

LES EVOLUTIONS DU QUARTIER THIERS-BOISNET



Visioconférence du mardi 26 janvier 2021

Les Elus, pilotes de la réunion publique sont :

Madame Marina PAILLOCHER, adjointe, chargée du quartier Centre Ville

Monsieur Roch BRANCOUR, adjoint chargé de l'urbanisme, aménagement et logement

Monsieur Jacques-Olivier MARTIN, adjoint chargé de la voirie, travaux et bâtiments

Les intervenants

Mme Iga DOLOWY, architecte urbaniste du Cabinet Id Up

Mme Nathalie AMELOT, directrice du projet Tramway - ALTER

M. Olivier REGUER, directeur du projet Angers Cœur de Maine - ALTER

Les autres personnes présentes

M. Christophe DESCHAMPS, Chef de projets Aménagements Territoire Centre – VILLE D'ANGERS ALM

M. Bruno HUET, architecte du Cabinet SABH,

Mme Marie-Pierre TRICHET, responsable de la Mission Tramway – ANGERS LOIRE METROPOLE

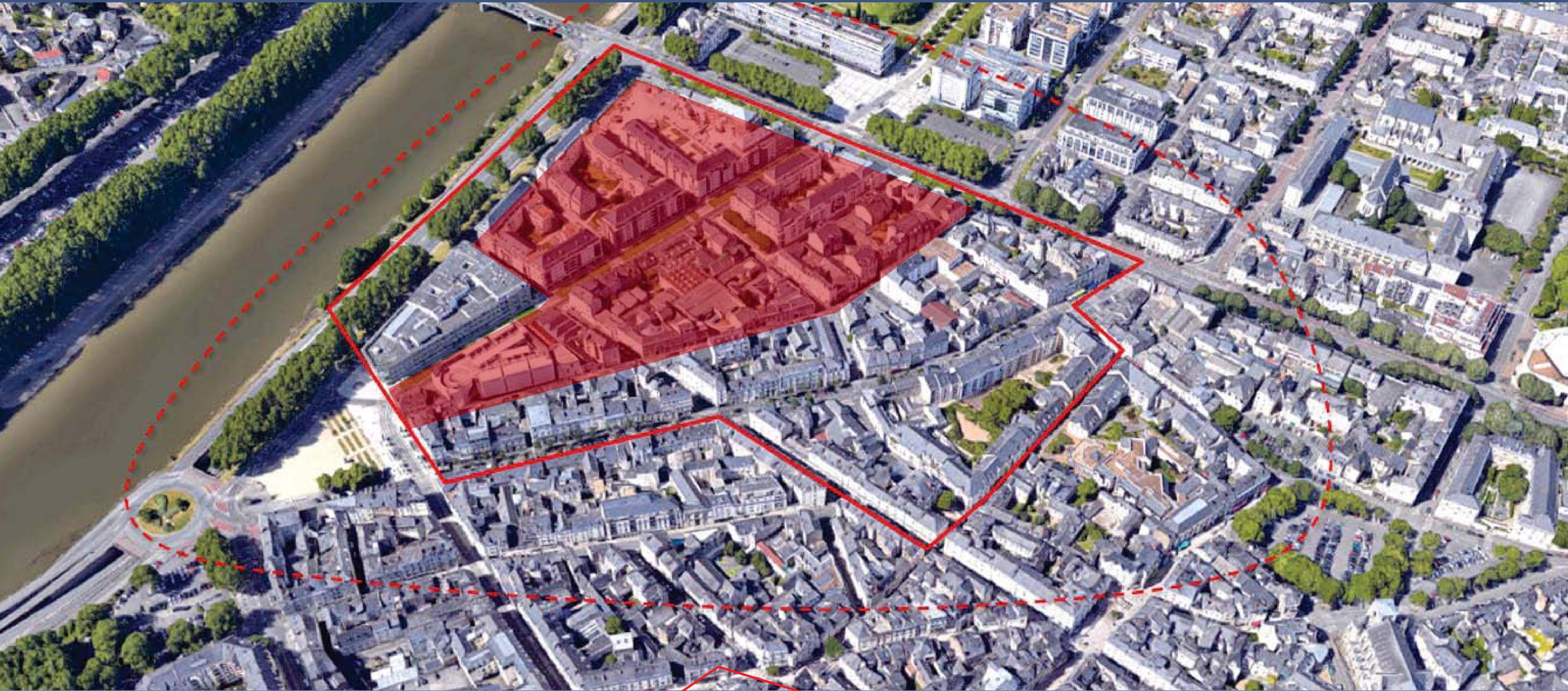
Mme Sandrine GARNIER, Responsable d'opérations – ALTER

M. Philippe LAMURE, Responsable d'opérations – ALTER

M. Jérôme LEPARRE, co-fondateur de la société BILTOKI, pour les Halles gourmandes

- ❖ **La requalification des espaces publics du quartier Thiers-Boisnet**
- ❖ **L'aménagement de la place Molière avec le projet du Tramway**
- ❖ **Les Halles gourmandes**
- ❖ **Le projet Rives Vivantes : les Quais Gambetta & Félix Faure**

LE QUARTIER THIERS-BOISNET



**REQUALIFICATION DES
VOIES ET ESPACES
PUBLICS**



PERIMETRE DE LA ZAC THIERS-BOISNET

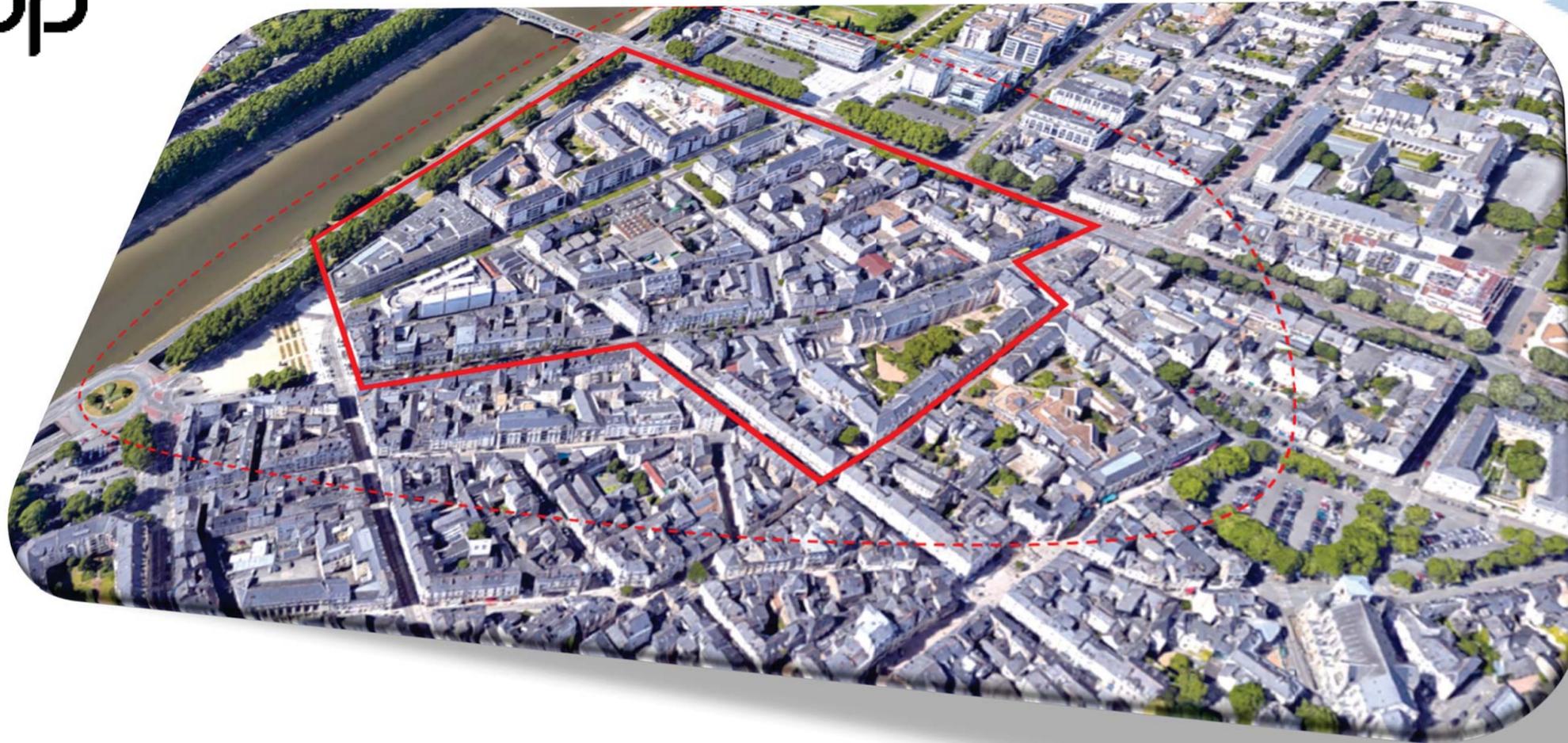


PROJET SOUS MAITRISE D'OUVRAGE ALTER

Accompagné par l'équipe de MAITRISE D'OEUVRE

URBANISTE

BUREAU D'ETUDES V.R.D.

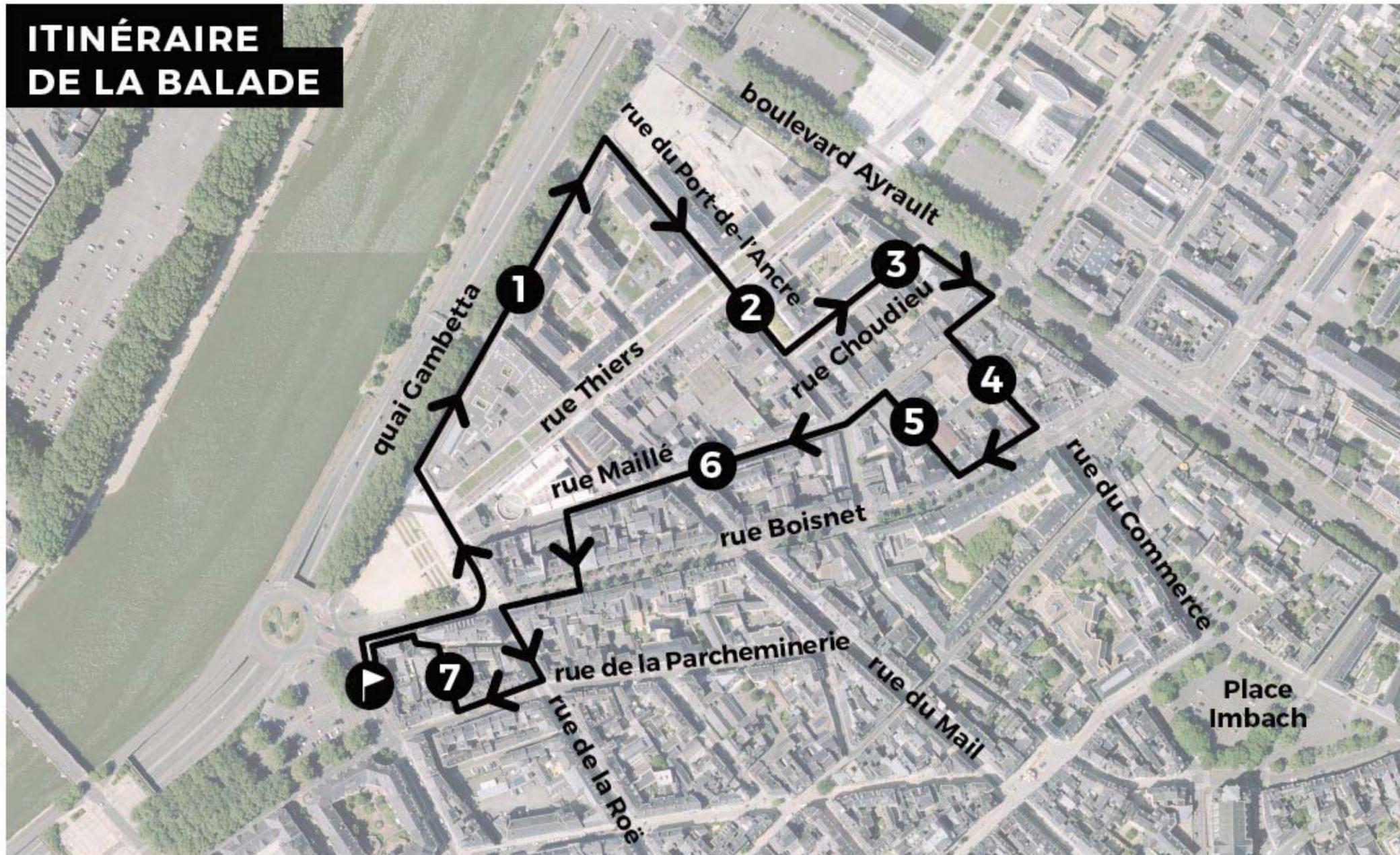


L'INGÉNIERIE CO-CRÉATIVE

Balade urbaine le 28 novembre 2018

Environ 35 personnes avec un retour de 18 livrets

ITINÉRAIRE DE LA BALADE



RECUEIL DES AVIS



Ce qu'il y a de bien



Ce qu'il y a de moins bien

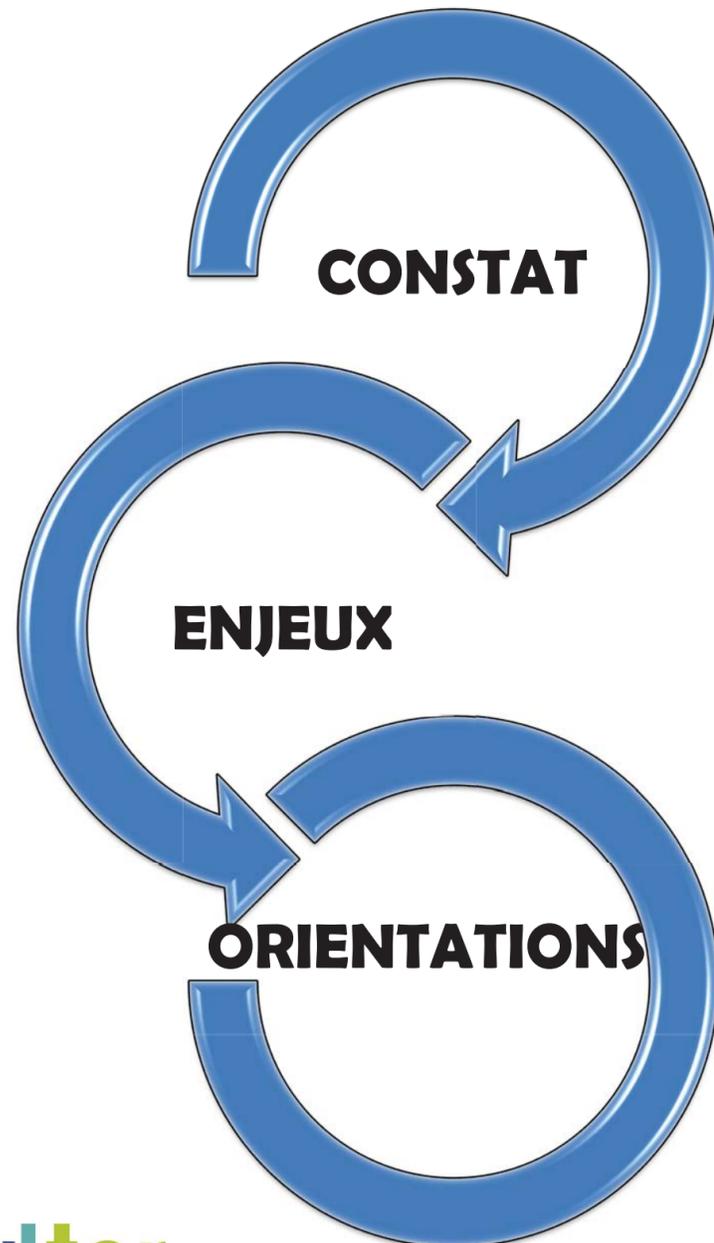


Les souhaits

DIAGNOSTIC ET ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

Année 2019

DEMARCHE



THEMES

VOLET URBAIN & PAYSAGER

- *trame urbaine, activités, paysages*

VOLET FONCTIONNEL

- *Déplacement multimodaux & stationnement*

VOLET TECHNIQUE

- *Voiries et réseaux*

MORPHOLOGIE URBAINE & RAPPORT A LA MAINE

CONSTAT

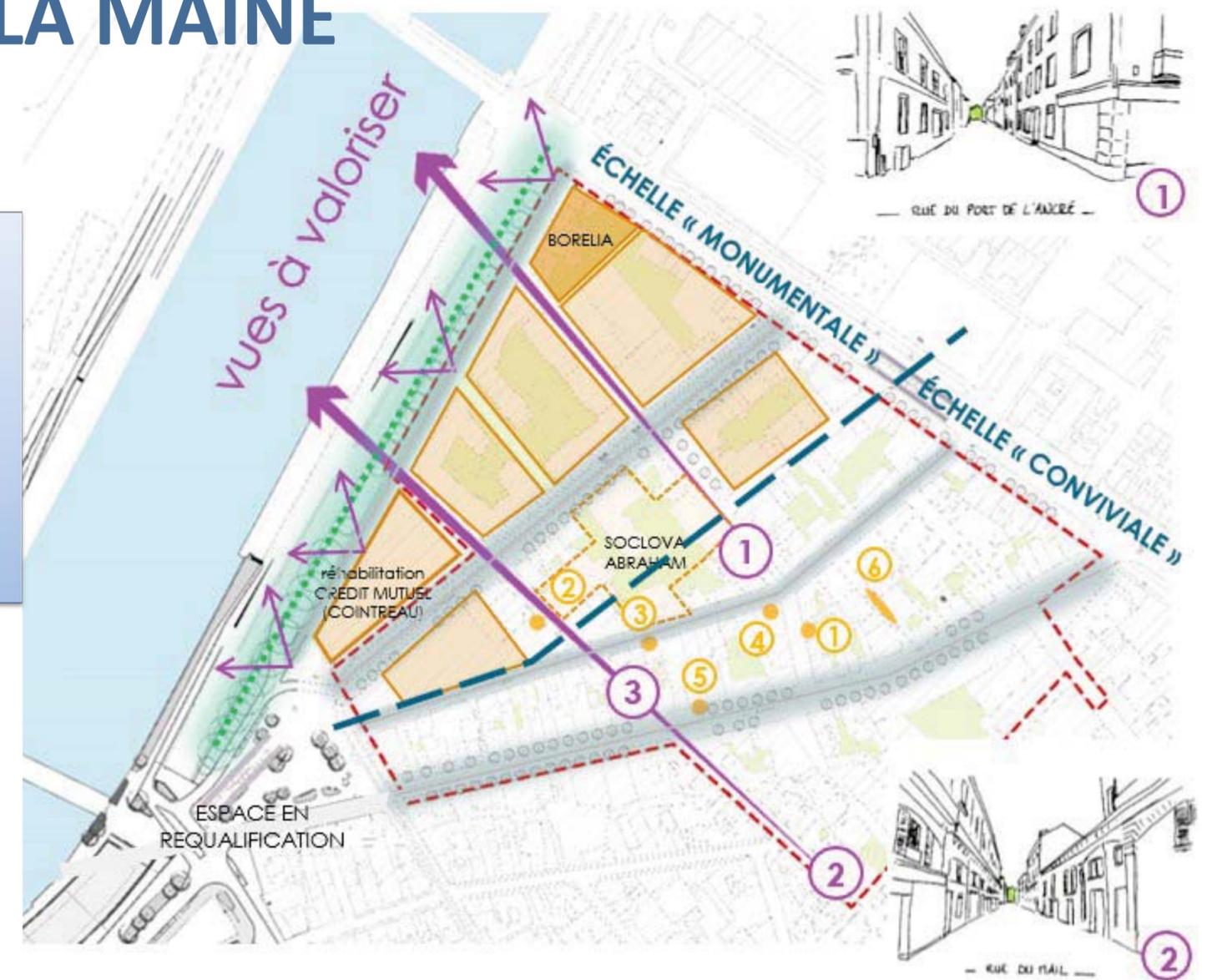
- Des îlots face à la Maine comme une barrière
- Par contre, un quartier riche par sa diversité

