



**PROJET
DE QUARTIER** 2020-2026

POINT D'ÉTAPE 2020-2021

Saint-Serge - Ney - Chalouère



LE MOT DU MAIRE

Le projet de quartier, c'est la carte et la boussole que nous avons choisies ensemble : élus, habitants, associations, acteurs du quartier,

au premier rang desquels je pense évidemment au conseil de quartier. Il est notre feuille de route pour le mandat, pour préserver la qualité de vie et le lien social dans chacun de nos dix quartiers. Le projet de quartier est vivant, il bat au tempo de chaque quartier, avec ses singularités, ses aménagements, ses dynamiques.

Prendre le temps de l'évaluer, de l'adapter, c'est vérifier que nous ne faisons pas fausse route et que la boussole indique toujours la direction d'une qualité de vie toujours améliorée pour les 155 850 Angevines et Angevins.

Christophe Béchu
Maire d'Angers

LES GRANDS PROJETS DU QUARTIER À VENIR

1. **Ouverture de la ligne B du tramway** et ses aménagements connexes en 2023
2. **Projet urbain de l'îlot Savary** pour l'ouvrir sur le quartier et sur la ville
3. Livraison du **programme quai Saint-Serge** avec le projet Métamorphose

LES ACTIONS 2020-2021



DÉCOUVREZ LE PARC SAINT-SERGE !

Dans le parc Saint-Serge, des balades urbaines commentées sont régulièrement organisées par l'aménageur public Alter, en partenariat avec la maison de quartier Le Quart'Ney. L'idée est de permettre aux habitants de s'approprier cette nouvelle partie du quartier en constante évolution. Ces balades ont vocation à se poursuivre à mesure que le parc accueille de nouveaux équipements.



UN DIAGNOSTIC VÉLO DU QUARTIER

Face à l'accroissement des déplacements cyclistes, le conseil de quartier a réalisé un diagnostic des voies et infrastructures dédiées. Cette étude a été menée sur le terrain par les habitants, qui ont arpenté les rues du quartier, afin de relever les atouts et les manques. Ces observations sont aujourd'hui soumises aux élus et aux services de la collectivité afin d'adapter la mise en œuvre du plan vélo.



OUVRIR L'ÎLOT SAVARY

L'îlot Savary a hérité d'une forme architecturale qui l'isole du reste de la ville. Le projet urbain, lancé par le Maire en décembre 2021, lors d'une réunion publique, a pour objectif d'ouvrir cet îlot et de l'apaiser. Aujourd'hui, la Ville est aux côtés des habitants afin d'expliquer le projet avant l'étape de concertation qui prendra forme dans les semaines à venir.

