
**CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE
DE LA VILLE D'ANGERS**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
du conseil d'administration****SÉANCE DU 25 SEPTEMBRE 2025****L'an DEUX MILLE VINGT-CINQ, LE VINGT-CINQ SEPTEMBRE,**

à 18h30, le conseil d'administration du centre communal d'action sociale de la Ville d'Angers, dûment convoqué le 19 septembre 2025, s'est réuni à l'Hôtel de Ville, lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Madame Christelle LARDEUX-COIFFARD, Présidente déléguée, représentant Monsieur Christophe BÉCHU, Président, empêché.

Etaient présents : Christelle LARDEUX-COIFFARD, Richard YVON, Claudette DAGUIN, Anne-Marie POTOT, Christine STEIN, Augustine YECKE, Anthony GUIDAULT, Benoît AKKAoui, Cécile ALLEMAN, Nicole BERNARDIN, Philippe BOURGETEAU, Emmanuel LEFÉBURE, Charles de MONTFERRAND

Etaient excusés : Christophe BÉCHU, Céline VERON, Marie-Claire LUCAS, Antoine MASSON

OBJET : Marché « Accord-cadre de travaux, d'entretien, de réparation ou d'amélioration dans les bâtiments sur la période 2025-2029 » - Groupement de commandes constitué de la Ville d'Angers (coordonnateur), Angers Loire Métropole et du centre communal d'action sociale d'Angers - Marché subséquent périodique n° 1 (période 2026-2027) - Autorisation de signature

Madame la Présidente déléguée expose,

Mesdames, Messieurs,

Par délibération en date du 20 avril 2021, le centre communal d'action sociale a approuvé la convention constitutive du groupement de commandes réunissant la Ville d'Angers et Angers Loire Métropole afin de réaliser en commun les travaux, d'entretien, de réparation ou d'amélioration de leurs bâtiments.

Le marché actuel arrivant à échéance en novembre 2025, une consultation a été relancée le 5 février 2025. La procédure de passation est un appel d'offres ouvert en application des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du code de la commande publique.

Le contrat sera un accord cadre alloti, multi attributaires avec un montant maximum de l'accord-cadre fixé à 38 150 000 € HT sur toute la durée du marché. Il sera conclu pour une période initiale de deux ans à compter de sa notification, reconductible une fois pour une durée identique. La durée totale maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de quatre ans, et se composera des lots suivants :

- Lot n° 1 « Terrassement - Voirie et Réseaux Divers »
- Lot n° 2 « Maçonnerie - Ravalement »
- Lot n° 3 « Couverture - Charpente »
- Lot n° 4 « Etanchéité »
- Lot n° 5 « Serrurerie »
- Lot n° 6 « Menuiserie bois »
- Lot n° 7 « Menuiserie aluminium et PVC »
- Lot n° 8 « Plâtrerie et plafonds suspendus »
- Lot n° 9 « Stores et occultation »
- Lot n° 10 « Electricité courants forts et courants faibles »
- Lot n° 11 « Plomberie sanitaires - Chauffage - Ventilation »
- Lot n° 12 « Revêtements de sols scellés »
- Lot n° 13 « Revêtements de sols collés »
- Lot n° 14 « Peinture et revêtements muraux »

La réception des offres a eu lieu le 18 avril 2025 - 14 heures.

La commission d'appel d'offres qui s'est réunie le 22 septembre 2025 a décidé de retenir les entreprises suivantes :

- Lot n°1 : Terrassement - voirie et réseaux divers

- COLAS ANGERS EST sise à Ecoflant (49000) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 109 219.50 € HT ;
- EIFFAGE ROUTE SUD OUEST sise à Loire-Authion (49250) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 144 414. 90 € HT ;
- COURANT SA sise à Chalonnes sur Loire (49290) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 202 995.00 € HT ;

