



PROJET DE QUARTIER

Hauts-de-Saint-Aubin

2020-2026

Mai 2021

angers.fr





Vivre nos quartiers

À Angers, la vie des quartiers est au cœur du programme que porte la municipalité depuis 2014.

Le rôle d'une collectivité dans l'animation de son territoire est primordial. Il doit s'inscrire au plus près des réalités et du quotidien des habitants.

C'est exactement l'esprit qui anime les projets de quartier lancés lors du précédent mandat et que nous allons enrichir ensemble dans les prochaines années.

Élaborés en étroite collaboration avec les Angevins, ces projets de quartier concernent les thématiques qui structurent notre vie sociale, culturelle, économique et urbaine. Ils précisent les enjeux prioritaires d'une ville au travers des aspirations de celles et ceux qui l'habitent.

Ouverts en 2020, ces nouveaux projets de quartier ont été l'occasion de rendre plus prégnante la participation des Angevins. Tous les acteurs des quartiers qui le souhaitaient ont pu s'inviter dans la réflexion, faire part de leurs remarques et de leurs attentes, proposer des initiatives...

Le résultat de cette concertation optimisée est réel : les projets de quartier sont plus lisibles et plus accessibles, ce qui doit permettre aux habitants de mieux se les approprier et de mieux les soutenir.

C'est désormais aux conseils de quartier de veiller à leur mise en œuvre, en lien étroit avec les adjoints de quartier. Des échanges et des points d'étape réguliers permettront de les améliorer si nécessaire, au gré des besoins nouveaux des Angevins et des évolutions de la société.

Ces projets de quartier sont un atout pour notre ville. Ils sont notre œuvre commune et notre ambition partagée.

Francis GUYTEAU

Adjoint à la Rénovation urbaine,
à la Vie des quartiers et à la Vie associative

Un projet de quartier, c'est quoi ?

Construit grâce à la mobilisation des habitants et de tous les acteurs du quartier œuvrant à l'amélioration de la vie quotidienne des Angevins, le projet de quartier définit des objectifs communs adaptés au territoire. Il identifie des actions concrètes et innovantes à mettre en œuvre tout au long du mandat, en prenant en compte toutes les dimensions de la vie des habitants en matière de :

COHÉSION SOCIALE



- Éducation - Parentalité - Petite-enfance - Enfance - Jeunesse
- Sports - Loisirs - Bien-être
- Culture
- Lien social - Solidarités de proximité
- Participation citoyenne - Engagements associatifs

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE & EMPLOI



- Développement économique
- Emploi
- Insertion professionnelle

HABITAT & CADRE DE VIE



- Aménagement - Proximité - Accessibilité
- Mobilité - Déplacements
- Sécurité et Tranquillité - Propreté
- Environnement - Habitat



PRIORITÉ - Une identité et une vie de quartier en construction

Une vie de quartier conviviale et mixte

Maintenir une cohésion sociale

- *Création d'espaces de convivialité à destination de tous les habitants*
- *Animation de l'aire de jeu en cours de construction sur la place de la Fraternité, conçue pour tous les enfants handicapés comme valides*
- *Actions ciblées sur les publics les plus vulnérables, notamment les personnes âgées, les gens du voyage et les jeunes :*
 - *Retour des médiateurs de jour sur le quartier*
 - *Développement d'actions régulières, intergénérationnelles, pour favoriser la transmission de savoir-faire et l'esprit d'entraide*
 - *Facilitation de la mobilité piétonne par des aménagements sécurisants et confortables à emprunter*

Développer le réseau d'acteurs culturels pour renforcer son rôle de vecteur de lien social

- *Organisation d'événements multiples et adaptés aux habitants pour créer la rencontre*
- *Construction d'une nouvelle maison de quartier avec une salle culturelle*
- *Soutien à la démarche du collectif d'habitants formé autour du projet de lieu culturel (le CLAC)*
- *Appui à l'accès à la culture en confortant la place de la maison de quartier et des autres acteurs culturels impliqués aux Hauts-de-Saint-Aubin*

