



+

QUARTIER MON PLAISIR

RÉINVENTE SA PLACE
DANS LA VILLE

SECTEUR EUROPE-HÉBERT

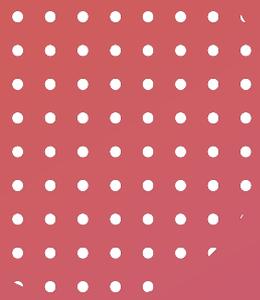
*Diagonale verte
et nouvelles rues*

RÉUNION PUBLIQUE :
LANCEMENT DE LA CONCERTATION
18 NOVEMBRE 2022



Rappel des grands objectifs de la rénovation

- Rendre attractif le quartier et améliorer le vivre ensemble
- Favoriser la mixité sociale
- Participer au rééquilibrage de l'offre de logements sociaux à l'échelle de la communauté urbaine
- Œuvrer pour la transition écologique



Sommaire

+

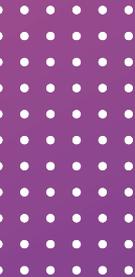
+

1. *Transformation de la place de l'Europe :
où en est-on ?*

+

2. *Les enjeux du secteur Europe-Hébert*

3. *Périmètre et cadre de la concertation*





1. Transformation de la place de l'Europe : où en est-on ?



Des déconstructions réalisées

Barre de l'Europe (2020)



Porche Lyautey (2021)



Cellules commerciales au nord de la place (automne 2021)



Le renouveau de la place de l'Europe

Livraison de commerces provisoires (juillet 2021)



Inauguration du nouveau gymnase (octobre 2022)



Construction du plot nord, rez-de-chaussée commercial et 60 logements (en cours depuis mai 2022)



D'autres actions en cours ou à venir

Livraison d'un nouveau pôle éducatif et administratif (mars 2023)



Lancement des travaux du plot sud, commerces et 30 logements (septembre 2023)



Les réhabilitations des résidences de logements



Pignon de la résidence Lyautey, Angers Loire Habitat (2022-2024)



Tour Gallieni, Soclova (2023-2024)

Le projet de restructuration de la cité scolaire Lurçat-Mounier

- Construction d'un nouveau bâtiment à l'angle de la place de l'Europe et du boulevard Schuman dédié à la cité scolaire (restauration, salles de réunion...)
- Une intervention sur les espaces extérieurs (cours, cheminements, stationnement)
- Maîtres d'ouvrage : Département et Région
- Démarrage des travaux à l'été 2024, livraison prévue à la rentrée 2026
- Un nouvel accueil avec parvis donnant sur la place de l'Europe



