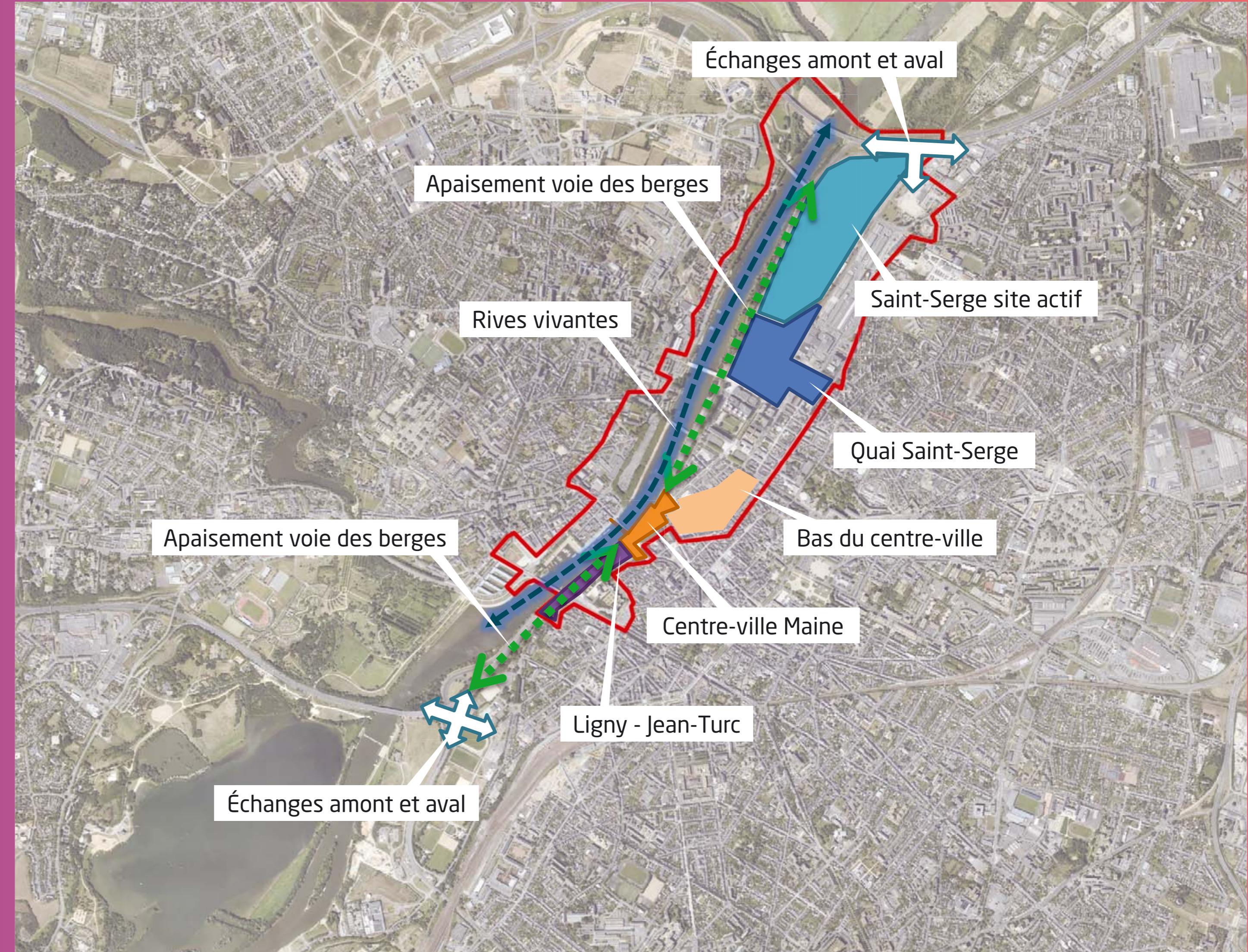


ANGERS CŒUR DE MAINE

RÉUNION PUBLIQUE
JEUDI 23 JUIN 2016

ANGERS CŒUR DE MAINE

Un projet urbain
d'ensemble
se précise





Ce qui a été fait depuis mai 2015 :

- Études urbaines et techniques
- Échanges avec les services de l'État
- Enquête publique Quai Saint-Serge en cours
- Concertation sur les usages des espaces public
- Rencontres avec propriétaires et entreprises de Saint-Serge
- Négociations pour acquisition fonciers SNCF et ERDF
- Lancement concertation Rives vivantes

La concertation en 2016: 4 ateliers de travail

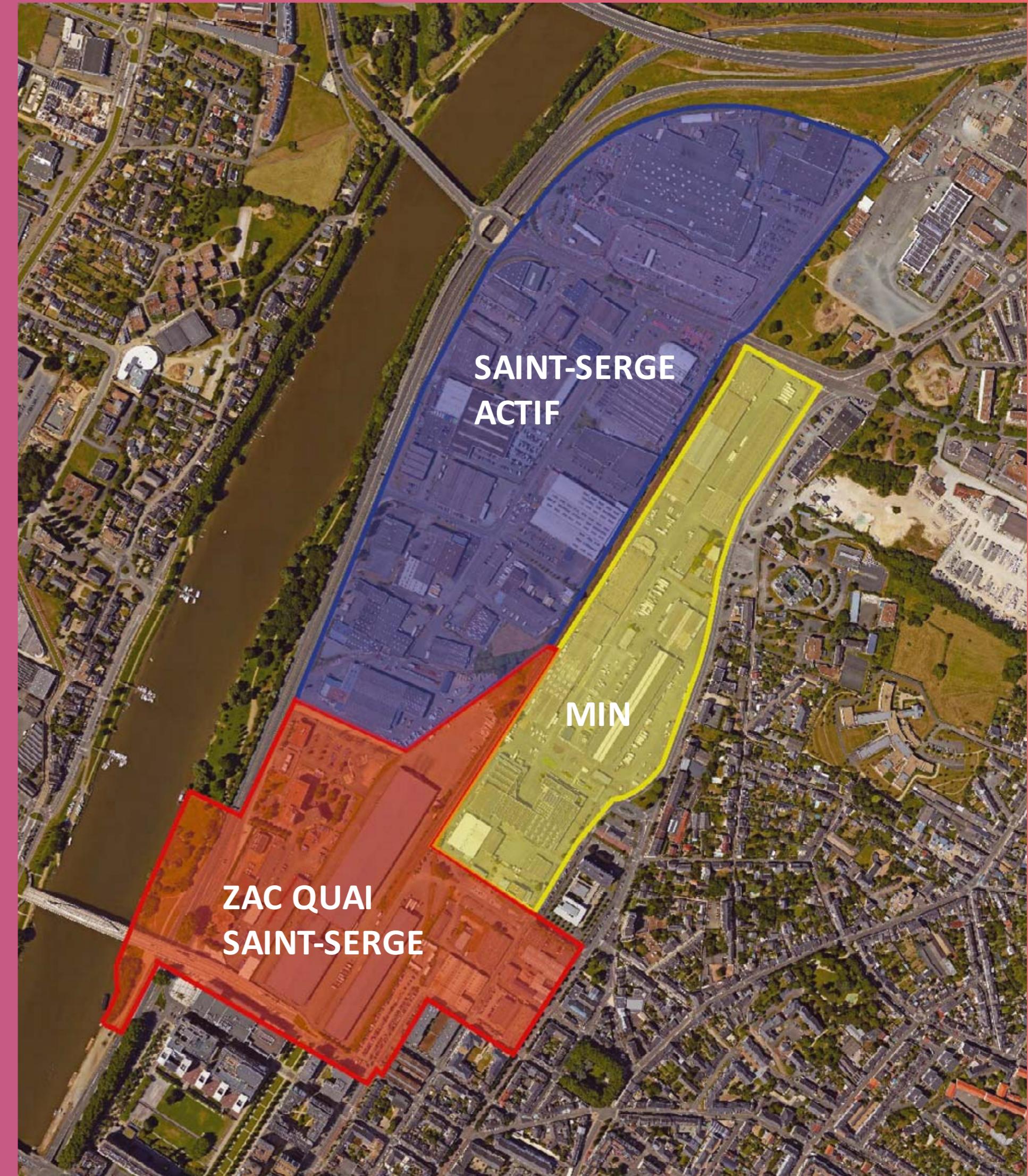
- Les 22 mars, 26 avril,
10 mai et 21 juin
- Plus de 200 participants
- Un temps de restitution
à la rentrée



ANGERS
CŒUR
DE MAINE

3 secteurs opérationnels

Trois secteurs pour une ambition :
renforcer un pôle d'emploi majeur
en cœur d'agglomération.