ENJEUX

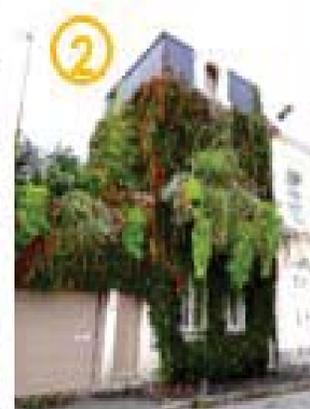
- Préserver l'identité du quartier

ORIENTATIONS

- Renforcer la diversité architecturale tout en préservant la trame urbaine et des vues



Végétal



Renouvellement



Reconversions possibles



Réhabilitation en cours

ACTIVITES

CONSTAT

- des **activités principalement situées au sud**, en interface avec la ville haute (Boisnet/Ayrault)
- **Peu de fréquentation piétonne** (Thiers/Gambetta)
- **Aucune centralité** (aucun lieu de rencontres, de proximité)

ENJEUX

- **Animer** le cœur de quartier
- Créer des « **lieux repères** »

ORIENTATIONS : Rendre le quartier plus attractif

- **Revitaliser** le cœur de quartier avec des activités atypiques
- **Renforcer le rapport à l'eau** (Quai Gambetta)



NATURE URBAINE

Analyse phytosanitaire du patrimoine végétal existant

CONSTAT

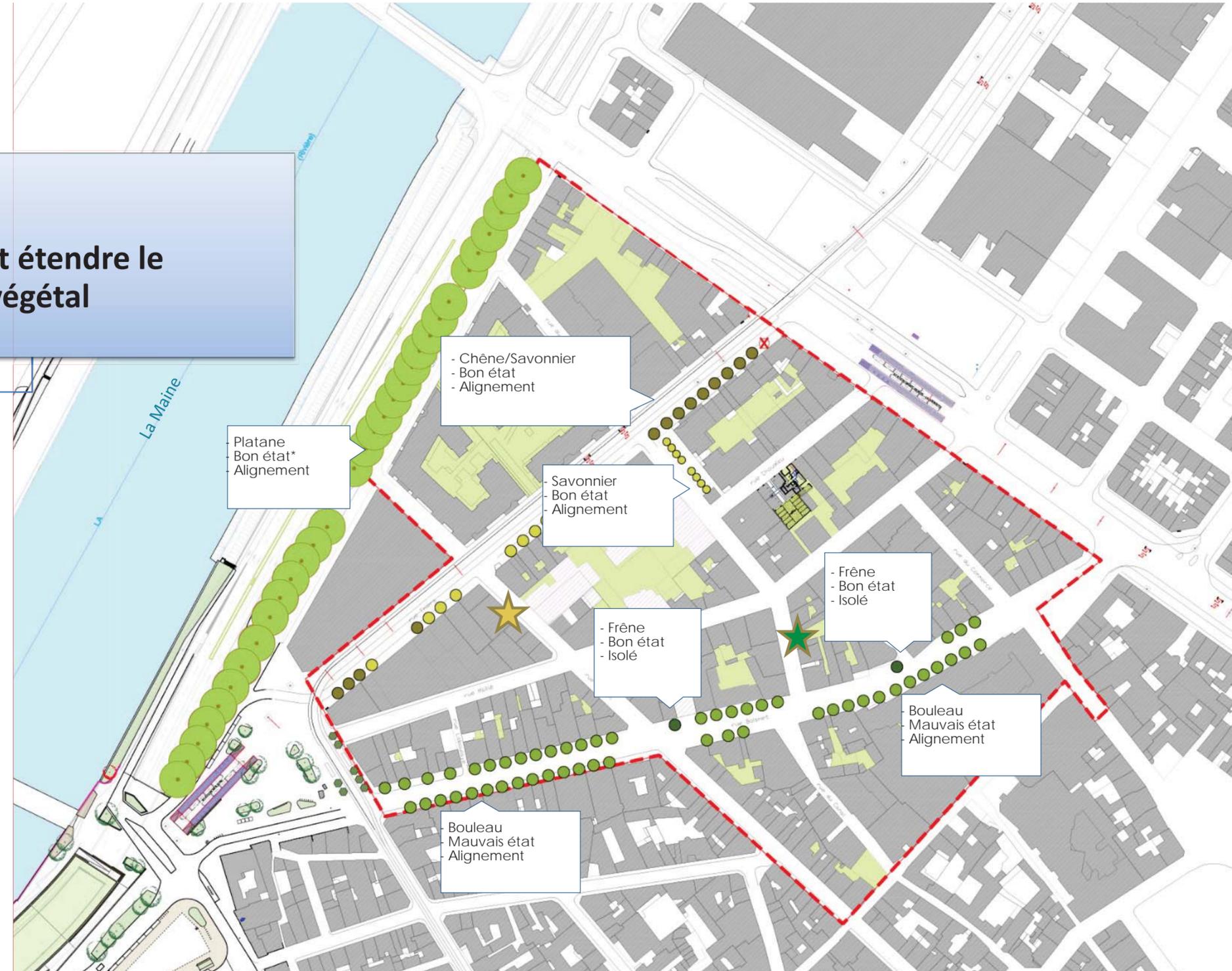
- Un quartier démunie de tout patrimoine végétal
- Avec des alignements d'arbres en sénescence (rue Boisnet)
- Par contre une remarquable vitrine arborée sur le quai Gambetta

ENJEU

- Pérenniser et étendre le patrimoine végétal

ORIENTATIONS

- Rendre le cœur de quartier attractif par des mises en scène végétales,
- Renforcer la singularité des lieux et des rues par le végétal
- Entamer le remplacement des alignement sur la rue Boisnet



- ★ Mur végétal privé
- ★ Arbousier dans habitation

* À confirmer

DEPLACEMENT MULTIMODAUX ET STATIONNEMENT

Trafic automobile et gabarit des voies

- **Constat** : un trafic modéré, hormis les rues Thiers et Boisnet,
- **Enjeux** : apaiser, sécuriser la circulation et améliorer la cohabitation intermodale

Stationnement public et Activités

- **Constat** :
 - pas de problème quantitatif mais ponctuellement **d'usage**
 - Un parking Molière qui tourne le dos aux «îlots anciens »
- **Enjeu** : inciter l'utilisation du parking Molière

Liaisons Piétons et Vélos

- **Constat** :
 - Des espaces publics en bon état général
 - Mais des **trottoirs abîmés, inaccessibles aux PMR**
 - **Discontinuités des pistes cyclables**
 - **Des problèmes de sécurité, réels et ressentis,**
- **Enjeux** :
 - favoriser les **déplacements doux,**
 - Assurer les **continuités d'itinéraires** pour les cycles
 - Clarifier les règles d'aménagement et de cohabitation piéton / cycle et cycle/voiture

Année 2020

3 leviers d'action

PROGRAMME

APAISER

SÉCURISER

EMBELLIR

REQUALIFICATION DES VOIES & ESPACES PUBLICS DU QUARTIER THIERS-BOISNET

PLAN DE COMPOSITION : **APAISER**, SÉCURISER, EMBELLIR HIÉRARCHISATION DES VOIES

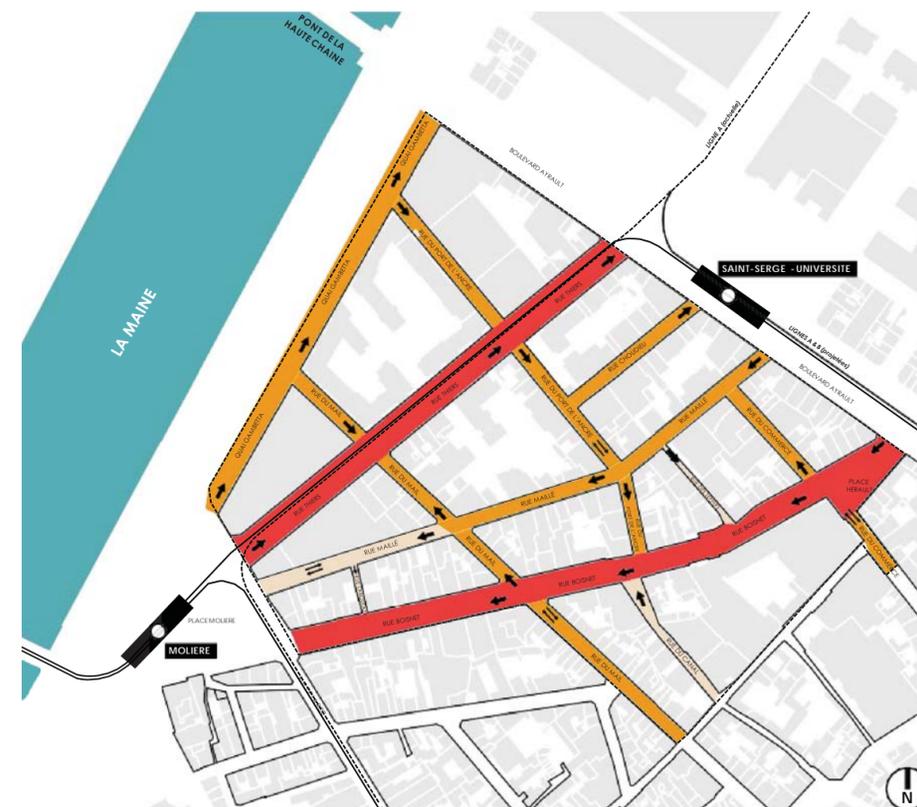
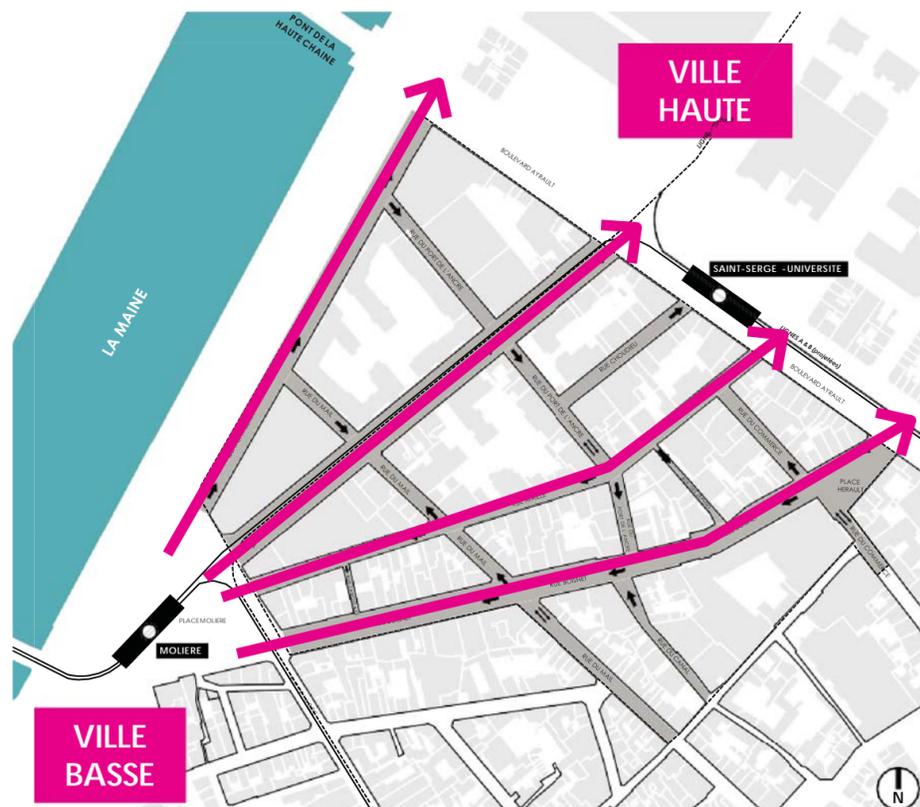
- **RENFORCEMENT DE LA HIÉRARCHIE DU RÉSEAU ET DES AMBIANCES :**

Orientations

- « un éventail » de quatre axes Est-Ouest depuis la place Molière :
 - deux **rues interquartiers** : Thiers et Boisnet, restent inchangées
 - deux liaisons sont **apaisées et réaménagées** : quai Gambetta et rue Maillé
- **connexions « ville basse » - « ville haute »** gardent leur fonctionnement

3 échelles de lecture

- **voies principales** : desserte coeur de quartier
- **voies secondaires** : dessertes riveraines
- **voies tertiaires** : desserte riveraines de type venelle



REQUALIFICATION DES VOIES & ESPACES PUBLICS DU QUARTIER THIERS-BOISNET

PLAN DE COMPOSITION : **APAISSER**, SÉCURISER, EMBELLIR UN QUARTIER APAISÉ PAR UN TRAFIC LIMITÉ

- RÉORGANISATION DES ENTRÉES / SORTIES AU SEIN DE LA ZAC :

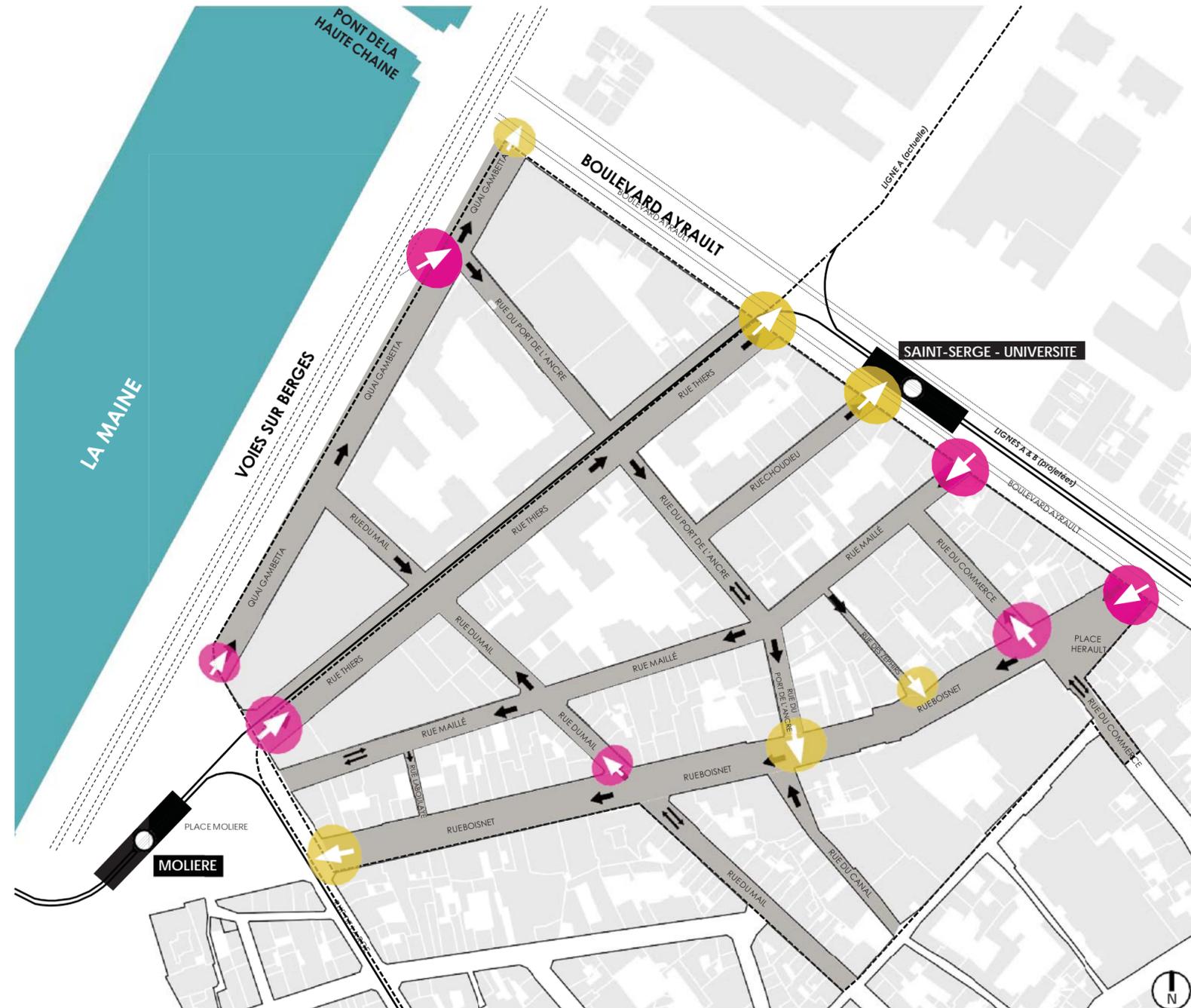
4 entrées principales

- rue Thiers
- voies sur berges
- bld Ayrault/rue Maillé
- rue du Commerce

4 sorties principales

- rue Thiers
- rue Choudieu
- rue du Port de l'Ancre
- rue Boisnet

- Plan des sens de circulation définitifs :**
- voie à sens unique avec bande cyclable à contre sens
 - ⇄ voie à double sens
 - 👉 entrée de quartier
 - 👈 sortie de quartier



