

PROJET DE QUARTIER

Monplaisir
2020-2026

Mai 2021

angers.fr





Vivre nos quartiers

À Angers, la vie des quartiers est au cœur du programme que porte la municipalité depuis 2014.

Le rôle d'une collectivité dans l'animation de son territoire est primordial. Il doit s'inscrire au plus près des réalités et du quotidien des habitants.

C'est exactement l'esprit qui anime les projets de quartier lancés lors du précédent mandat et que nous allons enrichir ensemble dans les prochaines années.

Élaborés en étroite collaboration avec les Angevins, ces projets de quartier concernent les thématiques qui structurent notre vie sociale, culturelle, économique et urbaine. Ils précisent les enjeux prioritaires d'une ville au travers des aspirations de celles et ceux qui l'habitent.

Ouverts en 2020, ces nouveaux projets de quartier ont été l'occasion de rendre plus prégnante la participation des Angevins. Tous les acteurs des quartiers qui le souhaitaient ont pu s'inviter dans la réflexion, faire part de leurs remarques et de leurs attentes, proposer des initiatives...

Le résultat de cette concertation optimisée est réel : les projets de quartier sont plus lisibles et plus accessibles, ce qui doit permettre aux habitants de mieux se les approprier et de mieux les soutenir.

C'est désormais aux conseils de quartier de veiller à leur mise en œuvre, en lien étroit avec les adjoints de quartier. Des échanges et des points d'étape réguliers permettront de les améliorer si nécessaire, au gré des besoins nouveaux des Angevins et des évolutions de la société.

Ces projets de quartier sont un atout pour notre ville. Ils sont notre œuvre commune et notre ambition partagée.

Francis GUYTEAU

Adjoint à la Rénovation urbaine,
à la Vie des quartiers et à la Vie associative

Un projet de quartier, c'est quoi ?

Construit grâce à la mobilisation des habitants et de tous les acteurs du quartier œuvrant à l'amélioration de la vie quotidienne des Angevins, le projet de quartier définit des objectifs communs adaptés au territoire. Il identifie des actions concrètes et innovantes à mettre en œuvre tout au long du mandat, en prenant en compte toutes les dimensions de la vie des habitants en matière de :

COHÉSION SOCIALE



- Éducation - Parentalité - Petite-enfance - Enfance - Jeunesse
- Sports - Loisirs - Bien-être
- Culture
- Lien social - Solidarités de proximité
- Participation citoyenne - Engagements associatifs

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE & EMPLOI



- Développement économique
- Emploi
- Insertion professionnelle

HABITAT & CADRE DE VIE



- Aménagement - Proximité - Accessibilité
- Mobilité - Déplacements
- Sécurité et Tranquillité - Propreté
- Environnement - Habitat



PRIORITÉ - La réussite des habitants pour le présent et l'avenir du quartier

L'accueil des enfants et la réussite éducative comme facteur d'épanouissement

Proposer des modes d'accueil adaptés

- Promotion du mode de garde des assistants maternels et des accueils de loisirs (Claverie, Maison pour tous...)
- Soutien à la création de maisons d'assistants maternels
- Création de places d'accueil occasionnel

Favoriser des parcours éducatifs sans rupture

- Création d'une nouvelle école et rénovation des écoles Voltaire et Paul-Valéry
- Développement de projets scientifiques, sportifs et culturels pour conforter les compétences psychosociales des enfants
- Appropriation des codes institutionnels et soutien à la maîtrise de la langue française par les parents
- Maintien de la dynamique de la cité éducative après 2022
- Communication annuelle des projets réalisés par la cité éducative



La valorisation et l'accompagnement des jeunes

Favoriser l'implication des jeunes à la vie du quartier

- *Création d'ambassadeurs jeunes pour la citoyenneté*
- *Développement des colocations étudiantes à vocation solidaire*
- *Programmation annuelle de chantiers d'insertion*

Soutenir les efforts et les initiatives

- *Création d'un espace de « co-studying » pour les lycéens et les étudiants du quartier*
- *Valorisation des parcours de réussites personnelles et professionnelles*
- *Création d'une antenne mobile d'information jeunesse*

L'accès à l'emploi pour favoriser l'insertion

Lever les freins à l'emploi

- *Création d'un réseau de médiateurs numériques sur le quartier*
- *Soutien à l'entrepreneuriat des femmes*
- *Recrutement des jeunes pour les travaux du projet de renouvellement urbain avec les clauses d'insertion*