ANGERS CŒUR DE MAINE

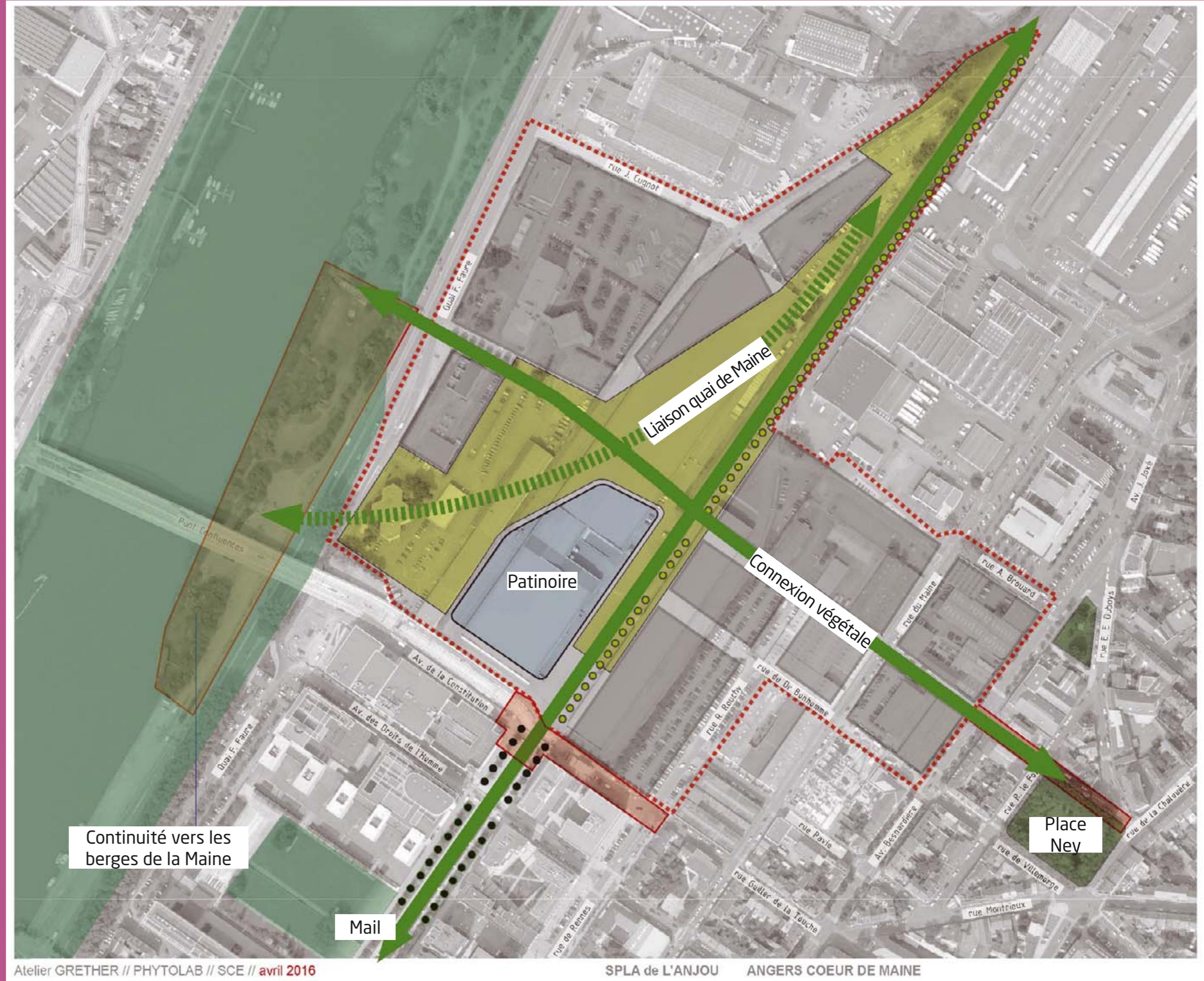
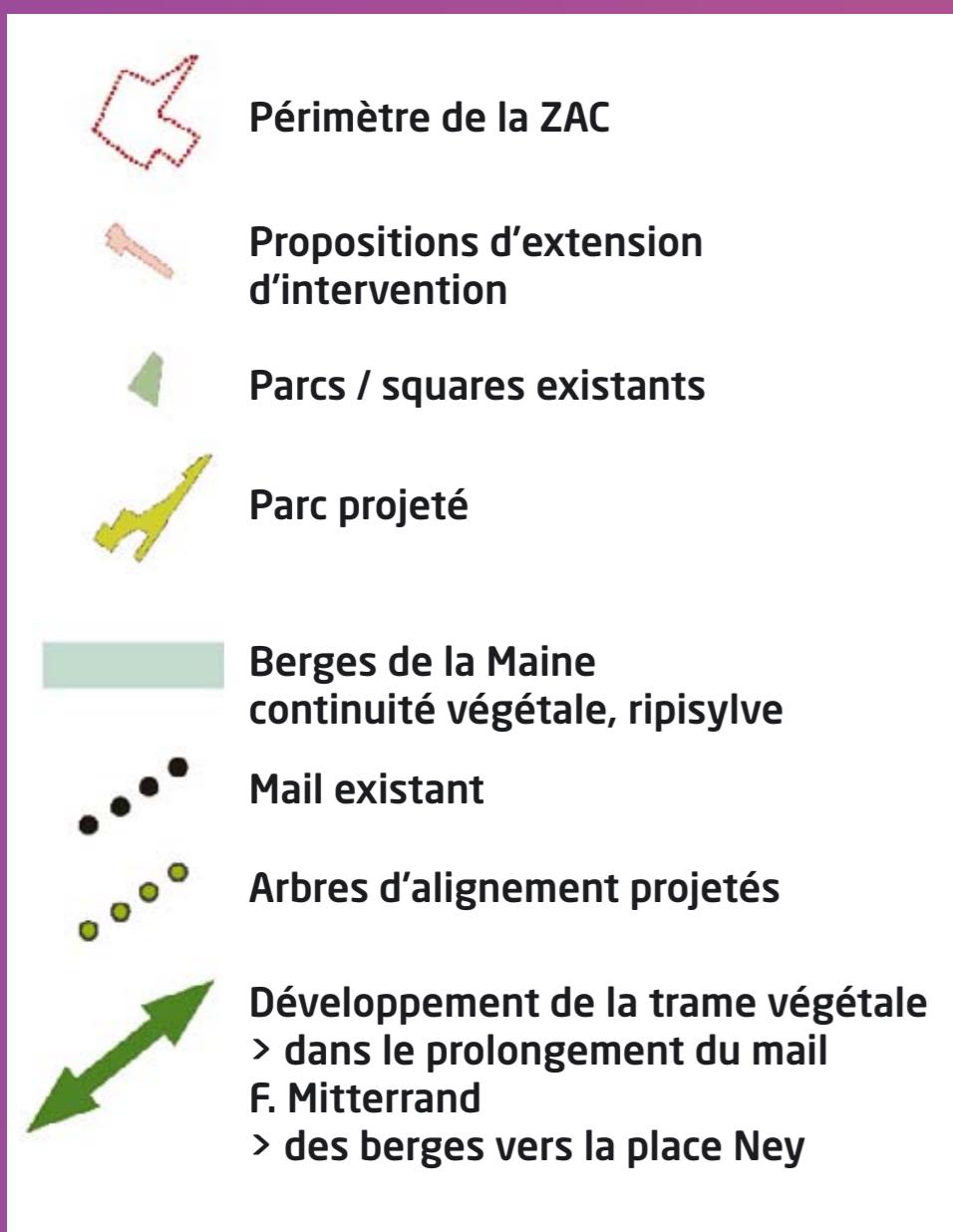
QUAI SAINT-SERGE