Intégrer l'ensemble des jeunes à la vie de quartier

- *Conception et animation d'actions visant à aller à la rencontre des jeunes*
- *Création du lien avec les jeunes et entre eux par le sport*
- *Développement du réseau des partenaires autour du public des 15 ans et plus*
- *Incitation et soutien à l'ouverture des lycées et établissements supérieurs sur le quartier pour qu'ils s'y impliquent (Eseo, lycée Wresinsky, lycée Jean-Moulin)*

Un cœur de quartier dynamique

Disposer de services publics et de commerces de proximité

- *Installation de lieux de convivialité tels que cafés ou brasseries*
- *Enrichissement de l'offre de commerces de proximité*
- *Augmentation de l'offre d'accueil petite enfance*

Renforcer le réseau d'acteurs déjà riche de nombreux partenaires

- *Relance du conseil de quartier et renforcement de la concertation avec les habitants*
- *Accompagnement de l'émergence d'associations d'habitants*
- *Renforcement de la culture commune des acteurs du quartier en ciblant des thématiques précises :*
 - *Formation collective d'acteurs du quartier pour permettre une parole commune et un partage d'expérience*
 - *Reprise des assemblées de quartier*
 - *Renforcement de la présence d'habitants dans les instances/commissions du quartier à travers la représentation des associations*
 - *Relance d'un comité inter-associations*
 - *Incitation des associations de quartier à accueillir les nouveaux habitants avec le soutien du Fonds de participation des habitants pour financer les actions*

Une identité qui fédère

Marquer l'identité du quartier par le nom des lieux

- *Mention du nom du quartier sur le futur relais-mairie par un affichage ludique et créatif*
- *Harmonisation des qualificatifs des lieux (ZAC, plateaux, îlots...) dans la communication*
- *Affichage clair des noms des lieux publics pour mieux les identifier (exemple : parc Bocquel, jardin en étoile, place de la Fraternité)*

Rester fidèle aux marqueurs de l'identité du quartier

- *Préservation et valorisation de l'identité maraîchère et les potagers qui la composent*
- *Renforcement de l'inclusion des gens du voyage*
- *Soutien à la culture de la concertation forte dans le quartier*

PRIORITÉ - Réussir l'aménagement avec tous

La préservation d'un cadre de vie riche et diversifié en concertation avec les habitants

Préserver la place de la nature et la biodiversité

- *Préservation de couloirs et d'espaces de nature « sauvage » en liaison avec les secteurs sans bâti vers la Maine*
- *Développement des actions de protection et de sensibilisation à l'environnement*
- *Réaménagement et apaisement de la promenade de Reculée pour renouer avec la Maine*
- *Vigilance collective pour maintenir et développer des espaces verts et ludiques*

Maintenir la diversité des formes d'habitat

- *Poursuite de l'aménagement du quartier sans sur-densifier, en soutenant la création de maisons de ville*
- *Expérimentation de nouveaux genres de construction et d'habitat : participatifs, écologiques...*
- *Construction de plus de logements T3 et T4 pour les familles*
- *Dégagement de perspectives, de cadre entre le bâti pour laisser le regard se porter au loin*

Encourager la pratique de sport-loisirs chez les jeunes par des équipements adaptés

- *Identification d'espaces pour accueillir des équipements sportifs correspondant aux besoins formulés par les jeunes*
- *Animation de l'ensemble de ces lieux avec l'appui des acteurs du sport, de la jeunesse et des associations de quartier*

Favoriser la tranquillité publique et prévenir les actes d'incivilité et de délinquance

- *Renforcement de la présence de la police municipale en proximité et développement de la médiation urbaine*
- *Augmentation de la fréquence de ramassage aux points de collecte*
- *Mise en place des actions de sensibilisation en coopération avec les acteurs de terrain (police municipale, services propreté, bailleurs sociaux...)*

