



PROJET DE QUARTIER

Lac-de-Maine

2020-2026

Mai 2021

angers.fr





Vivre nos quartiers

À Angers, la vie des quartiers est au cœur du programme que porte la municipalité depuis 2014.

Le rôle d'une collectivité dans l'animation de son territoire est primordial. Il doit s'inscrire au plus près des réalités et du quotidien des habitants.

C'est exactement l'esprit qui anime les projets de quartier lancés lors du précédent mandat et que nous allons enrichir ensemble dans les prochaines années.

Élaborés en étroite collaboration avec les Angevins, ces projets de quartier concernent les thématiques qui structurent notre vie sociale, culturelle, économique et urbaine. Ils précisent les enjeux prioritaires d'une ville au travers des aspirations de celles et ceux qui l'habitent.

Ouverts en 2020, ces nouveaux projets de quartier ont été l'occasion de rendre plus prégnante la participation des Angevins. Tous les acteurs des quartiers qui le souhaitaient ont pu s'inviter dans la réflexion, faire part de leurs remarques et de leurs attentes, proposer des initiatives...

Le résultat de cette concertation optimisée est réel : les projets de quartier sont plus lisibles et plus accessibles, ce qui doit permettre aux habitants de mieux se les approprier et de mieux les soutenir.

C'est désormais aux conseils de quartier de veiller à leur mise en œuvre, en lien étroit avec les adjoints de quartier. Des échanges et des points d'étape réguliers permettront de les améliorer si nécessaire, au gré des besoins nouveaux des Angevins et des évolutions de la société.

Ces projets de quartier sont un atout pour notre ville. Ils sont notre œuvre commune et notre ambition partagée.

Francis GUYTEAU

Adjoint à la Rénovation urbaine,
à la Vie des quartiers et à la Vie associative

Un projet de quartier, c'est quoi ?

Construit grâce à la mobilisation des habitants et de tous les acteurs du quartier œuvrant à l'amélioration de la vie quotidienne des Angevins, le projet de quartier définit des objectifs communs adaptés au territoire. Il identifie des actions concrètes et innovantes à mettre en œuvre tout au long du mandat, en prenant en compte toutes les dimensions de la vie des habitants en matière de :

COHÉSION SOCIALE



- Éducation - Parentalité - Petite-enfance - Enfance - Jeunesse
- Sports - Loisirs - Bien-être
- Culture
- Lien social - Solidarités de proximité
- Participation citoyenne - Engagements associatifs

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE & EMPLOI



- Développement économique
- Emploi
- Insertion professionnelle

HABITAT & CADRE DE VIE



- Aménagement - Proximité - Accessibilité
- Mobilité - Déplacements
- Sécurité et Tranquillité - Propreté
- Environnement - Habitat



MAISON DE QUARTIER DU LAC-DE-MAINE

Le projet de quartier

PRIORITÉ - Le parc du Lac-de-Maine, un trésor à retrouver

La base de loisirs du lac de Maine, espace majeur du quartier

Affirmer la base de loisirs comme espace sportif dans la vie du quartier

- *Rénovation de la pyramide pour en faire un lieu emblématique de la ville*
- *Actualisation de l'étude d'implantation d'un stade nautique, idéalement positionné*
- *Accueil de plusieurs structures scolaires différentes toutes les semaines, via la création d'une école de canoë-kayak*

Renforcer et créer des lieux de convivialité sur la base de loisirs

- *Accompagnement de l'installation durable du marché du Lac-de-Maine le dimanche matin*
- *Installation potentielle d'une guinguette en bord de lac*

Un quartier reconnecté à la base de loisirs

Rendre visible les cheminements entre le quartier et la base de loisirs

- *Implantation de parcours doux avec de nouvelles traversées de l'avenue du Grand-Launay à l'avenue du Lac-de-Maine*
- *Actualisation du plan de jalonnement*

Le parc du Lac-de-Maine, espace naturel remarquable à promouvoir

Valoriser les événements sportifs et culturels sur la base de loisirs

- *Poursuite de L'Été au lac et déclinaison éventuelle sur d'autres saisons au lac*
- *Accueil d'épreuves sportives officielles nationales ou internationales*
- *Intégration du lac de Maine au dispositif « Terre de Jeux 2024 »*

Éduquer à l'environnement, une action majeure au cœur du parc

- *Renforcement des partenariats déjà engagés entre les forces vives du quartier et la Maison de l'environnement, lieu central de l'éducation à la transition écologique*
- *Proposition de classes vertes au cœur du parc*