• **460 logements** sur l'ensemble de l'îlot Savary



EMBELLIR SAVARY PAR LE VÉGÉTAL

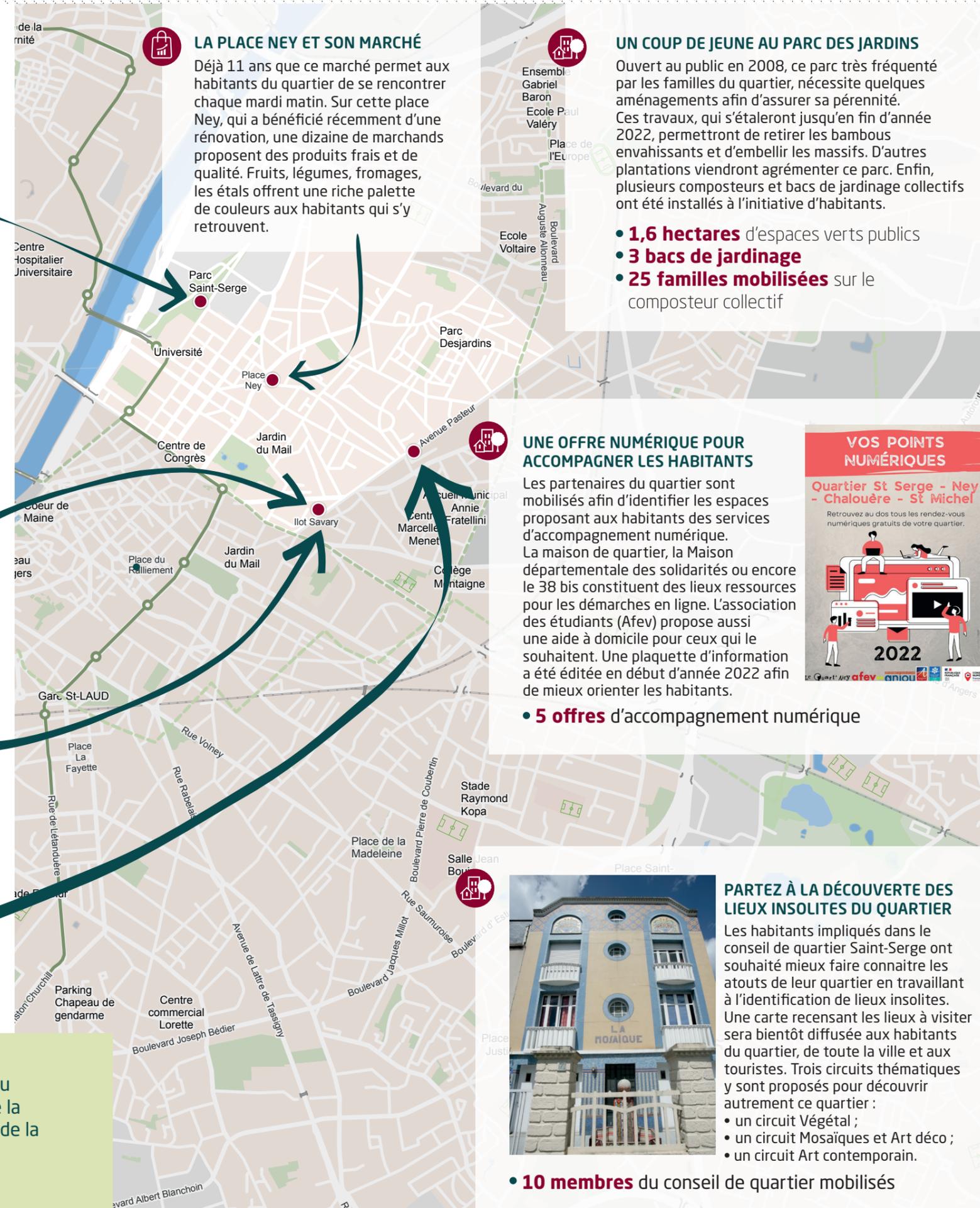
L'îlot Savary offre un paysage à dominante minérale avec ses trois grands immeubles cerclés par un ensemble d'habitations. L'ambition du projet d'embellissement de Savary est d'introduire le végétal au cœur de cet îlot. Ainsi, depuis 2 ans, les habitants et les partenaires du quartier organisent des séances de plantations sur les massifs en pied d'immeubles et sur les balcons. Progressivement le vert s'impose au sein de l'îlot, comme une anticipation du projet urbain à venir.

• **320 plants**
• **65 jardinières** de balcon



LE 38 BIS : UN ESPACE AU SERVICE DES HABITANTS

Ouvert depuis 2016, le 38 bis avenue Pasteur est un local qui permet de faciliter le quotidien des habitants. Pour une recherche d'emploi, un accompagnement administratif ou numérique, des professionnels sont à l'écoute des habitants pour apporter un soutien personnalisé.



LA PLACE NEY ET SON MARCHÉ

Déjà 11 ans que ce marché permet aux habitants du quartier de se rencontrer chaque mardi matin. Sur cette place Ney, qui a bénéficié récemment d'une rénovation, une dizaine de marchands proposent des produits frais et de qualité. Fruits, légumes, fromages, les étals offrent une riche palette de couleurs aux habitants qui s'y retrouvent.



UN COUP DE JEUNE AU PARC DES JARDINS

Ouvert au public en 2008, ce parc très fréquenté par les familles du quartier, nécessite quelques aménagements afin d'assurer sa pérennité. Ces travaux, qui s'étaleront jusqu'en fin d'année 2022, permettront de retirer les bambous envahissants et d'embellir les massifs. D'autres plantations viendront agrémenter ce parc. Enfin, plusieurs composteurs et bacs de jardinage collectifs ont été installés à l'initiative d'habitants.