ANGERS CŒUR DE MAINE

QUAI SAINT-SERGE

Trame végétale



ANGERS CŒUR DE MAINE

QUAI SAINT-SERGE

Espaces majeurs et typologies d'usages



ANGERS CŒUR DE MAINE

QUAI SAINT-SERGE

Les parcs : ambiances

RUES ET FRANCHISSEMENTS



Parc de la Morinière, Saint-Jacques-de-la-Lande
> Promenade au travers d'une prairie humide



Bishan-Ang Mo Kio Park, Singapour

SEUILS



> Utilisation de la pierre - ou d'autres matériaux - pour la création de seuils

PROMENADES



Jardin botanique, Barcelone



Parc Del Torrent de la Romea,
Sabadell (Espagne)

LE JARDIN HUMIDE



Parc Clichy-Batignolles, Paris

ANGERS CŒUR DE MAINE

QUAI SAINT-SERGE

L'allée des présidents - le boulingrin



ANGERS CŒUR DE MAINE

QUAI SAINT-SERGE

Le parvis



ANGERS
CŒUR
DE MAINE

QUAI SAINT-SERGE

La patinoire



ANGERS CŒUR DE MAINE

QUAI SAINT-SERGE

Les aménagements
à l'été 2019



Calendrier

NOV. 2016 Approbation déclaration de projet	1^{er} trim. 2017 Démolitions halles SNCF	3^e trim. 2017 Démarrage aménagements	Été 2019 Livraison des aménagements et de la patinoire
---	--	--	--

ANGERS
CŒUR
DE MAINE

SAINT-SERGE
SITE ACTIF

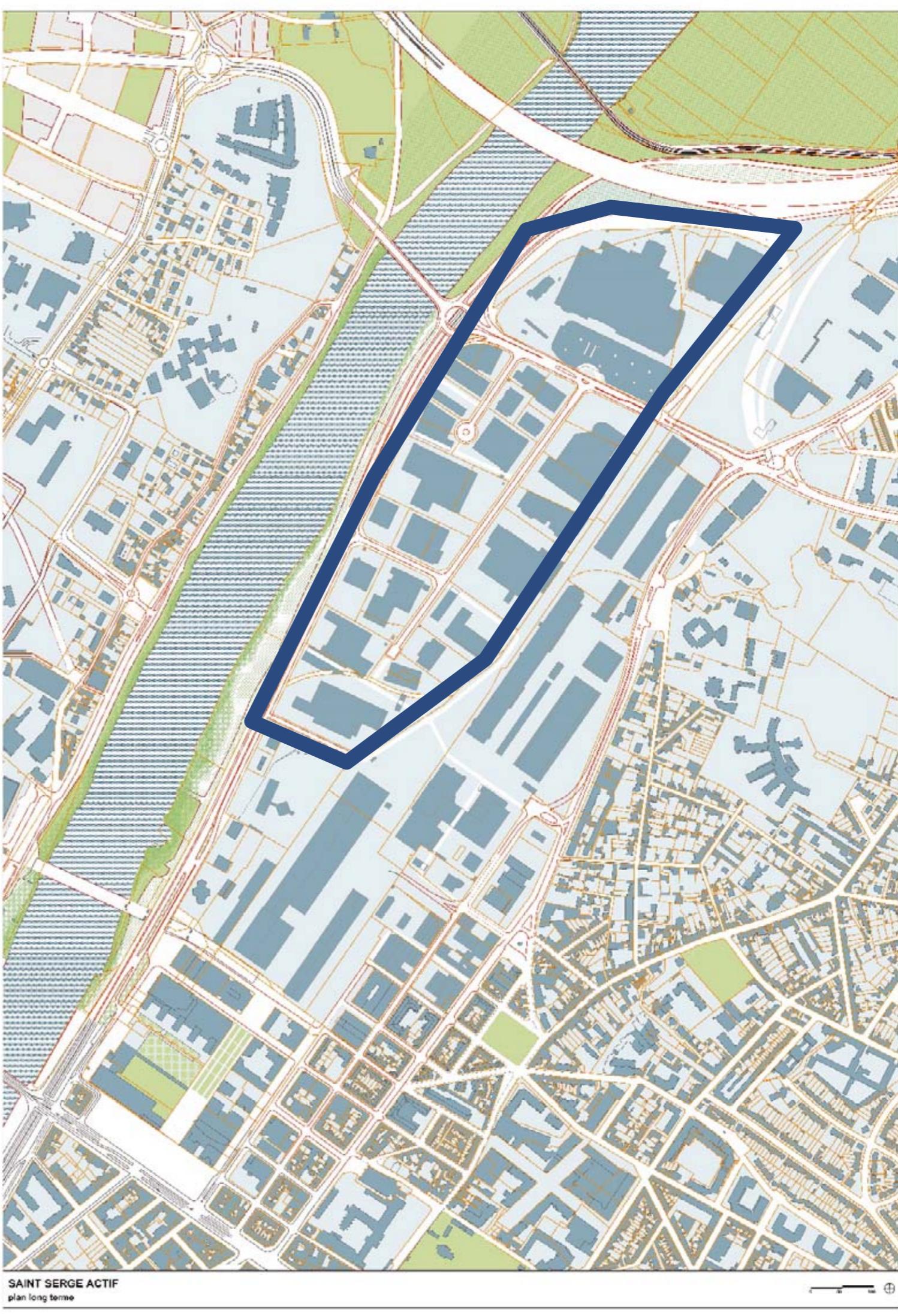


ANGERS CŒUR DE MAINE

SAINT -SERGE SITE ACTIF

**30 hectares,
1 000 emplois.**

L'ambition de renouveler
en profondeur cette zone
d'activités.



Les enjeux

- Transformer progressivement l'ancienne zone d'activités de périphérie en un quartier représentatif du dynamisme économique d'Angers.
- Favoriser les évolutions qualitatives en excluant l'expropriation des occupants actuels, entreprises et propriétaires.
- À l'exception du logement, accepter tous les types de programmes voués aux fonctions économiques, y compris le commerce.

Les intentions

Les objectifs stratégiques urbains:

- **Encourager la diversité, la densité et la mixité des programmes bâtis** à l'échelle de la parcelle ou du bâtiment, intégrer systématiquement une offre de bureau/activité, favoriser l'implantation de services.
- **Impliquer les propriétaires et entreprises existants** dans la dynamique de projet et la valorisation du foncier en appliquant des procédures adaptées et en adaptant le droit des sols.
- **Retrouver une accessibilité depuis la voie des berges,** favoriser les relations inter-quartiers et avec les rives de Maine.