REQUALIFICATION DES VOIES & ESPACES PUBLICS DU QUARTIER THIERS-BOISNET

PLAN DE COMPOSITION : APAISER, SÉCURISER, EMBELLIR STATIONNEMENT

- MAINTIEN D'UNE OFFRE EN STATIONNEMENT SUFFISANTE

Parking Molière :
416 places

Rue Thiers :
25 places

Rue Boisnet :
71 places

Rue du Port de l'Ancre :
20 places

Rue du Mail :
13 places

Rue Maillé :
34 places

Rue du Commerce :
8 places

Rue Choudieu :
6 places

Quai Gambetta :
44 places

**215 PLACES (ACTUELLES)
221 PLACES (PROJETÉES)
+ 6 PLACES EN CŒUR DE QUARTIER**

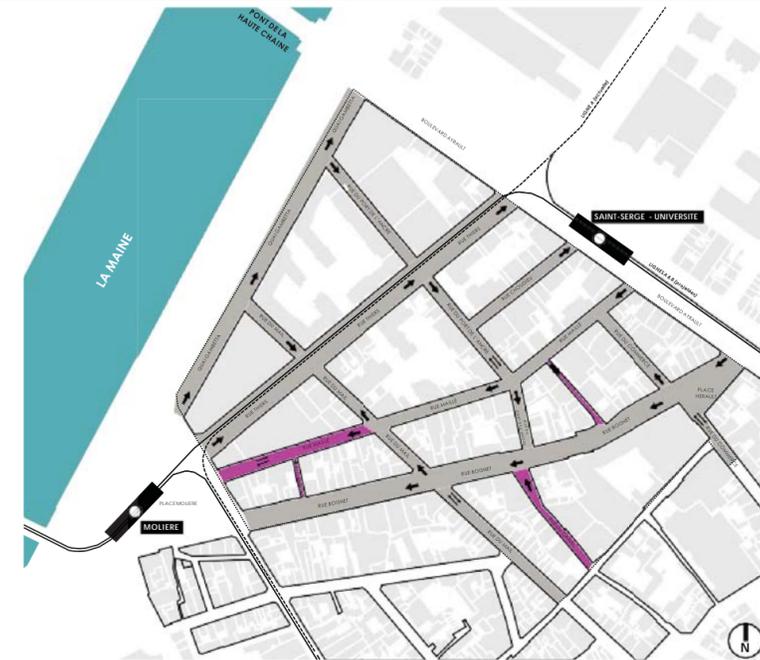


REQUALIFICATION DES VOIES & ESPACES PUBLICS DU QUARTIER THIERS-BOISNET

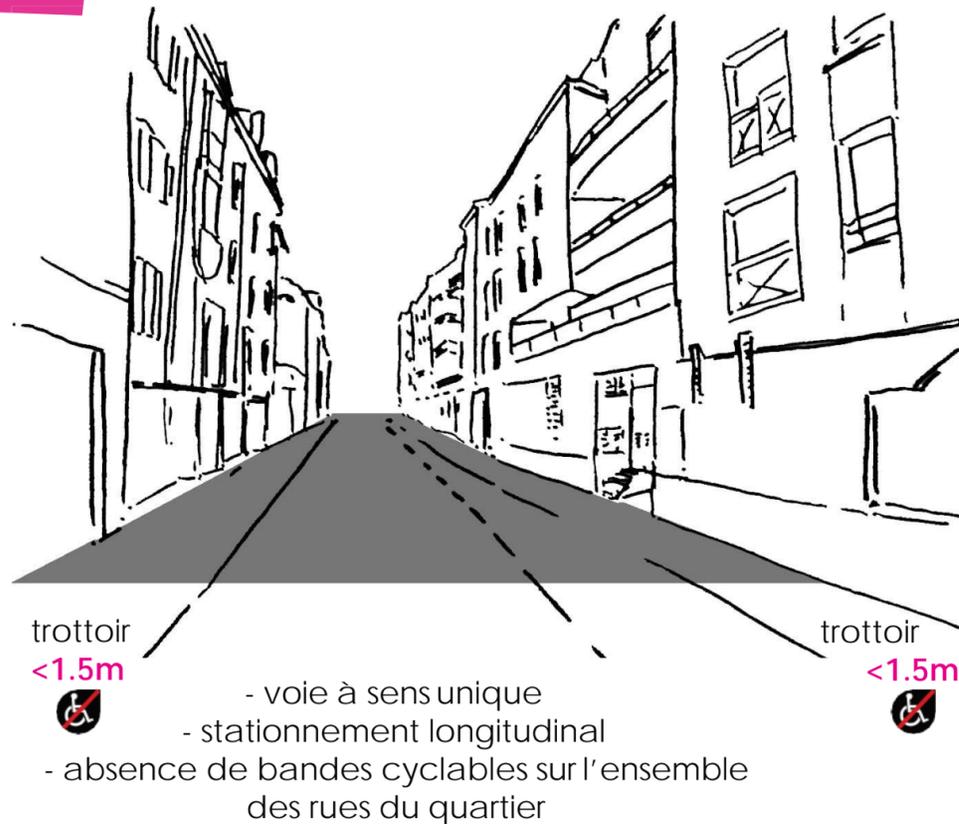
PLAN DE COMPOSITION : APAISER, **SÉCURISER**, EMBELLIR

SIMPLIFICATION ET HARMONISATION DU FONCTIONNEMENT INTERNE :

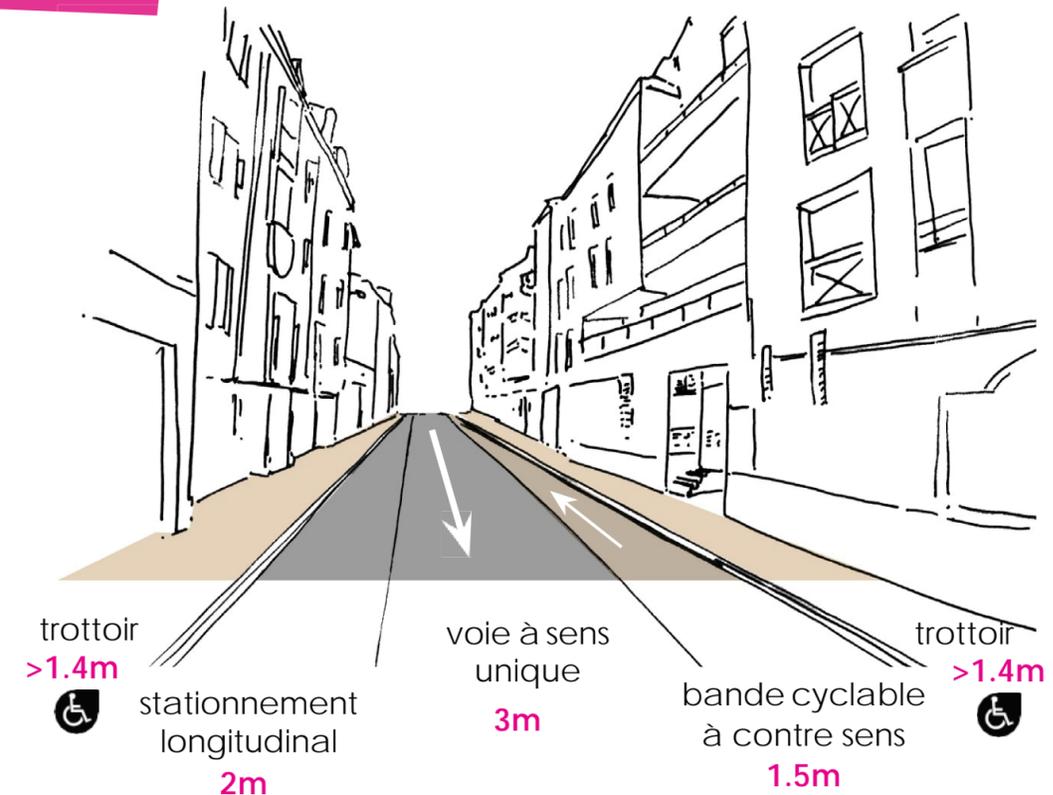
- mise à **sens unique** de toutes les rues de desserte locale
- mise aux normes **PMR** sur l'ensemble des trottoirs
- création des **pistes cyclables** (à contre-sens) sur les emprises « gagnées »
- aménagement de **plateaux partagés** sur les venelles : Laboulaye, Zéphirs, du Canal



Profil existant



Profil projeté



REQUALIFICATION DES VOIES & ESPACES PUBLICS DU QUARTIER THIERS-BOISNET

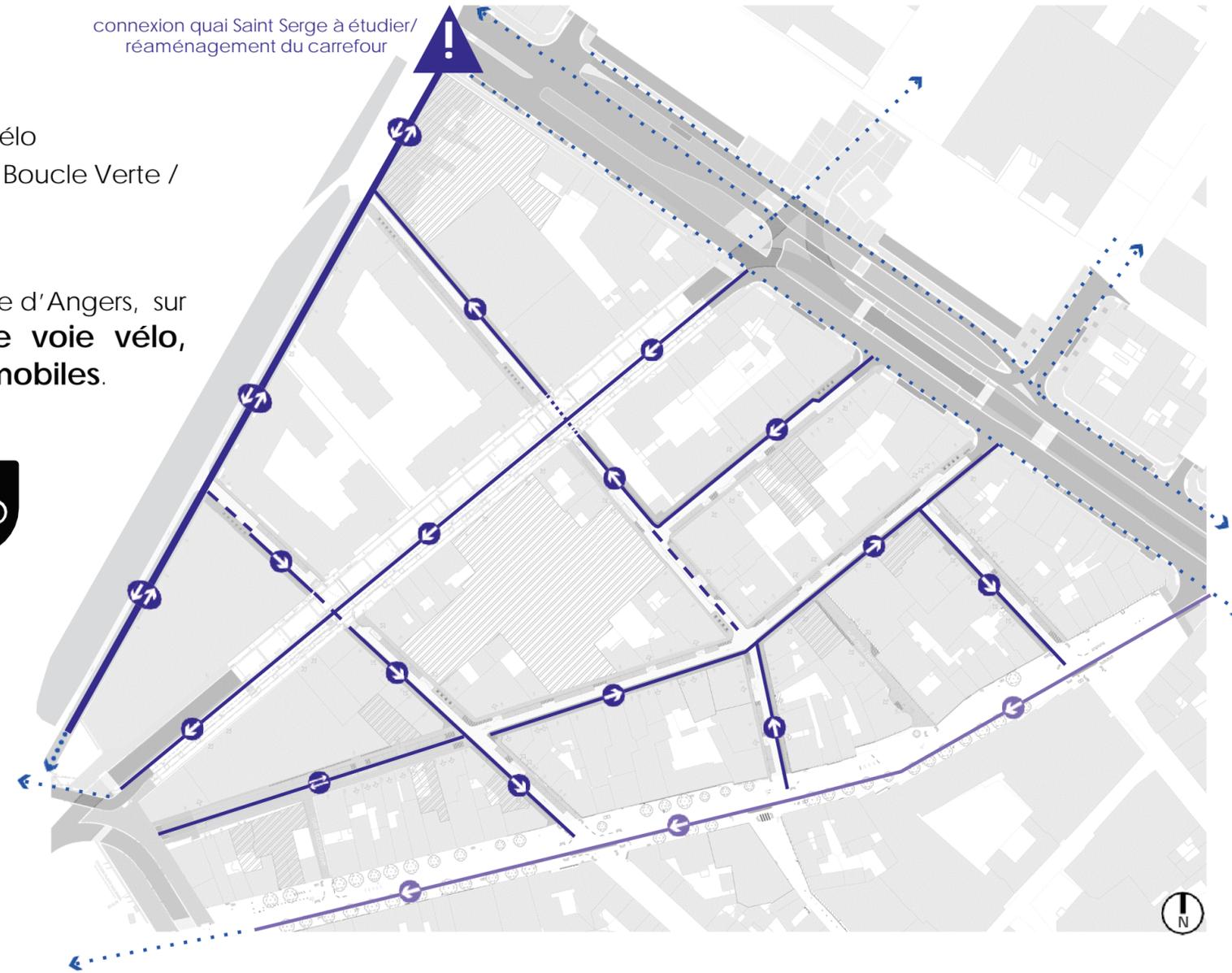
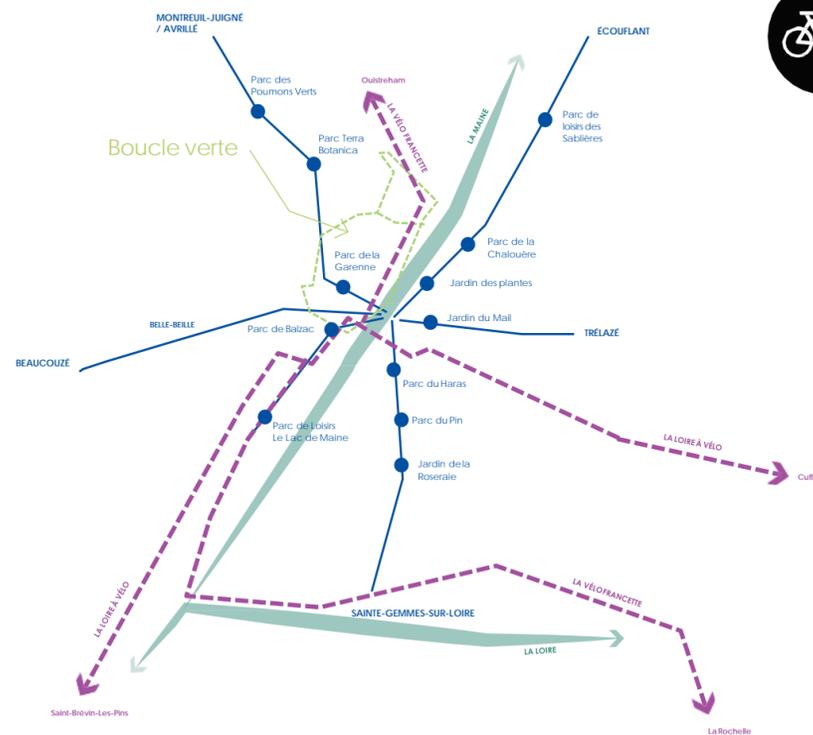
PLAN DE COMPOSITION : APAISER, **SÉCURISER**, EMBELLIR
FAVORISER ET SÉCURISER LES DÉPLACEMENTS DOUX, ASSURER LES CONTINUITÉS D'ITINÉRAIRE

- ASSURER LES CONTINUITÉS D'ITINÉRAIRE :

Nouveau point névralgique des cycles

- à l'échelle **nationale** : vélo Francette / la Loire à Vélo
- à l'échelle de la **ville** : création de la Boucle Verte / future liaison quai Saint Serge
- mode de **transport quotidien**

Pour se faire, et selon le plan d'aménagement de la ville d'Angers, sur **chaque rue du quartier est aménagée une voie vélo, d'1.5m de large, à contre sens des voies automobiles.**



Plan des bandes cyclables :

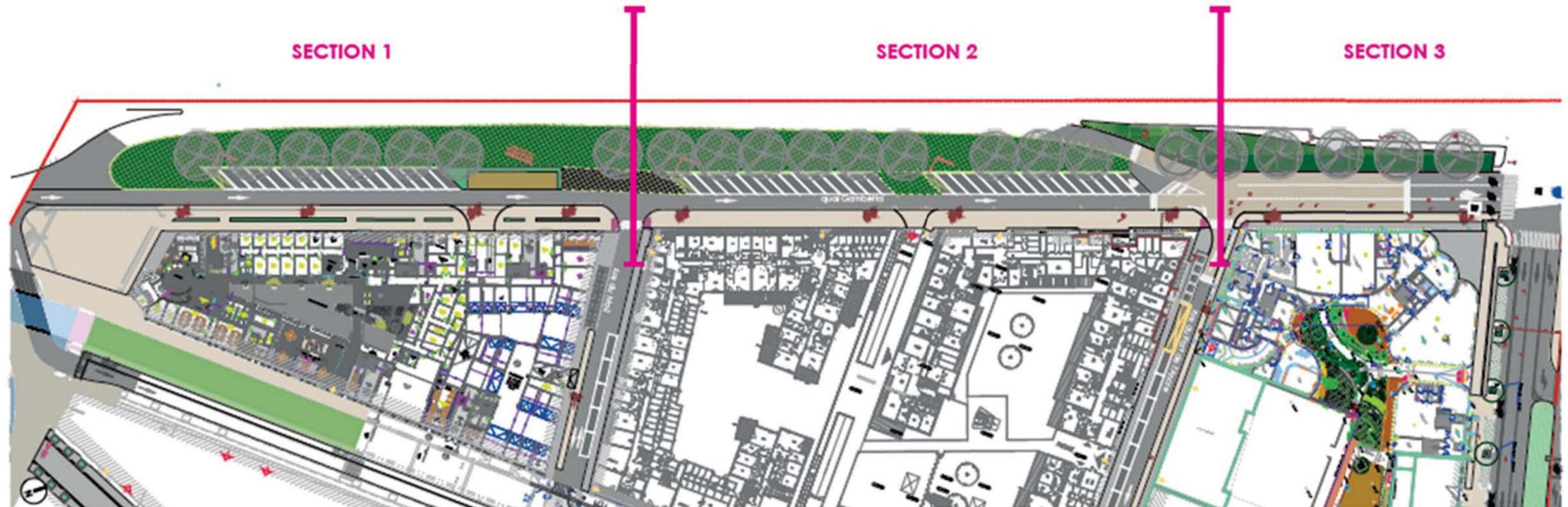
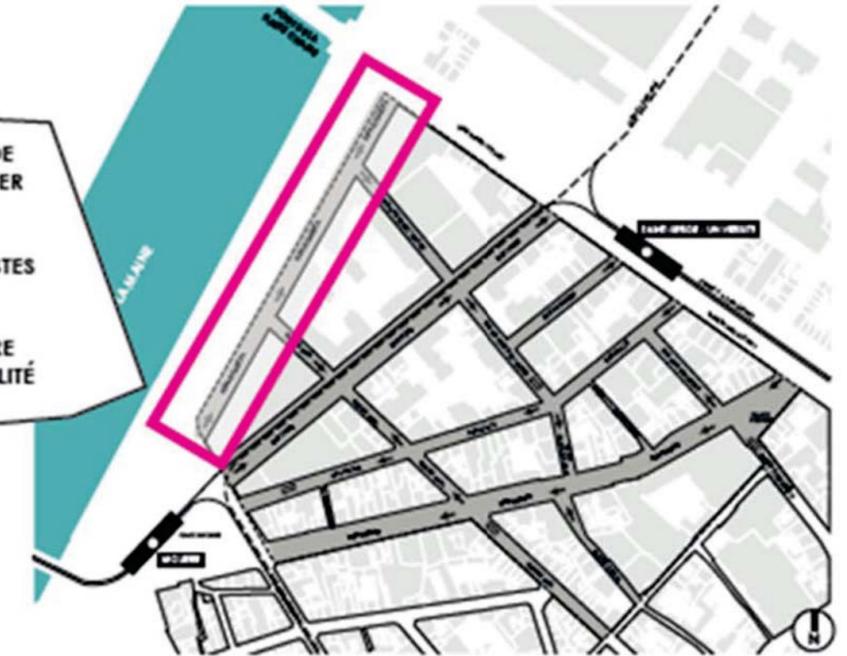
- bande cyclable à contre sens des VL
- - - liaison bande cyclable
- ... bandes cyclables projetées avec les aménagements du tramway
- bande cyclable existante
- ➔ sens de circulation des vélos sur les bandes cyclables

QUAI GAMBETTA : un quai apaisé, piétons et cyclistes sécurisés

LE RÉAMÉNAGEMENT DU QUAI GAMBETTA A POUR OBJECTIF DE DEVENIR UNE VOIE DE DESSERTE RIVERAINE ET AINSI LUI DONNER UN CARACTÈRE APAISÉ.