• **1,6 hectares** d'espaces verts publics
• **3 bacs de jardinage**
• **25 familles mobilisées** sur le composteur collectif



UNE OFFRE NUMÉRIQUE POUR ACCOMPAGNER LES HABITANTS

Les partenaires du quartier sont mobilisés afin d'identifier les espaces proposant aux habitants des services d'accompagnement numérique. La maison de quartier, la Maison départementale des solidarités ou encore le 38 bis constituent des lieux ressources pour les démarches en ligne. L'association des étudiants (Afev) propose aussi une aide à domicile pour ceux qui le souhaitent. Une plaquette d'information a été éditée en début d'année 2022 afin de mieux orienter les habitants.

• **5 offres** d'accompagnement numérique



PARTEZ À LA DÉCOUVERTE DES LIEUX INSOLITES DU QUARTIER

Les habitants impliqués dans le conseil de quartier Saint-Serge ont souhaité mieux faire connaître les atouts de leur quartier en travaillant à l'identification de lieux insolites. Une carte recensant les lieux à visiter sera bientôt diffusée aux habitants du quartier, de toute la ville et aux touristes. Trois circuits thématiques y sont proposés pour découvrir autrement ce quartier :

• un circuit Végétal ;
• un circuit Mosaïques et Art déco ;
• un circuit Art contemporain.

• **10 membres** du conseil de quartier mobilisés

LES PERSPECTIVES POUR 2022-2023

- Lancement de la concertation du projet urbain de l'îlot Savary.
- Mise en place d'une commission insertion-emploi.
- Concertation autour du réaménagement et de la sécurisation de la rue de la Chalouère.



LA PAROLE À L'ADJOINTE DE QUARTIER

Depuis le début du mandat 2020-2021, le projet de quartier prend vie à Saint-Serge - Ney - Chalouère. À ce titre, je tiens à remercier les acteurs du quartier qui s'en sont emparés. La dynamique partenariale qui est née autour de la médiation numérique ou du décrochage scolaire, les balades de découverte du parc Saint-Serge ou encore le projet d'embellissement de Savary par le végétal en sont des illustrations. Il faut également saluer le travail remarquable du conseil de quartier dans sa production d'une carte des lieux insolites du quartier et d'une étude terrain sur les aménagements cyclables. De grands chantiers nous attendent dans les mois qui viennent, à l'instar du projet urbain de Savary ou de la mise en service de la ligne B du tramway. C'est avec vous que nous réaliserons ces grandes ambitions pour notre quartier. Ce projet de quartier, c'est le vôtre et c'est ensemble que nous le nourrirons.

Marina Paillocher
Votre adjointe de quartier

VOTRE PROJET DE QUARTIER EN BREF

L'ouverture sur le grand quartier et la ville

- L'ouverture des acteurs et des espaces sur le quartier
- L'ouverture de l'îlot Savary
- Un quartier qui rayonne sur la ville

Le défi de la transition écologique dans le quartier

- La création d'une identité végétale
- Le développement des cheminements doux
- La propreté dans le quartier

Miser sur la jeunesse du quartier

- La place des jeunes dans les clubs sportifs du quartier
- L'insertion des jeunes dans la vie professionnelle
- La prévention de la délinquance des jeunes

VOTRE CONSEIL DE QUARTIER

Le travail des 28 membres du conseil de quartier Saint-Serge porte déjà ses fruits.

La réalisation d'une cartographie des lieux insolites du quartier est à l'œuvre et mettra en valeur trois parcours thématiques pour découvrir le quartier autrement : un circuit Mosaïques et Art déco, un circuit Art contemporain et un circuit Végétal.

Une étude fine autour des pistes et aménagements cyclables dans le quartier a aussi été menée, dont le but est d'adapter le plan vélo de la Ville à la réalité des usages.

La diversité des membres du conseil de quartier facilite l'intelligence collective et la mise en œuvre de projets concrets ; chacun mettant son expérience et ses connaissances au service du développement du quartier Saint-Serge - Ney - Chalouère.

Vos interlocuteurs sur le quartier

Marina PAILLOCHER
Votre adjointe de quartier

Assistante : 02 41 05 40 45

Aurélien NICOLAS
Responsable du pôle territorial
aurélien.nicolas@ville.angers.fr
02 41 79 45 11