Avec les usagers, la construction d'une offre de mobilité pour tous

Tendre vers un meilleur usage du stationnement privé et public

- *Poursuite des discussions avec les bailleurs et les habitants autour du sujet du stationnement privé dans le parc social*
- *Réorganisation du stationnement aux abords de la place de la Fraternité pour répondre à l'activité des commerces*
- *Lutte contre le stationnement sauvage et verbalisation des contrevenants*

Sécuriser les jeunes usagers de la route pour les rendre autonomes

- *Développement d'une meilleure desserte du collège par le réseau de bus*
- *Proposition de séances d'apprentissage du vélo et de sensibilisation à la sécurité routière pour les élèves des 2e et 3e cycles*
- *Sécurisation de la circulation piétonne et cycliste aux abords des écoles et sur les axes qui les desservent*

Faciliter l'essor des mobilités douces : piétons, cycles...

- *Renforcement des aménagements, de la sécurisation et de la fluidité des mobilités douces*
- *Conception des usages les uns avec les autres pour que chacun trouve sa place*
- *Sécurisation des déplacements doux en limitant la vitesse des véhicules motorisés*
- *Installation de bancs sur les axes les plus fréquentés*
- *Aménagement des trottoirs en ayant une attention particulière sur leur hauteur pour faciliter les déplacements des personnes âgées*

PRIORITÉ - Préparer l'avenir dans les Hauts-de-Saint-Aubin

L'insertion socio-professionnelle des publics précaires

Inciter à la création d'emplois aux Hauts-de-Saint-Aubin

- *Soutien à l'installation d'acteurs économiques*
- *Constitution d'un réseau d'employeurs du quartier*

Renforcer le réseau et le partenariat des acteurs de l'insertion

- *Poursuite et renforcement des chantiers éducatifs et d'insertion*
- *Création de liens avec le monde de l'entreprise (information collective, apprentissage)*
- *Accompagnement de la Régie de quartiers pour son intégration dans le territoire, à la suite de son installation dans ses nouveaux locaux*

Favoriser l'insertion par des actions de sport-santé et bien-être

- *Appui à la maison de santé et aux associations sportives pour développer des projets en faveur des publics les plus éloignés*
- *Développement d'actions pour apprendre à mieux se nourrir*

La lutte contre le réchauffement climatique

Réaliser des aménagements agréables et adaptés à l'enjeu

- *Emploi de matériaux qui ne conservent pas la chaleur*
- *Végétalisation des espaces publics pour créer des îlots de fraîcheur*

Soutenir une alimentation locale

- *Soutien aux circuits courts*
- *Poursuite de l'augmentation continue de la part du local et du bio dans la restauration collective*
- *Appui au développement de l'agriculture urbaine dans le quartier*
- *Accompagnement des nombreux jardins partagés du quartier dans leur développement*
- *Création d'une ceinture verte autour de la ville*

La proximité des établissements scolaires et la relation entre acteurs de l'éducation

Permettre la continuité éducative de la maternelle au lycée

- *Élargissement de l'offre éducative par la construction d'un collège et l'ouverture de classes élémentaires*
- *Agrandissement, en concertation avec les partenaires et les familles, des écoles Gérard-Philippe et Nelson-Mandela, en sécurisant leur accès*

Construire des projets éducatifs cohérents par l'ensemble des acteurs pour tous les publics et sur tous les temps de l'enfant

- *Mobilisation des thématiques phares de la culture et de l'écologie pour mener à bien les projets éducatifs*
- *Maintien d'une attention particulière aux publics les plus éloignés*
- *Soutien à la parentalité*



PLACE DE LA FRATERNITÉ

La parole à l'adjointe de quartier



Le projet de quartier ne peut s'écrire à une seule main. Aussi les habitants et l'ensemble des acteurs du quartier ont été sollicités dès l'automne 2020 pour contribuer à écrire cette feuille de route qui va guider le devenir du quartier.

