

CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE  
DE LA VILLE D'ANGERS

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
du conseil d'administration

**SÉANCE DU 27 JANVIER 2026**

**L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX, LE VINGT-SEPT JANVIER,**

**à 18h30, le conseil d'administration du centre communal d'action sociale de la Ville d'Angers, dûment convoqué le 21 janvier 2026, s'est réuni à l'Hôtel de Ville, lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Madame Christelle LARDEUX-COIFFARD, Présidente déléguée, représentant Monsieur Christophe BÉCHU, Président, empêché.**

**Etaient présents :** Christelle LARDEUX-COIFFARD, Richard YVON, Claudette DAGUIN, Anne-Marie POTOT, Christine STEIN, Augustine YECKE, Anthony GUIDAULT, Céline VERON, Benoît AKKAOUI, Cécile ALLEMAN, Nicole BERNARDIN, Philippe BOURGETEAU, Emmanuel LEFÉBURE

**Etaient excusés :** Christophe BÉCHU, Marie-Claire LUCAS, Charles de MONTFERRAND, Antoine MASSON

**OBJET : Finances - Etablissements et Services - Tarifs applicables au 1<sup>er</sup> février 2026**

Madame la Présidente déléguée expose,

Mesdames, Messieurs,

En conformité avec les orientations budgétaires fixées par les élus pour l'élaboration du Budget Primitif 2026, je propose au conseil d'administration d'adopter les dispositions tarifaires ci-après, **celles-ci prendront effet au 1<sup>er</sup> février 2026 :**

**1. Résidences autonomie Bellefontaine, Grégoire-Bordillon, Les Justices, Monplaisir, Saint-Michel et Robert-Robin**

**➤ Redevance mensuelle (cf. annexe n° 1)**

La Loi d'Adaptation de la Société au Vieillessement du 28 décembre 2015 est venue préciser et compléter les modalités de facturation applicables aux résidences autonomie.

La redevance mensuelle est constituée de trois composantes : la part loyer, les charges locatives et les autres charges. A l'exception des autres charges, la part loyer et les charges locatives sont revalorisées, chaque année, sur la base de l'évolution annuelle constatée de l'indice de référence des loyers (IRL) du 2<sup>ème</sup> trimestre, soit + 1,04 % par rapport aux tarifs 2025.

La part des autres charges évolue dans les limites du taux fixé par arrêté interministériel, soit + 0,86 %. Ces évolutions s'appliqueront à la redevance mensuelle à compter du mois de février 2026.

Elles s'appliqueront également à la redevance des résidents entrés à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025 pour lesquels une tarification différenciée a été mise en place en 2025 permettant d'élever la facturation du loyer et des charges locatives au niveau du plafond autorisé par la convention « aide personnalisée au logement » (APL) auxquels s'ajoutent les autres charges.

➤ **Contrat journalier d'accompagnement (cf. annexe n° 2), prestations diverses (cf. annexe n° 3) et vie sociale (cf. annexe n° 6)**

En 2026, les tarifs du contrat journalier d'accompagnement et des prestations diverses évoluent de + 0,86 %.

A compter du 1<sup>er</sup> février 2026, des prestations d'animation et de sorties avec un minibus ou un véhicule de service font l'objet d'une tarification présentée en annexe 6.

## **2. Restauration**

Le service de restauration poursuit ses objectifs qui consistent à :

- privilégier une « alimentation plaisir » pour les personnes,
- soutenir le développement des produits locaux et la filière courte,
- maintenir une valeur ajoutée cuisinante mobilisant le savoir-faire des personnels,
- conserver une tarification accessible pour tous.

Les tarifs de restauration, comme pour les autres prestations, constatent une évolution maximum des coûts de + 0,86 % (cf. annexe n° 5).

## **3. Portage de repas à domicile**

La tarification pour la prestation de portage de repas à domicile suit les mêmes évolutions de tarifs que la restauration, soit + 0,86 % (cf. annexe n° 5).

## **4. Prestations d'entretien du logement (fournitures et main-d'œuvre)**

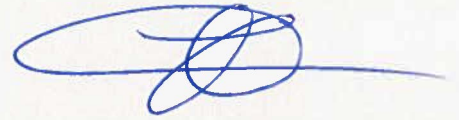
Par délibération en date du 25 avril 2017, le conseil d'administration a adopté le tarif des différents travaux qui peuvent être retenus sur le dépôt de garantie, à la libération du logement par le résident. En l'absence du versement d'un dépôt de garantie par le résident, ou lorsque le montant total de ces prestations dépasse celui du dépôt de garantie, la différence fait l'objet d'une facturation complémentaire auprès de l'ancien occupant.

Les prestations d'entretien du logement peuvent également être facturées au résident présent dans l'établissement, lors d'une intervention, à l'initiative du CCAS, pour assurer le bon entretien du logement et/ou garantir la sécurité de ses occupants (cf. annexe n° 4).

Ces prestations ont été revues et certaines ajoutées pour tenir compte des réalités d'exploitation des résidences.

Après avoir délibéré, le conseil d'administration à l'unanimité adopte ces dispositions tarifaires qui s'appliqueront au 1<sup>er</sup> février 2026.