- Lot n°2 : Maçonnerie - ravalement

- GAUTIER BATIMENT sise à Angers (49000) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 174 560.25 € HT ;
- EIFFAGE CONSTRUCTION sise à Beaucouzé (49071) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 192 813.63 € HT ;
- EGDC SERVICES sise à Avrillé (49240) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 195 727.58 € HT ;
- SOGEA ATLANTIQUE (BMH) sise à Les Hauts d'Anjou (49330) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 213 484.19 € HT ;
- FONTENEAU RENOVATION MH3D sise à Ecoflant (49000) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 186 706.89 € HT ;

Lot n°3 : Couverture - charpentes

- CHARLES ET COMPAGNIE sise à Les Ponts-de-Cé (49130) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 72 383.98 € HT ;
- MAROLLEAU COUVERTURE sise à Ecoflant (49000) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 81 406.91 € HT ;
- ACBM sise à Ecoflant (49000) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 98 513.80 € HT ;
- DENIAUD sise à Sainte-Gemmes-sur-Loire (49130) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 158 687.83 € HT ;
- COUVERTURES DE LOIRE sise à Le Coudray Macouard (49260) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 176 111.32 € HT ;

Lot n°4 : Etanchéité

- CHARLES ET COMPAGNIE sise à Les Ponts-de-Cé (49130) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 99 334.55 € HT ;
- MAROLLEAU COUVERTURE sise à Ecoflant (49000) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 105 720.69 € HT ;
- EXETANCH sise à Ecoflant (49000) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 88 093.75 € HT ;
- SMAC PAYS DE LA LOIRE sise à Coueron (44220) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 97 853.45 € HT ;
- SOTEBEA sise à Montreuil-Juigné (49460) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 110 332.24 € HT ;

Lot n°5 : Serrurerie

- APERTIO sise à Saint-Léger-de-Linières (49070) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 223 763.97€ HT ;
- OUEST INDUSTRIES sise à Ecoflant (49000) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 296 215.08 € HT ;
- ASM OUEST sise à La Poitevinière (49510) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 368 866.87 € HT ;
- SOGEA ATLANTIQUE BTP (SISTEO) sise à Saint-Herblain (44800) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 521 610.74 € HT ;
- SOCIETE D'EQUIPEMENT METALLIQUE sise à Saint-Sylvain-d'Anjou (49480) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 461 060.55 € HT ;

Lot n°6 : Menuiseries bois

- APERTIO sise à Saint-Léger-de-Linières (49070) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 284 362.00 € HT ;
- T.M.A MENUISERIE CARTIER sise à Beaucouzé (49070) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 369 622.86 € HT ;
- SOGEA ATLANTIQUE BTP (SISTEO) sise à Saint-Herblain (44800) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 550 438.51 € HT ;
- ATELIER LACOUR sise à Trélazé (49800) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 717 270.84 € HT ;

Lot n°7 : Menuiserie aluminium et PVC

- APERTIO sise à Saint-Léger-de-Linières (49070) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 357 410.24 € HT ;
- T.M.A MENUISERIE CARTIER sise à Beaucouzé (49070) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 411 388.34 € HT ;
- OUEST INDUSTRIE sise à Ecoflant (49000) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 459 918.87 € HT ;
- SOGEA ATLANTIQUE BTP (SISTEO) sise à Saint-Herblain (44800) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 957 361.79 € HT ;
- ROUSSEAU REPAR sise à Avrillé (49240) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 1 012 761.30 € HT ;

Lot n°8 : Plâtrerie et plafonds suspendus

- APERTIO HABITAT sise à Le Plessis-Grammoire (49124) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 259 165.51 € HT ;
- VALLE ATLANTIQUE sise à Saint-Barthélémy-d'Anjou (49124) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 290 940.26 € HT ;
- A TOUT METIER sise à Saint-Barthélémy-d'Anjou (49124) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 355 385.67€ HT ;

- SOGEA ATLANTIQUE BTP (SISTEO) sise à Saint-Herblain (44800) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 488 771.85 € HT ;
- ETPO sise à sise à Saint-Herblain (44803) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 475 828.53 € HT ;

