RÉPUBLIQUE FRANCAISE ***DEL-2023-137***

CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE
DE LA VILLE D'ANGERS

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
du conseil d'administration

SÉANCE DU 14 DÉCEMBRE 2023

L'an DEUX MILLE VINGT-TROIS, LE QUATORZE DÉCEMBRE,

à 18h, le conseil d'administration du centre communal d'action sociale de la Ville d'Angers, dûment convoqué le 8 décembre 2023, s'est réuni à l'Hôtel de Ville, lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Madame Christelle LARDEUX-COIFFARD, Présidente déléguée, représentant Monsieur Jean-Marc VERCHÈRE, Maire, Président, empêché.

Etaient présents : Christelle LARDEUX-COIFFARD, Richard YVON, Claudette DAGUIN, Anne-Marie POTOT, Christine STEIN, Augustine YECKE, Cécile ALLEMAN, Nicole BERNARDIN, Philippe BOURGETEAU, Antoine MASSON.

Etaient excusés : Jean-Marc VERCHÈRE, Benoit AKKAOUI, Emmanuel LEFÉBURE, Marie-Claire LUCAS, Angelo TOCCO.

Etait absente : Céline VÉRON.

OBJET : Finances - Etablissements et Services - Tarifs applicables au 1er janvier 2024.

Madame la Présidente déléguée expose,

Mesdames, Messieurs,

En conformité avec les orientations budgétaires fixées par les élus pour l'élaboration du Budget Primitif 2024, je propose au conseil d'administration d'adopter les dispositions tarifaires ci-après, **celles-ci prendront effet au 1er janvier 2024** :

1. Résidences autonomie Belle-Beille, Bellefontaine, Grégoire-Bordillon, les Justices, Monplaisir, Saint-Michel et Robert-Robin

- **Redevance mensuelle (cf. annexe n° 1)**

La Loi d'Adaptation de la Société au Vieillissement du 28 décembre 2015 est venue préciser et compléter les modalités de facturation applicables aux résidences autonomie.

La redevance mensuelle est constituée de trois composantes : la part loyer, les charges locatives et les autres charges locatives.

S'agissant de l'actualisation des parts « loyer et charges locatives », l'évolution des tarifs est encadrée. Elles sont revalorisées, chaque année, sur la base de l'évolution annuelle constatée de l'indice de référence des loyers (IRL) du 3ème trimestre, soit + 3,49 % en 2023. Cette évolution est conforme à la loi n° 2022-1158 du 16 août 2022 portant mesures d'urgence pour la protection du pouvoir d'achat.

Accusé de réception en préfecture
049-264905158-20231214-DEL-2023-137-DE
Date de télétransmission : 18/12/2023
Date de réception préfecture : 18/12/2023

Elle introduit un plafonnement temporaire et dérogatoire de la variation de l'IRL pour les indices du 3ème trimestre 2022 au 1er trimestre 2024 qui ne pourra pas excéder une variation en glissement annuel de l'IRL de **3,5 %**.

Pour la part « Autres charges » l'évolution du tarif a été fixée entre + 4,01% et + 11,68 % en fonction des résidences.

- **Contrat journalier d'accompagnement (cf. annexe n° 2) et prestations diverses (cf. annexe n° 3)**

En 2024, les tarifs du contrat journalier d'accompagnement et des prestations diverses évoluent de + 3 %.

2. Restauration

Le service de restauration poursuit ses objectifs qui consistent à :

- privilégier une « alimentation plaisir » pour les personnes,
- soutenir le développement des produits locaux et la filière courte,
- maintenir une valeur ajoutée cuisinante mobilisant le savoir-faire des personnels,
- conserver une tarification accessible pour tous.

Les tarifs de restauration comme pour les autres prestations, constate une évolution des coûts entre 5,1 % et 50 % en lien avec la hausse du coût des matières premières et de l'énergie. **(cf. annexe n° 5)**.