Christelle LARDEUX-COIFFARD  
Présidente déléguée



**RESIDENCES AUTONOMIE**  
Redevances mensuelles

PRESTATIONS	au 01/01/2025		au 01/02/2026					
	Montant		Résidents présents au 31/12/2024			Résidents entrés à compter du 01/01/2025		
	Résidents présents au 31/12/2024	Résidents entrés à compter du 01/01/2025	Montant	Evolution 2025/2026		Montant	Evolution 2025/2026	
				en €	en %		en €	en %
<b>Résidence Bellefontaine</b>								
<b>Type 1</b>								
Loyer	265,53 €	271,88 €	268,29 €	2,76 €	1,04%	274,71 €	2,83 €	1,04%
Charges locatives	81,02 €	82,96 €	81,86 €	0,84 €	1,04%	83,82 €	0,86 €	1,04%
Autres Charges	111,52 €	114,19 €	112,48 €	0,96 €	0,86%	115,17 €	0,98 €	0,86%
<b>Total</b>	<b>458,07 €</b>	<b>469,03 €</b>	<b>462,63 €</b>	<b>4,56 €</b>	<b>1,00%</b>	<b>473,70 €</b>	<b>4,67 €</b>	<b>1,00%</b>
Tarif journalier	15,06 €	15,42 €	15,21 €	0,15 €	1,00%	15,57 €	0,15 €	1,00%
<b>Type 1 bis</b>								
Loyer	426,43 €	437,09 €	430,86 €	4,43 €	1,04%	441,64 €	4,55 €	1,04%
Charges locatives	131,64 €	134,92 €	133,01 €	1,37 €	1,04%	136,32 €	1,40 €	1,04%
Autres Charges	149,73 €	153,47 €	151,02 €	1,29 €	0,86%	154,79 €	1,32 €	0,86%
<b>Total</b>	<b>707,80 €</b>	<b>725,48 €</b>	<b>714,89 €</b>	<b>7,09 €</b>	<b>1,00%</b>	<b>732,75 €</b>	<b>7,27 €</b>	<b>1,00%</b>
Tarif journalier	23,27 €	23,85 €	23,50 €	0,23 €	1,00%	24,09 €	0,24 €	1,00%
<b>Type 2 sans placard</b>								
Loyer	452,31 €	463,83 €	457,01 €	4,70 €	1,04%	468,65 €	4,82 €	1,04%
Charges locatives	191,28 €	196,15 €	193,27 €	1,99 €	1,04%	198,19 €	2,04 €	1,04%
Autres Charges	156,96 €	160,95 €	158,31 €	1,35 €	0,86%	162,33 €	1,38 €	0,86%
<b>Total</b>	<b>800,55 €</b>	<b>820,93 €</b>	<b>808,59 €</b>	<b>8,04 €</b>	<b>1,00%</b>	<b>829,17 €</b>	<b>8,24 €</b>	<b>1,00%</b>
Tarif journalier	26,32 €	26,99 €	26,58 €	0,26 €	1,00%	27,26 €	0,27 €	1,00%
<b>Type 2</b>								
Loyer	464,69 €	476,57 €	469,52 €	4,83 €	1,04%	481,53 €	4,96 €	1,04%
Charges locatives	191,28 €	196,17 €	193,27 €	1,99 €	1,04%	198,21 €	2,04 €	1,04%
Autres Charges	156,96 €	160,97 €	158,31 €	1,35 €	0,86%	162,35 €	1,38 €	0,86%
<b>Total</b>	<b>812,93 €</b>	<b>833,71 €</b>	<b>821,10 €</b>	<b>8,17 €</b>	<b>1,01%</b>	<b>842,09 €</b>	<b>8,38 €</b>	<b>1,01%</b>
Tarif journalier	26,73 €	27,41 €	27,00 €	0,27 €	1,01%	27,69 €	0,28 €	1,01%
<b>Type 3</b>								
Loyer	487,69 €	489,10 €	492,76 €	5,07 €	1,04%	494,19 €	5,09 €	1,04%
Charges locatives	191,28 €	191,83 €	193,27 €	1,99 €	1,04%	193,83 €	2,00 €	1,04%
Autres Charges	163,15 €	163,62 €	164,55 €	1,40 €	0,86%	165,03 €	1,41 €	0,86%
<b>Total</b>	<b>842,12 €</b>	<b>844,55 €</b>	<b>850,58 €</b>	<b>8,46 €</b>	<b>1,00%</b>	<b>853,05 €</b>	<b>8,50 €</b>	<b>1,01%</b>
Tarif journalier	27,69 €	27,77 €	27,96 €	0,28 €	1,00%	28,05 €	0,28 €	1,01%
<b>Logement étudiant/jeune travailleur</b>								
Loyer T1 bis meublé (charges comprises)	346,55 €	448,83 €	350,15 €	3,60 €	1,04%	453,50 €	4,67 €	1,04%
Tarif journalier T1 bis meublé	11,39 €	14,76 €	11,51 €	0,12 €	1,04%	14,91 €	0,15 €	1,04%
<b>Minoration pour les résidents en provenance de la résidence Belle Beille suite à sa fermeture (Délibération n° DEL-2023-114)</b>								
Minoration de loyer	-37,00 €		-37,00 €	0,00 €	0,00%			
tarif journalier	-1,22 €		-1,22 €	0,00 €	0,00%			
<b>Résidence Grégoire Bordillon</b>								
<b>Type 1 bis Kitchenette</b>								
Loyer	439,59 €	443,42 €	444,16 €	4,57 €	1,04%	448,03 €	4,61 €	1,04%
Charges locatives	134,29 €	135,46 €	135,69 €	1,40 €	1,04%	136,87 €	1,41 €	1,04%
Autres Charges	170,38 €	171,86 €	171,85 €	1,47 €	0,86%	173,34 €	1,48 €	0,86%
<b>Total</b>	<b>744,26 €</b>	<b>750,74 €</b>	<b>751,70 €</b>	<b>7,44 €</b>	<b>1,00%</b>	<b>758,24 €</b>	<b>7,50 €</b>	<b>1,00%</b>
Tarif journalier	24,47 €	24,68 €	24,71 €	0,24 €	1,00%	24,93 €	0,25 €	1,00%
<b>Type 1 bis Cuisine</b>								
Loyer	452,24 €	456,18 €	456,94 €	4,70 €	1,04%	460,92 €	4,74 €	1,04%
Charges locatives	134,29 €	135,46 €	135,69 €	1,40 €	1,04%	136,87 €	1,41 €	1,04%
Autres Charges	171,41 €	172,91 €	172,88 €	1,47 €	0,86%	174,40 €	1,49 €	0,86%
<b>Total</b>	<b>757,94 €</b>	<b>764,55 €</b>	<b>765,51 €</b>	<b>7,57 €</b>	<b>1,00%</b>	<b>772,19 €</b>	<b>7,64 €</b>	<b>1,00%</b>
Tarif journalier	24,92 €	25,14 €	25,17 €	0,25 €	1,00%	25,39 €	0,25 €	1,00%
<b>Type 2</b>								
Loyer	483,22 €	487,33 €	488,25 €	5,03 €	1,04%	492,40 €	5,07 €	1,04%
Charges locatives	203,14 €	204,87 €	205,25 €	2,11 €	1,04%	207,00 €	2,13 €	1,04%
Autres Charges	220,98 €	222,86 €	222,88 €	1,90 €	0,86%	224,78 €	1,92 €	0,86%
<b>Total</b>	<b>907,34 €</b>	<b>915,06 €</b>	<b>916,38 €</b>	<b>9,04 €</b>	<b>1,00%</b>	<b>924,18 €</b>	<b>9,12 €</b>	<b>1,00%</b>
Tarif journalier	29,83 €	30,08 €	30,13 €	0,30 €	1,00%	30,38 €	0,30 €	1,00%
<b>Colocation</b>								
Loyer (charges comprises)	295,76 €	350,00 €	298,84 €	3,08 €	1,04%	353,64 €	3,64 €	1,04%
Tarif journalier	9,72 €	11,51 €	9,82 €	0,10 €	1,04%	11,63 €	0,12 €	1,04%
<b>Minoration pour les résidents en provenance de la résidence Belle Beille suite à sa fermeture (Délibération n° DEL-2023-114)</b>								
Minoration de loyer	-71,00 €		-71,00 €	0,00 €	0,00%			
tarif journalier	-2,33 €		-2,33 €	0,00 €	0,00%			