IL PROPOSE UNE MISE EN SÉCURITÉ DES PIÉTONS ET DES CYCLISTES PAR LA CRÉATION D'UN LARGE TROTTOIR PARTAGÉ.

D'AUTRE PART, LE STATIONNEMENT EN ÉPIS EN MARCHÉ ARRIÈRE EST PRIVILIGIÉ AFIN DE RENFORCER LA VIGILANCE ET LA VISIBILITÉ DES AUTOMOBILISTES FACE AUX DÉPLACEMENTS DOUX.



QUAI GAMBETTA

- **emprise totale** : 13.30m
- **trottoir partagé végétalisé sécurisé** : emprise totale 5.10m
- **voie à sens unique** de 3.50m
- **stationnement en épis** en marche arrière



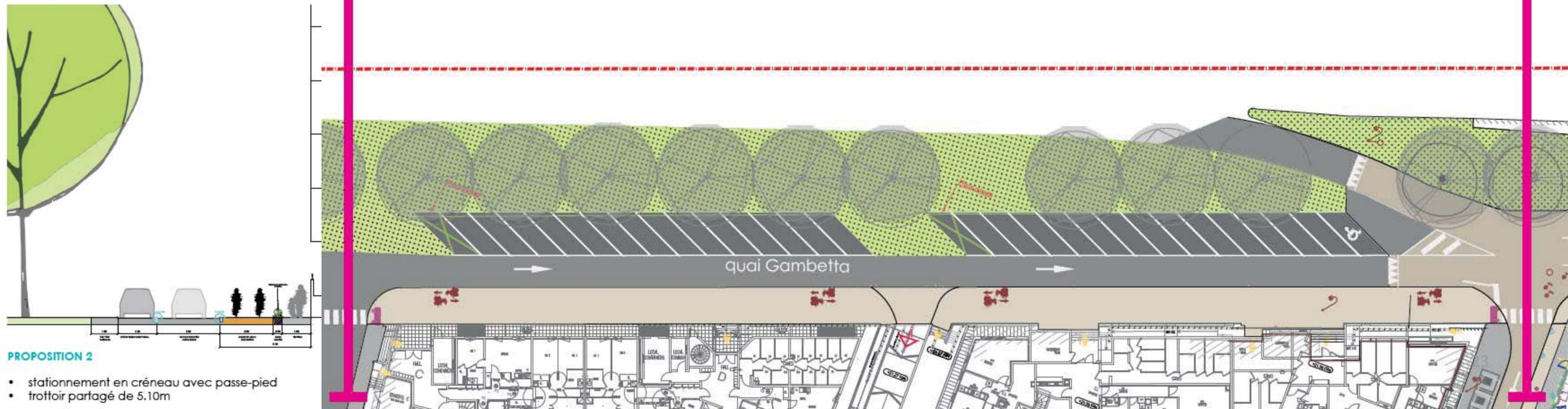
SECTION 1



QUAI GAMBETTA

- **emprise totale** : 12.30m
 - **trottoir mixte sécurisé** : emprise totale 4.00m à 5.10m
 - **voie à sens unique** de 3.50m
-
- Séparation de la piste cyclable avec le trottoir pour éviter le conflit piétons- cyclistes

SECTION 2



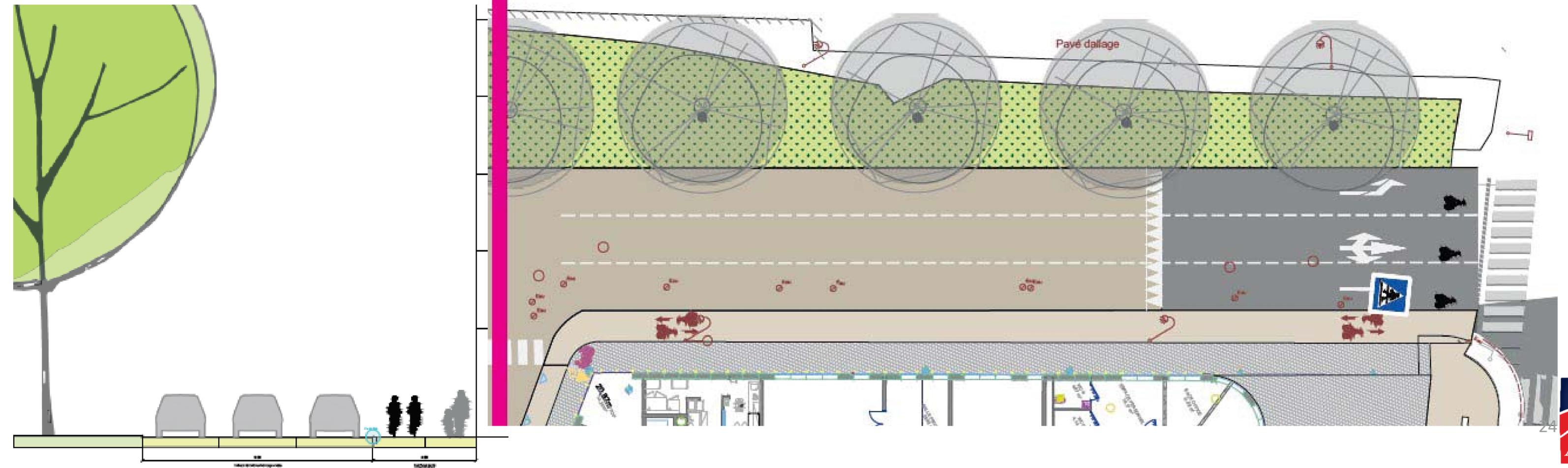
PROPOSITION 2

- stationnement en créneau avec passe-pied
- trottoir partagé de 5.10m

QUAI GAMBETTA

SECTION 3

- **emprise totale** : 13.00m
- **trottoir mixte sécurisé** : emprise totale 4.00m
- **3 voies d'insertion sur le bld Ayrault** : emprise totale de 9.00m
- **un carrefour aménagé** : création d'un plateau à l'intersection des voie sur berges/quai gambetta/rue du Port de l'Ancre



PLAN DE COMPOSITION : APAISER , SÉCURISER, **EMBELLIR** UN QUARTIER REVALORISÉ PAR LA VÉGÉTALISATION DE SES RUES

DÉMARCHE ET ENJEUX :

Profiter des opportunités pour créer des points d'appel

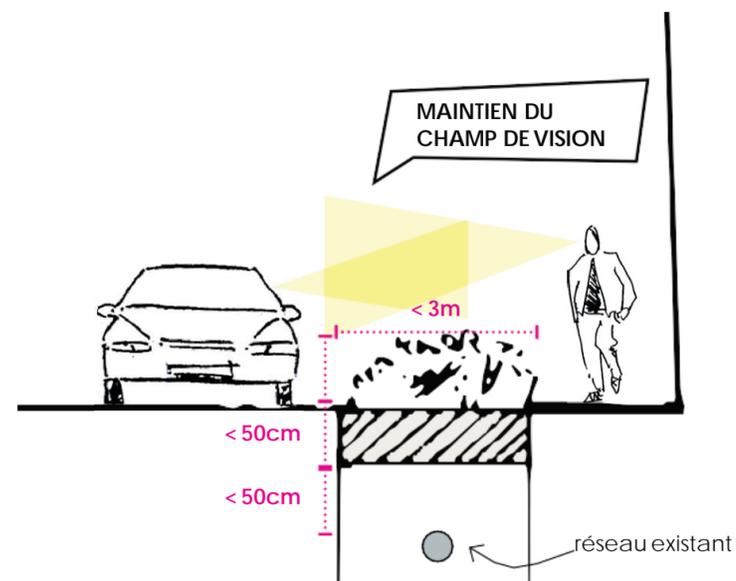
La démarche de végétalisation des rues du quartier Thiers-Boisnet vise à rendre les **aménagements pérennes**.

Ainsi, les intentions sont de :

- préconiser des plantations en **pleine terre**
- utiliser des espèces rustiques et pérennes qui se **naturalisent, remontantes** avec des floraisons décalées.

La plantation des végétaux est réalisée en fonction des contraintes liées au site :

- **espace insuffisant** pour y installer des arbres
- présence de nombreux **réseaux existants** tel que AEP
- maintenir une **visibilité** VL/piéton-cycles



PLAN DE COMPOSITION : APAISER , SÉCURISER, **EMBELLIR** UN QUARTIER REVALORISÉ PAR LA VÉGÉTALISATION DE SES RUES

PALETTE VÉGÉTALE :

Le choix de la palette végétale se porte sur une bichromie de fleuraison avec un camaïeu de bleu couplé à une floraison blanche.

• Bulbes



Chinodoxa sardensis



Iris sibirica 'Snow Queen'



Muscari 'Ocean Magic'



Narcissus 'Mount Hood'



Anémone blanda 'Blue Shades'

• Couvres-sol



Veronica liwanensis



Erysimum 'Poem Lavender'



Vinca minor 'Gertrude Jekyll'



Cornus canadensis



Viola odorata 'Reine des Blanches'



Geranium 'Philippe Vapelle'



Geranium 'Johnon's Blue'



Geranium macrorrhizum 'White Ness'



Viola odorata 'Mrs. Pinehurst'

• Graminées



Nassella tenuissima



Pennisetum alopecuroides 'Halmen'

• Arbustes bas



Euonymus emerald 'Gaiety'



Ilex crenata 'Stokes'



Erica darleyensis 'Jenny Porter'



Euonymus fortunei 'Coloratus'



Euonymus fortunei 'Emerald n gold'



Hebe 'Grenn Globe'



Ilex crenata 'Convexa'

• Vivaces



Echinacea 'Secret Pride'



Gaura lindheimeri 'Rosy jane'



Salvia 'Crystal Blue'



Salvia 'Midnight'



Euphorbia amygdaloides



Perovskia atriplicifolia 'Silvery Blue'

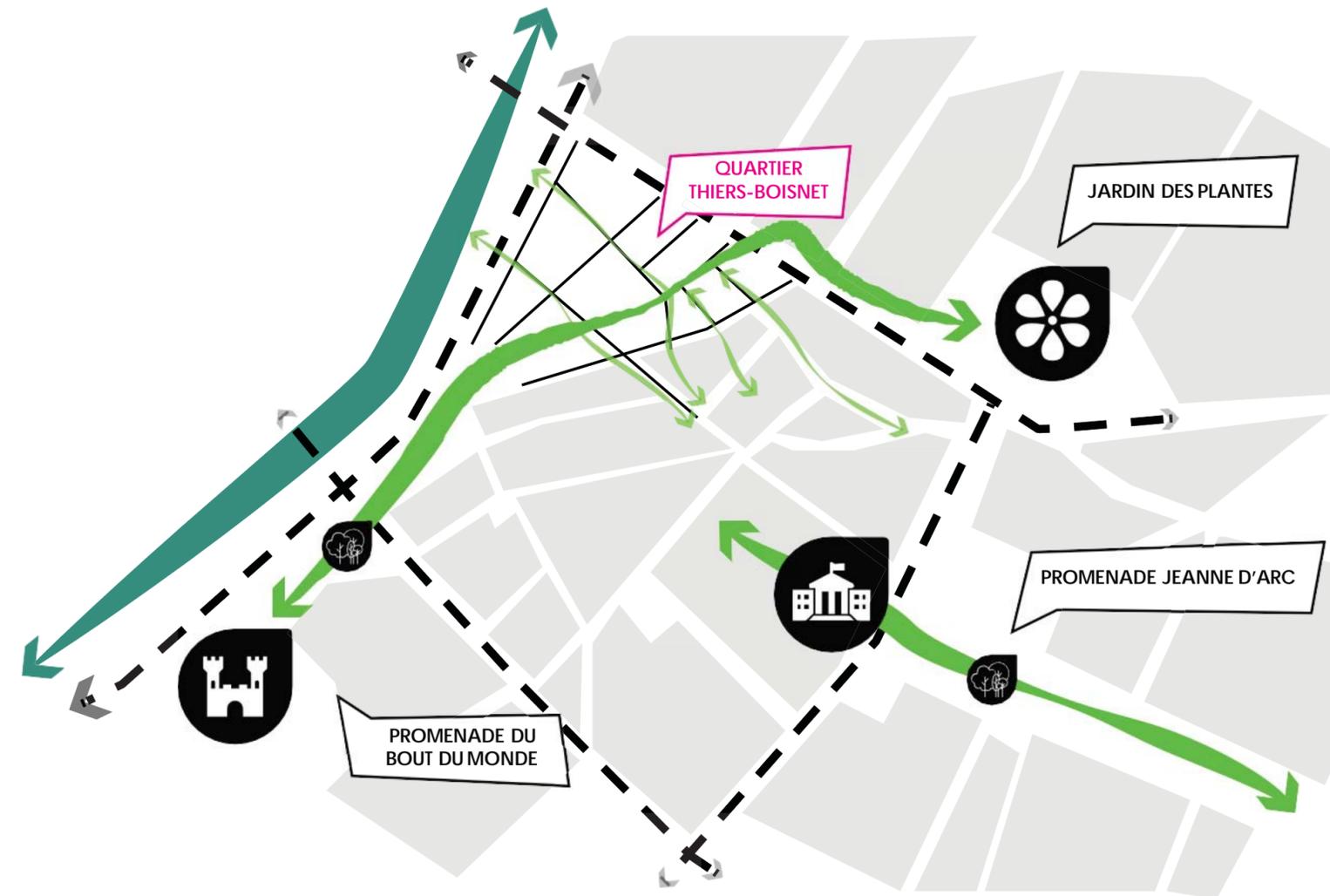
PLAN DE COMPOSITION : APAISER , SÉCURISER, **EMBELLIR** UN QUARTIER REVALORISÉ PAR LA VÉGÉTALISATION DE SES RUES

• CRÉER UNE HARMONIE ENTRE LES QUARTIERS :

Déjà utilisé au sein de la ville d'Angers, afin de pallier au manque de place dans certaines rues, la mise en place de **structures grimpantes** permet :

- de **redonner de la plus valu** au quartier par la reconquête des espaces minéraux
- végétaliser les rues tout en **maintenant une sécurité** pour les piétons et en respectant les normes PMR
- de **poursuivre la végétalisation** des rues lorsqu'il est impossible de planter en pleine terre sur la valeur d'une place de stationnement
- éviter l'utilisation et la dégradation de lisses de protection ou de potelets aux intersections des rues pour faciliter l'angle de braquage des PL
- créer une **continuité de la trame végétale** en cours de développement au sein de la ville : connexion avec la promenade du bout du monde; le jardin des plantes, la végétalisation du cœur de ville avec notamment le quartier de la mairie

D'autre part, la mise en place de ce type de mobilier «floral» permet de s'affranchir de toute convention entre la ville et les riverains, tendant ainsi vers **une gestion qualitative et durable des rues du quartier Thiers-Boisnet.**



PALETTE VÉGÉTALE PROPOSÉE :



Lonicera biflora



Clematis arandii



Clematis 'Jackmanii'



Trachelospernum jasminoides

PLAN DE COMPOSITION : APAISER , SÉCURISER, **EMBELLIR** UN QUARTIER REVALORISÉ PAR LA VÉGÉTALISATION DE SES RUES

- INVESTIR LES ESPACES MINIMALISTES :

Principe de plantation des plantes grimpantes



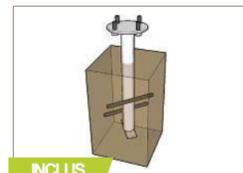
Plante couvre-sol en végétalisation de pied des plantes grimpantes en substitution des grilles d'arbre :

- fosse de plantation plus petite
- moins d'emprise sur l'espace public
- trottoir toujours accessible aux PMR



ENOPTION

Couronne en tête du mât en acier galvanisé, diam. : 90 cm.



INCLUS

Kit d'ancrage de 70 cm, en acier galvanisé, à sceller.



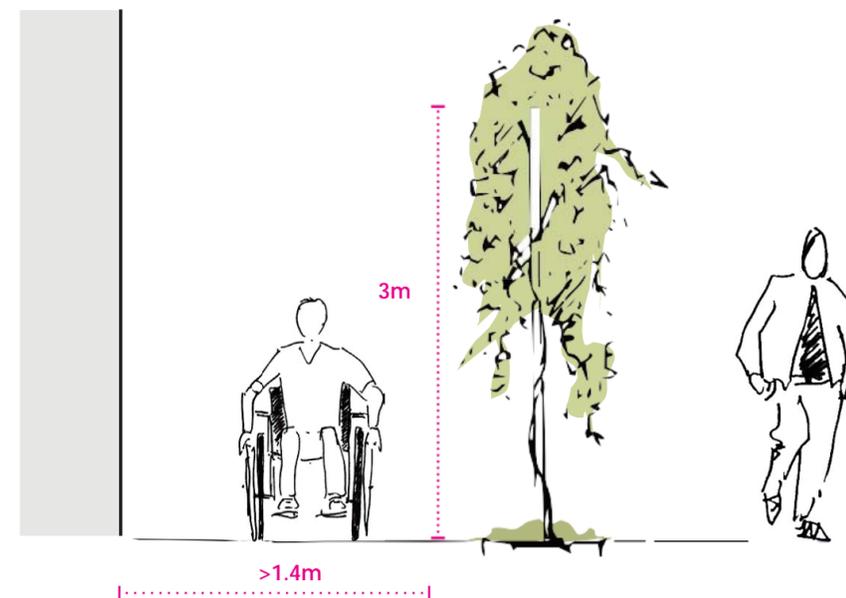
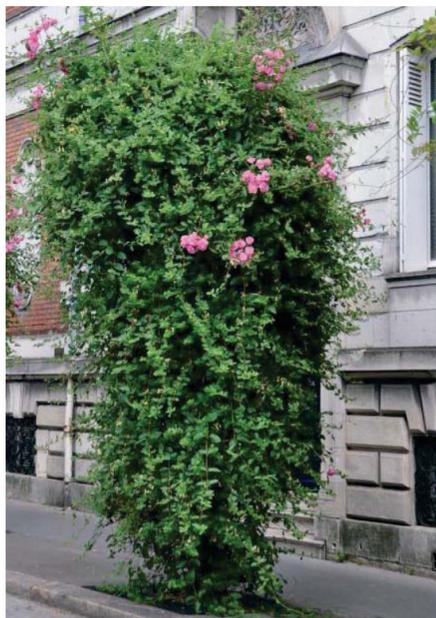
ou

PLUS-VALUE

Châssis d'ancrage en acier galvanisé. Plateau de 60 x 60 cm.