Lot n°9 : Stores et occultation

- ANTOINE DAVIAU sise à Murs-Erigné (49610) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 69 348.20€ HT ;
- SAS EMYs SODICLAIR sise à Longué-Jumelles (49160) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 79 539.20€ HT ;
- TECHNOSTOR-LJM sise à Sainte-Luce-sur-Loire (44980) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 65 622.50€ HT ;

Lot n°10 : Electricité (courants forts et faibles)

- SDEL ENERGIS ANGERS sise à Avrillé (49243) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 175 774.67 € HT ;
- SARL BELLANGER ASSOCIES sise à Angers (49100) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 206 052.91 € HT ;
- SAVITEC sise à Ecoflant (49000) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 184 906.75 € HT ;
- SNEF sise à Saint-Herblain (44800) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 183 296.25 € HT ;
- ATEBI ENERGIES sise à Tiercé (49125) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 209 514.14 € HT ;
- EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES LOIRE OCEAN sise à Beaucouzé (49070) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 256 883.34 € HT ;

Lot n°11 : Plomberie sanitaires - chauffage - ventilation

- ANJOU CLIM SERVICES sise à Ecoflant (49000) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 196 138.56 € HT ;
- SPIE FACILITIES sise à Saint-Herblain (44800) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 223 531.49 € HT ;
- CHAUFFECO sise à Angers (49106) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 207 751.33 € HT ;
- HERVE THERMIQUE sise à Angers (49004) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 237 544.92 € HT ;
- DEPC sise à Trélazé (49800) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 212 061.63 € HT ;
- AXIMA CONCEPT sise à Trélazé (49800) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 330 717.38 € HT ;

Lot n°12 : Revêtements de sols scellés

- CARRELAGE TENDANCE sise à Avrillé (49240) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 401 059.50 € HT ;
- ETS ARDUSOL sise à Les Ponts-de-Cé (49130) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 364 465.00 € HT ;
- SAS MALEINGE sise à Saint-Pierre-Montlimart (49115) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 358 385.10 € HT ;
- LEFEVRE FACADES sise à Nantes (44100) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 672 827.50 € HT ;

Lot n°13 : Revêtements de sols collés

- CAILLAUD sise à Beaucouzé (49070) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 244 294.26 € HT ;

- MARSAC sise à Saint-Barthélémy-d'Anjou (49124) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 282 052.42 € HT ;
- VALLE ATLANTIQUE sise à Saint-Barthélémy-d'Anjou (49124) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 251 598.52 € HT ;
- GOUIN DECORATION sise à Angers (49000) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 250 925.10 € HT ;
- FREMY PEINTURE DECORATION sise à Angers (49100) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 283 795.90 € HT ;

Lot n°14 : Peintures et revêtements muraux

- VALLE ATLANTIQUE sise à Saint-Barthélémy-d'Anjou (49124) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 280 038.94 € HT ;
- MARSAC sise à Saint-Barthélémy-d'Anjou (49124) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 380 429.93 € HT ;
- CAILLAUD sise à Beaucouzé (49070) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 384 811.57 € HT ;
- FREMY PEINTURE DECORATION sise à Angers (49100) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 394 660.50 € HT ;
- A TOUT METIER sise à Saint-Barthélémy-d'Anjou (49124) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 446 838.73 € HT ;
- GOUIN DECORATION sise à Angers (49000) pour un montant estimé issu d'une simulation de commande de 418 218.25 € HT ;

Après avoir délibéré, le conseil d'administration :

- autorise le représentant de la Ville d'Angers en sa qualité de coordonnateur du groupement de commandes, à signer et notifier l'accord-cadre de travaux, d'entretien, de réparation ou d'amélioration dans les bâtiments pour la période de 2025-2029, ainsi que l'ensemble des actes relatifs à la procédure de passation des marchés subséquents issus du présent accord-cadre pour le compte du centre communal d'action sociale et,
- autorise le représentant de la Ville d'Angers en sa qualité de coordonnateur du groupement de commandes à réaliser et signer tous les actes d'exécution dès lors qu'ils concernent l'ensemble des membres du groupement, selon application des dispositions de la convention de groupement.

Christelle LARDEUX-COIFFARD
Présidente déléguée