ANGERS CŒUR DE MAINE

SAINT -SERGE
SITE ACTIF

Les intentions

Qualité et mixité
à l'échelle du bâti

Qualité architecturale confort et qualité de vie au travail

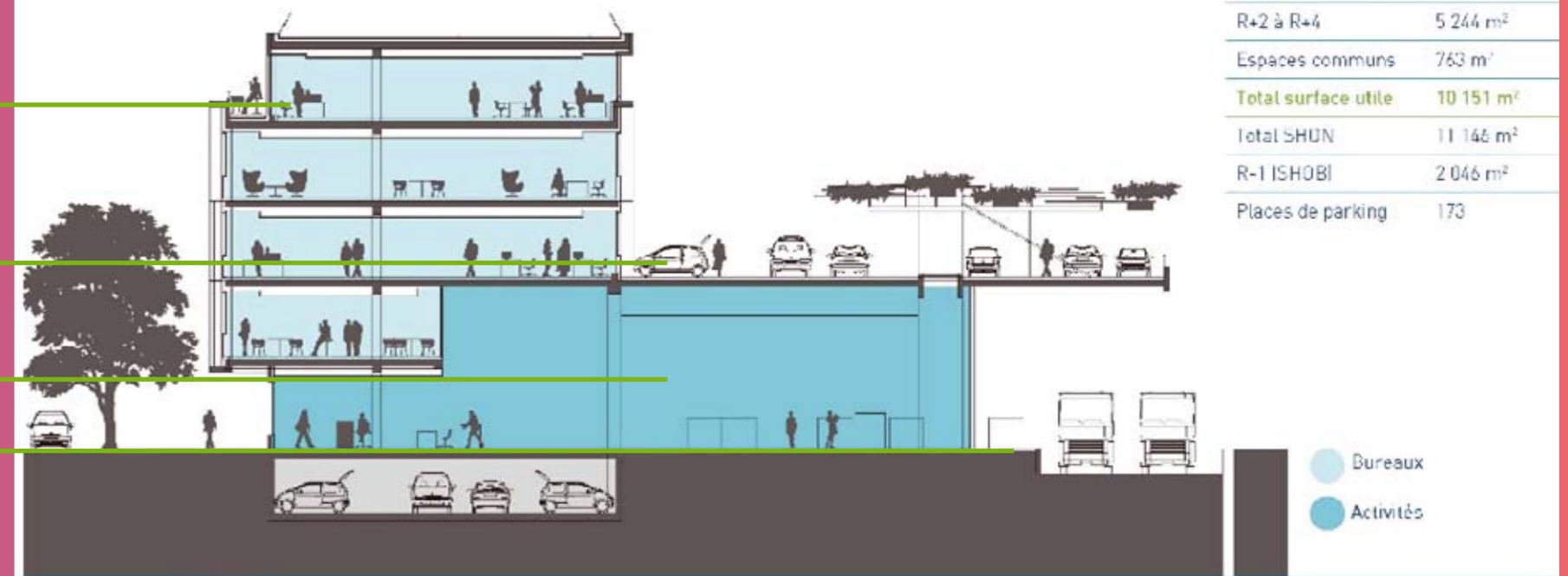


activité / bureaux

stationnement

production
logistique

VERSION 4 - PARKING EN SOUS-SOL



Forme urbaine

- Augmenter globalement la densité et la hauteur des constructions
- Désenclaver les emprises en complétant le maillage des voies publiques
- Mettre en valeur les espaces piétons et le paysage végétal du site;
- Organiser les différentes formes de stationnement, en répartissant les véhicules des employés et des visiteurs, les poids lourds, les vélos
- Constituer un ensemble de réalisations architecturales créatives
- Répondre aux exigences environnementales (gestion des eaux pluviales, économies d'énergie, traitement des déchets, choix des matériaux, etc.)