Faciliter les mobilités physiques et psychologiques

- *Action de découverte du tramway et du nouveau réseau de transports en commun*
- *Accompagnement à des sorties vers l'extérieur du quartier et des départs en séjour*
- *Déploiement des dispositifs d'aide aux personnes isolées*

PRIORITÉ - Le vivre ensemble et la cohésion sociale dans un quartier en évolution

La valorisation des savoirs et des compétences des habitants, un atout pour le quartier

Développer les rencontres entre les habitants avec une attention particulière pour les nouveaux habitants

- *Organisation de temps d'accueil et de rencontres des nouveaux habitants*
- *Mise en place de portes ouvertes du quartier et d'un forum des associations*
- *Réflexion sur les espaces de jeux du quartier*

Implanter des lieux de services entre habitants et créer des espaces collectifs

- *Soutien à un lieu d'accueil des habitants qui souhaitent réparer des objets ou leur véhicule*
- *Promotion des échanges physiques et numériques des savoirs entre habitants*

La participation citoyenne et associative pour mieux vivre son quartier

Inciter à l'engagement citoyen et associatif

- *Valorisation du bénévolat par le biais de portraits d'habitants engagés*
- *Étude de la rénovation de la Maison pour tous*
- *Expérimentation de la délocalisation du comptoir citoyen sur le quartier*
- *Création d'un conseil de quartier des jeunes*
- *Poursuite du travail partenarial à l'échelle du quartier (espaces de coopération)*

Développer des actions d'« aller-vers » les habitants sur l'ensemble des îlots

- *Formation des professionnels et des bénévoles aux démarches « d'aller-vers »*
- *Coordination des rencontres des habitants sur l'espace public*

La culture et le sport pour tisser le lien social et valoriser l'image du quartier

Permettre aux habitants de découvrir des propositions culturelles et sportives à l'échelle du quartier et de la ville

- *Balades à partir d'un parcours artistique, ludique et sportif*
- *Médiation culturelle et sportive avec des animations en pied de bâtiments*
- *Identification de la salle de spectacle de la Maison pour tous en lui donnant un nom spécifique*
- *Création d'évènements sportifs sur le nouveau gymnase*

Valoriser le quartier par des projets culturels, artistiques et sportifs

- *Organisation de temps fédérateurs festifs et conviviaux*
- *Délocalisation d'évènements culturels et sportifs sur le quartier (exemple : Accroche-cœurs, Tout Angers bouge...)*
- *Intégration du quartier dans la dynamique d'Échappées d'art*
- *Accueil de pratiques culturelles diversifiées (expositions, ateliers ou résidences d'artiste...)*

PRIORITÉ - Une vie apaisée dans le quartier

Vivre en tranquillité et en sécurité dans le quartier

Améliorer la sécurité routière

- Amélioration de la voirie pour limiter la vitesse
- Sécurisation des cheminements pour aller aux écoles du quartier

Permettre l'appropriation de l'espace public pour toutes et tous

- Développement de l'agriculture urbaine en pied d'immeubles
- Organisation de temps conviviaux sur la place de l'Europe, le parc Gallieni, l'îlot Baron, le parc Hébert et le secteur Musset
- Poursuite du déploiement de la vidéoprotection dans le quartier

L'accès à des services de proximité pour les habitants du quartier et pour attirer les Angevins

Proposer des services de proximité variés

- Implantation de commerces diversifiés sur la nouvelle place de l'Europe pour répondre aux besoins de tous les habitants
- Création d'une maison médicale pour faciliter l'accès aux soins des habitants
- Livraison d'une bibliothèque ludothèque à la place du Foyer de jeunes travailleurs (FJT) avec des espaces numériques et des salles de travail au calme



Favoriser les déplacements doux

- Aménagement de pistes cyclables et d'espaces piétons sécurisés
- Création de cheminements piétonniers qui rejoignent la future diagonale verte

L'accompagnement des habitants pendant la période de renouvellement urbain

Renforcer l'implication des habitants dans le Projet de rénovation urbaine (PRU)

- Concertation systématique des habitants pour recueillir les avis et propositions
- Organisation d'une grande fête ou d'un carnaval pour marquer la fin des principales échéances de travaux (exemple : gymnase, tramway...)
- Conduite d'une recherche-action sur la place des femmes dans l'espace public

Mieux informer les habitants sur le PRU et ses perspectives

- Mise en place d'un programme d'information et d'animations de la Maison du projet
- Organisation d'un café des partenaires et des habitants



La parole à l'adjointe de quartier



Le quartier de Monplaisir est aujourd'hui engagé dans une dynamique d'évolution profonde. Les travaux de renouvellement urbain et du tramway se poursuivent et un nouveau projet de quartier est désormais concrétisé.