La finalisation des travaux du tramway

Mise en circulation en juillet 2023



Place de l'Europe

> La place de l'Europe dans sa configuration finale pour 2026

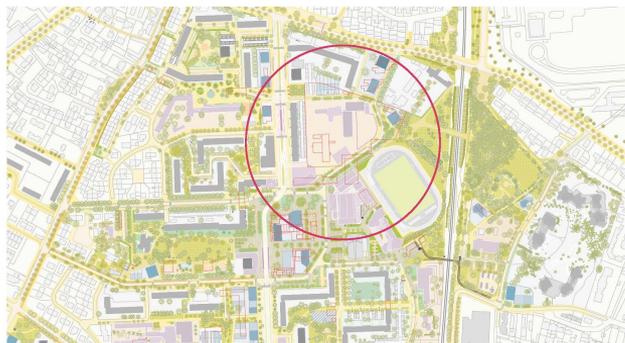




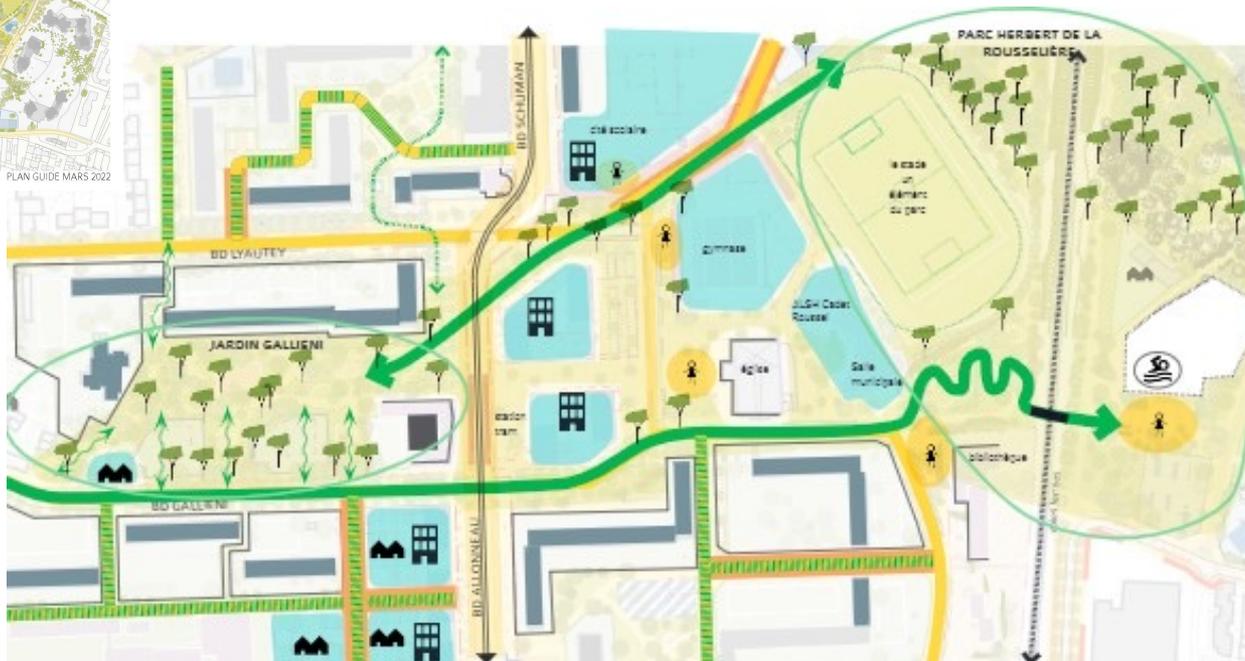
2. Les enjeux du secteur Europe-Hébert



Une volonté de désenclavement et d'un lien plus fort avec le parc Hébert