ANGERS CŒUR DE MAINE

SAINT-SERGE SITE ACTIF

Forme urbaine

Qualité et mixité
à l'échelle urbaine

Densité et expression
architecturale

Gestion des eaux
prévention des inondations

Diversité des activités
et des programmes



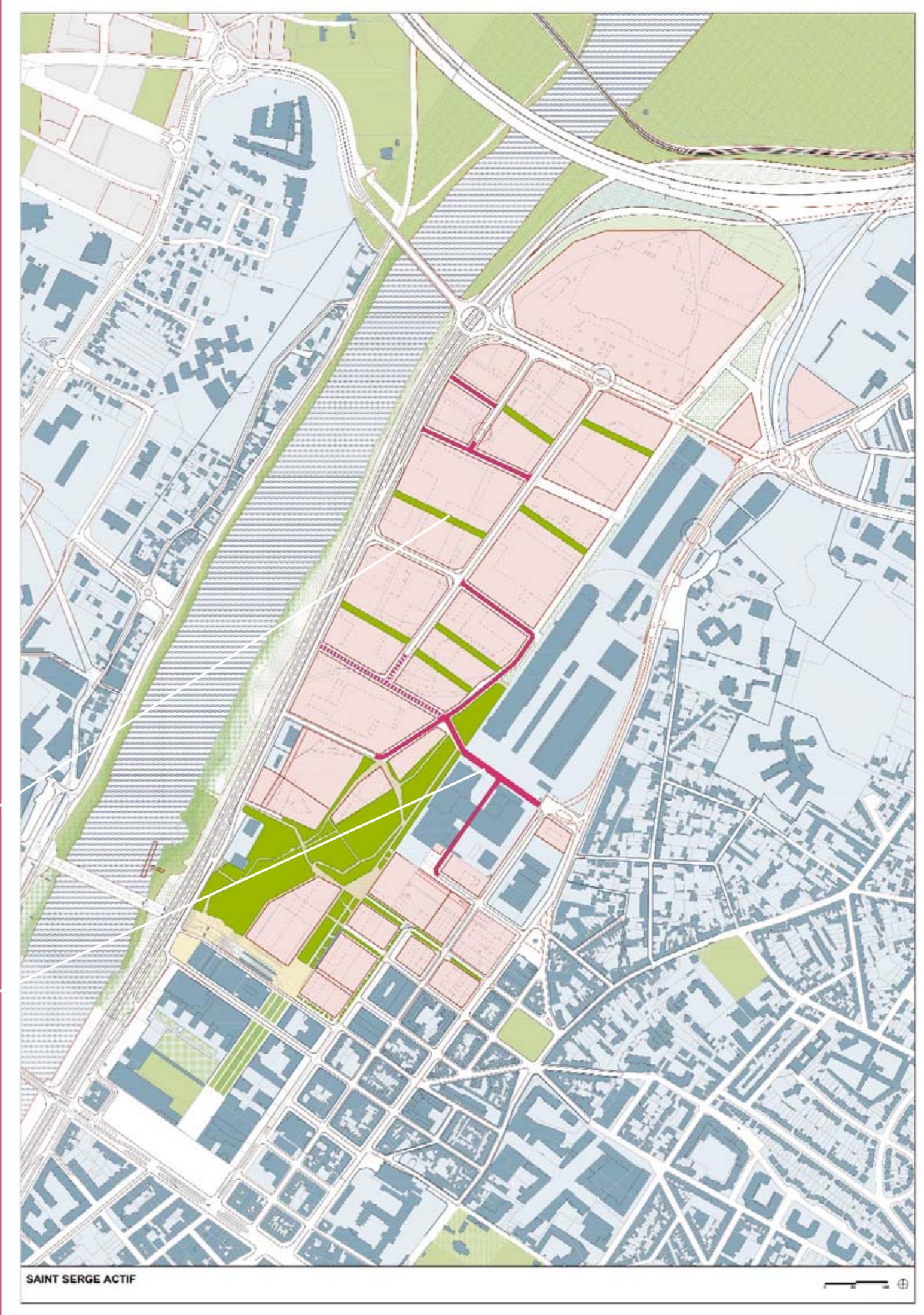
ANGERS CŒUR DE MAINE

SAINT-SERGE
SITE ACTIF

**Plan masse
état projeté**

Corridors verts

Voies nouvelles



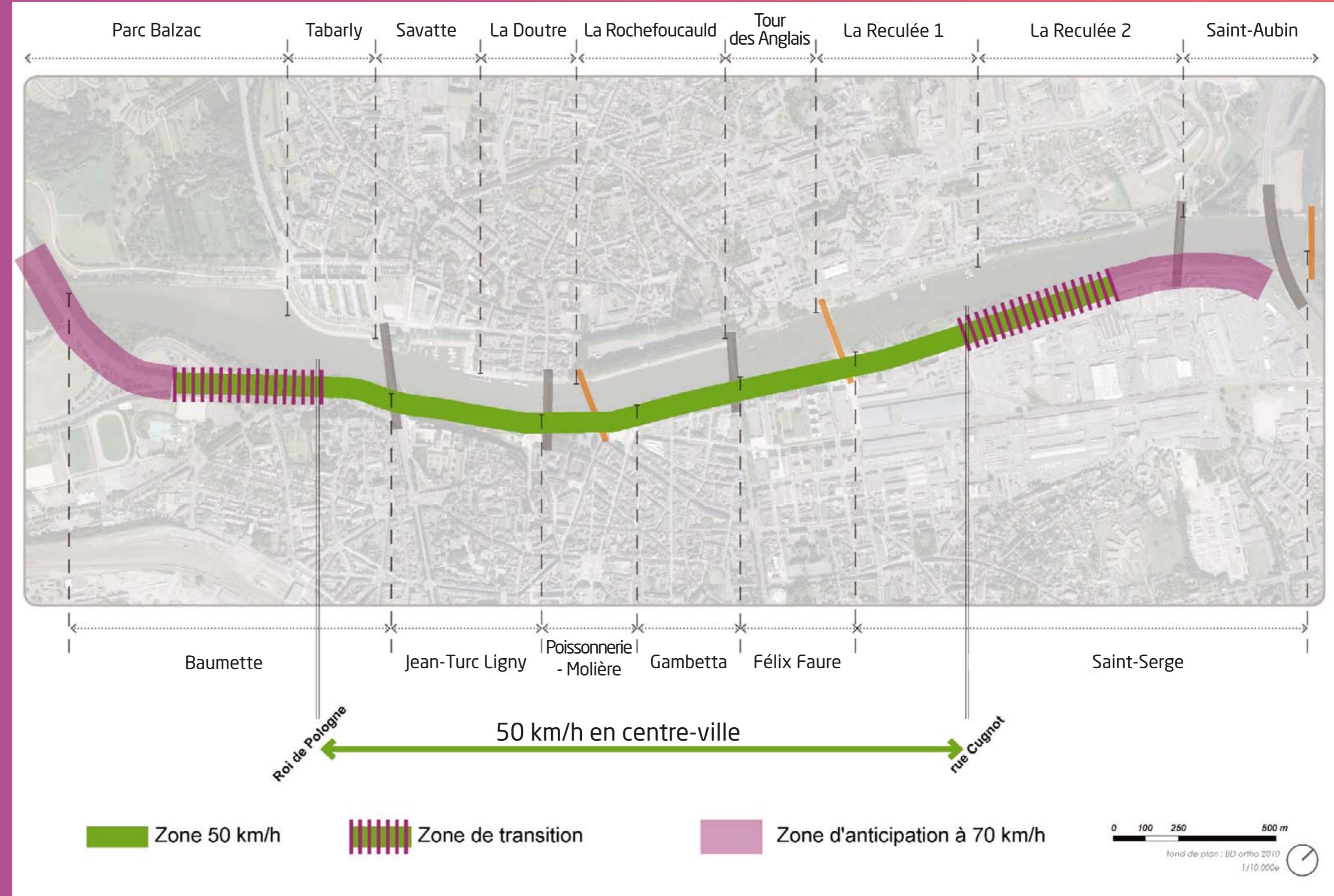
4 principaux objectifs

- Améliorer la qualité paysagère et l'inscription de la voie dans la ville
- Réduire les nuisances et les pollutions
- Conserver pour le moment la capacité de l'infrastructure tout en dissuadant le trafic de transit
- Renforcer les échanges et les conditions d'accès au centre-ville, notamment aux parkings

ANGERS CŒUR DE MAINE

APAISEMENT VOIE DES BERGES

Réduction de la vitesse



Le plan-programme Rives vivantes

Trois principaux objectifs :

- Renforcer les activités présentes sur la rivière
- Relier les rives et les quais entre eux
- Embellir les espaces de bord de rivière

Trois moyens à mettre en œuvre :

- Poser un diagnostic des usages avec les acteurs
- Programmer quelques aménagements stratégiques
- Organiser un programme d'animations d'ensemble