ARBRE URBAIN :

- structure pour plante grimpante verticale - modèle déposé par la ville d'Angers
- mât en acier galvanisé, avec tiges torsadées
- hauteur 3m,
- diamètre 60mm,
- épaisseur 6mm,



1

Hedera helix 'Algerian Bellecour'



2

Epimedium cantabrigiense



Epimedium grandiflorum



3

Vinca minor 'Atropurpurea'



Viola odorata 'Mrs. Pinehurst'

PLAN DE COMPOSITION : APAISER , SÉCURISER, **EMBELLIR** UN QUARTIER REVALORISÉ PAR LA VÉGÉTALISATION DE SES RUES

- **DONNER DE LA VALEUR PAYSAGÈRE AUX AMÉNAGEMENTS PUBLICS :**

Embellissement du parking Molière depuis la rue Maillé



Akebia quinata



Clematis arandii



Clematis 'Jackmanii'



Trachelospermum jasminoides

PALETTE VÉGÉTALE :

- plantes grimpantes, sans crampons, sans vrilles
- exposition Est



Localisation des surfaces à végétaliser par l'utilisation de plantes grimpantes sur une structure indépendante

Végétalisation du parking relais Elisabeth Boselli - Angers / structure en câbles



Système GRENCABLE : plot de fixation avec câble inox



① Vue depuis la rue Maillé



② Vue depuis la rue Laboulaye

PLAN DE COMPOSITION : APAISER , SÉCURISER, **EMBELLIR**

UN QUARTIER REVALORISÉ PAR LA VÉGÉTALISATION DE SES RUES

- **VERS UNE VILLE DURABLE ET SOCIALE :**

«Mini Jardin»

Grâce à la mairie, les habitants qui souhaitent contribuer à embellissement de quartier Thiers-Boisnet et à plus grande échelle à embellir la ville d'Angers, pourraient se procurer gratuitement des sachets de graines. Avec l'**opération «Mini jardin»**, la ville soutient les projets collectifs et individuels de végétalisation des rues.

Déjà présente avec parcimonie cette démarche de végétalisation permet de proposer une **ambiance apaisée** aux habitants et ainsi d'améliorer le cadre de vie.

Installer et prendre soin des plantes au pied de son logement présente un autre avantage : en occupant l'espace public, on **créé de nouveaux liens**, de nouveaux contacts entre les habitants.

DÉMARCHE DE MISE EN ŒUVRE :

- riverain qui fait la demande «mini jardin»
- convention ville-habitant pour l'entretien des espaces végétalisés
- palette végétale respectant le cahier des charges préalablement défini.

AMENER LES RIVERAINS À FLEURIR LEURS RUES, LEURS BALCONS ET LES ESPACES PUBLICS



CONVENTION VILLE/HABITANT



COLLECTE DE SEMENCES



FLEURISSEMENT DES RUES



Rue du Mail : mur végétalisé



Rue du Port de l'Ancre : arbre intégré à la construction



Rue du Mail : végétalisation spontanée des pieds de bâtiments par des roses trémières > à accompagner et à développer grâce à une démarche citoyenne

UNE ACCROCHE DU QUARTIER PAR UNE VOIE ADOUCIE : **PLATEAU PARTAGÉ** DE LA RUE MAILLÉ



Etat existant

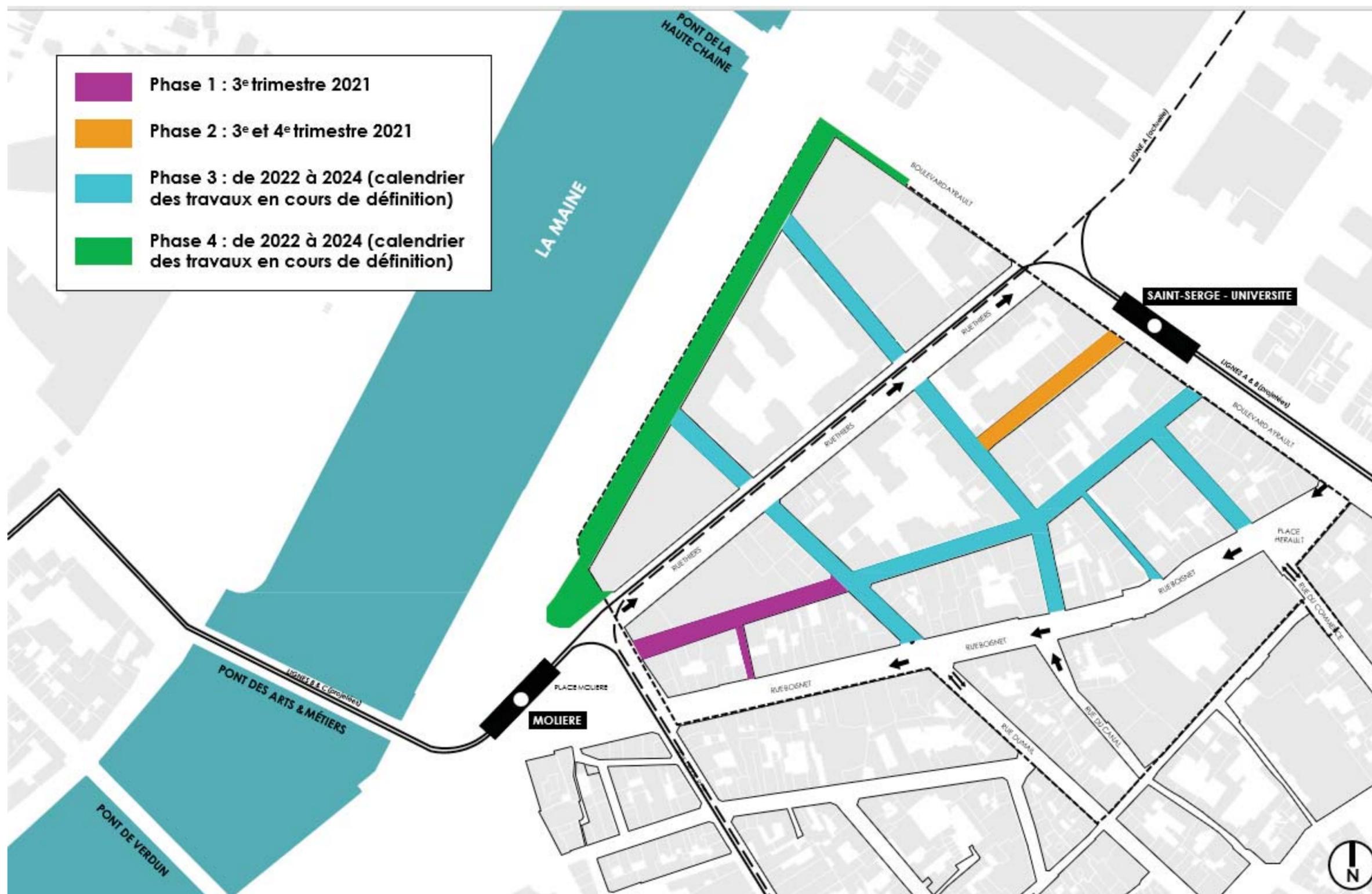
- une place pour la voiture trop imposante au détriment des piétons/cycles
- un revêtement sombre identique pour la totalité de la rue la rendant rebutante au regard d'un usage piétonnier et cycliste
- des façades plus ou moins uniformes sans grandes qualités architecturales
- une entrée de parking Molière inaperçue

Etat projeté

- créer une ambiance de quartier **chaleureuse**, favoriser les échanges entre les habitants
- redonner de la place aux **déplacements doux**
- créer une **connexion douce** depuis la place Molière vers le Jardin des plantes par la rue Maillé
- accompagner la traversée du quartier par la **végétalisation** de la rue
- rendre l'entrée du **parking Molière visible**



CALENDRIER DES TRAVAUX



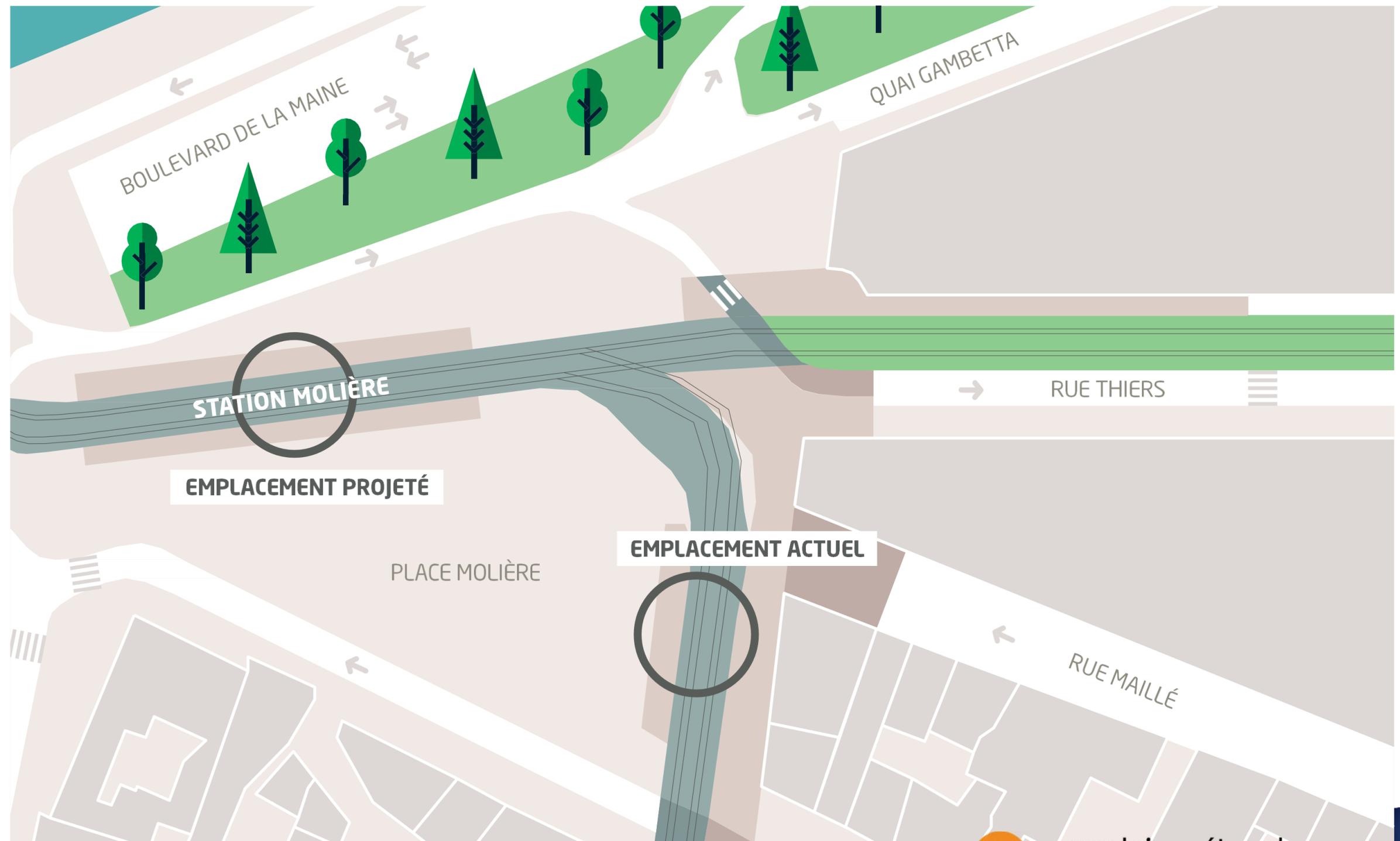
AMENAGEMENT DE LA PLACE MOLIERE



AMENAGEMENT DE LA PLACE MOLIÈRE

Croisement des lignes B et C

- Déplacement de la station existante.
- Implantation d'une bifurcation permettant le passage du tramway sur la rue Thiers (ligne B) ou sur la rue de la Roë (ligne C).



AMENAGEMENT DE LA PLACE MOLIÈRE



LA MAINE

BOULEVARD DE LA MAINE

QUAI GAMBETTA

RUE THOMAS

RUE MAILLÉ

PLACE MOLIÈRE

RUE BOISNET

PLACE MOLIÈRE

RUE PLANTAGENÊT

PONT DES
ARTS-ET-MÉTIERES

ESPLANADE
CŒUR DE MAINE

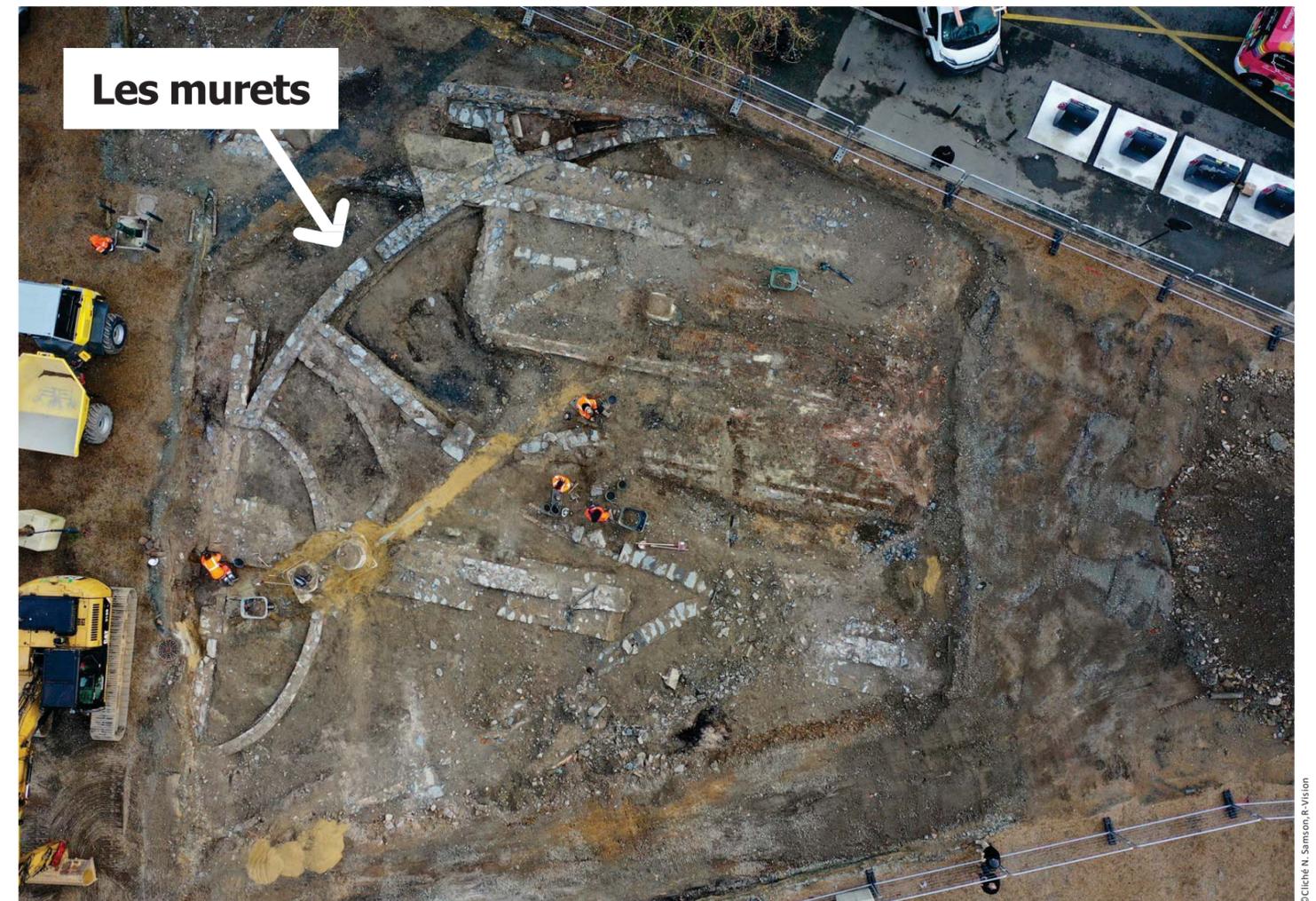
Une campagne de fouilles avant les travaux

Jusqu'à fin février, des fouilles préventives sont réalisées dans le cadre des travaux du tramway. Prescrites par le Service régional de l'archéologie des Pays de la Loire (Drac Pays de la Loire), elles sont menées par l'Institut national de recherches archéologique préventives (Inrap).

Un site prolifique

Il s'agit de la troisième opération archéologique sur le secteur, après la fontaine de la promenade Jean-Turc en septembre 2017 et le réaménagement de la place de la Poissonnerie en 2018.

Lors des premières recherches, il avait été trouvé dans la Maine, des objets en cuir et en métal se rapportant à l'activité artisanale du Moyen Âge. La deuxième opération a livré plusieurs caves de maisons, dans un quartier qui s'étendait sur la rive gauche de la Maine jusqu'à la fin des années 1970.



Vue aérienne du chantier de fouilles. Ces murets correspondent aux fondations de la poissonnerie et du cirque-théâtre qui ont animé cet espace au 19^e siècle.

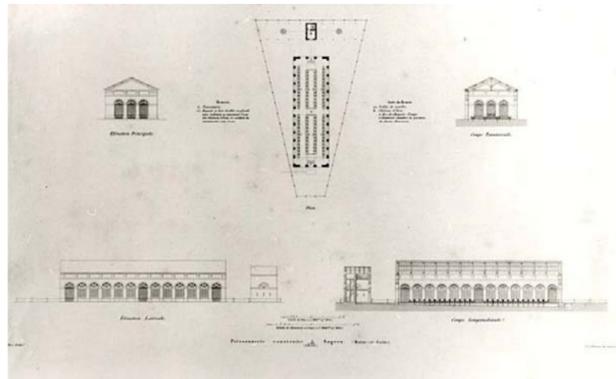
LES FONDATIONS DE DEUX ANCIENS BATIMENTS PUBLICS DE LA PLACE MOLIERE

Sous le sol de la place Molière, sont actuellement en cours de dégagement les vestiges de deux édifices publics du 19^e siècle :

- la poissonnerie (halles aux poissons) construite en 1831 et démolie vers 1866-1867 ;
- le cirque-théâtre construit en 1866 et démoli en 1962.

