



PROJET DE QUARTIER

Centre-ville – La Fayette – Éblé
2020-2026

Mai 2021

angers.fr





Vivre nos quartiers

À Angers, la vie des quartiers est au cœur du programme que porte la municipalité depuis 2014.

Le rôle d'une collectivité dans l'animation de son territoire est primordial. Il doit s'inscrire au plus près des réalités et du quotidien des habitants.

C'est exactement l'esprit qui anime les projets de quartier lancés lors du précédent mandat et que nous allons enrichir ensemble dans les prochaines années.

Élaborés en étroite collaboration avec les Angevins, ces projets de quartier concernent les thématiques qui structurent notre vie sociale, culturelle, économique et urbaine. Ils précisent les enjeux prioritaires d'une ville au travers des aspirations de celles et ceux qui l'habitent.

Ouverts en 2020, ces nouveaux projets de quartier ont été l'occasion de rendre plus prégnante la participation des Angevins. Tous les acteurs des quartiers qui le souhaitaient ont pu s'inviter dans la réflexion, faire part de leurs remarques et de leurs attentes, proposer des initiatives...

Le résultat de cette concertation optimisée est réel : les projets de quartier sont plus lisibles et plus accessibles, ce qui doit permettre aux habitants de mieux se les approprier et de mieux les soutenir.

C'est désormais aux conseils de quartier de veiller à leur mise en œuvre, en lien étroit avec les adjoints de quartier. Des échanges et des points d'étape réguliers permettront de les améliorer si nécessaire, au gré des besoins nouveaux des Angevins et des évolutions de la société.

Ces projets de quartier sont un atout pour notre ville. Ils sont notre œuvre commune et notre ambition partagée.

Francis GUYTEAU

Adjoint à la Rénovation urbaine,
à la Vie des quartiers et à la Vie associative

Un projet de quartier, c'est quoi ?

Construit grâce à la mobilisation des habitants et de tous les acteurs du quartier œuvrant à l'amélioration de la vie quotidienne des Angevins, le projet de quartier définit des objectifs communs adaptés au territoire. Il identifie des actions concrètes et innovantes à mettre en œuvre tout au long du mandat, en prenant en compte toutes les dimensions de la vie des habitants en matière de :

COHÉSION SOCIALE



- Éducation - Parentalité - Petite-enfance - Enfance - Jeunesse
- Sports - Loisirs - Bien-être
- Culture
- Lien social - Solidarités de proximité
- Participation citoyenne - Engagements associatifs

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE & EMPLOI



- Développement économique
- Emploi
- Insertion professionnelle

HABITAT & CADRE DE VIE



- Aménagement - Proximité - Accessibilité
- Mobilité - Déplacements
- Sécurité et Tranquillité - Propreté
- Environnement - Habitat



PRIORITÉ - La vie des « villages » du Centre-ville

Le développement de l'identité des « villages » du quartier

Encourager l'animation des « villages » du Centre-ville

- *Mise en place d'événements le dimanche au cœur des villages ou îlots du Centre-ville (exemple : place La Fayette, parc du Pin...)*
- *Organisation de balades contées ou de rallyes lecture pour les habitants*
- *Développement ou proposition d'actions dans le cadre de la Journée citoyenne*
- *Création d'une aire de jeux et de pique-nique à la Baumette*
- *Organisation de mini-concerts dans des jardins (exemple : kiosque du jardin du Mail)*
- *Communication autour des usages du jardin Éblé (verger, jeux pour enfants...)*
- *Organisation de pique-niques de rue pour favoriser la rencontre et accueillir les nouveaux habitants*

Favoriser la singularité du quartier par son embellissement

- *Réaménagement de l'entrée de ville et des abords du château, de la place de l'Académie à la place Kennedy*
- *Réhabilitation du site de l'ancienne caserne de gendarmerie*
- *Poursuite du déploiement d'Échappées d'art*
- *Réflexion autour de la réhabilitation d'immeubles anciens*
- *Création de jardins partagés de « village » sur le modèle des Jardins de Chanzy (exemple : parc du Haras, parc du Pin, parc Bellefontaine)*

Préserver la quiétude du Centre-ville

- *Mise en œuvre d'un plan de lutte contre les nuisances sonores*
- *Poursuite de l'implantation de caméras de vidéoprotection pour favoriser la tranquillité publique*