ANGERS
CŒUR
DE MAINE

**APAISEMENT VOIE
DES BERGES**

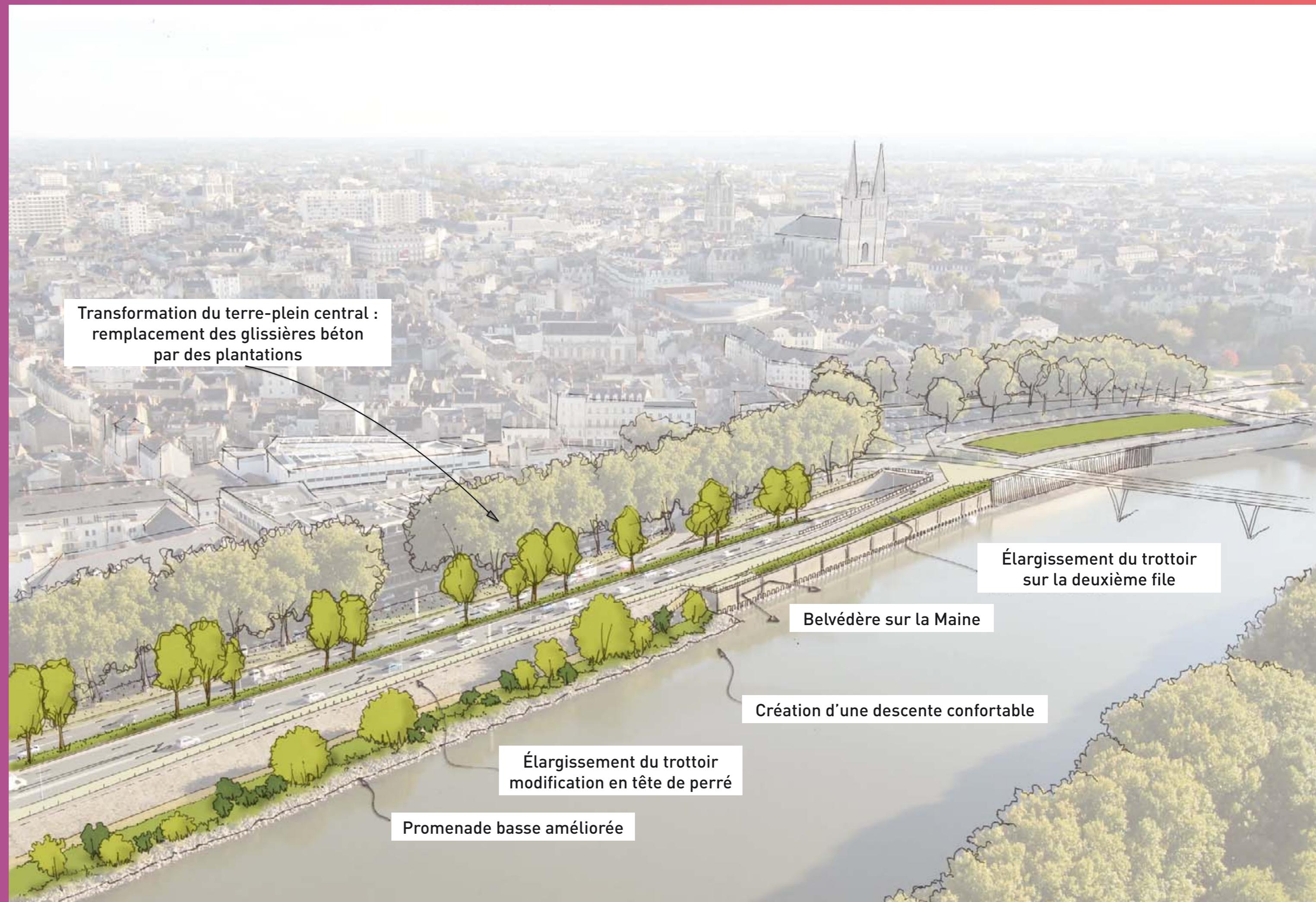
Gambetta



ANGERS CŒUR DE MAINE

APAISEMENT VOIE DES BERGES

Gambetta



ANGERS
CŒUR
DE MAINE

APAISEMENT VOIE
DES BERGES

Gambetta



ANGERS
CŒUR
DE MAINE

**APAISEMENT VOIE
DES BERGES**

Gambetta



ANGERS
CŒUR
DE MAINE

**APAISEMENT VOIE
DES BERGES**

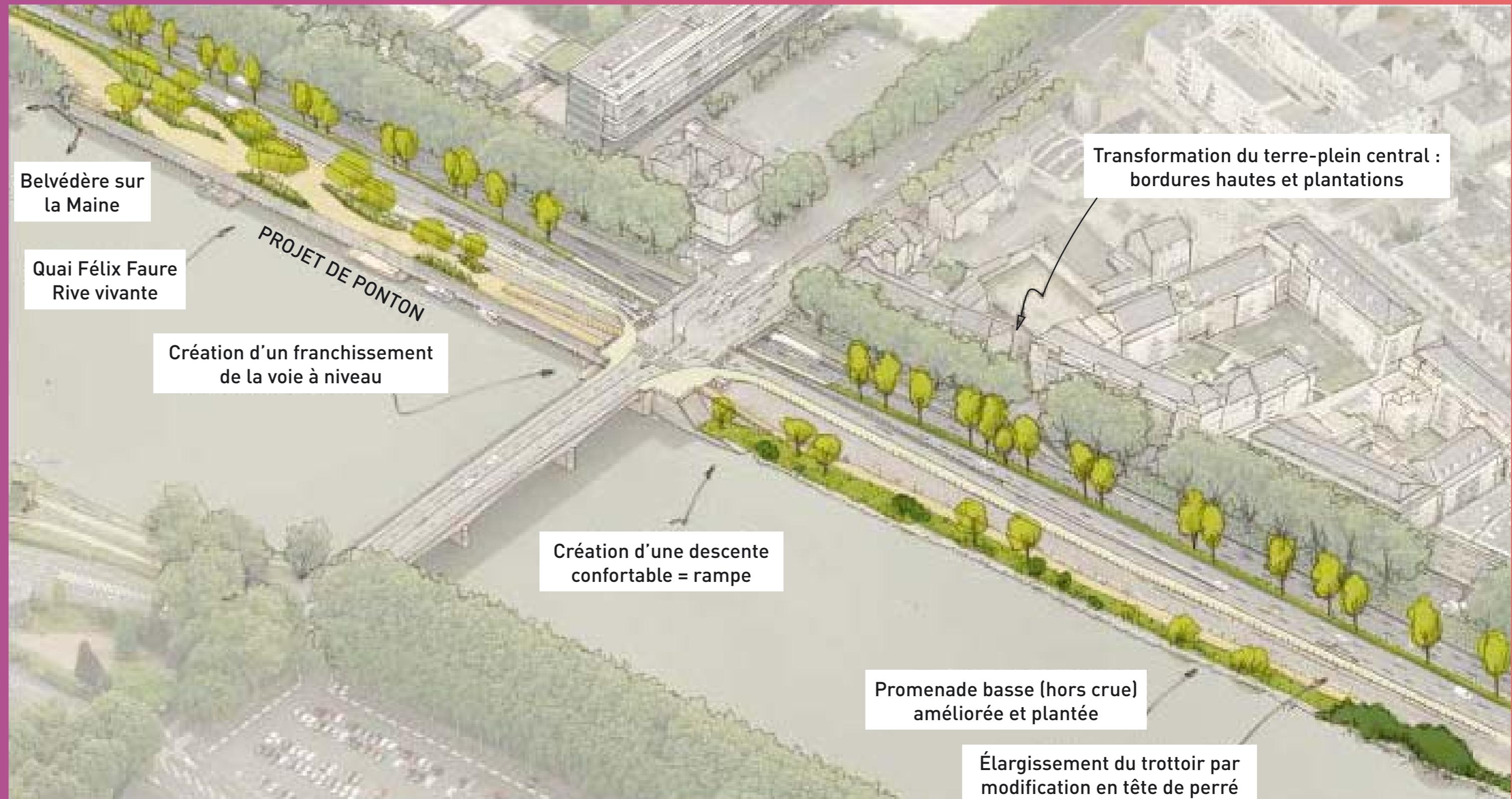
Haute-Chaine



ANGERS CŒUR DE MAINE

APAISEMENT VOIE DES BERGES

Haute-Chaine



ANGERS
CŒUR
DE MAINE

**APAISEMENT VOIE
DES BERGES**

Saint-Serge



ANGERS
CŒUR
DE MAINE

**APAISEMENT VOIE
DES BERGES**

Saint-Serge



ANGERS
CŒUR
DE MAINE

**APAISEMENT VOIE
DES BERGES**

Saint-Serge



ANGERS
CŒUR
DE MAINE

**APAISEMENT VOIE
DES BERGES**

Saint-Serge



ANGERS
CŒUR
DE MAINE

**APAISEMENT VOIE
DES BERGES**

Voie des berges et rives vivantes

Un premier site opérationnel : Ligny - Jean-Turc

ANGERS
CŒUR
DE MAINE

**APAISEMENT VOIE
DES BERGES**

Ligny - Jean-Turc

accès au centre-ville existant



ANGERS
CŒUR
DE MAINE

**APAISEMENT VOIE
DES BERGES**

Ligny - Jean-Turc

**accès au centre-ville
hypothèse collectrice**



ANGERS
CŒUR
DE MAINE

**APAISEMENT VOIE
DES BERGES**

Ligny - Jean-Turc



ANGERS
CŒUR
DE MAINE

**APAISEMENT VOIE
DES BERGES**

Ligny - Jean-Turc



ANGERS
CŒUR
DE MAINE

**APAISEMENT VOIE
DES BERGES**

Berges Roi de Pologne



ANGERS
CŒUR
DE MAINE

**APAISEMENT VOIE
DES BERGES**

**Berges
Roi de Pologne**



ANGERS
CŒUR
DE MAINE

APAISEMENT VOIE
DES BERGES

Quai Ligny



ANGERS
CŒUR
DE MAINE