Dans un contexte sanitaire particulier, de nombreux habitants et acteurs du quartier se sont mobilisés pour construire ce projet de quartier et je tiens vivement à les remercier. Fruit d'un travail participatif, il constitue une véritable feuille de route pour les cinq années à venir et pourra être ajusté régulièrement, notamment en lien avec le conseil de quartier. Je serai également à votre écoute pour l'enrichir de nouvelles propositions afin d'être au plus près de vos réalités et de vos attentes.

Bien évidemment, la concrétisation de ces différentes actions s'appuiera sur la dynamique de participation enclenchée et les nombreux atouts de Monplaisir. Pour mieux vivre dans son quartier aujourd'hui et demain, l'accent sera particulièrement mis sur la réussite des habitants, et notamment celle des plus jeunes soutenue dans le cadre de la Cité éducative. Le vivre ensemble et le cadre de vie apaisé sont également des enjeux majeurs pour lesquels mon engagement sera total.

Je serai investie à vos côtés pour que nous puissions mener à bien, ensemble, ce projet au service de tous les habitants.

Alima TAHIRI
Votre adjointe de quartier

10 371 habitants

7 % de la population d'Angers

31 % : - de 20 ans

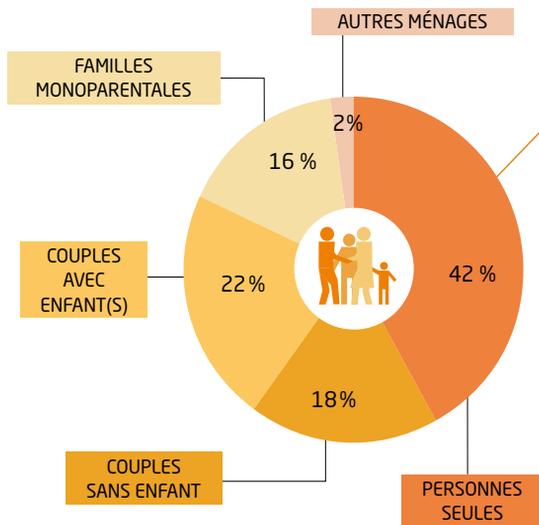
25 % à Angers

11 % : + de 75 ans

9 % à Angers

- Jeunesse de la population
- Vieillesse sensible
- Évolution vers plus de mixité sociale avec les démolitions, les constructions et les réhabilitations

COHÉSION SOCIALE



4 481 MÉNAGES

38 % DE FAMILLES AVEC ENFANTS
23 % à Angers

1 258 € DE REVENU
DISPONIBLE MÉDIAN MENSUEL¹
1 613 € à Angers

32 % DE MÉNAGES
SOUS LE SEUIL DE PAUVRETÉ²
18 % à Angers

RENTRÉE 2020
ÉCOLES MATERNELLES ET ÉLÉMENTAIRES
1 398 ÉLÈVES (PUBLIC³)
- 25 ÉLÈVES // RENTRÉE 2015

182 PLACES D'ACCUEIL
PETITE ENFANCE⁴

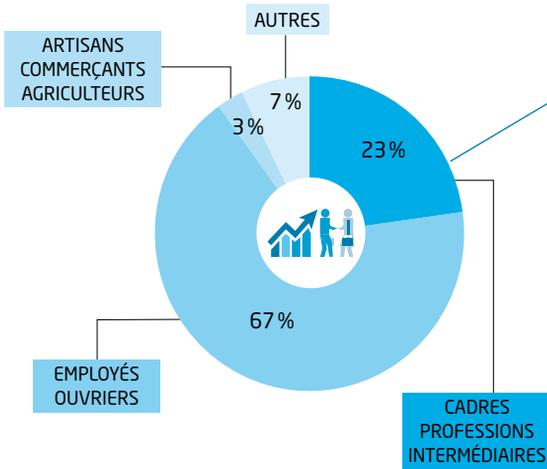
- Quartier en grande partie en géographie prioritaire : 7 402 habitants
- Associations mobilisées autour du lien social et des services solidaires
- Fort indice de fragilité numérique potentielle