Une offre sociale et culturelle de proximité dans le quartier

Développer l'action sociale de proximité dans le quartier

- *Extension des locaux de la maison de quartier Angers Centre Animation afin de déployer son action*
- *Expérimentation de nouveaux lieux de proximité (conciergerie sociale, tiers-lieu, espace bébé...)*
- *Organisation de temps de médiation numérique par un réseau d'acteurs du quartier auprès des habitants les plus éloignés du numérique*
- *Organisation de visites virtuelles de musées au sein de résidences seniors*

Valoriser les atouts culturels du quartier

- *Accompagnement de la rénovation de la médiathèque Toussaint*
- *Création d'un jardin des sculptures au cœur du jardin des Beaux-Arts*
- *Accompagnement du nouveau portail de la cathédrale et réalisation d'un parvis piétonnier*

Faire participer les habitants du quartier aux projets culturels et de loisirs

- *Participation des habitants à des démarches culturelles municipales (Jardins éphémères, Échappées d'art...)*
- *Participation des habitants au projet de rénovation de la médiathèque Toussaint*
- *Soutien aux initiatives des habitants en faveur d'activités culturelles et de loisirs*
- *Déambulations de repérage des structures culturelles et sportives avec des habitants du quartier*

Le soutien aux acteurs économiques du quartier

Renforcer l'attractivité commerciale du Centre-ville

- *Soutien à l'installation de petits commerces et lieux de rencontres sur les secteurs La Fayette, Éblé, Gare*
- *Accompagnement de la réouverture des bars et des restaurants*
- *Étude d'implantation d'un incubateur pour des créateurs d'activités commerciales*

Développer des structures de l'économie sociale et solidaire en centre-ville

- *Accompagnement de l'action des Restos du cœur dans leurs nouveaux locaux rue du mail, ainsi qu'Aide accueil, rue de Crimée*



PRIORITÉ - Le Centre-ville, vitrine de la transition écologique

L'identité végétale du quartier

Préserver l'environnement naturel de la ville

- *Déminéralisation des cours d'écoles et végétalisation de places et de rues dans le cadre de la coulée verte*
- *Aménagement de micro-jardins le long des trottoirs*
- *Installation de nouveaux composteurs de quartier*
- *Poursuite des jardins éphémères au Ralliement*
- *Concertation pour le réaménagement du parc du Haras*

Rendre la Maine plus accessible et conviviale

- *Partage du projet Rives vivantes et visites de chantiers avec les habitants*

Les déplacements doux en centre-ville

Développer et sécuriser la pratique du vélo en centre-ville

- *Poursuite de la mise en œuvre du plan vélo*
- *Installation d'un fléchage d'itinéraires vélos avec les temps de parcours*
- *Actions d'éducation à la pratique des déplacements doux pour les élèves des écoles primaires*

Favoriser des cheminements piétons apaisés et sécurisés

- *Piétonisation du parvis de la cathédrale*
- *Proposition de « pédibus » avec les associations de parents*
- *Extension de la piétonisation en cœur de ville*
- *Création de cheminements piétons avec des haltes pour les séniors*

Réduire la place de la voiture en centre-ville

- *Création d'une Journée sans voiture*
- *Rénovation de la place Imbach pour en faire l'entrée du plateau piétonnier*
- *Réalisation de nouveaux aménagements pour réduire la vitesse des voitures sur certains axes*
- *Réflexion autour de transports alternatifs (vélotaf, covoiturage...) pour les usagers du Centre-ville*



Un quartier plus propre

Lutter contre les dépôts sauvages

- Proposition d'une campagne de sensibilisation des habitants
- Poursuite de la verbalisation des actions de dépôts sauvages

Responsabiliser les propriétaires d'animaux domestiques

- Communication et sensibilisation sur les responsabilités des propriétaires d'animaux
- Augmentation du nombre de sacs à déjections canines
- Appel au volontariat d'habitants citoyens à proximité des distributeurs de sacs pour en assurer le réapprovisionnement

PRIORITÉ - Accompagner les jeunes du Centre-ville

La culture et le sport comme leviers de la réussite éducative

Sensibiliser à l'art et la culture dès le plus jeune âge

- Découvertes ludiques de la médiathèque et des musées avec des classes du quartier
- Expérimentation de prix littéraires avec enfants/parents des écoles du quartier
- Organisation d'actions artistiques et culturelles au cœur des îlots sensibles et hors les murs

Accompagner les jeunes par la pratique sportive

- Demande de déploiement d'un médiateur sportif sur le Centre-ville

Donner leur place aux jeunes du Centre-ville

Développer le lien social à travers la jeunesse

- *Poursuite d'actions intergénérationnelles pour lutter contre l'isolement*
- *Soutien aux initiatives étudiantes en matière de solidarité et de citoyenneté*