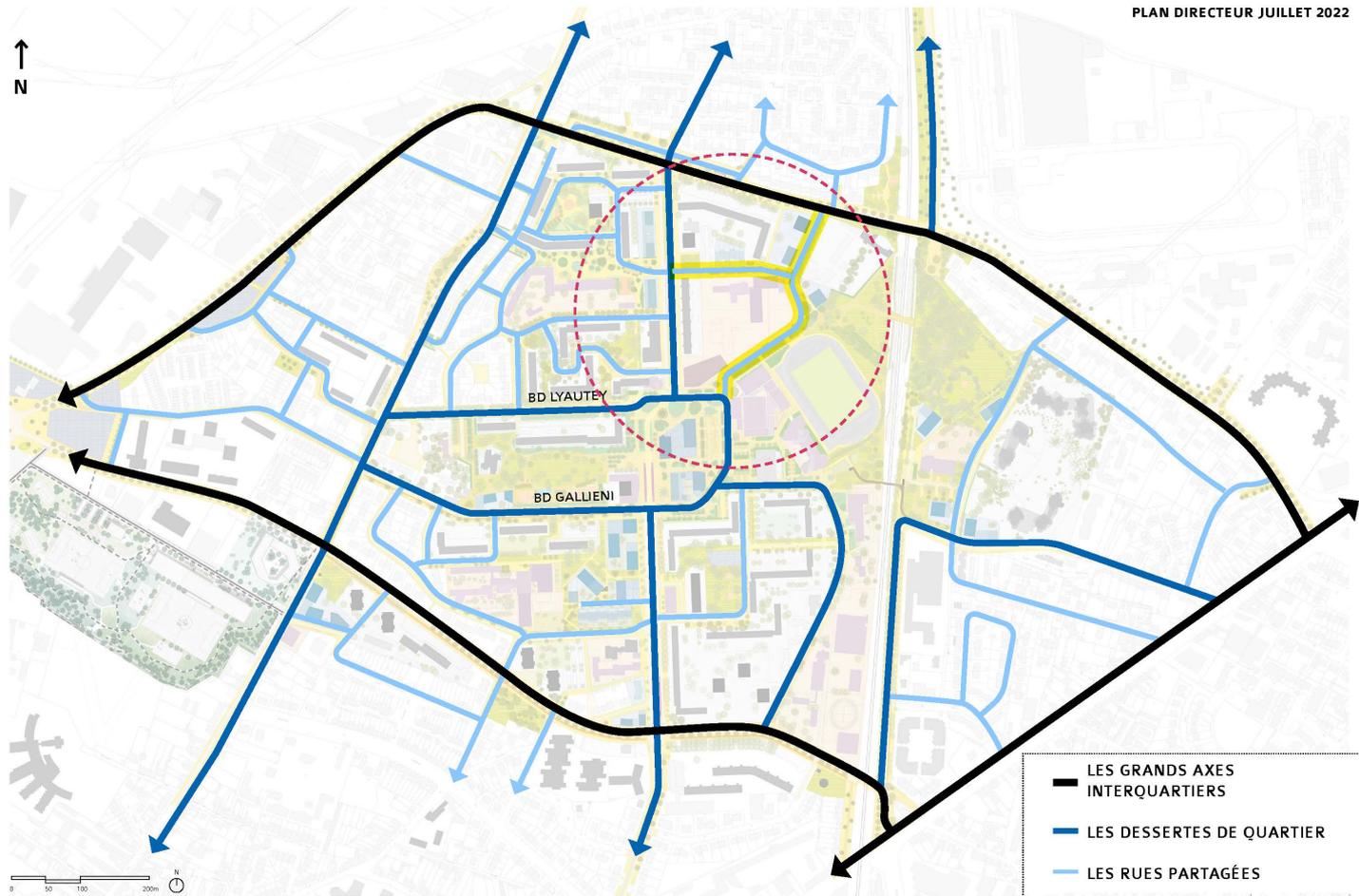


PLAN GUIDE MARS 2022



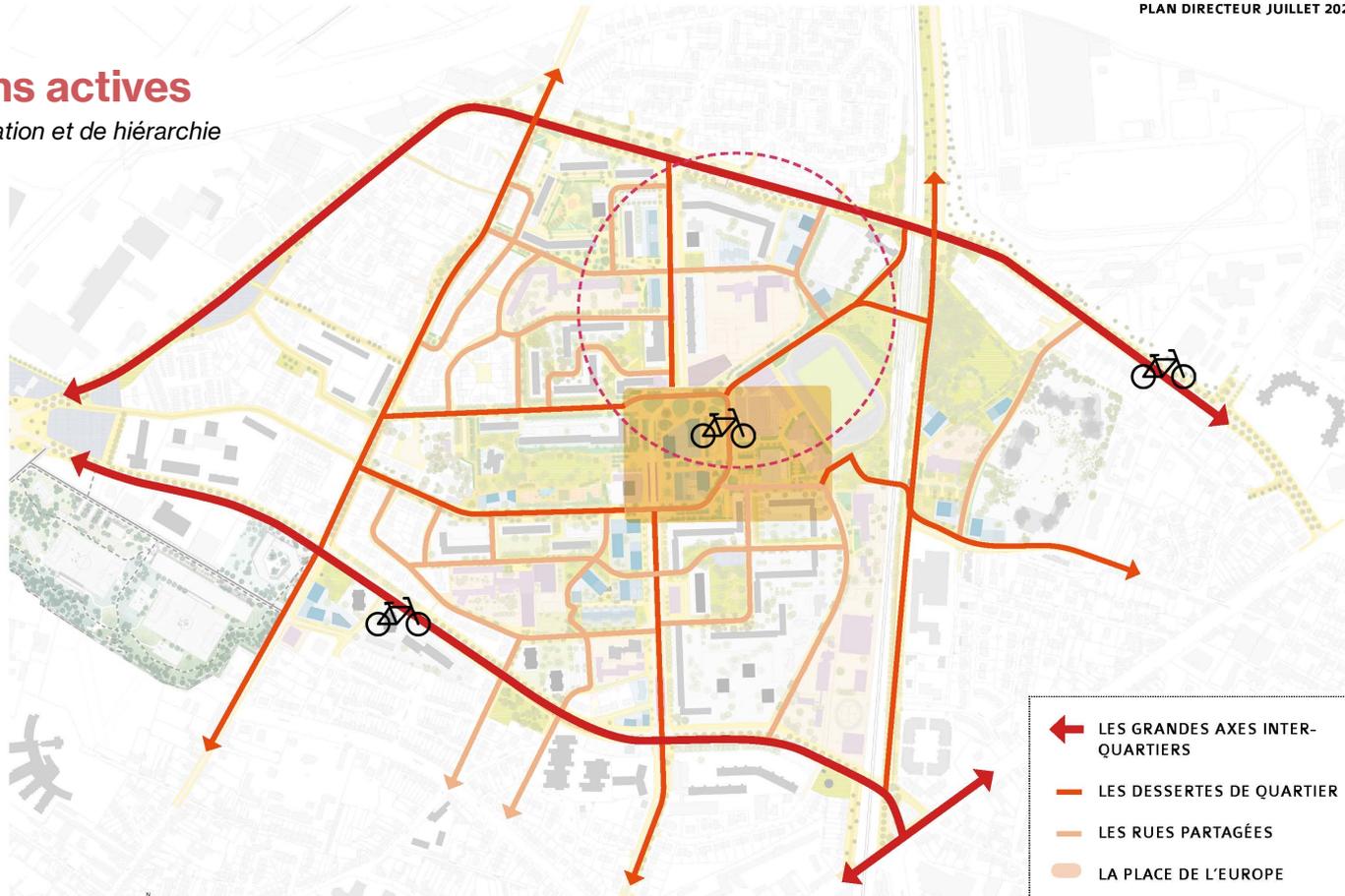
De nouvelles rues pour desservir un nouveau quartier