3. Portage de repas à domicile

La tarification pour la prestation de portage de repas à domicile suit les mêmes évolutions de tarifs que la restauration sans dépasser une hausse de 8,1% **(cf. annexe n° 5)**.

4. Prestations d'entretien du logement (fournitures et main d'œuvre)

Par délibération en date du 25 avril 2017, le conseil d'administration a adopté le tarif des différents travaux qui peuvent être retenus sur le dépôt de garantie, à la libération du logement par le résident. En l'absence du versement d'un dépôt de garantie par le résident, ou lorsque le montant total de ces prestations dépasse celui du dépôt de garantie, la différence fait l'objet d'une facturation complémentaire auprès de l'ancien occupant.

Les prestations d'entretien du logement peuvent également être facturées au résident présent dans l'établissement, lors d'une intervention, à l'initiative du CCAS, pour assurer le bon entretien du logement et/ou garantir la sécurité de ses occupants **(cf. annexe n° 4)**.

Après avoir délibéré, le conseil d'administration adopte, à l'unanimité, ces dispositions tarifaires qui s'appliqueront au 1er janvier 2024.

Christelle LARDEUX-COIFFARD
Présidente déléguée du CCAS

Accusé de réception en préfecture
049-264901158-20231214-DEL-2023-137-DE
Date de télétransmission : 18/12/2023
Date de réception préfecture : 18/12/2023

RESIDENCES AUTONOMIE

Redevances mensuelles

PRESTATIONS	au 01/01/2022	au 01/01/2023	au 01/01/2024	Evolution 2023/2024
Résidence Bellefontaine				
Type 1				
Loyer	**240,10 €**	**248,48 €**	**257,15 €**	3,49%
Charges locatives	**73,25 €**	**75,81 €**	**78,46 €**	3,50%
Autres Charges	**92,44 €**	**97,99 €**	**108,00 €**	10,22%
Total	**405,79 €**	**422,28 €**	**443,61 €**	5,05%
Tarif journalier	***13,34 €***	***13,88 €***	***14,58 €***	*5,05%*
Type 1 bis				
Loyer	**385,58 €**	**399,04 €**	**412,97 €**	3,49%
Charges locatives	**119,03 €**	**123,18 €**	**127,48 €**	3,49%
Autres Charges	**123,26 €**	**130,66 €**	**145,00 €**	10,98%
Total	**627,87 €**	**652,88 €**	**685,45 €**	4,99%
Tarif journalier	***20,64 €***	***21,46 €***	***22,54 €***	*4,99%*
Type 2 sans placard				
Loyer	**408,99 €**	**423,26 €**	**438,03 €**	3,49%
Charges locatives	**172,95 €**	**178,99 €**	**185,24 €**	3,49%
Autres Charges	**128,40 €**	**136,10 €**	**152,00 €**	11,68%
Total	**710,34 €**	**738,35 €**	**775,27 €**	5,00%
Tarif journalier	***23,35 €***	***24,27 €***	***25,49 €***	*5,00%*
Type 2				
Loyer	**420,18 €**	**434,84 €**	**450,02 €**	3,49%
Charges locatives	**172,95 €**	**178,99 €**	**185,24 €**	3,49%
Autres Charges	**128,40 €**	**136,10 €**	**152,00 €**	11,68%
Total	**721,53 €**	**749,93 €**	**787,26 €**	4,98%
Tarif journalier	***23,72 €***	***24,66 €***	***25,88 €***	*4,98%*
Type 3				
Loyer	**440,97 €**	**456,36 €**	**472,29 €**	3,49%
Charges locatives	**172,95 €**	**178,99 €**	**185,24 €**	3,49%
Autres Charges	**133,49 €**	**141,50 €**	**158,00 €**	11,66%
Total	**747,41 €**	**776,85 €**	**815,53 €**	4,98%
Tarif journalier	***24,57 €***	***25,54 €***	***26,81 €***	*4,98%*
Logement étudiant/jeune travailleur				
Loyer (charges comprises)	**313,35 €**	**324,29 €**	**335,61 €**	3,49%
Tarif journalier	***10,30 €***	***10,66 €***	***11,03 €***	*3,46%*
Minoration pour les résidents en provenance de la résidence Belle Beille suite à sa fermeture (Délibération n° DEL-2023-114)				
Minoration de loyer			**-37,00 €**	
tarif journalier			***-1,22 €***	