PRIORITÉ - Apprendre, préserver, habiter le paysage

Une identité végétale singulière à conforter

Préserver et valoriser l'environnement du quartier

- *Réalisation d'actions de nettoyage collectif avec la participation des scolaires*
- *Valorisation de la coloration verte du quartier (un événement, un travail sur la signalétique...)*

- *Implantation d'un meilleur éclairage public, plus écologique et économique*
- *Poursuite de la plantation de la forêt du Grésillé, initiée en 2019*
- *Étude sur l'aménagement paysager de l'entrée de quartier par Grand Maine*

Faire émerger de nouveaux usages chez les habitants en lien avec la préservation de leur cadre de vie

- *Aménagement paysager de la coulée verte*
- *Extension du jardin partagé de la Chouanière*
- *Balades sensibilisations à la faune locale avec la Maison de l'environnement et la Ligue de protection des oiseaux*
- *Aménagement du parc Démazis avec quelques jeux supplémentaires*

Un cadre d'exception pour grandir et s'épanouir

Favoriser les pratiques sportives et ludiques informelles dans les espaces verts du quartier

- *Aménagement d'aires de loisirs dans les différents espaces verts (plaine du Vallon, parc du Lac-de-Maine, coulée verte)*
- *Mise en cohérence d'un parcours santé sur le quartier*

Développer le projet éducatif de l'accueil de loisirs des Cabanes du lac

- *Proposition d'animations sur la base de loisirs en lien avec les acteurs du parc*



Le cadre de vie pour mieux vivre ensemble

Valoriser le patrimoine du quartier

- *Proposition de parcours de découverte du quartier : culturel, historique, arbres remarquables...*

Favoriser l'occupation positive des espaces publics

- *Renforcement de la présence de la police municipale et nationale sur certains lieux du quartier (Enguehard, Picotière)*
- *Poursuite du déploiement de la vidéoprotection*
- *Offre d'animations en proximité pour éviter les regroupements*

Les déplacements au Lac-de-Maine, un enjeu majeur de la transition écologique

Conforter les liaisons inter-quartiers

- *Augmentation de l'offre de transport en commun*
- *Connexion du quartier au campus universitaire et au lycée Bergson*
- *Connexion du Lac-de-Maine au tramway de Belle-Beille par des liaisons douces (passerelle Riobé)*

Favoriser les déplacements doux dans le quartier et une circulation intra-quartier plus apaisée

- *Poursuite de la réduction des vitesses de circulation sur les grands axes*
- *Réflexion sur les liaisons douces en entrée de quartier*
- *Diminution de la vitesse des voitures en entrée de quartier*
- *Réflexion sur la sécurisation des chemins et pistes cyclables (éclairage, peinture phosphorescente) pour favoriser les déplacements doux le soir*
- *Sensibilisation de tous à l'offre de moyens de transport électriques et alternatifs sur le quartier*

PRIORITÉ - Se retrouver au Lac-de-Maine

Une offre de services adaptée aux besoins des habitants

Favoriser l'information des habitants sur la vie du quartier

- *Meilleure information auprès des habitants du quartier sur l'appli Vivre à Angers (événements, horaires, téléphones, services publics...)*
- *Mise en place d'un agenda commun Belle-Beille / Lac-de-Maine*

Maintenir une qualité de services dans les équipements existants

- *Information intensive auprès des habitants pour accompagner le transfert du relais-mairie : plan de déplacement adapté, transfert de certains services dans la maison de quartier*
- *Renforcement des polarités associatives municipales : accueil des instances citoyennes telles que le conseil de quartier*

Développer une offre de services solidaires

- *Développement de réseaux de bénévoles : « voisins solidaires », notamment pour les séniors*
- *Soutien aux espaces de solidarité portés par les partenaires*



Les forces vives du quartier

Soutenir les dynamiques collectives et citoyennes en recherchant un équilibre sur le territoire

- *Implication plus importante dans les îlots du quartier (Mollières, Picotière)*
- *Soutien aux temps forts du quartier (Mon Voisin l'artiste)*
- *Soutien aux initiatives de petites fêtes sur les îlots (fête des voisins, fête de quartier)*