Résidence Les Justices								
<b>Type 1 bis</b>								
Loyer	407,46 €	410,82 €	411,70 €	4,24 €	1,04%	415,09 €	4,27 €	1,04%
Charges locatives	120,53 €	121,52 €	121,78 €	1,25 €	1,04%	122,78 €	1,26 €	1,04%
Autres Charges	195,16 €	196,77 €	196,84 €	1,68 €	0,86%	198,46 €	1,69 €	0,86%
<b>Total</b>	<b>723,15 €</b>	<b>729,11 €</b>	<b>730,32 €</b>	<b>7,17 €</b>	<b>0,99%</b>	<b>736,33 €</b>	<b>7,22 €</b>	<b>0,99%</b>
Tarif journalier	23,77 €	23,97 €	24,01 €	0,24 €	0,99%	24,21 €	0,24 €	0,99%
<b>Type 2 pavillon</b>								
Loyer	424,67 €	428,12 €	429,09 €	4,42 €	1,04%	432,57 €	4,45 €	1,04%
Charges locatives	189,38 €	190,92 €	191,35 €	1,97 €	1,04%	192,91 €	1,99 €	1,04%
Autres Charges	242,66 €	244,64 €	244,75 €	2,09 €	0,86%	246,74 €	2,10 €	0,86%
<b>Total</b>	<b>856,71 €</b>	<b>863,68 €</b>	<b>865,19 €</b>	<b>8,48 €</b>	<b>0,99%</b>	<b>872,22 €</b>	<b>8,54 €</b>	<b>0,99%</b>
Tarif journalier	28,17 €	28,39 €	28,44 €	0,28 €	0,99%	28,68 €	0,28 €	0,99%
<b>Minoration pour les résidents en provenance de la résidence Belle Beille suite à sa fermeture (Délibération n° DEL-2023-114)</b>								
Minoration de loyer	-52,00 €		-52,00 €	0,00 €	0,00%			
tarif journalier	-1,71 €		-1,71 €	0,00 €	0,00%			
Résidence Monplaisir								
<b>Type 1 bis</b>								
Loyer	444,18 €	448,91 €	448,80 €	4,62 €	1,04%	453,58 €	4,67 €	1,04%
Charges locatives	135,43 €	136,87 €	136,84 €	1,41 €	1,04%	138,29 €	1,42 €	1,04%
Autres Charges	39,36 €	39,78 €	39,70 €	0,34 €	0,86%	40,12 €	0,34 €	0,85%
<b>Total</b>	<b>618,97 €</b>	<b>625,56 €</b>	<b>625,34 €</b>	<b>6,37 €</b>	<b>1,03%</b>	<b>631,99 €</b>	<b>6,43 €</b>	<b>1,03%</b>
Tarif journalier	20,35 €	20,57 €	20,56 €	0,21 €	1,03%	20,78 €	0,21 €	1,03%
<b>Logement étudiant/jeune travailleur</b>								
Loyer T1 bis meublé (charges comprises)	448,83 €	448,83 €	453,50 €	4,67 €	1,04%	453,50 €	4,67 €	1,04%
Tarif journalier T1 bis meublé	14,76 €	14,76 €	14,91 €	0,15 €	1,04%	14,91 €	0,15 €	1,04%
Loyer T1 bis non meublé (charges comprises)	331,28 €	331,28 €	334,73 €	3,45 €	1,04%	334,73 €	3,45 €	1,04%
Tarif journalier T1 bis non meublé	10,89 €	10,89 €	11,00 €	0,11 €	1,04%	11,00 €	0,11 €	1,04%
Résidence St Michel								
<b>Type 1 bis</b>								
Loyer	418,94 €	423,76 €	423,30 €	4,36 €	1,04%	428,17 €	4,41 €	1,04%
Charges locatives	132,96 €	134,49 €	134,34 €	1,38 €	1,04%	135,89 €	1,40 €	1,04%
Autres Charges	104,29 €	105,49 €	105,19 €	0,90 €	0,86%	106,40 €	0,91 €	0,86%
<b>Total</b>	<b>656,19 €</b>	<b>663,74 €</b>	<b>662,83 €</b>	<b>6,64 €</b>	<b>1,01%</b>	<b>670,46 €</b>	<b>6,72 €</b>	<b>1,01%</b>
Tarif journalier	21,57 €	21,82 €	21,79 €	0,22 €	1,01%	22,04 €	0,22 €	1,01%
<b>Type 2</b>								
Loyer	474,04 €	478,35 €	478,97 €	4,93 €	1,04%	483,32 €	4,97 €	1,04%
Charges locatives	195,12 €	196,90 €	197,15 €	2,03 €	1,04%	198,95 €	2,05 €	1,04%
Autres Charges	160,05 €	161,51 €	161,43 €	1,38 €	0,86%	162,90 €	1,39 €	0,86%
<b>Total</b>	<b>829,21 €</b>	<b>836,76 €</b>	<b>837,55 €</b>	<b>8,34 €</b>	<b>1,01%</b>	<b>845,17 €</b>	<b>8,41 €</b>	<b>1,01%</b>
Tarif journalier	27,26 €	27,51 €	27,54 €	0,27 €	1,01%	27,79 €	0,28 €	1,01%
<b>Logement étudiant/jeune travailleur</b>								
Loyer T1 bis meublé (charges comprises)	448,83 €	448,83 €	453,50 €	4,67 €	1,04%	453,50 €	4,67 €	1,04%
Tarif journalier T1 bis meublé	14,76 €	14,76 €	14,91 €	0,15 €	1,04%	14,91 €	0,15 €	1,04%
Loyer T1 bis non meublé (charges comprises)	331,28 €	331,28 €	334,73 €	3,45 €	1,04%	334,73 €	3,45 €	1,04%
Tarif journalier T1 bis non meublé	10,89 €	10,89 €	11,00 €	0,11 €	1,04%	11,00 €	0,11 €	1,04%
Résidence Robert Robin								
<b>Type 2</b>								
Loyer	533,71 €	538,36 €	539,26 €	5,55 €	1,04%	543,96 €	5,60 €	1,04%
Charges locatives	83,79 €	84,52 €	84,66 €	0,87 €	1,04%	85,40 €	0,88 €	1,04%
Autres Charges	187,25 €	188,88 €	188,86 €	1,61 €	0,86%	190,50 €	1,62 €	0,86%
<b>Total</b>	<b>804,75 €</b>	<b>811,76 €</b>	<b>812,78 €</b>	<b>8,03 €</b>	<b>1,00%</b>	<b>819,86 €</b>	<b>8,10 €</b>	<b>1,00%</b>
Tarif journalier	26,46 €	26,69 €	26,72 €	0,26 €	1,00%	26,95 €	0,27 €	1,00%
<b>Logement étudiant/jeune travailleur</b>								
Loyer T1 bis meublé (charges comprises)	448,83 €	448,83 €	453,50 €	4,67 €	1,04%	453,50 €	4,67 €	1,04%
Tarif journalier T1 bis meublé	14,76 €	14,76 €	14,91 €	0,15 €	1,04%	14,91 €	0,15 €	1,04%
Loyer T1 bis non meublé (charges comprises)	331,28 €	331,28 €	334,73 €	3,45 €	1,04%	334,73 €	3,45 €	1,04%
Tarif journalier T1 bis non meublé	10,89 €	10,89 €	11,00 €	0,11 €	1,04%	11,00 €	0,11 €	1,04%