Accusé de réception en préfecture
049-264901158-20231214-DEL-2023-137-DE
Date de télétransmission : 18/12/2023
Date de réception préfecture : 18/12/2023

RESIDENCES AUTONOMIE

Redevances mensuelles

PRESTATIONS	au 01/01/2022	au 01/01/2023	au 01/01/2024	Evolution 2023/2024
Résidence Grégoire Bordillon				
Type 1 bis Kitchenette				
Loyer	**397,48 €**	**411,35 €**	**425,71 €**	3,49%
Charges locatives	**121,42 €**	**125,66 €**	**130,05 €**	3,49%
Autres Charges	**141,46 €**	**149,95 €**	**165,00 €**	10,04%
Total	**660,36 €**	**686,96 €**	**720,76 €**	4,92%
Tarif journalier	***21,71 €***	***22,58 €***	***23,70 €***	*4,92%*
Type 1 bis Cuisine				
Loyer	**408,92 €**	**423,19 €**	**437,96 €**	3,49%
Charges locatives	**121,42 €**	**125,66 €**	**130,05 €**	3,49%
Autres Charges	**141,46 €**	**149,95 €**	**166,00 €**	10,70%
Total	**671,80 €**	**698,80 €**	**734,01 €**	5,04%
Tarif journalier	***22,09 €***	***22,97 €***	***24,13 €***	*5,04%*
Type 2				
Loyer	**436,93 €**	**452,18 €**	**467,96 €**	3,49%
Charges locatives	**183,69 €**	**190,10 €**	**196,73 €**	3,49%
Autres Charges	**183,37 €**	**194,37 €**	**214,00 €**	10,10%
Total	**803,99 €**	**836,65 €**	**878,69 €**	5,02%
Tarif journalier	***26,43 €***	***27,51 €***	***28,89 €***	*5,02%*
Colocation				
Loyer (charges comprises)	**267,43 €**	**276,76 €**	**286,42 €**	3,49%
Tarif journalier	***8,79 €***	***9,10 €***	***9,42 €***	*3,53%*
Minoration pour les résidents en provenance de la résidence Belle Beille suite à sa fermeture (Délibération n° DEL-2023-114)				
Minoration de loyer			**-71,00 €**	
tarif journalier			***-2,33 €***	
Résidence Les Justices				
Type 1 bis				
Loyer	**368,43 €**	**381,29 €**	**394,60 €**	3,49%
Charges locatives	**108,98 €**	**112,78 €**	**116,72 €**	3,49%
Autres Charges	**163,45 €**	**173,26 €**	**189,00 €**	9,08%
Total	**640,86 €**	**667,33 €**	**700,32 €**	4,94%
Tarif journalier	***21,07 €***	***21,94 €***	***23,02 €***	*4,94%*
Type 2 pavillon				
Loyer	**383,99 €**	**397,39 €**	**411,26 €**	3,49%
Charges locatives	**171,24 €**	**177,22 €**	**183,40 €**	3,49%
Autres Charges	**203,28 €**	**215,48 €**	**235,00 €**	9,06%
Total	**758,51 €**	**790,09 €**	**829,66 €**	5,01%
Tarif journalier	***24,94 €***	***25,98 €***	***27,28 €***	*5,01%*
Minoration pour les résidents en provenance de la résidence Belle Beille suite à sa fermeture (Délibération n° DEL-2023-114)				
Minoration de loyer			**-52,00 €**	
tarif journalier			***-1,71 €***	