PLAN DIRECTEUR JUILLET 2022



Les liaisons actives

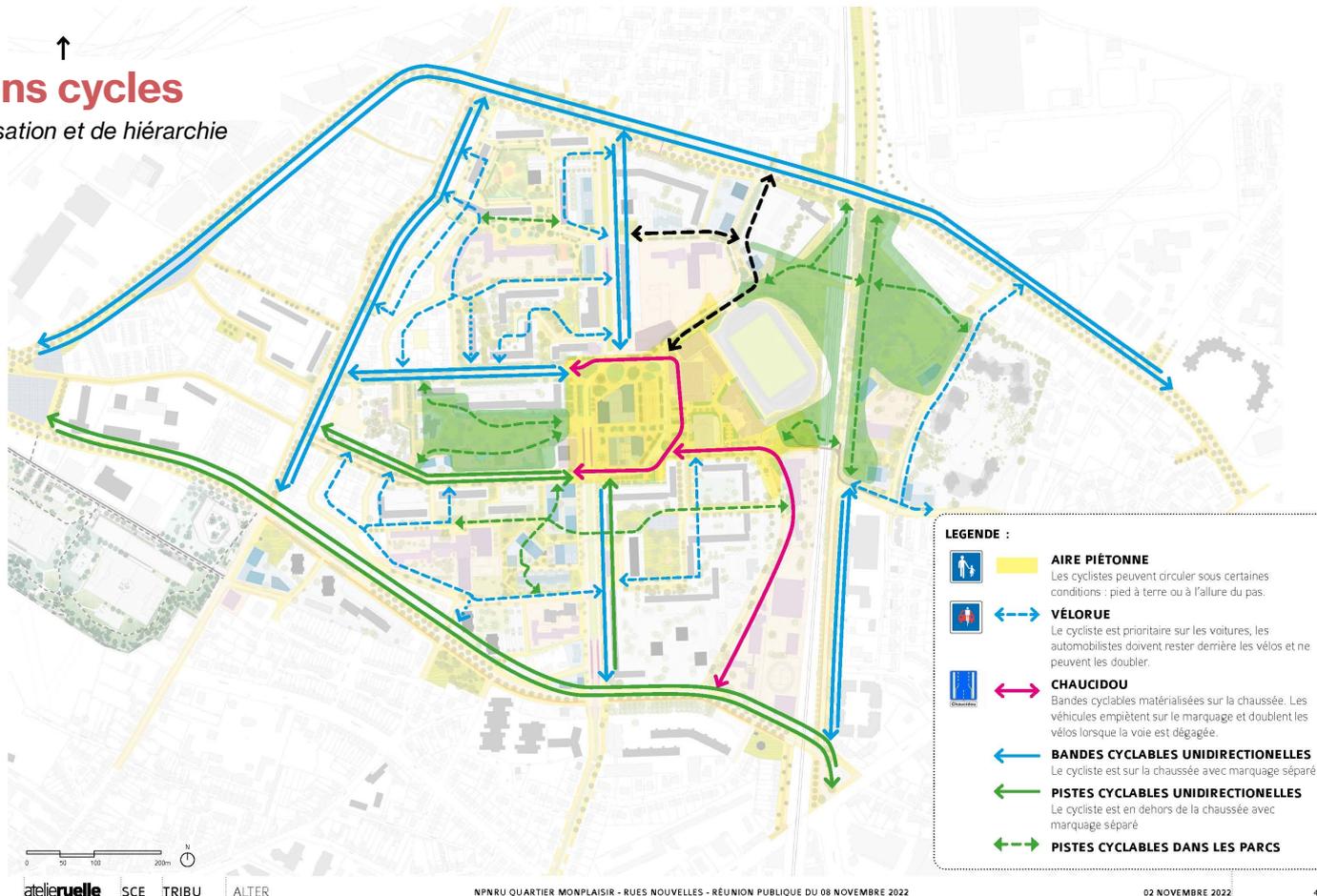
Principe d'organisation et de hiérarchie