Conforter l'offre culturelle et familiale du quartier

- *Renforcement de la dimension culturelle de la nouvelle bibliothèque*

Soutenir l'accueil des nouveaux habitants du quartier

- *Organisation de cafés des parents aux abords des écoles*
- *Mise en œuvre d'un dispositif multi partenarial d'accueil des nouveaux habitants « Bienvenue au Lac-de-Maine »*

Accompagner les jeunes dans leurs parcours de vie

- *Proposition de chantiers éducatifs avec des jeunes de l'Inter-association du Lac-de-Maine (ILM)*

Des aménagements plus favorables à une vie de quartier

Mieux insérer la polarité Grand Maine dans son environnement

- *Aménagement de liaisons douces vers la base de loisirs*

Créer des centralités de proximité en dehors des zones commerciales

- *Réaménagement de la place Riobé*



La parole à l'adjointe de quartier



Le Lac-de-Maine est un quartier attachant de par son cadre de vie exceptionnel. Je vous remercie d'avoir été nombreux, habitants, associations, mais aussi commerçants, à avoir partagé vos regards et proposé vos idées.

La qualité de vos contributions nous permet de dessiner les priorités et les enjeux pour le Lac-de-Maine. Nous les mettrons en œuvre dans les cinq ans à venir.

J'en retiens particulièrement deux :

- Se déplacer demain en préservant nos ressources : lors des ateliers des assises de la transition écologique, les jeunes collégiens du Lac-de-Maine se sont mobilisés en proposant des actions innovantes,
- Vivre dans son quartier, c'est avoir des occasions de se rencontrer. La polarité Riobé sera réaffirmée dans sa dimension culturelle avec notre future bibliothèque « verte » et l'aménagement d'une place végétalisée à l'image du Lac-de-Maine dans sa qualité paysagère.

Cette feuille de route sera la boussole de notre travail partenarial avec les acteurs du quartier, ainsi que le nouveau conseil de quartier. Elle est vivante et pourra évoluer avec vous chaque année, lors d'une assemblée de quartier.

Enfin, je serai à vos côtés tout au long du mandat pour échanger, enrichir et mettre en œuvre le projet de quartier du Lac-de-Maine.

Sophie LEBEAUPIN
Votre adjointe de quartier

Lac-de-Maine

7 150 habitants

5 % de la population d'Angers

31 % : - de 20 ans

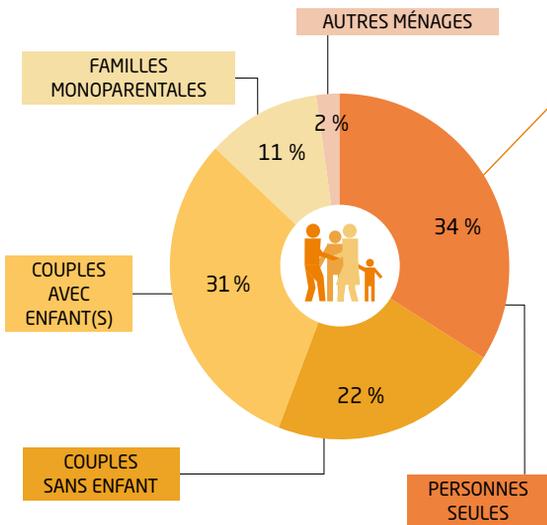
25 % à Angers

2 % : + de 75 ans

9 % à Angers

- Peu de personnes âgées
- Quartier très familial avec de nombreux enfants

COHÉSION SOCIALE



3 026 MÉNAGES

42 % DE FAMILLES AVEC ENFANTS
23 % à Angers

1 805 € DE REVENU
DISPONIBLE MÉDIAN MENSUEL¹

1 613 € à Angers

10 % DE MÉNAGES
SOUS LE SEUIL DE PAUVRETÉ²
18 % à Angers

RENTRÉE 2020
ÉCOLES MATERNELLES ET ÉLÉMENTAIRES

675 ÉLÈVES (PUBLIC³)
- 124 ÉLÈVES // RENTRÉE 2015

**239 PLACES D'ACCUEIL
PETITE ENFANCE⁴**

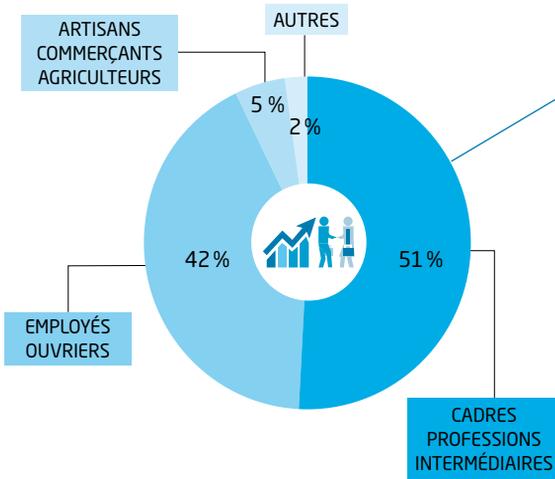
- Population composée de nombreux actifs