Accusé de réception en préfecture
049-264901158-20231214-DEL-2023-137-DE
Date de télétransmission : 18/12/2023
Date de réception préfecture : 18/12/2023

RESIDENCES AUTONOMIE

Redevances mensuelles

PRESTATIONS	au 01/01/2022	au 01/01/2023	au 01/01/2024	Evolution 2023/2024
Résidence Monplaisir				
Type 1 bis				
Loyer	**401,63 €**	**415,65 €**	**430,16 €**	3,49%
Charges locatives	**122,46 €**	**126,73 €**	**131,15 €**	3,49%
Autres Charges	**34,58 €**	**36,65 €**	**38,12 €**	4,01%
Total	**558,67 €**	**579,03 €**	**599,43 €**	3,52%
Tarif journalier	***18,37 €***	***19,04 €***	***19,71 €***	*3,52%*
Logement étudiant/jeune travailleur				
Loyer T1 bis meublé (charges comprises)		**420,00 €**	**434,66 €**	3,49%
Tarif journalier T1 bis meublé		***13,81 €***	***14,29 €***	*3,49%*
Loyer T1 bis non meublé (charges comprises)		**310,00 €**	**320,82 €**	3,49%
Tarif journalier T1 bis non meublé		***10,19 €***	***10,55 €***	*3,51%*

Accusé de réception en préfecture
049-264901158-20231214-DEL-2023-137-DE
Date de télétransmission : 18/12/2023
Date de réception préfecture : 18/12/2023

RESIDENCES AUTONOMIE

Redevances mensuelles

PRESTATIONS	au 01/01/2022	au 01/01/2023	au 01/01/2024	Evolution 2023/2024
Résidence St Michel				
Type 1 bis				
Loyer	**378,81 €**	**392,03 €**	**405,71 €**	3,49%
Charges locatives	**120,22 €**	**124,42 €**	**128,76 €**	3,49%
Autres Charges	**83,83 €**	**88,86 €**	**101,00 €**	13,66%
Total	**582,86 €**	**605,31 €**	**635,47 €**	4,98%
Tarif journalier	***19,16 €***	***19,90 €***	***20,89 €***	*4,98%*
Type 2				
Loyer	**428,63 €**	**443,59 €**	**459,07 €**	3,49%
Charges locatives	**176,43 €**	**182,59 €**	**188,96 €**	3,49%
Autres Charges	**130,98 €**	**138,84 €**	**155,00 €**	11,64%
Total	**736,04 €**	**765,02 €**	**803,03 €**	4,97%
Tarif journalier	***24,20 €***	***25,15 €***	***26,40 €***	*4,97%*
Logement étudiant/jeune travailleur				
Loyer T1 bis meublé (charges comprises)		**420,00 €**	**434,66 €**	3,49%
Tarif journalier T1 bis meublé		***13,81 €***	***14,29 €***	*3,49%*
Loyer T1 bis non meublé (charges comprises)		**310,00 €**	**320,82 €**	3,49%
Tarif journalier T1 bis non meublé		***10,19 €***	***10,55 €***	*3,51%*
Résidence Robert Robin				
Type 2				
Loyer	**482,59 €**	**499,43 €**	**516,86 €**	3,49%
Charges locatives	**75,76 €**	**78,40 €**	**81,14 €**	3,49%
Autres Charges	**164,50 €**	**174,37 €**	**181,34 €**	4,00%
Total	**722,85 €**	**752,20 €**	**779,34 €**	3,61%
Tarif journalier	***23,76 €***	***24,73 €***	***25,62 €***	*3,61%*
Logement étudiant/jeune travailleur				
Loyer T1 bis meublé (charges comprises)		**420,00 €**	**434,66 €**	3,49%
Tarif journalier T1 bis meublé		***13,81 €***	***14,29 €***	*3,49%*
Loyer T1 bis non meublé (charges comprises)		**310,00 €**	**320,82 €**	3,49%
Tarif journalier T1 bis non meublé		***10,19 €***	***10,55 €***	*3,51%*