**RESIDENCES AUTONOMIE**

**Bellefontaine, Les Justices, Monplaisir, Saint Michel,  
Grégoire Bordillon, Robert Robin**

**Contrats Journaliers d'accompagnement**

PRESTATIONS	au 01/01/2024	au 01/01/2025	au 01/02/2026	Evolution 2025/2026
<b>Contrat de base</b>				
Part accompagnement	6,86 €	7,08 €	7,14 €	0,86%

**RESIDENCES AUTONOMIE**  
**Bellefontaine, Les Justices, Monplaisir,**  
**Saint Michel, Grégoire Bordillon, Robert Robin**

**ESPACE WELCOME**

**Prestations diverses**

PRESTATIONS			Tarifs	au 01/01/2024	au 01/01/2025	au 01/02/2026	Evolution 2025/2026	
Logement	Hébergement temporaire sans restauration (Hors EHPAD)		tarif journalier	29,65 €	30,60 €	30,86 €	0,86%	
	Logement temporaire sans restauration Espace Robert Robin		tarif journalier bénéficiaire de l'aide sociale		33,70 €	33,99 €	0,86%	
			tarif journalier non bénéficiaire de l'aide sociale	40,80 €	42,10 €	42,46 €	0,86%	
	Chambre visiteur 1 personne		tarif journalier	50,00 €	51,60 €	52,04 €	0,86%	
	Chambre visiteur 2 personnes		tarif journalier	58,75 €	60,67 €	61,19 €	0,86%	
Garage	Résident	Résidences autonomie		redevance mensuelle	32,90 €	33,95 €	34,24 €	0,86%
				tarif journalier	2,25 €	2,30 €	2,32 €	0,86%
		Résidences autonomie hors St Michel et Grégoire Bordillon		redevance mensuelle	60,00 €	61,95 €	62,48 €	0,86%
				tarif journalier	3,70 €	3,80 €	3,83 €	0,86%
	Hors résident		Box individuel fermé	redevance mensuelle		100,00 €	100,86 €	0,86%
				tarif journalier		4,80 €	4,84 €	0,86%
		Résidences St Michel et Grégoire Bordillon	Place de parking ouverte	redevance mensuelle	75,00 €	77,45 €	78,11 €	0,86%
				tarif journalier	3,60 €	3,70 €	3,73 €	0,86%
Dépôt de garantie	Logement		forfait	1 mois de loyer + charges	1 mois de loyer + charges	1 mois de loyer + charges		
	Logement meublé en colocation résidence Bordillon ou étudiant/jeune travailleur		forfait	2 mois de loyer hors charges	2 mois de loyer hors charges	2 mois de loyer hors charges		
	BIP garage ou parking		forfait	44,10 €	45,50 €	45,89 €	0,86%	
Location de salle (hors salle polyvalente RA Robert Robin)	heure		forfait		15,00 €	15,13 €	0,86%	
	Demi-journée		forfait	45,55 €	47,00 €	47,40 €	0,86%	
	Journée		forfait	91,10 €	94,05 €	94,86 €	0,86%	
Location salle polyvalente RA Robert Robin	heure		forfait			22,50 €		
	Demi-journée		forfait			70,50 €		
	Journée		forfait			141,00 €		
Divers	Blanchisserie		au kg	7,75 €	8,00 €	8,07 €	0,86%	
	Prestations diverses : téléphone, fax, photocopie		à l'unité	0,20 €	0,20 €	0,20 €	0,00%	