**APAISEMENT VOIE
DES BERGES**

Quai Ligny



ANGERS
CŒUR
DE MAINE

**APAISEMENT VOIE
DES BERGES**

Berges du Quai Ligny



ANGERS
CŒUR
DE MAINE

**APAISEMENT VOIE
DES BERGES**

**Berges
du Quai Ligny**



ANGERS
CŒUR
DE MAINE

**APAISEMENT VOIE
DES BERGES**

Promenade Jean-Turc



ANGERS
CŒUR
DE MAINE

**APAISEMENT VOIE
DES BERGES**

**Promenade
Jean-Turc**



ANGERS
CŒUR
DE MAINE

**APAISEMENT VOIE
DES BERGES**

Calendrier

AVR. 2017

Démarrage
travaux collectrice
Ligny – Jean-Turc

ÉTÉ 2017

Livraison
nouvel accès
au centre-ville

4^e trim. 2017

Démarrage
travaux
apaisement
voie des berges

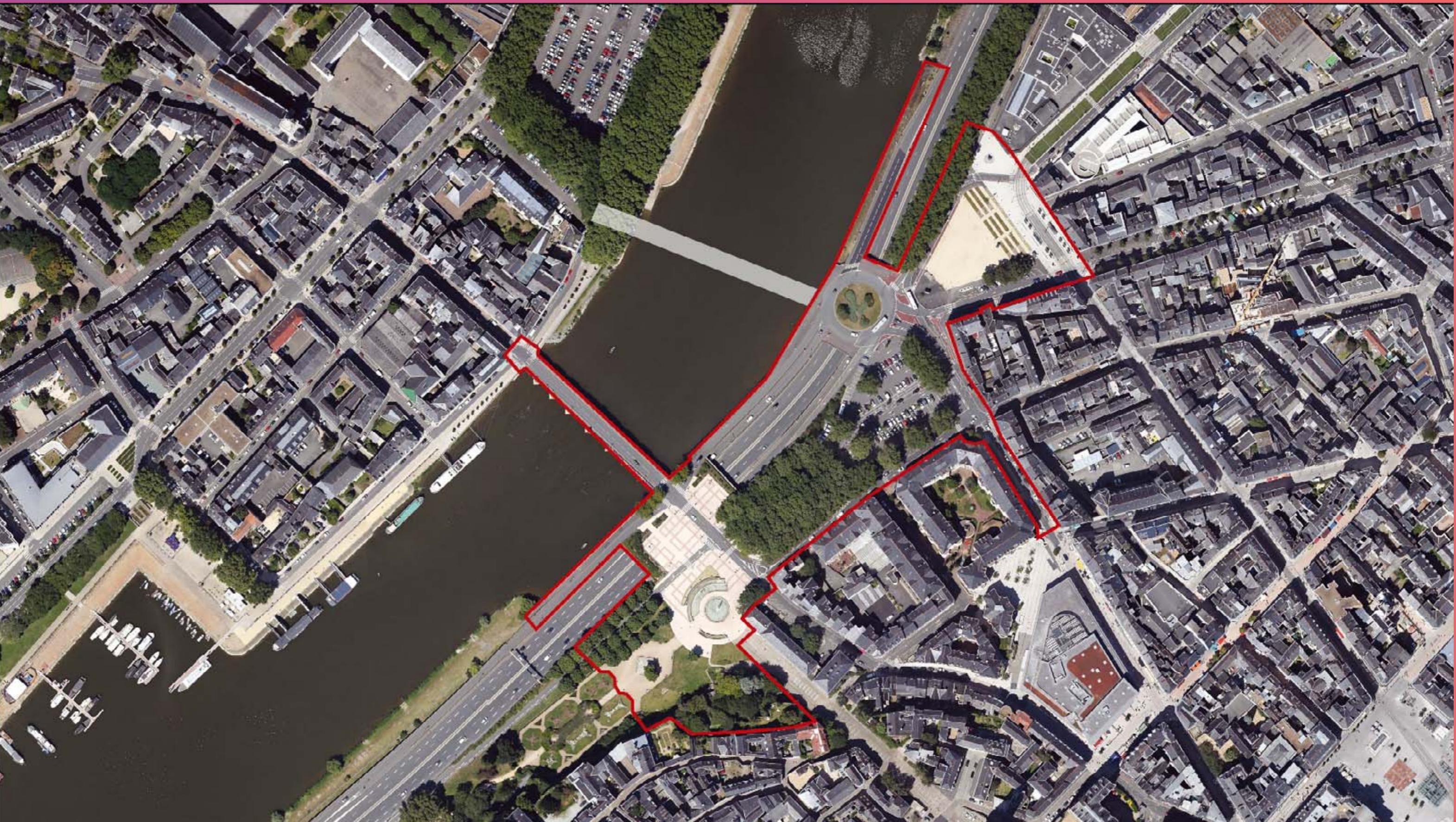
4^e trim. 2018

Fin des travaux
sur voie des
berges

ANGERS CŒUR DE MAINE

CENTRE-VILLE
MAINE

**Périmètre
d'intervention:
4,3 ha**



ANGERS CŒUR DE MAINE

CENTRE-VILLE
MAINE

Le projet



ANGERS CŒUR DE MAINE

CENTRE-VILLE
MAINE

Le projet



ANGERS
CŒUR
DE MAINE

CENTRE-VILLE
MAINE

Place Molière



ANGERS
CŒUR
DE MAINE

CENTRE-VILLE
MAINE

Promenade Jean-Turc



ANGERS
CŒUR
DE MAINE

CENTRE-VILLE
MAINE

**Montée
Saint-Maurice -
pied de la cité
Square, fontaine
et aire de jeux**

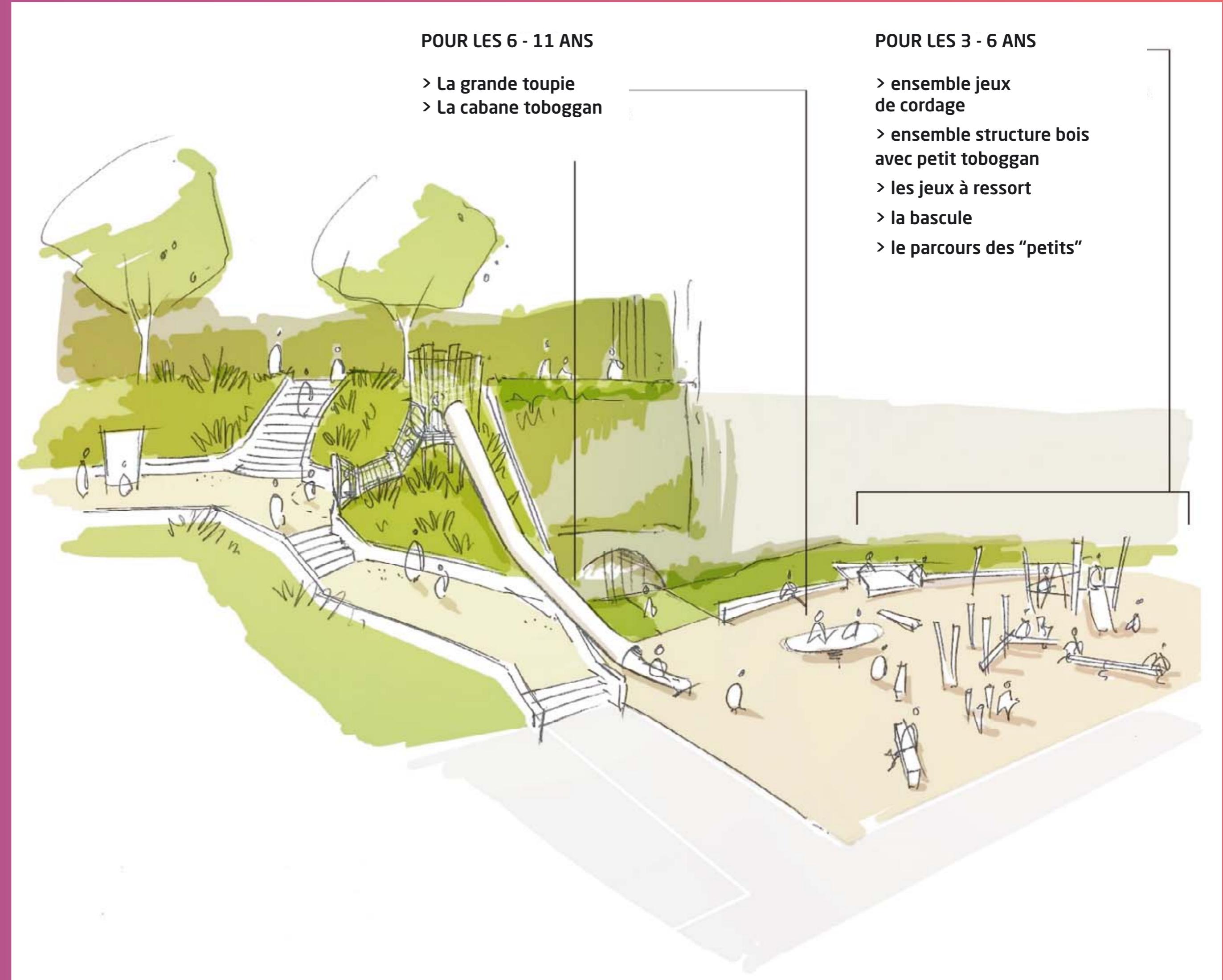


ANGERS CŒUR DE MAINE

CENTRE-VILLE
MAINE

**Montée
Saint-Maurice -
pied de la cité**

**Square, fontaine
et aire de jeux**



ANGERS CŒUR DE MAINE

CENTRE-VILLE
MAINE

**Montée
Saint-Maurice –
pied de la cité
Square, fontaine
et aire de jeux**

LE MANS > PARC THÉODORE MONOD



INDIANAPOLIS & WASHINGTON



NANTES > jeux graphiques du calepinage