Accusé de réception en préfecture
049-264901158-20231214-DEL-2023-137-DE
Date de télétransmission : 18/12/2023
Date de réception préfecture : 18/12/2023

Annexe n° 2

RESIDENCES AUTONOMIE

Bellefontaine, Les Justices, Monplaisir, Saint Michel, Grégoire Bordillon, Robert Robin

Contrats Journaliers d'accompagnement

PRESTATIONS	au 01/01/2022	au 01/01/2023	au 01/01/2024	Evolution 2023/2024
Contrat de base				
Part accompagnement	**6,35 €**	**6,60 €**	**6,86 €**	3,9%

Accusé de réception en préfecture
049-264901158-20231214-DEL-2023-137-DE
Date de télétransmission : 18/12/2023
Date de réception préfecture : 18/12/2023

RESIDENCES AUTONOMIE
Bellefontaine, Les Justices, Monplaisir,
Saint Michel, Grégoire Bordillon, Robert Robin

ESPACE WELCOME

Prestations diverses

PRESTATIONS			Tarifs	au 01/01/2022	au 01/01/2023	au 01/01/2024	Evolution 2023/2024
Logement	Hébergement temporaire avec restauration (Hors EHPAD)		tarif journalier	**46,55 €**	**48,20 €**	**49,90 €**	3,5%
	Hébergement temporaire sans restauration (Hors EHPAD)		tarif journalier	**27,70 €**	**28,65 €**	**29,65 €**	3,5%
	Logement temporaire sans restauration Espace Robert Robin		tarif journalier	**38,05 €**	**39,40 €**	**40,80 €**	3,6%
	Chambre visiteur 1 personne		tarif journalier	**30,65 €**	**31,70 €**	**50,00 €**	57,7%
	Chambre visiteur 2 personnes		tarif journalier	**36,00 €**	**37,25 €**	**58,75 €**	57,7%
Garage	**Résident**	Résidences autonomie	redevance mensuelle	**30,75 €**	**31,80 €**	**32,90 €**	3,5%
			tarif journalier	**2,05 €**	**2,15 €**	**2,25 €**	4,7%
	Hors résident	Résidences autonomie hors résidences St Michel et G. Bordillon	redevance mensuelle	**49,00 €**	**56,50 €**	**60,00 €**	6,2%
			tarif journalier	**3,10 €**	**3,50 €**	**3,70 €**	5,7%
		Résidences St Michel et G. Bordillon	redevance mensuelle	**70,00 €**	**72,50 €**	**75,00 €**	3,4%
			tarif journalier	**3,10 €**	**3,50 €**	**3,60 €**	2,9%
Dépôt de garantie	Logement		forfait	**1 mois de loyer + charges**	**1 mois de loyer + charges**	**1 mois de loyer + charges**	
	Logement meublé en colocation résidence Bordillon ou étudiant/jeune travailleur		forfait	**2 mois de loyer hors charges**	**2 mois de loyer hors charges**	**2 mois de loyer hors charges**	
	BIP garage ou parking		forfait	**41,15 €**	**42,60 €**	**44,10 €**	3,5%
Location de salle	Demi-journée		forfait	**42,35 €**	**43,80 €**	**45,55 €**	4,0%
	Journée		forfait	**84,60 €**	**87,60 €**	**91,10 €**	4,0%
	Engagement 12 jours pour un trimestre		forfait	**508,95 €**	**527,00 €**	**548,00 €**	4,0%
	Engagement 12 jours pour un semestre		forfait	**508,95 €**	**527,00 €**	**548,00 €**	4,0%
	Engagement 12 jours pour une année		forfait	**508,95 €**	**527,00 €**	**548,00 €**	4,0%
Divers	Blanchisserie		au kg	**7,25 €**	**7,50 €**	**7,75 €**	3,3%
	Prestations diverses : téléphone, fax, photocopie		à l'unité	**0,20 €**	**0,20 €**	**0,20 €**	0,0%

