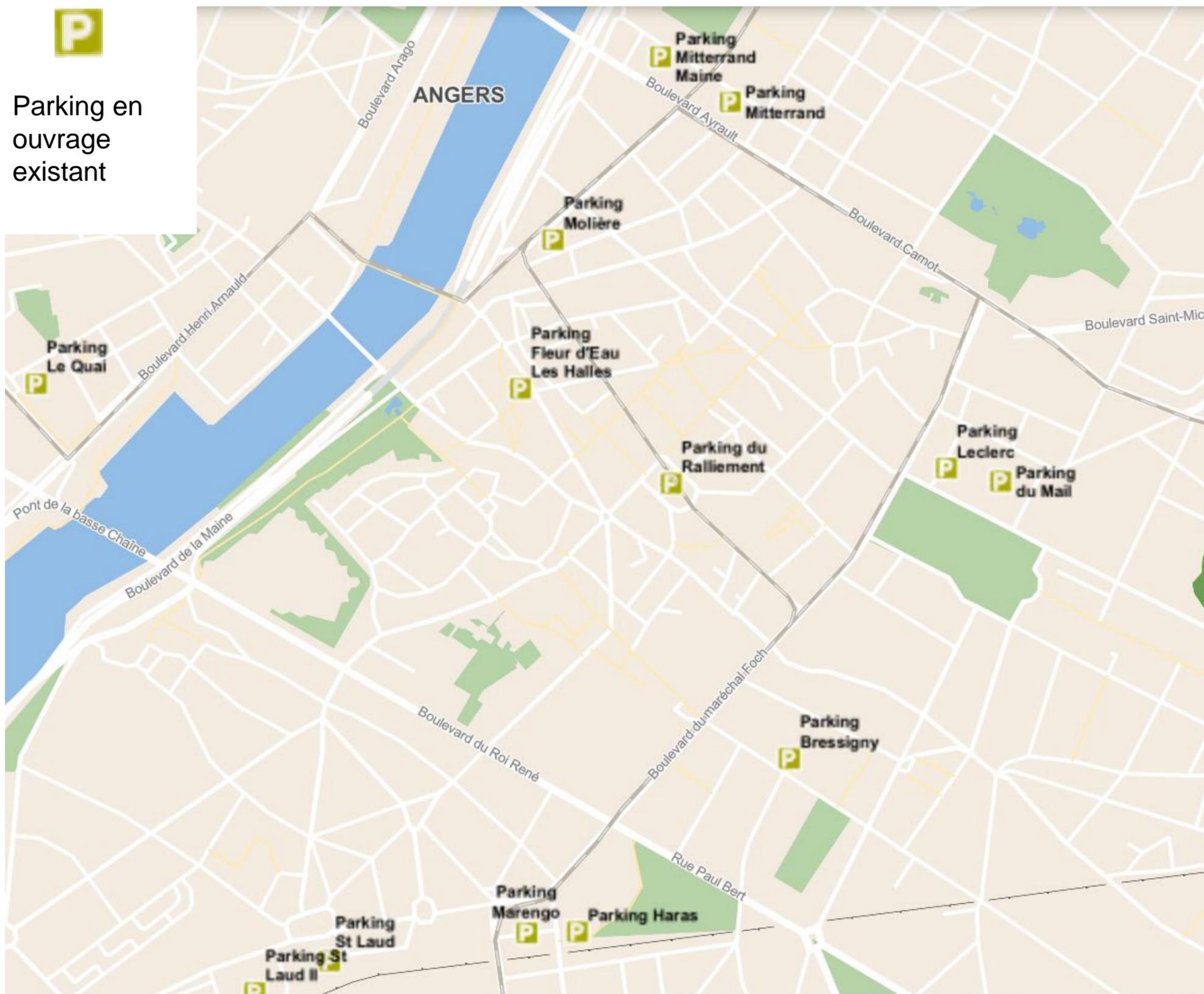
Toute l'information sur le projet :
[Places Kennedy et Académie : Angers.fr](https://angers.fr)



Les parkings



Parking en
ouvrage
existant



angers Loire
métropole
communauté urbaine



Les études et procédures

Etudes et diagnostics réalisés :

- Etude d'opportunité par ALM : juillet 2021
- Diagnostic archéologique par INRAP : mars 2023
- Demande d'examen au cas par cas par NOEME environnement : septembre 2023
- Etude de sol par ECR environnement : janvier 2024
- Etudes de la qualité de l'air par Air Pays de la Loire :
 - * état initial en octobre 2022
 - * Evaluation de l'impact en mars 2024
- Diag PEMD pour le réemploi des matériaux issus de la déconstruction par Matière Grise en avril 2024