**Tarifs des prestations d'entretien du logement  
réalisées en résidence autonomie**  
(Fourniture et main d'œuvre)

Désignation	Unité	Tarifs 2024 en €	Tarifs 2025 en €	Tarifs au 1er février 2026 en €	Evolution 2025/2026
<b>Serrurerie</b>					
Clef de cylindre de porte d'entrée du logement	pièce	41,10	42,10	42,46	0,86%
Clef porte intérieure	pièce	6,80	6,95	7,01	0,86%
Clef boîte aux lettres	pièce		1,00	1,01	0,86%
Clef de logement sur Robert-Robin	pièce		349,25	352,25	0,86%
Cylindre de porte d'entrée	pièce	145,30	148,80	150,08	0,86%
Bracelet siliconé résidence type SALTO _Ouverture par badge	pièce	11,20	11,45	11,55	0,86%
Goutte type SALTO _Ouverture par badge	pièce	11,20	11,45	11,55	0,86%
Carte RFID type SALTO _ Ouverture par badge	pièce	11,20	11,45	11,55	0,86%
<b>Electricité</b>					
Ampoule	pièce	19,95	20,45	20,63	0,86%
Commande centralisée 2 touches	pièce	90,90	93,10	93,90	0,86%
Détecteur individuel de fumée DAAF	pièce	51,45	52,70	53,15	0,86%
Détecteur individuel de fumée connecté - Bellefontaine	pièce	176,05	180,30	181,85	0,86%
Détecteur de mouvement mural - Bellefontaine	pièce	174,15	178,35	179,88	0,86%
Douille d'éclairage	pièce	12,20	12,50	12,61	0,86%
Interphone	pièce	50,50	51,70	52,14	0,86%
Interrupteur	pièce	26,25	26,90	27,13	0,86%
Interrupteur de volet roulant	pièce	36,45	37,30	37,62	0,86%
Kit carillon radio avec flash	pièce	96,75	99,05	99,90	0,86%
Luminaire type plafonnier	pièce	116,75	119,55	120,58	0,86%
Luminaire type suspendu	pièce	111,10	113,75	114,73	0,86%
Luminaire type néon (cuisine et salle de bain)	pièce	42,05	43,05	43,42	0,86%
Plaque STYL 1 ou 2	pièce	10,25	10,50	10,59	0,86%
Prise RJ 45	pièce	17,80	18,25	18,41	0,86%
Prise de courant	pièce	25,70	26,30	26,53	0,86%
Prise multiservice TV	pièce	28,00	28,65	28,90	0,86%
Prise de téléphone	pièce	11,00	11,25	11,35	0,86%
Réglette lumineuse	pièce	69,20	70,85	71,46	0,86%
Télécommande BIP ouverture de garage	pièce		50,00	50,43	0,86%
Télécommande volet roulant type SOMFY	pièce		153,60	154,92	0,86%
Télécommande volet roulant type SOMFY + programmation	pièce		333,60	336,47	0,86%
Télécommande centralisée 1 touche (balisage nocturne, volets roulants, plafonnier) _ Bellefontaine	pièce	89,80	91,95	92,74	0,86%
Tube lumineux incandescent	pièce	21,50	22,00	22,19	0,86%
Tube lumineux fluorescent	pièce	19,95	20,45	20,63	0,86%
<b>Courants faibles</b>					
Appel de sécurité : Poire d'appel 3 mètres	pièce	93,25	95,50	96,32	0,86%
Appel de sécurité : Poire d'appel 5 mètres	pièce	100,20	102,60	103,49	0,86%
Appel de sécurité : Tirette d'appel sanitaire	pièce	86,50	88,60	89,36	0,86%
Appel de sécurité : Prise de poire d'appel	pièce	83,00	85,00	85,73	0,86%
Appel de sécurité : Boîtier d'acquitement	pièce	83,00	85,00	85,73	0,86%
<b>Plomberie</b>					
Bonde d'évier	pièce	51,50	52,75	53,20	0,86%
Bonde de lavabo	pièce	51,50	52,75	53,20	0,86%
Bonde de douche	pièce		49,80	50,23	0,86%
Bouche de VMC	pièce	20,00	20,50	20,68	0,86%
Cuvette WC en céramique blanc	pièce	270,35	276,85	279,23	0,86%
Flexible de douche	pièce	37,85	38,75	39,08	0,86%