Un principe de nouvelles connexions pour les cyclistes

Les liaisons cycles

Principe d'organisation et de hiérarchie



Les rues nouvelles : exemple d'une chaussée partagée



EXEMPLE
RUE ALPHONSE GUERIN - RENNES



CHAUSSÉE
PARTAGÉE
2X1 VOIE
4,5M



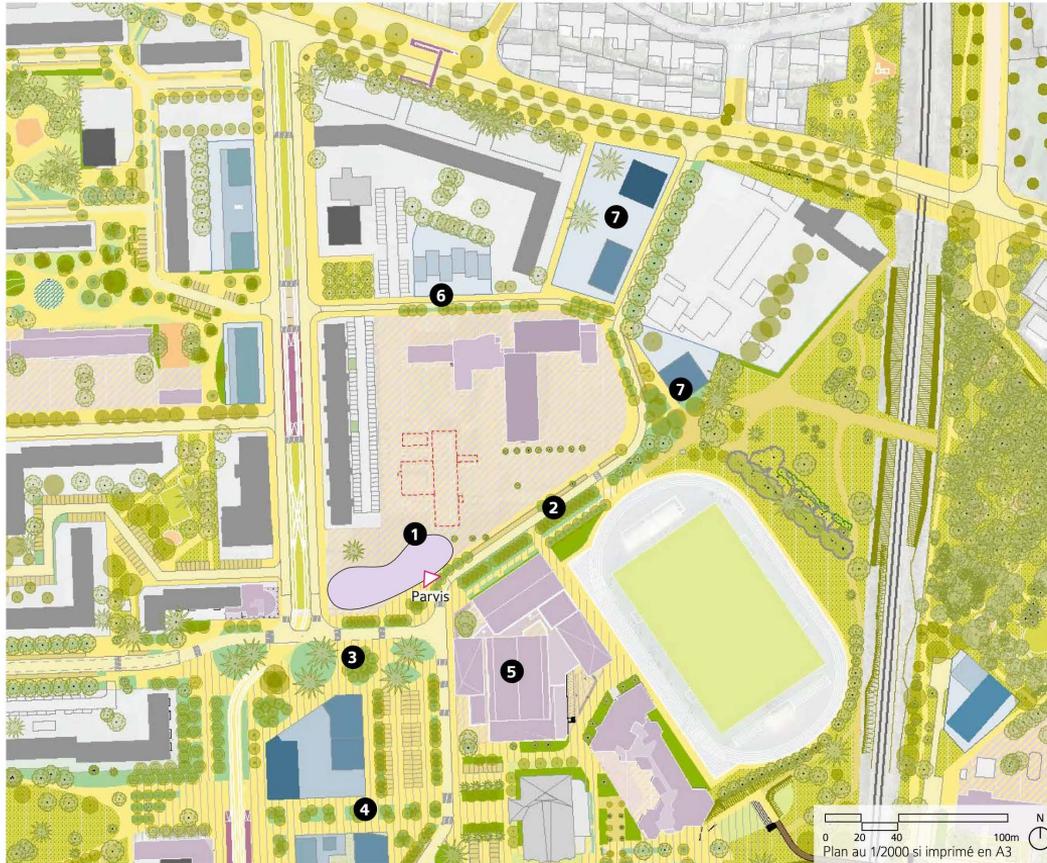
CYCLES
SUR
CHAUSSÉE



STAT.
LONGITUDINAL



Les projets en cours et à venir sur le secteur



Equipements

- 1 Transformation du collège Lurçat et du lycée Mounier : présence de la cité scolaire sur la centralité
- 2 La grande allée : démolition de la barre de l'Europe et création d'une nouvelle liaison entre la parc de la Rousselière, la place de l'Europe et le jardin Gallieni
- 3 Transformation de la place de l'Europe : pacification, articulation avec le futur tramway, les principaux équipements du quartier (Espace Gallieni, Maison Pour Tous), l'église, les parcs Gallieni et Hébert de la Rousselière
- 4 Renouveau du pôle commercial et construction de logements (îlots Nord et Sud)
- 5 Réhabilitation et extension du gymnase
- 6 Création d'une nouvelle rue Est-Ouest et d'une nouvelle opération
- 7 Création de nouvelles constructions en rive du parc Hébert de la Rousselière et du boulevard Gallieni

Le calendrier prévisionnel



- Parvis de la cité scolaire : rentrée 2026.
- Rues nouvelles : 2026-2027.
- Future passerelle : 2026.
- Aménagement du parc Hébert-de-la-Rousselière, portion ouest : 2026-2027.