TORONTO > Sugar beach



ANGERS
CŒUR
DE MAINE

CENTRE-VILLE
MAINE

**Place
Poissonnerie:
nouvelle
esplanade**



ANGERS
CŒUR
DE MAINE
CENTRE-VILLE
MAINE

Mail de la Poissonnerie



ANGERS
CŒUR
DE MAINE
CENTRE-VILLE
MAINE

Mail de la Poissonnerie



ANGERS
CŒUR
DE MAINE

CENTRE-VILLE
MAINE

**La grande
esplanade et
la promenade
en balcon
sur la Maine**



ANGERS
CŒUR
DE MAINE

CENTRE-VILLE
MAINE

La grande esplanade

Ferme pédagogique



ANGERS
CŒUR
DE MAINE

CENTRE-VILLE
MAINE

La grande esplanade

Tournoi sportif



ANGERS
CŒUR
DE MAINE

CENTRE-VILLE
MAINE

La grande esplanade Festival



ANGERS CŒUR DE MAINE

CENTRE-VILLE
MAINE

Équipement commercial

Programme souhaité :

- Environ 1 400 m² orienté commerce de bouche, restauration et loisirs
- RDC : 900 m² de vente-consommation de produits locaux et régionaux
- Étage : 500 m² avec terrasse : café-culture, événementiel.



ANGERS CŒUR DE MAINE

CENTRE-VILLE
MAINE

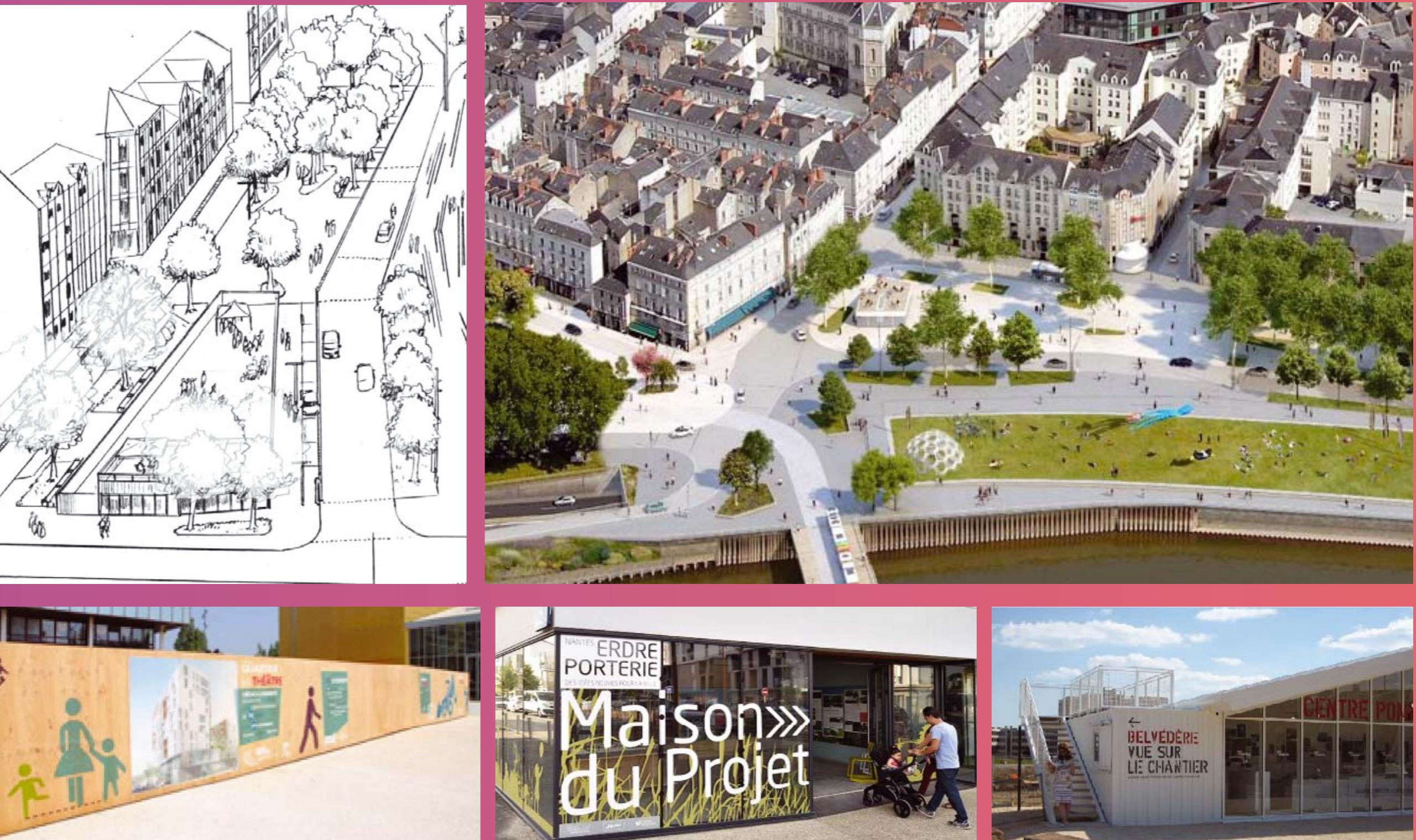
Équipement commercial



ANGERS CŒUR DE MAINE

CENTRE-VILLE MAINE

**Équipement
commercial:
proposition d'étape
intermédiaire pour
fin 2019**



Calendrier

ÉTÉ 2016
Diagnostic
archéologique

ÉTÉ 2017
Livraison
nouvel accès
au centre-ville
et début travaux
couverture

ÉTÉ 2018
Fin des travaux
couverture,
du bas montée
Saint-Maurice
et rue Boisnet

FIN 2018
Livraison
voie nouvelle
et travaux rue
Poissonnerie

Accroche-cœurs
2019
Livraison des
nouveaux espaces

ANGERS
CŒUR
DE MAINE

CENTRE-VILLE
MAINE



ANGERS CŒUR DE MAINE

CENTRE-VILLE MAINE