Accusé de réception en préfecture
049-264901158-20231214-DEL-2023-137-DE
Date de télétransmission : 18/12/2023
Date de réception préfecture : 18/12/2023

Annexe n° 4

Tarifs des prestations d'entretien du logement réalisées en résidence autonomie

(Fourniture et main d'œuvre)

Désignation	Unité	Tarifs 2022 en €	Tarifs 2023 en €	Tarifs 2024 en €	Evolution 2022/2023
Serrurerie					
Clef de cylindre de porte d'entrée	pièce	37,35	39,55	41,10	3,92%
Clef porte intérieure	pièce	6,20	6,55	6,80	3,82%
Cylindre de porte d'entrée	pièce	131,85	139,70	145,30	4,01%
Bracelet siliconé résidence Bellefontaine	pièce	10,20	10,80	11,20	3,70%
Porte clé "Goutte RFID"	pièce	10,20	10,80	11,20	3,70%
Carte RFID	pièce	10,20	10,80	11,20	3,70%
Electricité					
Douille d'éclairage	pièce	11,10	11,75	12,20	3,83%
Interrupteur	pièce	23,85	25,25	26,25	3,96%
Prise de courrant	pièce	23,35	24,75	25,70	3,84%
Interrupteur de volet roulant	pièce	33,10	35,05	36,45	3,99%
Luminaire type plafonnier	pièce	105,90	112,25	116,75	4,01%
Luminaire type suspendu	pièce	100,80	106,85	111,10	3,98%
Réglette lumineuse	pièce	62,80	66,55	69,20	3,98%
Ampoule	pièce	18,15	19,20	19,95	3,91%
Tube lumineux incandescent	pièce	19,55	20,70	21,50	3,86%
Tube lumineux fluorenscent	pièce	18,15	19,20	19,95	3,91%
Détecteur individuel de fumée	pièce	46,70	49,50	51,45	3,94%
Détecteur individuel de fumée connecté	pièce	159,75	169,30	176,05	3,99%
Interphone	pièce	45,80	48,55	50,50	4,02%
Kit carillon radio avec flash	pièce	87,80	93,05	96,75	3,98%
Luminaire type néon (cuisine et salle de bain)	pièce	38,20	40,45	42,05	3,96%
Plaque STYL 1 ou 2	pièce	9,30	9,85	10,25	4,06%
Prise RJ 45	pièce	16,15	17,10	17,80	4,09%
Prise multiservice TV	pièce	25,45	26,95	28,00	3,90%
Commande centralisée 1 touche (balisage nocturne, volets roulants, plafonnier)	pièce	81,50	86,35	89,80	4,00%
Commande centralisée 2 touches	pièce	82,45	87,40	90,90	4,01%
Détecteur de mouvement mural	pièce	158,00	167,45	174,15	4,00%
Courants faibles					
Appel de sécurité : Poire d'appel 3 mètres	pièce	84,60	89,65	93,25	4,02%
Appel de sécurité : Poire d'appel 5 mètres	pièce	90,90	96,35	100,20	3,99%
Appel de sécurité : Tirette d'appel sanitaire	pièce	78,45	83,15	86,50	4,03%
Appel de sécurité : Prise de poire d'appel	pièce	75,30	79,80	83,00	4,01%
Appel de sécurité : Boitier d'acquitement	pièce	75,30	79,80	83,00	4,01%
Prise de téléphone	pièce	10,00	10,60	11,00	3,77%

Accusé de réception en préfecture
049-264901158-20231214-DEL-2023-137-DE
Date de télétransmission : 18/12/2023
Date de réception préfecture : 18/12/2023