Lavabo en céramique blanc	pièce	270,35	276,85	279,23	0,86%
Pomme de douche	pièce	59,00	60,40	60,92	0,86%
Réservoir de cuvette WC en plastique blanc	pièce	145,45	148,95	150,23	0,86%
Robinet mitigeur d'évier	pièce	158,15	161,95	163,34	0,86%
Robinet mitigeur de lavabo	pièce	221,00	226,30	228,25	0,86%
Robinet mitigeur de douche	pièce	219,90	225,20	227,14	0,86%
Robinet de machine à laver	pièce	86,50	88,60	89,36	0,86%
Robinet thermostatique de radiateur	pièce	24,15	24,75	24,96	0,86%
Robinet thermostatique de radiateur connecté _ type Bellefontaine	pièce	145,55	149,05	150,33	0,86%
Siphon d'évier ou de lavabo	pièce	24,90	25,50	25,72	0,86%

Accessoires sanitaires					
Abattant de cuvette WC	pièce	41,35	42,35	42,71	0,86%
Barre de maintien simple	pièce		22,50	22,69	0,86%
Barre de maintien coudée	pièce		42,35	42,71	0,86%
Dévidoir de papier toilette	pièce	28,00	28,65	28,90	0,86%
Mécanisme de réservoir de cuvette WC	pièce	69,20	70,85	71,46	0,86%
Miroir	pièce	83,55	85,55	86,29	0,86%
Porte-serviettes mural	pièce	71,00	72,70	73,33	0,86%
Porte de douche	pièce		180,00	181,55	0,86%
Support pour tenir la pomme de douche PVC	pièce		3,60	3,63	0,86%
Support pour tenir la pomme de douche Alu	pièce		4,60	4,64	0,86%
Tablette murale avec rebords au dessous du miroir	pièce	57,20	58,55	59,05	0,86%
Equipement de cuisine					
Contacteur de plaque de cuisson	pièce	117,90	120,75	121,79	0,86%
Cuisinette de 120	pièce	257,50	263,70	265,97	0,86%
Cuisinette de 140	pièce	305,50	312,85	315,54	0,86%
Cuisinette de 160	pièce	417,65	427,65	431,33	0,86%
Meuble sous-évier de 60 mm	pièce	257,30	263,50	265,77	0,86%
Meuble sous-évier de 80 mm	pièce	249,55	255,55	257,75	0,86%
Meuble sous-évier de 100 mm	pièce	260,05	266,30	268,59	0,86%
Meuble de salle d'eau (Geoffray)	pièce		250,00	252,15	0,86%
Meuble suspendu de cuisine (Geoffray / Birgé) 2 portes	pièce		110,00	110,95	0,86%
Plaque de cuisson à induction 2 feux	pièce	320,95	328,65	331,48	0,86%
Plaque de cuisson électrique - 2 dominos	pièce	192,25	196,85	198,54	0,86%
Réfrigérateur top type BEKO	pièce	275,90	282,50	284,93	0,86%
Travaux					
Démontage de lustre	forfait		20,00	20,17	0,86%
Entoilage et peinture des murs	m2	24,55	25,15	25,37	0,86%
Intervention sur fenêtre oscillo battante	forfait		60,00	60,52	0,86%
Intervention sur volet roulant	forfait		60,00	60,52	0,86%
Ménage	heure	25,65	26,25	26,48	0,86%
Peinture des murs	m2	13,60	13,95	14,07	0,86%
Peinture des plafonds	m2	17,00	17,40	17,55	0,86%
Remplacement sol en PVC	m2	36,25	37,10	37,42	0,86%
Remplacement de faïence murale	forfait		60,00	60,52	0,86%
Retrait et évacuation de mobilier du résident	forfait		220,00	221,89	0,86%
Remplacement d'un vitrage	m2		60,00	60,52	0,86%
Trou de mur à reboucher	unité	10,40	10,65	10,74	0,86%
Divers					
Etagères de penderie en bois	pièce	40,00	40,95	41,30	0,86%
Pile sonnette	pièce	14,50	14,85	14,98	0,86%
Pile BIP télécommande d'ouverture de garage	pièce		5,00	5,04	0,86%
Placard intérieur _ dressing SOGAL	pièce	293,65	300,70	303,28	0,86%
Tringle à rideau support plafond	pièce	117,25	120,05	121,08	0,86%