Données issues du recensement de population INSEE - RP 2017

Sauf indications ci-dessous :

1. Source Insee/DG Impôts 2016 - Revenu médian mensuel disponible par unité de consommation - Moyenne du quartier - Compas.
2. Source CAF 31/12/19 - Aura - Ménages sous seuil de pauvreté/nombre de ménages Insee - Seuil de pauvreté 2019 France : 1 096 €/mois.
3. Source Direction Éducation-Enfance - 01/10/2020.
4. Source Éducation-Enfance - 01/03/2021

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE & EMPLOI



4 188 ACTIFS (15-64 ANS)

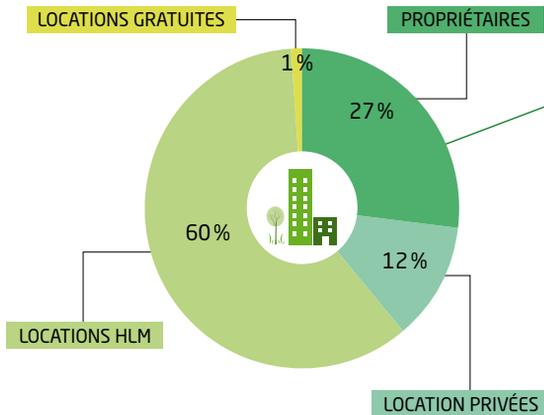
67 % D'EMPLOYÉS-OUVRIERS
47 % à Angers

1 334 DEMANDEURS D'EMPLOI
(Catégorie A)⁵

65 % DES DEMANDEURS D'EMPLOI
AVEC NIVEAU INFÉRIEUR AU BAC⁶

- Une majorité d'employés-ouvriers
- Présence en proximité d'acteurs favorisant l'accès à l'emploi
- Clauses d'insertion dans les chantiers du Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU)

HABITAT & CADRE DE VIE



4 481 RÉSIDENCES

PRINCIPALES

60 % DE LOCATAIRES PARC SOCIAL
30 % à Angers

38 NOUVEAUX LOGEMENTS
ENTRE 2012 ET 2018⁷

489 200 m²

D'ESPACES VERTS PUBLICS⁸

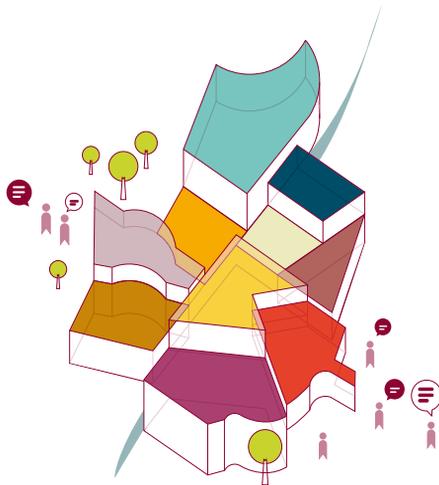
- Majorité de logements sociaux avec rééquilibrage suite au NPNRU
- Majorité de grands logements
- 1 470 réhabilitations de logements à venir
- 368 démolitions en cours
- 400 logements projetés dans le cadre du NPNRU, notamment des logements privés

5. Source Pôle emploi 01/01/2019 - CAT. A - demandeurs d'emploi sans aucun emploi en recherche d'emploi.

6. Source Pôle emploi 01/01/2020 - demandeurs d'emploi avec niveau inférieur au BAC - calculé par l'Aura.

7. Source Direction Aménagement Urbanisme - Permis de construire.

8. Source Direction Parcs Jardins et Paysage 2019.



PROJET DE QUARTIER

Vos
interlocuteurs
sur le
quartier

Alima TAHIRI

Voire adjointe de quartier
Assistante : 02 41 05 40 45

Marie TAUPIN

Développeuse territoriale
marie.taupin@ville.angers.fr
02 41 37 53 47

Retrouvez l'ensemble des projets de quartier sur angers.fr/quartiers