Malgré la crise sanitaire vous avez été très nombreux à montrer votre intérêt en répondant largement aux questionnaires qui ont été diffusés.

Vos constats et vos propositions ont permis d'ébaucher un projet qui s'inscrit pleinement dans l'évolution du quartier :

- Une identité et une vie de quartier en construction,
- Une identité qui fédère,
- Réussir l'aménagement avec tous.

Dans un deuxième temps, j'ai tenu à convier différents acteurs à un temps de travail commun pour compléter ce projet, avec des actions concrètes pour répondre dès à présent aux besoins de tous.

Le quartier vit et évolue au fil du temps, le projet de quartier doit évoluer au même rythme. C'est pourquoi je vous propose de nous retrouver régulièrement pour ajuster cette feuille de route aux réalités du territoire.

Bénédicte BRETIN

Votre adjointe de quartier

Hauts-de-Saint-Aubin

11 108 habitants

7 % de la population d'Angers

26 % : - de 20 ans

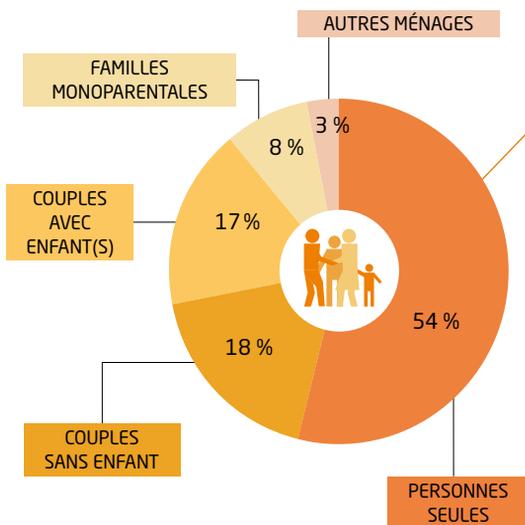
25 % à Angers

7 % : + de 75 ans

9 % à Angers

- Plus fort taux de croissance démographique de la ville 2030-2035
- Population jeune

COHÉSION SOCIALE



5 351 MÉNAGES

25 % DE FAMILLES AVEC ENFANTS
23 % à Angers

1 605 € DE REVENU
DISPONIBLE MÉDIAN MENSUEL¹
1 613 € à Angers

17 % DE MÉNAGES
SOUS LE SEUIL DE PAUVRETÉ²
18 % à Angers

RENTRÉE 2020
ÉCOLES MATERNELLES ET ÉLÉMENTAIRES

493 ÉLÈVES (PUBLIC³)
- 199 ÉLÈVES // RENTRÉE 2015

433 PLACES D'ACCUEIL
PETITE ENFANCE⁴

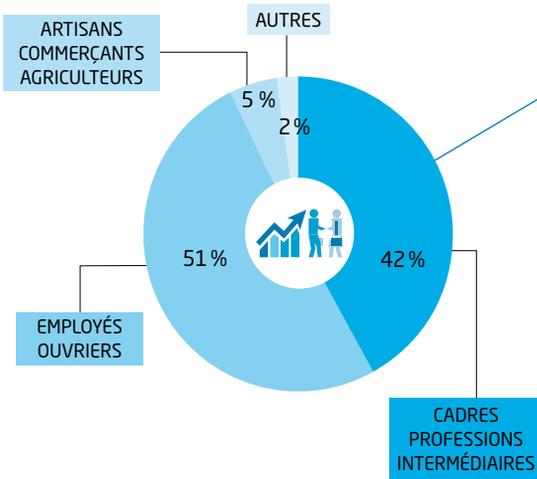
- Secteur prioritaire :
1 450 habitants
- Actions pour favoriser les rencontres entre nouveaux et anciens habitants

Données issues du recensement de population INSEE - RP 2017

Sauf indications ci-dessous :