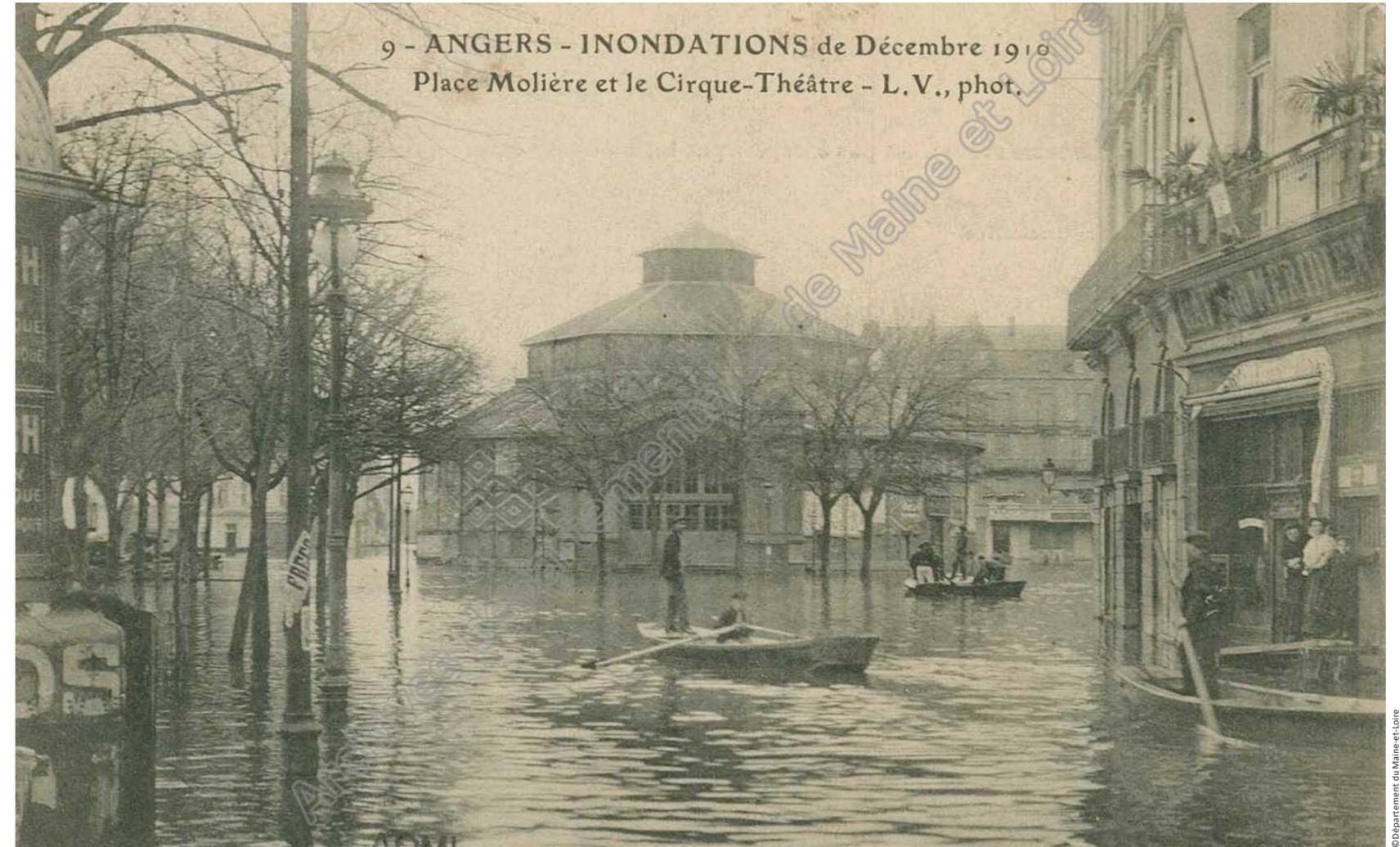
Ces deux bâtiments ont été élevés sur des remblais pour gagner des terrains sur la Maine.

Après avoir été entièrement cartographié, le site sera nivelé puis comblé, pour laisser place aux futurs travaux d'aménagement de la nouvelle ligne de tramway.



© plans et coupes par J. Olivier (1833) conservés aux archives départementales

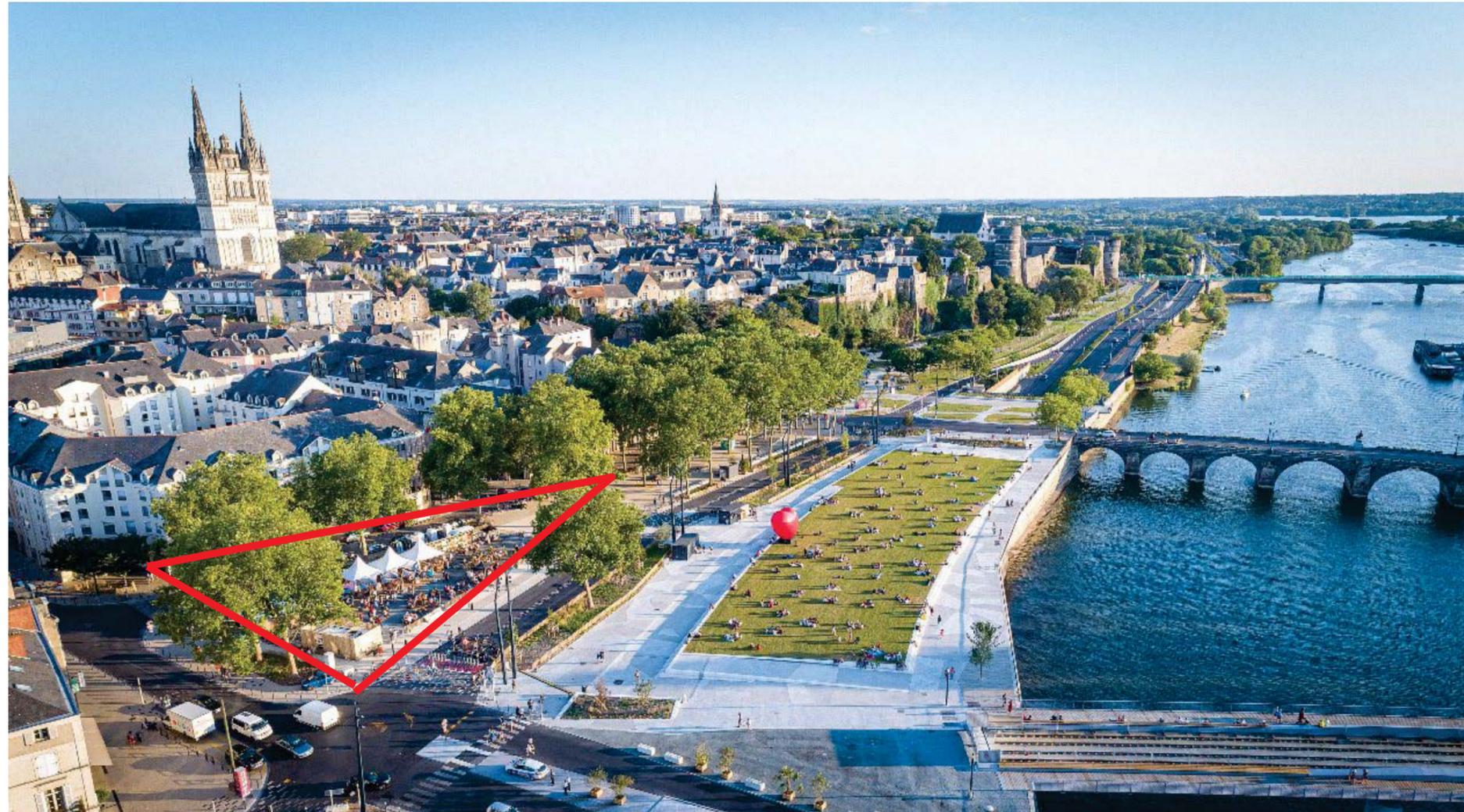
Ci-contre, les plans des anciennes halles aux poissons construites en 1831 et démolies vers 1866-1867.



Le cirque-théâtre aussi appelé Théâtre National, pouvait accueillir 1600 personnes autour d'une piste de 13 m. Ici, une photo datant des inondations de 1910.

Une localisation de premier plan

.....



Copyright Lcoptair

Ce lieu est idéalement situé au croisement des rues Plantagenêt, Poissonnerie et du mail de la Poissonnerie.

Il est directement voisin de l'esplanade Cœur de Maine et du Pont des Arts et Métiers.

Le concept

.....

- Concept validé par le **Conseil Municipal du 27 mai 2019**
- **Vitrine de la gastronomie angevine**
- **Au centre du parcours touristique** entre le Château, la Cité, la Cathédrale au Centre-ville, à la Maine et à la Doutre.
- **Lieu d'échanges avec des artisans producteurs locaux**
- Une **démarche environnementale** : des produits de saison / circuits courts / une gestion responsable de l'énergie et des déchets.
- **Le stationnement automobile facilité**



LES HALLES GOURMANDES : LE PROJET



Concours d'architecture : lauréat **Studio d'Architecture Bruno Huet**

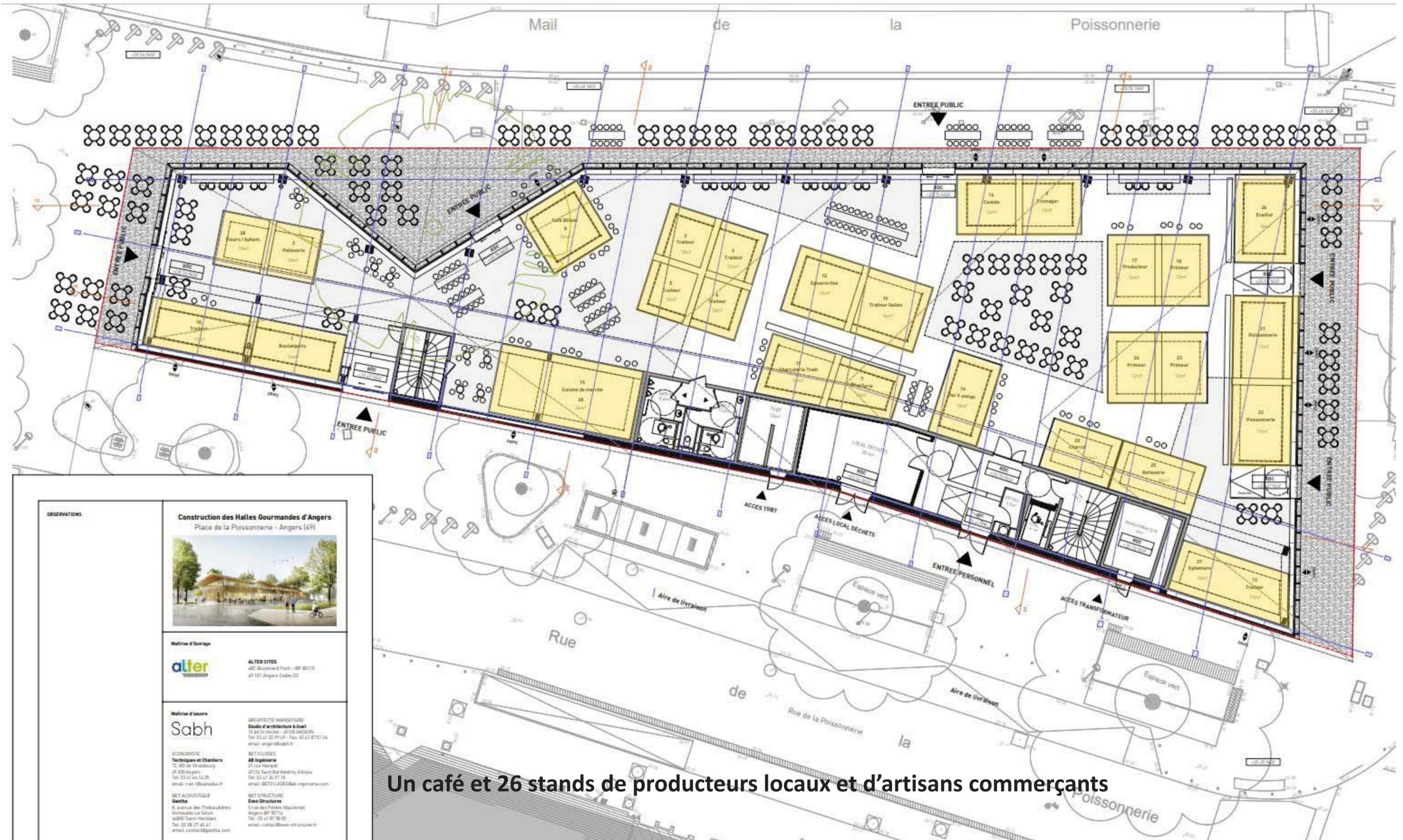
Il s'agira d'une **structure en bois**, avec une faible empreinte carbone et un style contemporain.

LES HALLES GOURMANDES : LE PROJET



La surface commerciale près de **930 m²**, avec une belle hauteur sous plafond (7 mètres environ)

LES HALLES GOURMANDES : PLAN DES STANDS



OBSERVATIONS

Construction des Halles Gourmandes d'Angers
Place de la Poissonnerie - Angers (49)



Maitrise d'ouvrage
alter
ALTER CITES
SIC, Boulevard Foch - BP 80110
49100 Angers Cedex 02

Maitrise d'œuvre
Sabh
ARCHITECTES MANDATAIRE
Studio d'architecture à huis
15 bd St Michel - 49100 ANGERS
Tel: 02 41 22 99 42 - Fax: 02 41 87 01 24
email: angers@sabh.fr

SCENARISTE
Techniques et Chantiers
7, Bd de Strasbourg
49100 Angers
Tel: 02 41 24 14 20
email: tch@techniques.fr

SET ACoustIQUE
Sascha
6, avenue des Théâtriciens
Immeuble Le Sillon
SABO Saint-Herblain
Tel: 02 29 27 48 47
email: contact@sascha.com

SET FLUIDES
AD Ingénierie
21 rue Hespel
49124 Saint-Barthélemy d'Anjou
Tel: 02 41 26 37 18
email: SETFLUIDES@ad-ingenierie.com

SET STRUCTURE
Ewe Structure
3 rue des Petites Machines
Angers 49100
Tel: 02 41 47 58 00
email: contact@ewe-structure.fr

Un café et 26 stands de producteurs locaux et d'artisans commerçants

L'exploitant des Halles



L'exploitant des Halles sera **Biltoki** en tant que créateur de halles mais aussi commerçant : Cette société, créée par trois jeunes entrepreneurs basques en 2008, a rénové le concept de halles et développe un modèle à travers lequel les commerçants vendent leurs produits à emporter ou à consommer sur place. Gestionnaire du lieu, elle tient aussi le café situé au centre et organise de nombreuses animations.



Anglet



Bordeaux



Dax



Mont de Marsan



Talence

Le calendrier

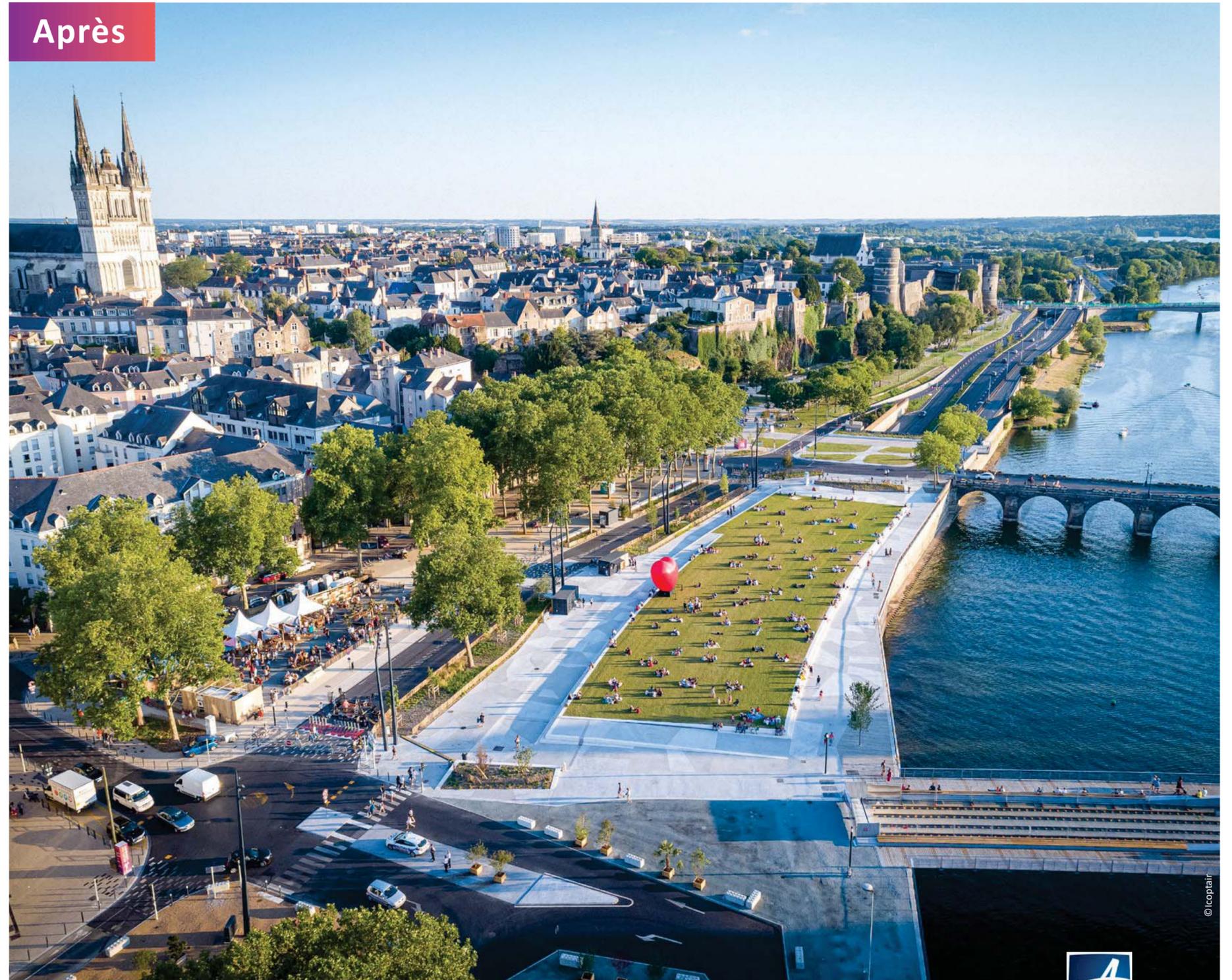
.....