Désignation	Unité	Tarifs 2022 en €	Tarifs 2023 en €	Tarifs 2024 en €	Evolution 2022/2023
Plomberie					
Réservoir de cuvette WC en plastique blanc	pièce	131,95	139,85	145,45	4,00%
Cuvette WC en céramique blanc	pièce	245,25	259,95	270,35	4,00%
Lavabo en céramique blanc	pièce	245,25	259,95	270,35	4,00%
Siphon d'évier ou de lavabo	pièce	22,60	23,95	24,90	3,97%
Bonde d'évier	pièce	46,70	49,50	51,50	4,04%
Bonde de lavabo	pièce	46,70	49,50	51,50	4,04%
Robinet mitigeur d'évier	pièce	143,45	152,05	158,15	4,01%
Robinet mitigeur de lavabo	pièce	200,50	212,50	221,00	4,00%
Robinet mitigeur de douche	pièce	199,50	211,45	219,90	4,00%
Robinet de machine à laver	pièce	78,45	83,15	86,50	4,03%
Pomme de douche	pièce	53,45	56,65	59,00	4,15%
Flexible de douche	pièce	34,35	36,40	37,85	3,98%
Robinet thermostatique de radiateur	pièce	21,90	23,20	24,15	4,09%
Robinet thermostatique de radiateur connecté	pièce	132,05	139,95	145,55	4,00%
Bouche de VMC	pièce	18,15	19,20	20,00	4,17%
Accessoires sanitaires					
Porte-serviettes mural	pièce	64,40	68,25	71,00	4,03%
Tablette mural	pièce	51,90	55,00	57,20	4,00%
Dévidoir de papier toilette	pièce	25,40	26,90	28,00	4,09%
Mécanisme de réservoir de cuvette WC	pièce	62,80	66,55	69,20	3,98%
Miroir	pièce	75,80	80,35	83,55	3,99%
Abattant de cuvette WC	pièce	37,50	39,75	41,35	4,03%
Equipement de cuisine					
Plaque de cuisson à induction 2 feux	pièce	291,15	308,60	320,95	4,00%
Plaque de cuisson électrique	pièce	106,95	113,35	117,90	4,01%
Domino 2 plaques de cuisson	pièce	174,40	184,85	192,25	4,00%
Contacteur de plaque de cuisson	pièce	106,95	113,35	117,90	4,01%
Réfrigérateur top	pièce	250,30	265,30	275,90	4,00%
Cuisinette de 120	pièce	233,60	247,60	257,50	4,00%
Cuisinette de 140	pièce	277,10	293,73	305,50	4,01%
Cuisinette de 160	pièce	378,90	401,60	417,65	4,00%
Meuble sous-évier de 60 mm	pièce	233,40	247,40	257,30	4,00%
Meuble sous-évier de 80 mm	pièce	226,40	239,95	249,55	4,00%
Meuble sous-évier de 100 mm	pièce	235,90	250,05	260,05	4,00%
Travaux					
Entoilage et peinture des murs	m2	22,30	23,60	24,55	4,03%
Peinture des murs	m2	12,40	13,10	13,60	3,82%
Peinture des plafonds	m2	15,45	16,35	17,00	3,98%
Remplacement des sols	m2	32,90	34,85	36,25	4,02%
Trou de mur à reboucher	pièce	9,45	10,00	10,40	4,00%
Ménage	heure	23,25	24,65	25,65	4,08%
Divers					
Pile sonnette	pièce	13,20	13,95	14,50	3,94%
Tringle à rideau support plafond	pièce	106,40	112,75	117,25	3,99%
placard intérieur SOGAL	pièce	266,40	282,35	293,65	4,00%

Accusé de réception en préfecture
049-264901158-20231214-DEL-2023-137-DE
Date de télétransmission : 18/12/2023
Date de réception préfecture : 18/12/2023