Mobilier et accessoires logement meublé					
Lit en bois massif avec tête de lit	unité		580,00	584,99	0,86%
Cadre à lattes	unité		100,00	100,86	0,86%
Matelas confort_ 90 x 190	unité		420,00	423,61	0,86%
Chevet en bois et 1 tiroir	unité		345,00	347,97	0,86%
Commode en bois massif - 3 tiroirs	unité		1 200,00	1 210,32	0,86%
Oreiller en duvet synthétique 65 x 65	unité		30,00	30,26	0,86%
Traversin 1 personne	unité		30,00	30,26	0,86%
Protège oreiller en coton _ 65 x 65	unité		22,00	22,19	0,86%
Protège traversin en coton _ 1 personne	unité		25,00	25,22	0,86%
Protège housse imperméabilisante matelas 1 personne	unité		50,00	50,43	0,86%
Couette confort 400 gr /m2 _ 1 personne	unité		80,00	80,69	0,86%
Couverture	unité		30,00	30,26	0,86%
Drap housse _ 1 personne	unité		22,00	22,19	0,86%
Housse de couette _ coton _ 1 personne	unité		50,00	50,43	0,86%
Taie oreiller en coton _ 65 x 65	unité		15,00	15,13	0,86%
Taie traversin en coton _ 1 personne	unité		15,00	15,13	0,86%
Petite serviette en coton _ 45	unité		20,00	20,17	0,86%
Drap de bain en coton_ 180	unité		30,00	30,26	0,86%
Table	unité		200,00	201,72	0,86%
Chaise	unité		50,00	50,43	0,86%
Fauteuil confort	unité		400,00	403,44	0,86%
Télévision	unité		150,00	151,29	0,86%
Télécommande de télévision	unité		20,00	20,17	0,86%
Récepteur TNT	unité			40,00	
Cable antenne TV	unité			10,00	
Multiprises (3 prises)	unité		15,00	15,13	0,86%
Lampe de chevet ou bureau	unité		25,00	25,22	0,86%
Cadre décoratif	unité		30,00	30,26	0,86%
Rideaux _ 1 ou 2 panneaux	unité		30,00	30,26	0,86%
Pendule	unité		12,00	12,10	0,86%
Four microondes	unité		70,00	70,60	0,86%
Cloche four à microondes en plastique	unité		8,00	8,07	0,86%
Bouilloire	unité		12,00	12,10	0,86%
Cafetière petite	unité		20,00	20,17	0,86%
Poubelle	unité		12,00	12,10	0,86%
Assiette plate	unité		2,00	2,02	0,86%
Assiette creuse	unité		2,00	2,02	0,86%
Assiette dessert	unité		2,00	2,02	0,86%
Verre	unité		2,00	2,02	0,86%
Bol ou mug	unité		3,00	3,03	0,86%
Tasse	unité		2,00	2,02	0,86%
Casserole à induction	unité		22,00	22,19	0,86%
Poêle induction	unité		22,00	22,19	0,86%
Couvercle casseroles	unité		10,00	10,09	0,86%
Cuillère grande	unité		1,00	1,01	0,86%
Cuillère petite	unité		1,00	1,01	0,86%
Couteau	unité		2,00	2,02	0,86%
Couteau à dents	unité		3,00	3,03	0,86%
Fourchette	unité		1,00	1,01	0,86%
Louche /fouet/roulette pizza/économe	unité		4,00	4,03	0,86%
Cuillère / spatule bois	unité		2,00	2,02	0,86%
Passoire en plastique	unité		4,00	4,03	0,86%
Saladier en verre	unité		6,00	6,05	0,86%
Saladier plastique	unité		3,00	3,03	0,86%
Planche à découper	unité		20,00	20,17	0,86%
Dessous de plat	unité		5,00	5,04	0,86%
Pichet en verre	unité		4,00	4,03	0,86%
Bassine	unité		5,00	5,04	0,86%
Seau	unité		15,00	15,13	0,86%
Balai manche	unité		8,00	8,07	0,86%
Balai brosse	unité		10,00	10,09	0,86%
Ramasse bourrier avec la balayette	unité		10,00	10,09	0,86%
Serpillère	unité		3,00	3,03	0,86%
Tancarville	unité		40,00	40,34	0,86%
Pinces à linge	unité		5,00	5,04	0,86%
Panneau d'affichage en plexi	unité		5,00	5,04	0,86%
Caisson pour four à microondes	unité		100,00	100,86	0,86%
Tapis de bain	unité		30,00	30,26	0,86%
Cintre en bois	unité		2,00	2,02	0,86%
Boîte de rangement	unité		10,00	10,09	0,86%
Chaise pliante	unité		20,00	20,17	0,86%
Plantes artificielles	unité		20,00	20,17	0,86%
Patère de porte	unité		8,00	8,07	0,86%
Miroir de porte	unité		12,00	12,10	0,86%
Éléments décoratifs	unité		10,00	10,09	0,86%