Rives Vivantes

Les quais Gambetta et Félix Faure

► L'esplanade Cœur-de-Maine



► La voie des berges, côté Baumette

Avant

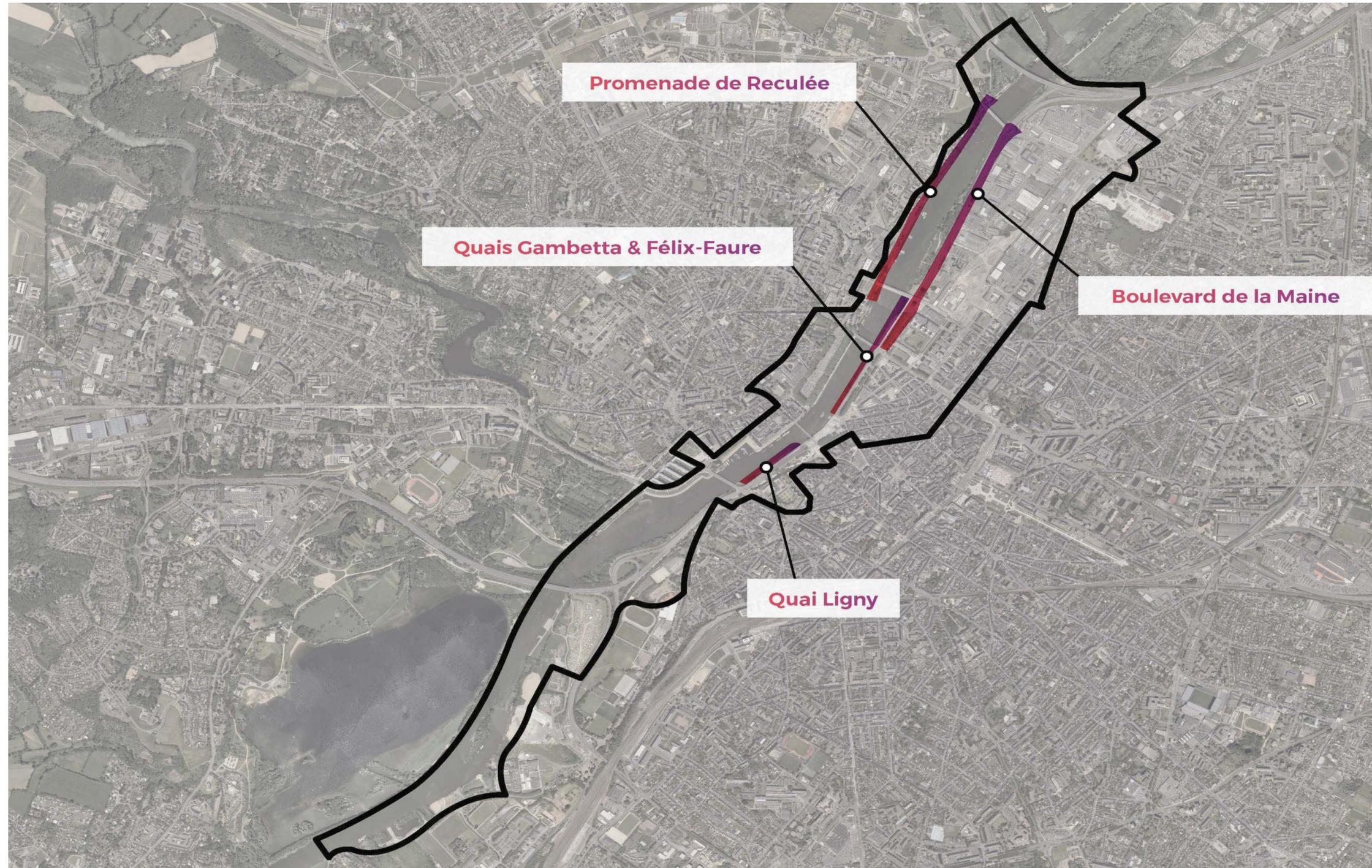


Après



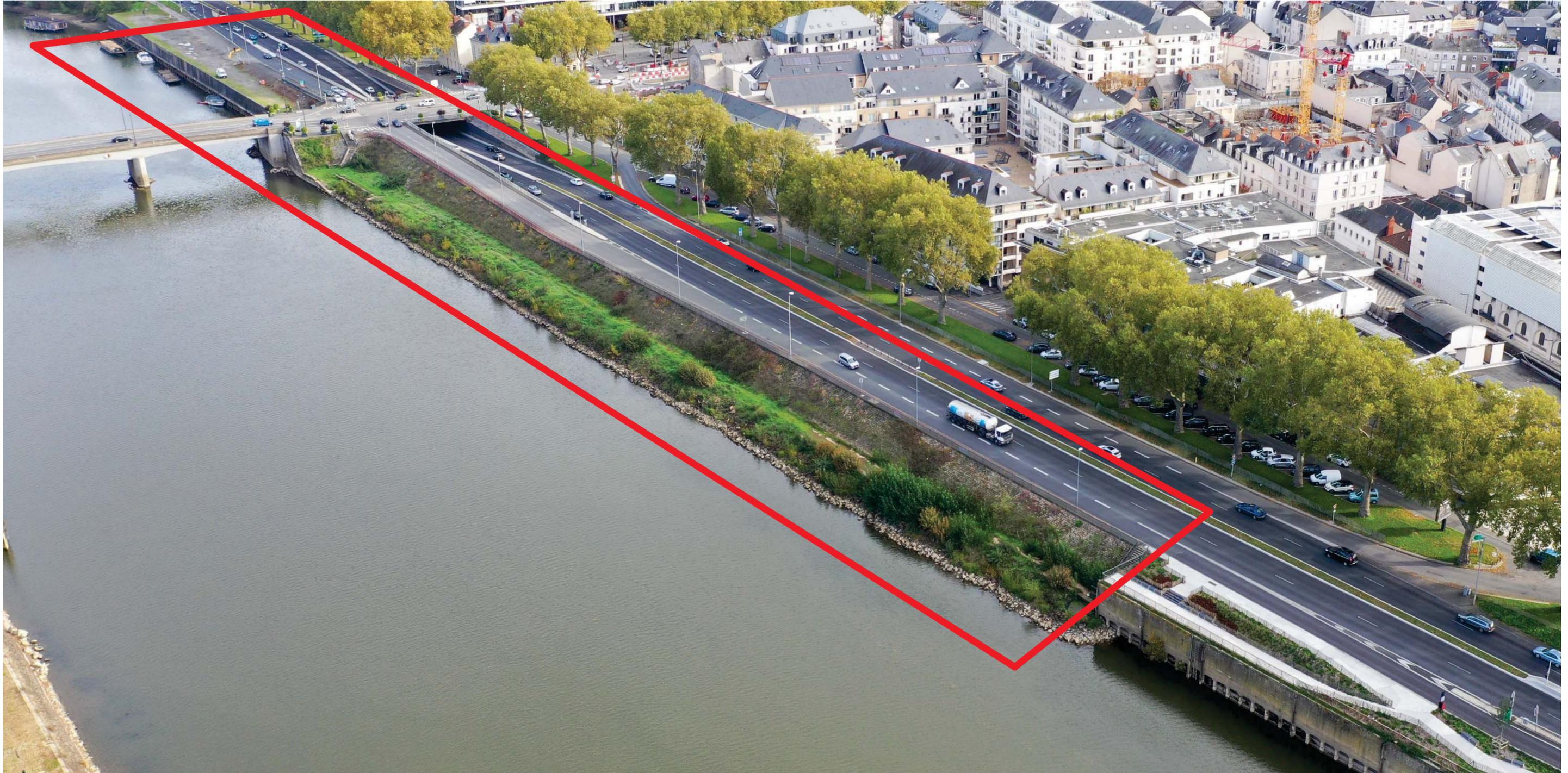
RIVES VIVANTES : QUAIS GAMBETTA & FELIX FAURE

► Périmètre global Rives Vivantes



RIVES VIVANTES : QUAIS GAMBETTA & FELIX FAURE

Le quai Gambetta



Concertation 2018-2019

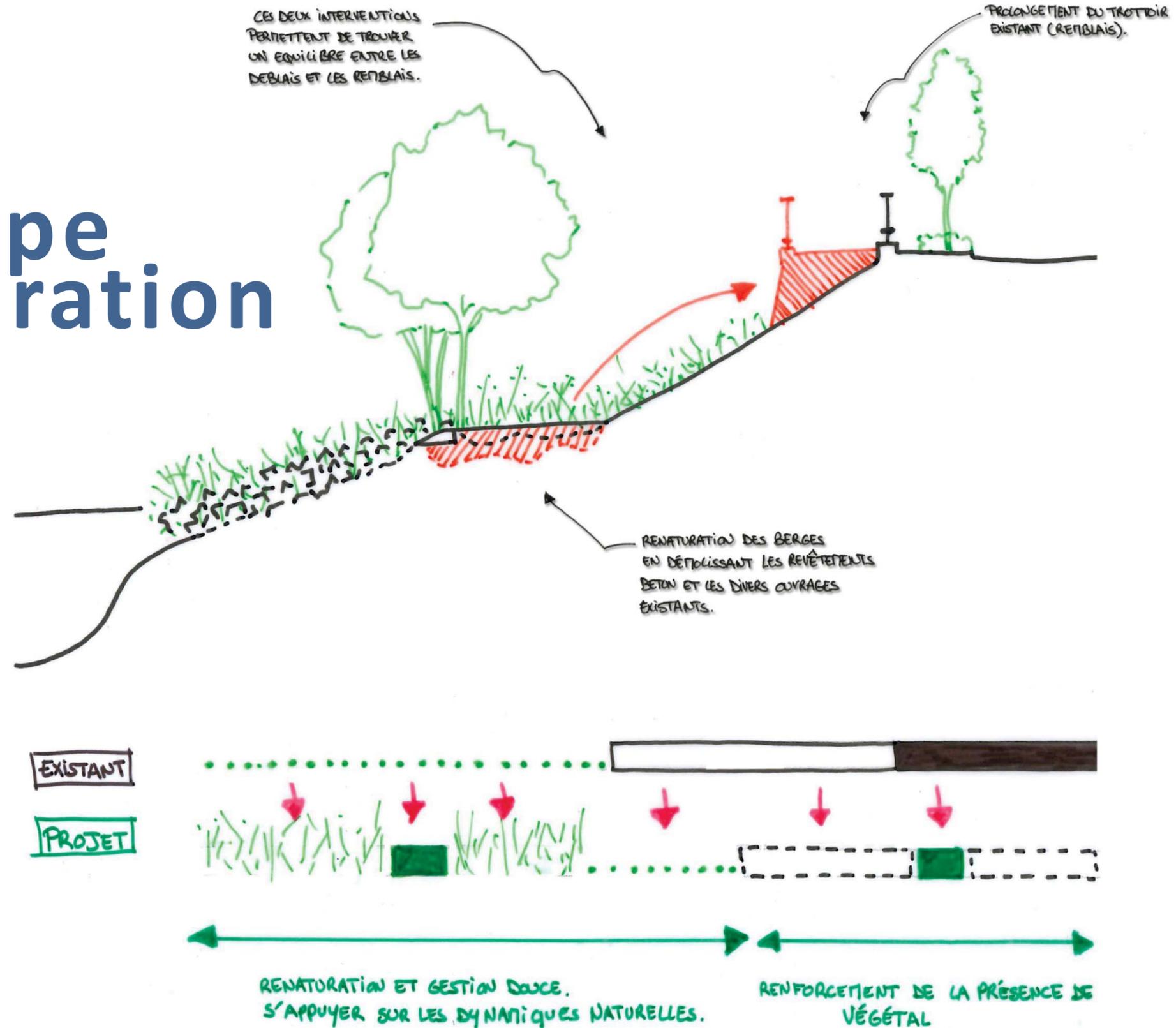
Projet n° 1538 Rives Vivantes

Tableau de synthèse des potentiels et irritants localisés

N°	Potentiel ou irritant localisé	TYPE
SECTEUR GAMBETTA / FELIX FAURE		
8	« laisser le Quai Gambetta naturel et tranquille et ne pas donner l'accès aux piétons car c'est un espace de base difficilement accessible, et bruyant »	BIODIVERSITE
9	Sécuriser les têtes de pont et franchissement (Haute Chaine) pour les piétons et vélos	CONTINUITES DOUCES / MODES ACTIFS
10	Maintenir un accès voiture pour la pratique de la pêche et mise à l'eau de bateaux mais supprimer le stationnement sauvage	USAGES RIVIERE
11	Maintenir un accès technique portuaire dans « le seul espace où une péniche peut être mise à l'eau ou sortie ».	USAGES RIVIERE
12	Végétaliser la zone parking « et prévoir des systèmes de décantation ou purification pour prévenir les ruissellements de la rocade dans la Maine »	BIODIVERSITE
13	« Aire de pique-nique et guinguette au bord de l'eau mais en conservant le couloir écologique (pontons flottants, guinguette lacustre) »	USAGES RIVIERE
14	Creuser l'aspect îlot de fraîcheur / adaptation au changement climatique (issu atelier juin 2019)	CHANGEMENT CLIMATIQUE
15	Améliorer les accès entre la passerelle Confluence et piste cyclable / piétons à pied (direction Ecoflant) : « descente et escalier raide avec goulotte vélo très difficile »	CONTINUITES DOUCES / MODES ACTIFS