Annexe n° 5

RESTAURATION

Prestations	au 01/01/2022	Augmentation 2021/2022	au 01/01/2023	Augmentation 2022/2023	au 01/01/2024	Augmentation 2023/2024
REPAS PRIS DANS LES RESIDENCES						
Déjeuner - résident	**8,45 €**	1,8%	**9,10 €**	7,7%	**9,60 €**	5,5%
Déjeuner - non-résident	**8,95 €**	1,7%	**9,50 €**	6,1%	**10,00 €**	5,3%
Dîner	**6,30 €**	1,6%	**6,85 €**	8,7%	**7,20 €**	5,1%
Déjeuner du personnel	**6,10 €**	1,7%	**6,50 €**	6,6%	**7,00 €**	7,7%
Petit déjeuner	**3,95 €**	1,3%	**4,20 €**	6,3%	**4,50 €**	7,1%
Accueil de groupe (à partir de 10 personnes)	**10,55 €**	1,9%	**11,30 €**	7,1%	**12,00 €**	6,2%
Déjeuner enfant de moins de 10 ans	**6,25 €**	1,6%	**6,70 €**	7,2%	**7,50 €**	11,9%
SUPPLÉMENTS REPAS PRIS DANS LES RESIDENCES						
Pichet de vin rouge AOP	**0,90 €**	0,0%	**1,00 €**	11,1%	**1,50 €**	50,0%
Café	**0,90 €**	0,0%	**1,00 €**	11,1%	**1,20 €**	20,0%
Vin rouge (Bte de 25 cl)	**2,10 €**	2,4%	**2,50 €**	19,0%	**arrêt prestation**	
Bouteille Anjou rouge ou Touraine Sauvignon blanc (75 cl)	**6,25 €**	1,6%	**6,80 €**	8,8%	**7,20 €**	5,9%
REPAS PORTES A DOMICILE						
Déjeuner (sans boisson)	**8,95 €**	1,7%	**9,50 €**	6,1%	**10,20 €**	7,4%
Contrat déjeuner + dîner (sans boisson)	**13,55 €**	1,9%	**14,80 €**	9,2%	**16,00 €**	8,1%
Déjeuner (avec boisson)	**9,20 €**	1,7%	**10,20 €**	10,9%	**10,20 €**	0,0%
Contrat déjeuner + dîner (avec boisson)	**14,80 €**	1,7%	**16,20 €**	9,5%	**16,20 €**	0,0%
PRESTATIONS EVENEMENTIELLES A DESTINATION DES SENIORS						
Plateau campagnard	**7,75 €**	2,0%	**8,50 €**	9,7%	**9,60 €**	12,9%
Plateau gourmand	**9,25 €**	1,6%	**10,00 €**	8,1%	**11,10 €**	11,0%
Plateau prestige	**11,30 €**	1,8%	**12,00 €**	6,2%	**13,10 €**	9,2%
Réveillons, repas du jour de Noël ou du jour de l'an	**10,70 €**	1,9%	**11,50 €**	7,5%	**14,00 €**	21,7%
Déjeuner gastronomique en résidence	**20,45 €**	1,7%	**22,00 €**	7,6%	**24,50 €**	11,4%
Déjeuner gastronomique en extérieur	**24,65 €**	1,9%	**26,00 €**	5,5%	**arrêt prestation**	
Buffet campagnard	**10,80 €**	1,9%	**11,50 €**	6,5%	**13,00 €**	13,0%
Buffet gourmand	**15,35 €**	1,7%	**16,50 €**	7,5%	**18,00 €**	9,1%
Buffet prestige	**21,50 €**	1,9%	**23,00 €**	7,0%	**25,00 €**	8,7%

Accusé de réception en préfecture
049-264901158-20231214-DEL-2023-137-DE
Date de télétransmission : 18/12/2023
Date de réception préfecture : 18/12/2023