## RESTAURATION

Prestations	au 01/01/2024	Augmentation 2023/2024	au 01/01/2025	Augmentation 2024/2025	au 01/02/2026	Augmentation 2025/2026
<b>REPAS PRIS DANS LES RESIDENCES</b>						
Déjeuner - résident	9,60 €	5,5%	10,00 €	4,2%	10,09 €	0,86%
Déjeuner - non-résident	10,00 €	5,3%	10,40 €	4,0%	10,49 €	0,86%
Dîner	7,20 €	5,1%	7,60 €	5,6%	7,67 €	0,86%
Dîner - non-résident					8,00 €	
Déjeuner du personnel	7,50 €	15,4%	7,50 €	0,0%	7,50 €	0,00%
Petit déjeuner	4,50 €	7,1%	4,80 €	6,7%	4,84 €	0,86%
Accueil de groupe (à partir de 10 personnes)	12,00 €	6,2%	12,40 €	3,3%	12,51 €	0,86%
Déjeuner enfant de moins de 10 ans	7,50 €	11,9%	7,80 €	4,0%	7,87 €	0,86%
<b>SUPPLÉMENTS REPAS PRIS DANS LES RESIDENCES</b>						
Pichet de vin AOP	1,50 €	50,0%	2,00 €	33,3%	2,02 €	0,86%
Eau gazeuse (33 cl)					1,00 €	
Soda (coca cola ou autre) (25 cl)					1,00 €	
Jus de fruit (25 cl)					1,00 €	
Cidre doux bouché (75 cl)					3,75 €	
Cidre bio brut (75 cl)					4,75 €	
Café / Thé	1,20 €	20,0%	1,20 €	0,0%	1,21 €	0,86%
Bouteille Anjou rouge ou Touraine Sauvignon blanc ou rosé de Loire (75 cl)	7,20 €	5,9%	7,20 €	0,0%	7,26 €	0,86%
Verre d'Anjou rouge ou Touraine Sauvignon blanc ou rosé de Loire			1,20 €		1,21 €	0,86%
Supplément petit pain ou 3 tranches pain de mie					1,00 €	
<b>REPAS PORTES A DOMICILE</b>						
Déjeuner (sans boisson)	10,20 €	7,4%	10,70 €	4,9%	10,79 €	0,86%
Contrat déjeuner + dîner (sans boisson)	16,00 €	8,1%	16,90 €	5,6%	17,05 €	0,86%
<b>PRESTATIONS EVENEMENTIELLES A DESTINATION DES SENIORS</b>						
Pique-nique	7,20 €		7,60 €		7,67 €	0,86%
Plateau campagnard	9,60 €	12,9%	10,10 €	5,2%	10,19 €	0,86%
Plateau gourmand	11,10 €	11,0%	11,70 €	5,4%	11,80 €	0,86%
Plateau prestige	13,10 €	9,2%	13,90 €	6,1%	14,02 €	0,86%
Repas festifs (diverses occasions)	14,00 €	21,7%	14,80 €	5,7%	14,93 €	0,86%
Déjeuner gastronomique en résidence	24,50 €	11,4%	26,00 €	6,1%	26,22 €	0,86%
Buffet campagnard	13,00 €	13,0%	13,80 €	6,2%	13,92 €	0,86%
Buffet gourmand	18,00 €	9,1%	19,00 €	5,6%	19,16 €	0,86%
Buffet prestige	25,00 €	8,7%	26,50 €	6,0%	26,73 €	0,86%

## VIE SOCIALE DES RESIDENCES

DÉSIGNATION	Tarif habitant Angers	Tarif carte Partenaires
	au 1er février 2026	au 1er février 2026
<b>Une animation mensuelle classique</b>		
Une animation avec prestation alimentaire ordinaire	2,00 €	1,00 €
Une animation avec prestation alimentaire améliorée	4,00 €	2,00 €
Une activité avec achats sans prestation alimentaire (loto,...)	4,00 €	2,00 €
Une activité avec achats et prestation alimentaire (loto,...)	6,00 €	3,00 €
Un atelier culinaire basique (goûter)	4,00 €	2,00 €
Un atelier culinaire complet (repas)	11,50 €	5,75 €
Une animation avec achat de fournitures (atelier déco, créatif,...)	4,00 €	2,00 €
Un atelier floral	8,50 €	4,75 €
Une animation avec prestataire(s) et/ou avec une prestation alimentaire améliorée et/ou achat de fournitures goûter + artiste	12,00 €	6,00 €
Une animation sans prestataire(s) et avec une prestation alimentaire améliorée et achat de fournitures	6,00 €	3,00 €
Une animation avec prestataire(s) et restauration collective	17,80 €	8,90 €
petit déjeuner sans animation	4,00 €	2,00 €
petit déjeuner avec animation	6,00 €	3,00 €
<b>Tarifications transports</b>		
Sortie minibus et véhicule de service Angers , agglo A/R - 5 km	3,50 €	1,75 €
Sortie minibus et véhicule de service Angers agglo A/R - 10 km	6,00 €	3,00 €
Sortie minibus et véhicule de service agglo A/R + 10 km	8,00 €	4,00 €
Sortie minibus et véhicule de service département A/R	12,00 €	6,00 €
Sortie minibus et véhicule de service région A/R	18,00 €	9,00 €