► Le quai Gambetta

Principe de renaturation

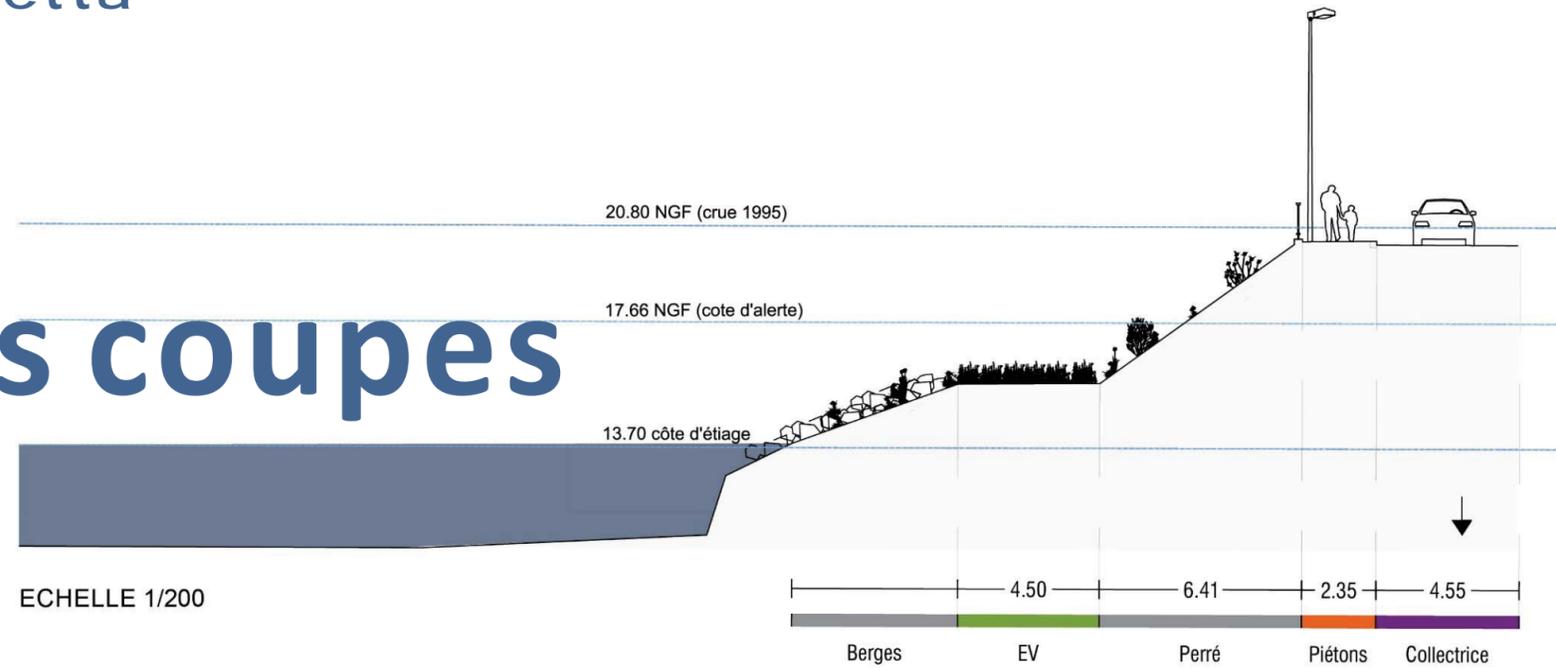


RIVES VIVANTES : QUAIS GAMBETTA & FELIX FAURE

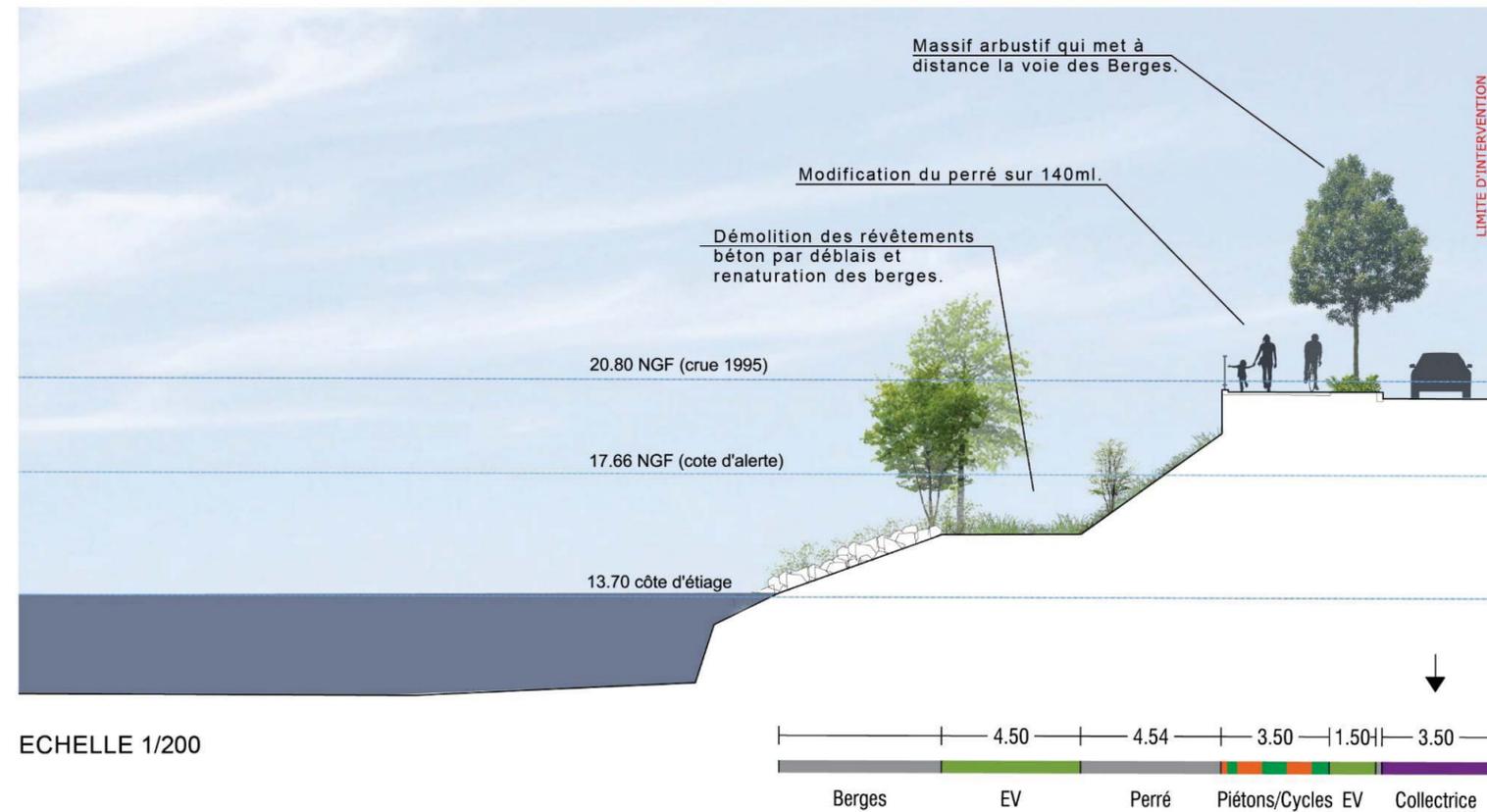
Le quai Gambetta

Les coupes

Existant



Projet



RIVES VIVANTES : QUAIS GAMBETTA & FELIX FAURE

Le quai Gambetta

Existant

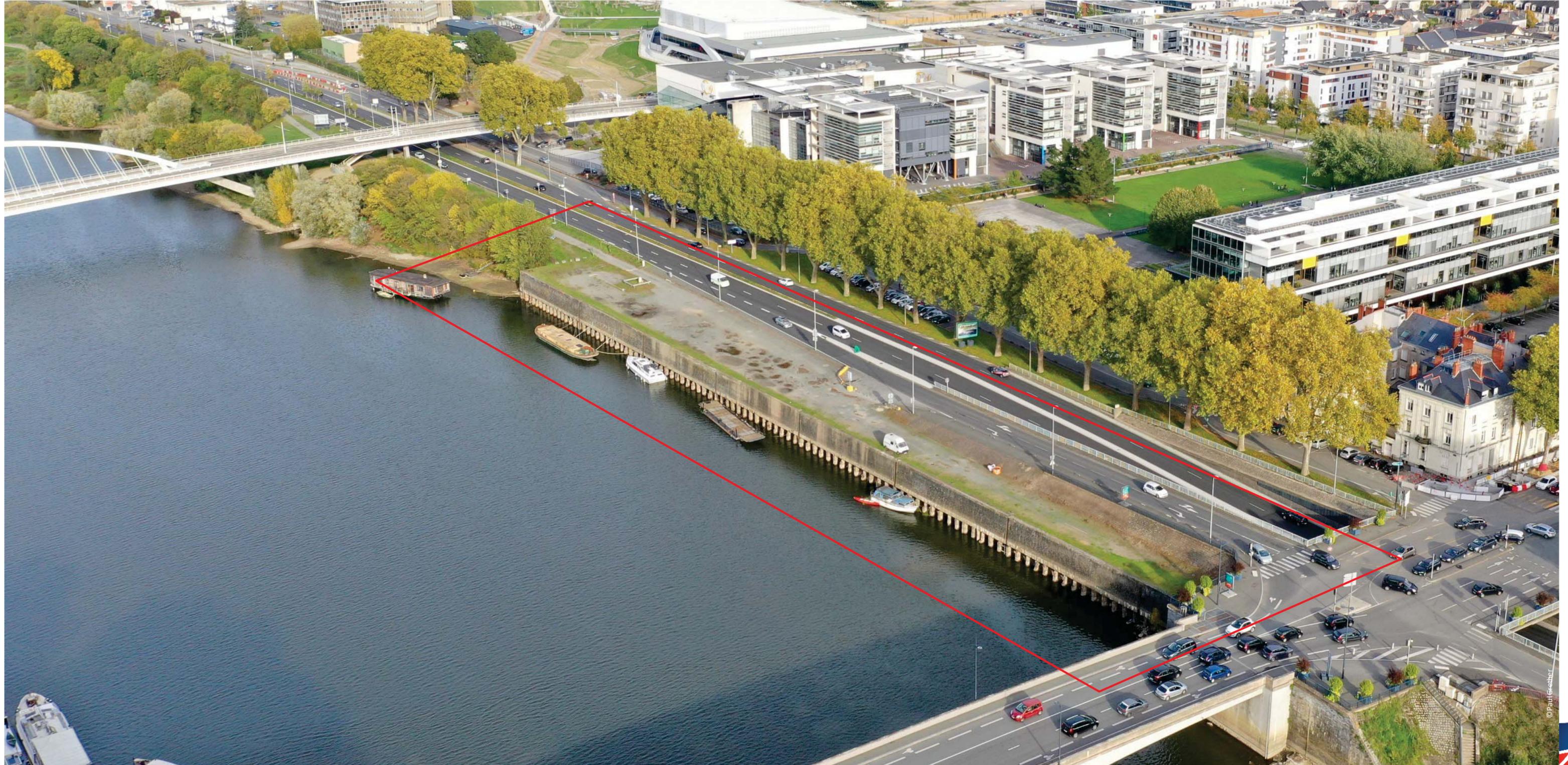


Projet



RIVES VIVANTES : QUAIS GAMBETTA & FELIX FAURE

Le quai Félix Faure

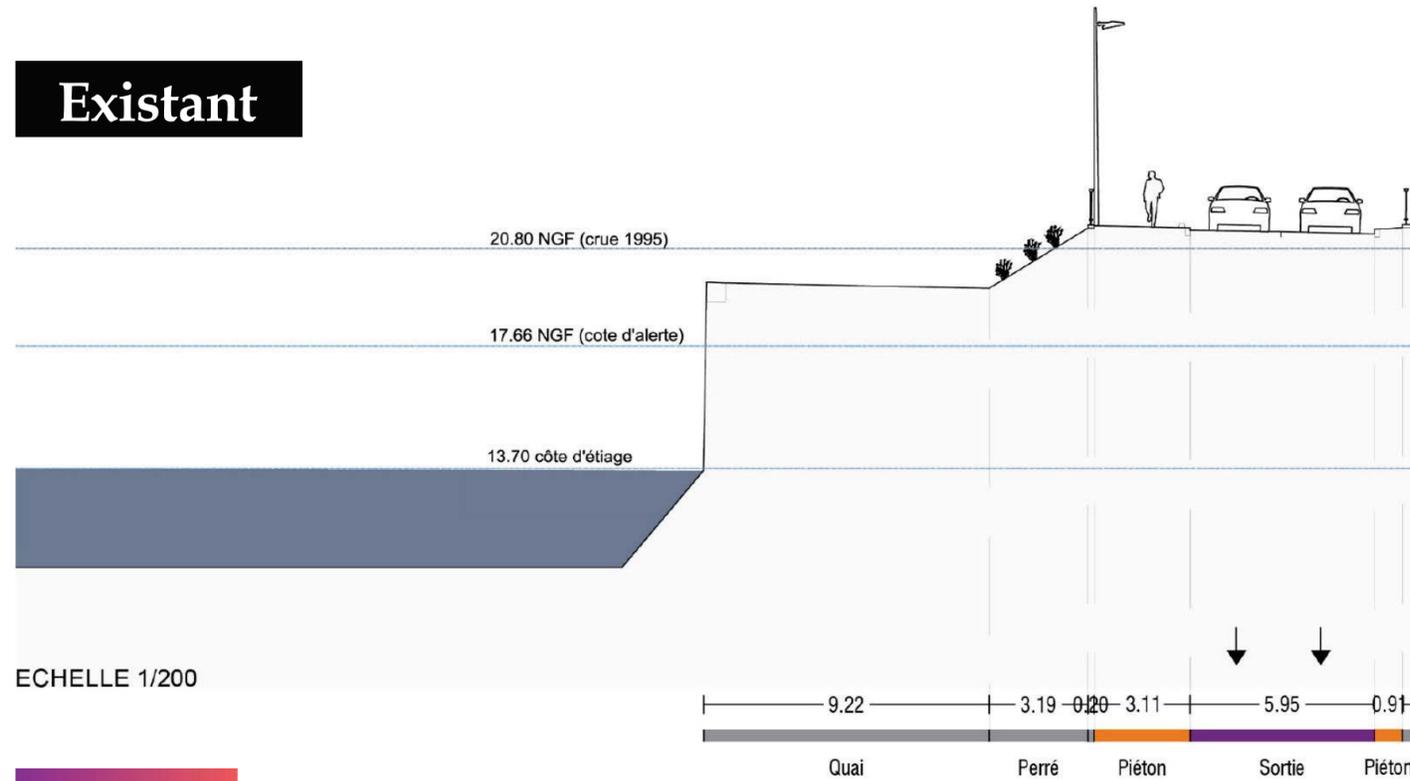


© Paul Gréber

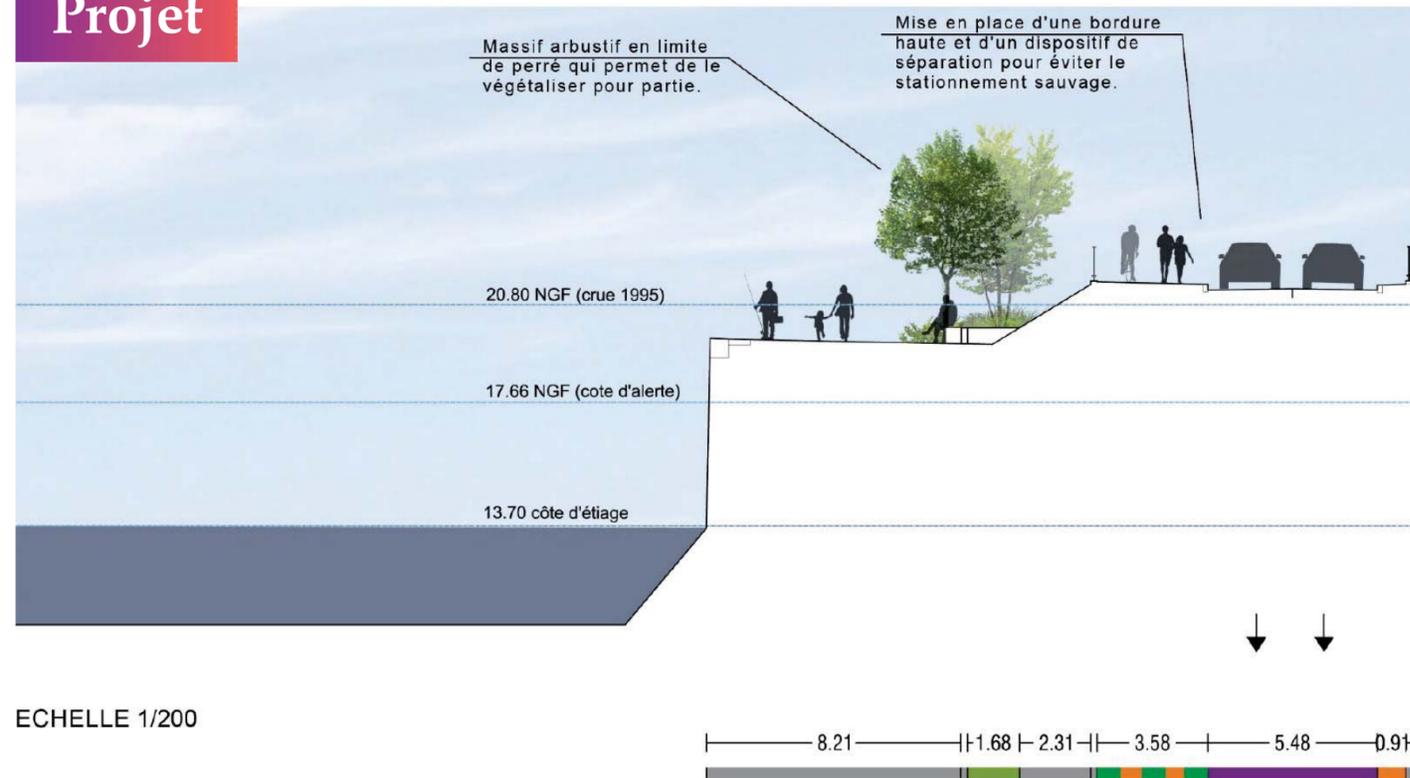
RIVES VIVANTES : QUAIS GAMBETTA & FELIX FAURE

Le quai Félix-Faure

Existant



Projet



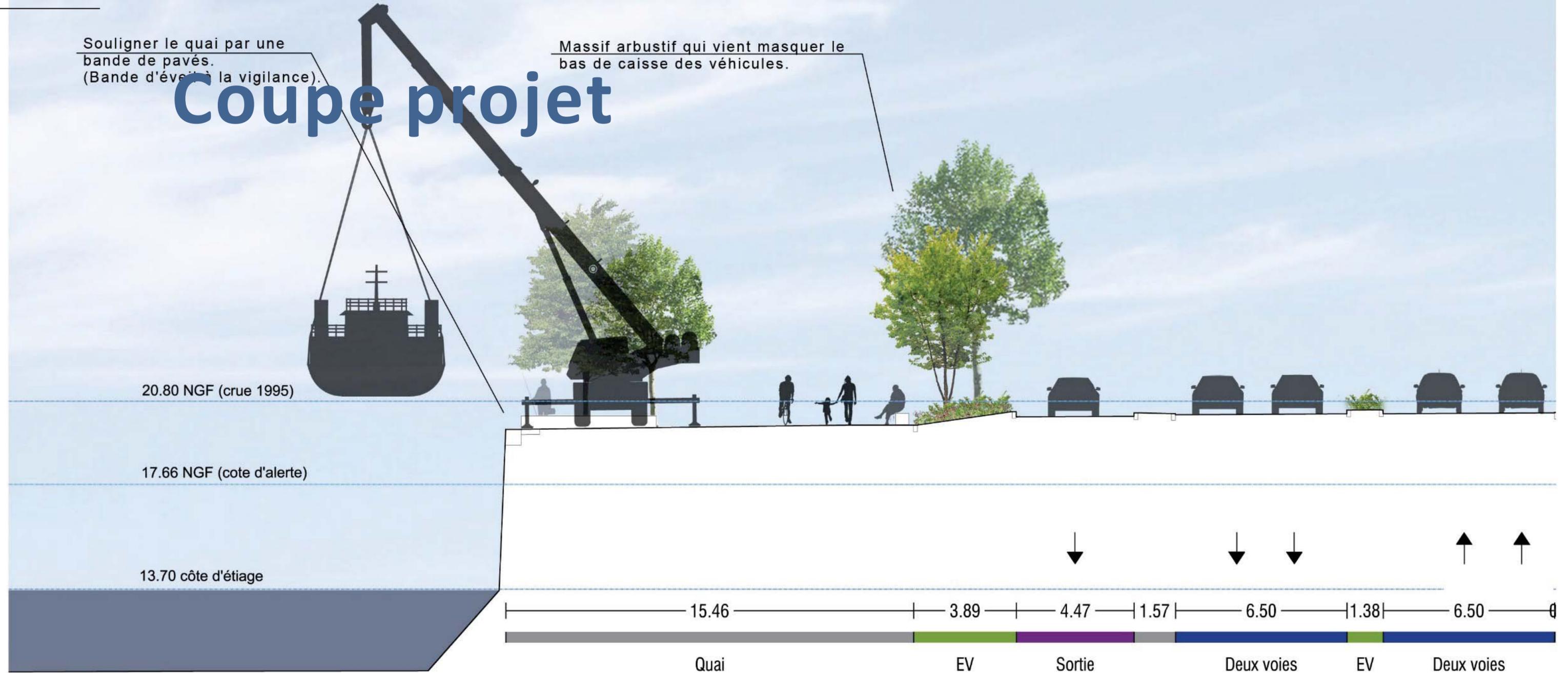
RIVES VIVANTES : QUAIS GAMBETTA & FELIX FAURE

Le quai Félix-Faure

Souligner le quai par une bande de pavés.
(Bande d'éveil à la vigilance).

Massif arbustif qui vient masquer le bas de caisse des véhicules.

Coupe projet



ECHELLE 1/200

RIVES VIVANTES : QUAIS GAMBETTA & FELIX FAURE

Le quai Félix-Faure

Existant



Projet



RIVES VIVANTES : QUAIS GAMBETTA & FELIX FAURE

Les quais Gambetta et Félix-Faure



RIVES VIVANTES : QUAIS GAMBETTA & FELIX FAURE

Les quais Gambetta et Félix-Faure



©Timbaud Deceuninck / Illustration pour Atelier Goubaux - Phytolab - SCE

LES CONTACTS

❖ Pour toute information relative aux travaux du quartier Thiers-Boisnet, vous pouvez joindre Madame Sandrine GARNIER :
s.garnier@anjouloireterritoire.fr

❖ la Maison des Projets, 7 rue Plantagenêt.
- le mercredi et le vendredi de 13h à 19h
- le samedi de 10h à 12h et de 13h à 19h

En raison des conditions sanitaires, la Maison des projets est actuellement fermée.
Mais vous pouvez joindre l'animatrice, Madame Aurélia PERROTTE :
a.perrotte@anjouloireterritoire.fr

❖ La présentation et un compte-rendu des questions seront accessibles sur notre site internet www.alter.fr