1. Source Insee/DG Impôts 2016 - Revenu médian mensuel disponible par unité de consommation - Moyenne du quartier - Compas.
2. Source CAF 31/12/19 - Aura - Ménages sous seuil de pauvreté/nombre de ménages Insee - Seuil de pauvreté 2019 France : 1 096 €/mois.
3. Source Direction Éducation-Enfance - 01/10/2020.
4. Source Éducation-Enfance - 01/03/2021

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE & EMPLOI



5 573 ACTIFS (15-64 ANS)

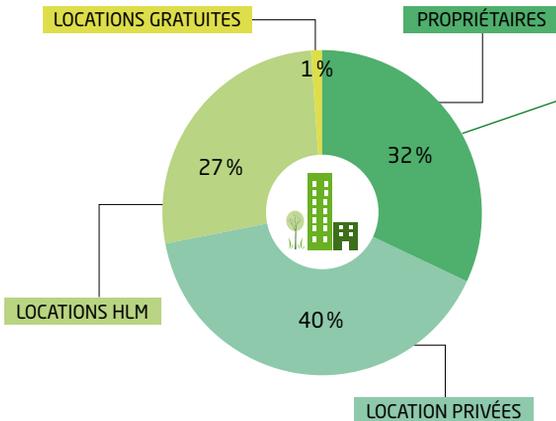
51 % D'EMPLOYÉS-OUVRIERS
47 % à Angers

770 DEMANDEURS D'EMPLOI
(Catégorie A)⁵

52 % DES DEMANDEURS D'EMPLOI
AVEC NIVEAU INFÉRIEUR AU BAC⁶

- Davantage de cadres et professions intermédiaires parmi les nouveaux habitants
- Économie liée au médico-social - CHU
- Clauses sociales dans les chantiers

HABITAT & CADRE DE VIE



5 351 RÉSIDENCES

PRINCIPALES

27 % DE LOCATAIRES PARC SOCIAL
30 % à Angers

6 600 LOGEMENTS

PRÉVUS AU TOTAL SUR LES TROIS
ZONES D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ
(ZAC) DONT 50 % RESTENT À
RÉALISER ⁷

524 130 m²

D'ESPACES VERTS PUBLICS ⁸

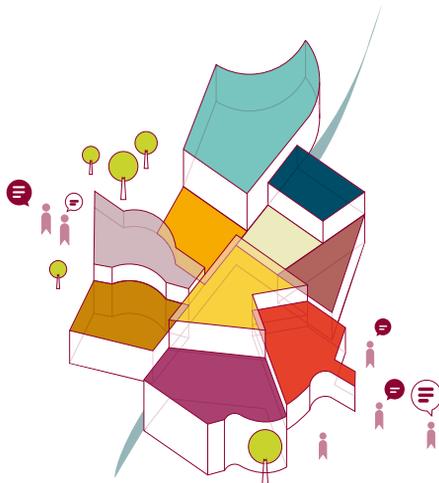
- Expérimentation d'initiatives en développement durable et habitats alternatifs
- Plus forte construction de la ville

5. Source Pôle emploi 01/01/2019 - CAT. A - demandeurs d'emploi sans aucun emploi en recherche d'emploi.

6. Source Pôle emploi 01/01/2020 - demandeurs d'emploi avec niveau inférieur au BAC - calculé par l'Aura.

7. Source Direction Aménagement Urbanisme - Permis de construire.

8. Source Direction Parcs Jardins et Paysage 2019.



PROJET DE QUARTIER

Vos
interlocuteurs
sur le
quartier

Bénédicte BRETIN
Votre adjointe de quartier
Assistante : 02 41 05 40 44

Alexis FORGEOT
Responsable du pôle territorial
alexis.forgeot@ville.angers.fr
02 41 35 10 55

Retrouvez l'ensemble des projets de quartier sur [angers.fr/quartiers](https://www.angers.fr/quartiers)