Conduire une réflexion globale sur le logement étudiant

- *Réflexion autour de solutions d'hébergements alternatifs avec les bailleurs et les propriétaires*
- *Communication autour de l'habitat jeunes en centre-ville*

La prévention en faveur des jeunes

Accompagner les jeunes en matière de santé

- *Renforcement des actions de prévention sur les conduites à risques, notamment avec les Noxambules*

Prévenir la délinquance dès le plus jeune âge

- *Développement d'actions d'insertion et de médiation au cœur des îlots sensibles*
- *Mise en place d'un travail partenarial autour de l'insertion professionnelle des jeunes*



La parole à l'adjointe de quartier



Le projet de quartier Centre-ville – La Fayette – Éblé, c'est avant tout celui de ceux qui y vivent et le font vivre. Depuis l'automne 2020, habitants et partenaires ont proposé leurs idées pour l'avenir de leur quartier. C'est pourquoi, je tiens particulièrement à vous remercier pour la richesse de vos contributions, car vos idées dessinent aujourd'hui cette feuille de route que nous mettrons en œuvre ensemble dans les cinq ans à venir.

Vous avez placé la transition écologique et la jeunesse au cœur des préoccupations. Avec les acteurs du quartier, nous poursuivrons le travail déjà engagé et nous l'étendrons au plus près des réalités du territoire.

Le Centre-ville est le quartier de tous les Angevins, il est aussi celui de ceux qui y résident. C'est pourquoi l'identité des « villages » du Centre-ville, de ses rues et de ses places chargées de vie et d'histoire, occupe une place à part entière dans ce projet de quartier.

Cette feuille de route sera la boussole de notre travail partenarial avec les acteurs du quartier et le nouveau conseil de quartier. Elle est vivante et sera nourrie avec vous chaque année lors d'une assemblée de quartier. Enfin, vous pouvez compter sur moi pour être à vos côtés tout au long du mandat pour échanger, enrichir et mettre en œuvre avec ferveur, le projet de quartier du Centre-ville.

Marina PAILLOCHER
Votre adjointe de quartier

Centre-ville – La Fayette – Éblé

32 832 habitants

21 % de la population d'Angers

22 % : - de 20 ans

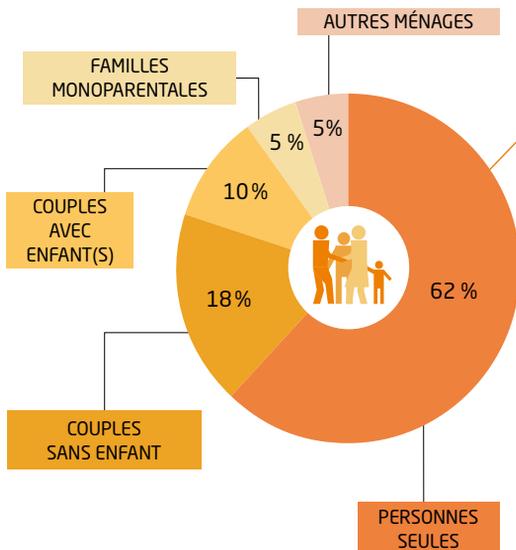
25 % à Angers

10 % : + de 75 ans

9 % à Angers

- Quartier le plus peuplé et le plus dense de la ville
- Vieillesse de la population
- Présence forte des jeunes
- Majorité de personnes seules

COHÉSION SOCIALE



19 736 MÉNAGES

15 % DE FAMILLES AVEC ENFANTS
23 % à Angers

1 952 € DE REVENU
DISPONIBLE MÉDIAN MENSUEL¹

1 613 € à Angers

16,3 % DE MÉNAGES
SOUS LE SEUIL DE PAUVRETÉ²
18 % à Angers

RENTRÉE 2020
ÉCOLES MATERNELLES ET ÉLÉMENTAIRES

1 279 ÉLÈVES (PUBLIC³)
+8 ÉLÈVES // RENTRÉE 2015

1 064 ÉLÈVES (PRIVÉS³)

252 PLACES D'ACCUEIL
PETITE ENFANCE⁴

- Une population aisée côtoie des ménages modestes
- Structures d'aide d'urgence présentes

Données issues du recensement de population INSEE - RP 2017

Sauf indications ci-dessous :