Données issues du recensement de population INSEE - RP 2017

Sauf indications ci-dessous :

1. Source Insee/DG Impôts 2016 - Revenu médian mensuel disponible par unité de consommation - Moyenne du quartier - Compas.
2. Source CAF 31/12/19 - Aura - Ménages sous seuil de pauvreté/nombre de ménages Insee - Seuil de pauvreté 2019 France : 1 096 €/mois.
3. Source Direction Éducation-Enfance - 01/10/2020.
4. Source Éducation-Enfance - 01/03/2021.

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE & EMPLOI



3 586 ACTIFS (15-64 ANS)

42 % D'EMPLOYÉS-OUVRIERS

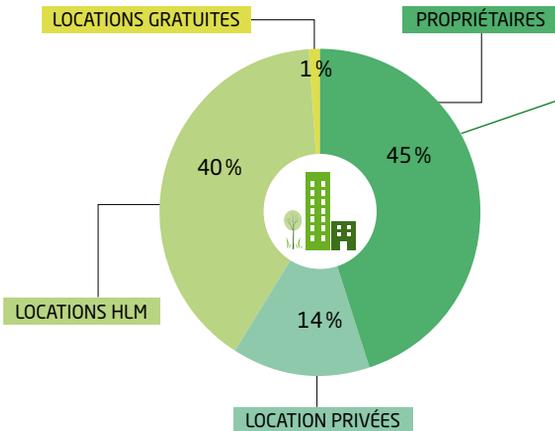
47 % à Angers

350 DEMANDEURS D'EMPLOI (Catégorie A)⁵

38 % DES DEMANDEURS D'EMPLOI AVEC NIVEAU INFÉRIEUR AU BAC⁶

- Part plus importante de cadres et professions intermédiaires
- Demandeurs d'emploi avec un bon niveau de formation

HABITAT & CADRE DE VIE



3 026 RÉSIDENCES PRINCIPALES

40 % DE LOCATAIRES PARC SOCIAL

30 % à Angers

QUELQUES OPÉRATIONS DE CONSTRUCTION ENTRE 2012 ET 2018 ⁷

1 086 000 m² D'ESPACES VERTS PUBLICS ⁸

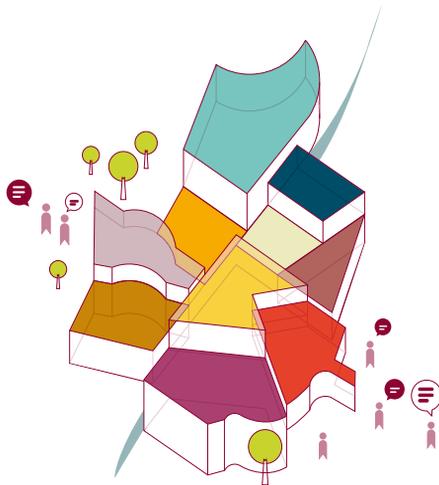
- Logements en accession
- Locatif social et peu de locatif privé
- Majorité de grands logements

5. Source Pôle emploi 01/01/2019 - CAT. A - demandeurs d'emploi sans aucun emploi en recherche d'emploi.

6. Source Pôle emploi 01/01/2020 - demandeurs d'emploi avec niveau inférieur au BAC - calculé par l'Aura.

7. Source Direction Aménagement Urbanisme - Permis de construire.

8. Source Direction Parcs Jardins et Paysage 2019.



PROJET DE QUARTIER

Vos
interlocuteurs
sur le
quartier

Sophie LEBEAUPIN
Votre adjointe de quartier
Assistante : 02 41 05 40 64

Morgane BOURIGAULT
Responsable du pôle territorial
morgane.bourigault@ville.angers.fr
02 41 73 36 15

Retrouvez l'ensemble des projets de quartier sur [angers.fr/quartiers](https://www.angers.fr/quartiers)