Procédures administratives :

- Déclaration Préalable pour l'abattage des arbres : accordée le 21/02/2024
- Permis de Démolir : accordé le 21/02/2024
- Permis d'Aménager : accordé le 04/06/2024
- Permis de Construire : accordé le 23/07/2024

Parking du château

Les circulations automobiles extérieures



-----> Entrée

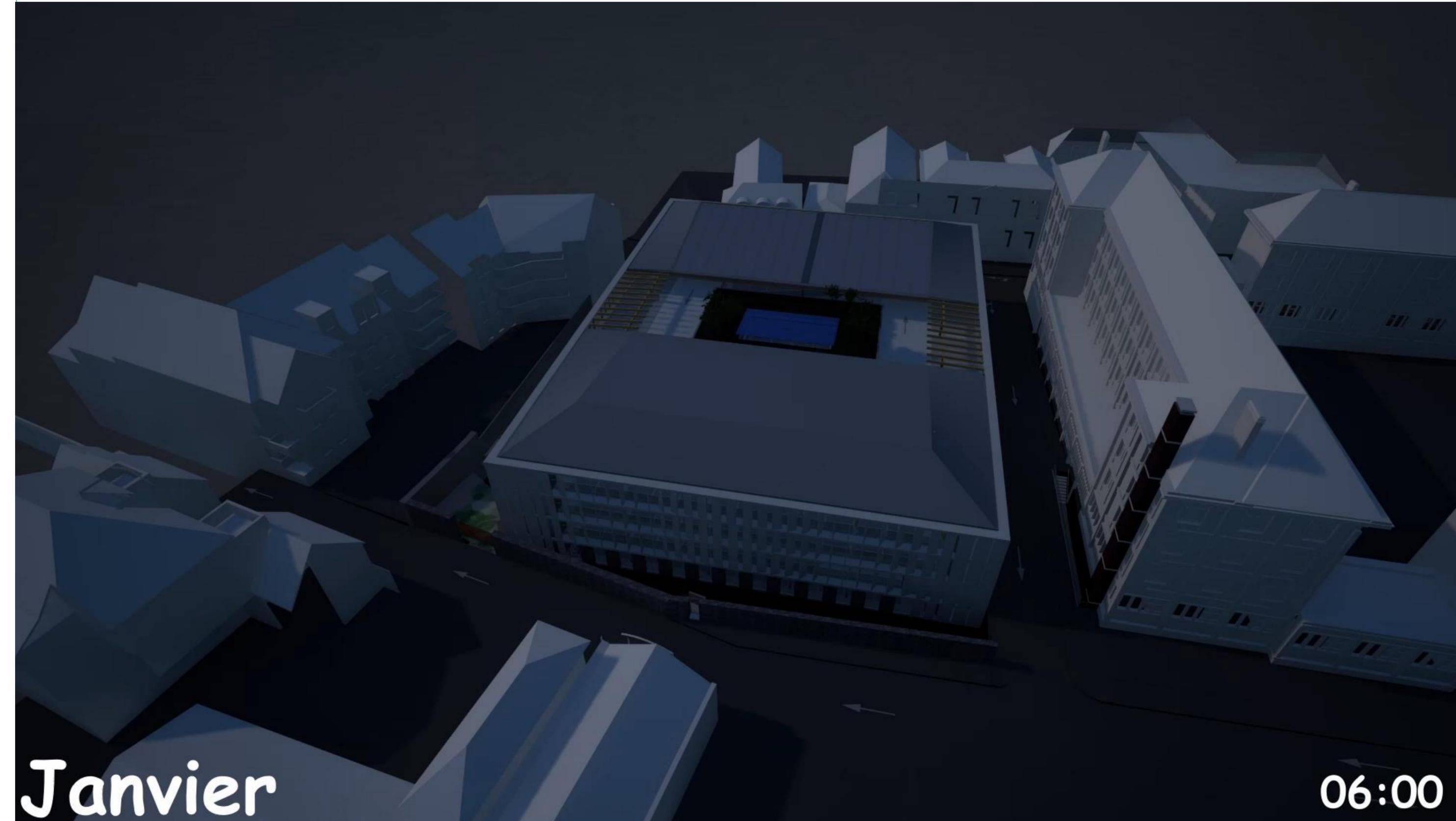
-----> Sortie

Estimation de 230 entrées/jour en 2027 à 520 entrées/jour en 2040

A titre d'exemple :

- Ralliement : entre 1700 et 2200 entrées/jour
- Fleurs d'eau - Les halles : entre 600 et 1300 entrées/jour
- Molière : entre 200 à 400 entrées/jour

L'héliodon



Janvier

06:00