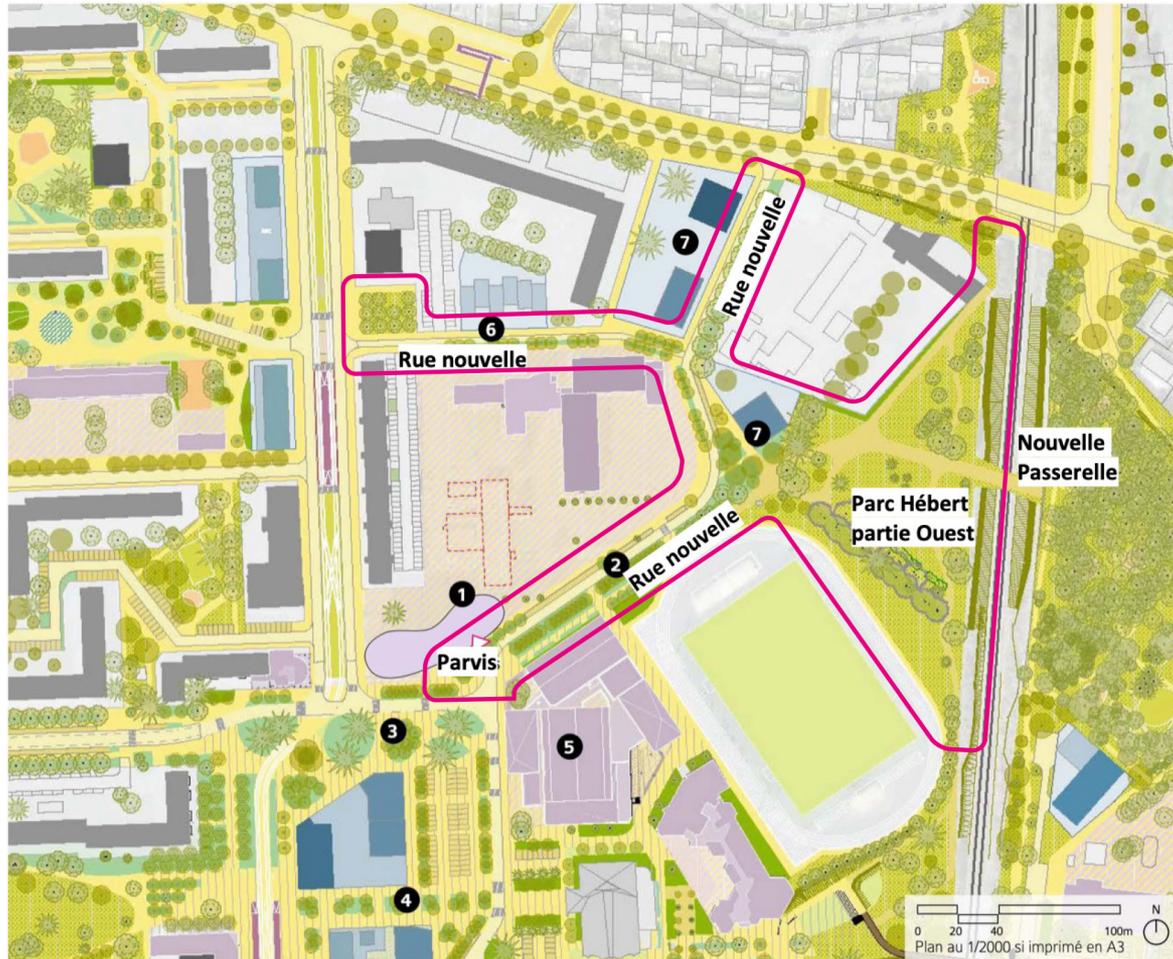




3. Périmètre et cadre de la concertation



Périmètre de la concertation



Ce qui est décidé (non soumis à concertation)

- Création d'une nouvelle passerelle
- Le principe de création des nouvelles rues
- Favoriser les mobilités actives (piétons, vélos)
- L'emprise au sol de la cité scolaire
- La relocalisation de l'accueil de la cité scolaire vers la place de l'Europe
- Le sens de circulation et le stationnement des cars scolaires à proximité du futur parvis
- L'emplacement des nouvelles constructions de logements

Ce qui est proposé à la concertation

- Occupation et aménagement de la partie ouest du parc Hébert-de-la-Rousselière
- Les sens de circulation des nouvelles rues (double sens ou sens unique)
- L'aménagement et la sécurisation des déplacements piétons, notamment les traversées
- Les continuités cyclables
- L'aménagement du parvis
- Mobiliers urbains

Les acteurs de la concertation

La Maison du projet

Lieu d'accueil et d'information sur le projet urbain au 2 bis boulevard Allonneau.

L'agence de concertation

Traitclair collabore avec l'équipe projet de Monplaisir depuis 2017.

Les missions

- Faire remonter les attentes de toutes et tous aux équipes de conception urbaine.
- Expliquer les enjeux techniques de la rénovation urbaine aux habitants de manière claire et ludique.



*Gwenn et Lucile
seront vos interlocutrices régulières*



L'ambition d'associer le plus grand nombre

- Des stands d'information et des ateliers grand public
- Une enquête en ligne sur le site *ecrivons.angers.fr*
- Des ateliers spécifiques
 - *Les élèves et le personnel de la cité scolaire Lurçat-Mounier*
 - *Les clubs sportifs et usagers du complexe sportif de l'Europe*
 - *Le public senior résident ou fréquentant La Corbeille d'argent*
 - *Les femmes et les familles*
- Une approche par type d'usage : les mobilités et déplacements, l'occupation du parvis et son aménagement, la fréquentation du parc et son aménagement

NOVEMBRE 2022 : lancement de la concertation

Jeudi 24 : stand d'information (parking du boulevard Allonneau, fête de fin de chantier du tram).

DÉCEMBRE 2022 : mobilités

Samedi 10 : stand d'information et balades festives (square Paul-Valéry, Couleurs d'hiver).

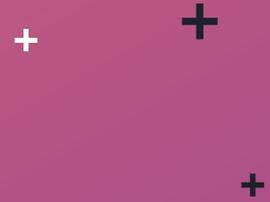
JANVIER 2023 : aménagement et occupation du nouveau parvis

Mercredi 11 : atelier et stand d'information (Chez Jacquot, place de l'Europe).

MARS 2023 : accès et occupation du parc Hébert et de sa future passerelle

Mercredi 15 : temps festif (parc Hébert-de-la-Rousselière).

MAI 2023 : bilan de la concertation



Merci de votre écoute