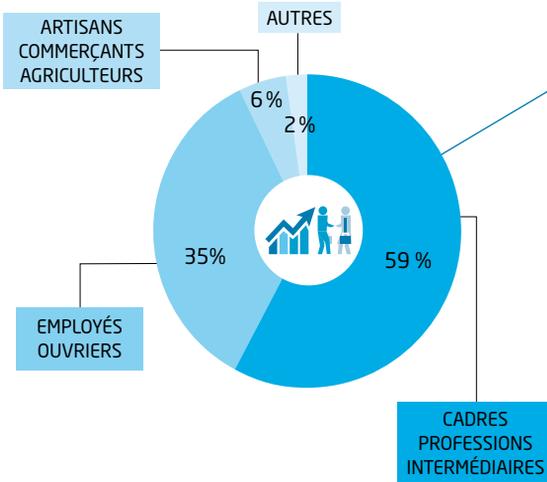
1. Source Insee/DG Impôts 2016 - Revenu médian mensuel disponible par unité de consommation - Moyenne du quartier - Compas.

2. Source CAF 31/12/19 - Aura - Ménages sous seuil de pauvreté/nombre de ménages Insee - Seuil de pauvreté 2019 France : 1 096 €/mois.

3. Source Direction Éducation-Enfance - 01/10/2020.

4. Source Éducation-Enfance - 01/03/2021

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE & EMPLOI

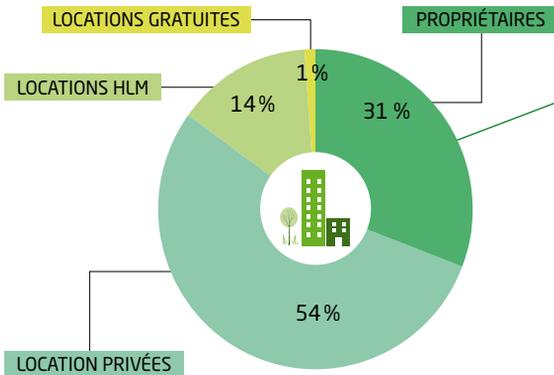


14 668 ACTIFS (15-64 ANS)
 35 % D'EMPLOYÉS-OUVRIERS
 47 % à Angers

1 995 DEMANDEURS D'EMPLOI
 (Catégorie A)⁵
 37 % DES DEMANDEURS D'EMPLOI
 AVEC NIVEAU INFÉRIEUR AU BAC⁶

- Majorité de cadres et de professions intermédiaires
- Demandeurs d'emploi avec un meilleur niveau d'études
- Jeunes actifs en emploi précaire

HABITAT & CADRE DE VIE



19 736 RÉSIDENCES
 PRINCIPALES
 14 % DE LOCATAIRES PARC SOCIAL
 30 % à Angers

1 080 NOUVEAUX LOGEMENTS
 ENTRE 2012 ET 2018⁷

315 641 m²
 D'ESPACES VERTS PUBLICS⁸

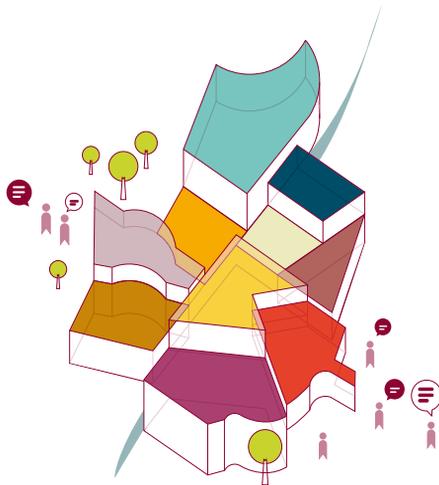
- Majorité de locataires privés
- Majorité de petits logements
- Plusieurs opérations de constructions en cours, et à venir

5. Source Pôle emploi 01/01/2019 - CAT. A - demandeurs d'emploi sans aucun emploi en recherche d'emploi.

6. Source Pôle emploi 01/01/2020 - demandeurs d'emploi avec niveau inférieur au BAC - calculé par l'Aura.

7. Source Direction Aménagement Urbanisme - Permis de construire.

8. Source Direction Parcs Jardins et Paysage 2019.



PROJET DE QUARTIER

Vos
interlocuteurs
sur le
quartier

Marina PAILLOCHER
Voire adjointe de quartier
Assistante : 02 41 05 40 45

Aurélien NICOLAS
Responsable du pôle territorial
aurelien.nicolas@ville.angers.fr
02 41 79 45 11

Retrouvez l'ensemble des projets de quartier sur angers.fr/quartiers