



Bureau du  
Conseil Municipal

A. Boussard : 02.41.05.43.60

Chers Collègues,

Je vous demande d'assister à la séance du **Conseil Municipal** qui aura lieu  
*Salle du Conseil,*

**Le lundi 29 novembre 2010 à 18h00**

DOSSIER EN EXERGUE	PAGES
<p><b><u>DIRECTION GENERALE</u></b></p> <p><b><i>Rapporteur : Frédéric BEATSE</i></b></p> <p>1°) Mise en place d'une carte de vie quotidienne - Présentation du projet et demande de subvention auprès du Conseil Régional des Pays de la Loire. (DEL-2010-643)</p>	<p><b><i>1</i></b></p>



AUTRES DOSSIERS	PAGES
<p><b><u>DIRECTION GENERALE</u></b></p> <p><b><i>Rapporteur : Jean-Claude ANTONINI</i></b></p> <p>2°) Maîtrise d'oeuvre urbaine des Berges de Maine Rives Nouvelles à Angers - Attribution de l'accord cadre et des premiers marchés subséquents. (DEL-2010-644)</p>	<p><b><i>2</i></b></p>

## **COMMERCE**

***Rapporteur : Jacques MOTTEAU***

- |  |   |
|--|---|
| 3°) Soleils d'Hiver 2010 - Animation dans les quartiers - Attribution de subventions exceptionnelles. (DEL-2010-645)                                 | 5 |
| 4°) Soleils d'Hiver 2010 - Place Solidarité - Attribution d'une subvention exceptionnelle au Centre Communal d'Action Sociale (CCAS). (DEL-2010-646) | 7 |
| 5°) Animations commerciales - Association de commerçants les Vitrites d'Angers - Attribution de subventions. (DEL-2010-647)                          | 8 |
| 6°) Travaux de réalisation de la 1ère ligne de tramway - Exonération des droits de voirie et droits de place pour les commerçants. (DEL-2010-648)    | 9 |

---

## **RELATIONS PUBLIQUES - CONGRES – SALONS**

***Rapporteur : Jacques MOTTEAU***

- |  |    |
|--|----|
| 7°) Organisation d'expositions au Centre Diocésain d'Angers - Attribution d'une subvention. (DEL-2010-649) | 10 |
|--|----|

---

## **VOIRIE**

***Rapporteur : Bernadette CAILLARD-HUMEAU***

- |  |    |
|--|----|
| 8°) Quartier Centre-Ville / La Fayette - Travaux d'aménagement des voies connexes au tramway - Rue Paul Bert - Marché subséquent passé avec l'Entreprise Eurovia Atlantique - Avenant n° 1. (DEL-2010-650) | 11 |
| 9°) Quartier Centre-Ville / La Fayette - Travaux d'aménagement des voies connexes au tramway - Boulevard du Roi René - Marché subséquent passé avec l'entreprise T.P.P.L. - Avenant n°1. (DEL-2010-651)    | 12 |
| 10°) Branchements au réseau pluvial - Modification de la tarification. (DEL-2010-652)  | 13 |

---

## **TRANSPORTS / MOBILITE**

***Rapporteur : Bernadette CAILLARD-HUMEAU***

- |   |    |
|---|----|
| 11°) Vélocité - Fourniture de vélos - Appel d'offres ouvert - Lancement de la procédure et autorisation de signature. (DEL-2010-653)  | 14 |
| 12°) Vélocité - Mise à disposition de vélos dans le cadre du dispositif "Vélo + Gare" - Versement d'une subvention par la Région - Convention avec la Région des Pays de la Loire. (DEL-2010-654) | 15 |
| 13°) Nouveau service "Vélocité +" - Tarifs - Approbation. (DEL-2010-655)  | 16 |
| 14°) Dispositif "Ecole à vélo" - Renouvellement de la convention de partenariat avec l'Association Angers Cyclisme. (DEL-2010-656)  | 18 |
| 15°) Dispositif "Vélo école angevine" - Renouvellement de la convention avec l'Association Angers Cyclisme. (DEL-2010-657)  | 19 |

## **PARCS ET JARDINS**

***Rapporteur : Gilles MAHE***

- 16°) Marché de prestations d'insertion - Marché à procédure adaptée - Attribution à la Régie de Quartier d'Angers. (DEL-2010-658) **20**

---

## **URBANISME**

***Rapporteur : Jean-Luc ROTUREAU***

- 17°) Taxe Locale d'Equipement - Demande d'admission en non-valeur - Avis. (DEL-2010-659) **21**

---

## **URBANISME – AMENAGEMENT**

***Rapporteur : Jean-Luc ROTUREAU***

- 18°) Quartier Deux-Croix / Banchais / Grand Pigeon - Secteur Montrejeau - Prise en considération de projet - Délimitation d'un périmètre d'aménagement - Institution d'un sursis à statuer et d'un droit de préemption urbain renforcé. (DEL-2010-660) **22**
- 19°) Quartier Deux-Croix / Banchais / Grand-Pigeon - Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Grand-Pigeon - Rachat d'ouvrages. (DEL-2010-661) **24**
- 20°) Quartier Belle-Beille - Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Patton / Elysée - Rachat d'ouvrages et participation d'équilibre. (DEL-2010-662) **25**
- 21°) Quartier Roseraie - Opération de Rénovation Urbaine de la Roseraie - Participation d'équilibre. (DEL-2010-663) **26**

---

## **URBANISME – ACQUISITIONS**

***Rapporteur : Jean-Luc ROTUREAU***

- 22°) Quartier Hauts de Saint-Aubin - Rue des Capucins et rue Haute de Reculée - Acquisition de terrains auprès du Centre Hospitalier Universitaire. (DEL-2010-664) **27**

---

## **URBANISME – CESSIONS**

***Rapporteur : Jean-Luc ROTUREAU***

- 23°) Quartier Hauts de Saint-Aubin - Rue Valentin Haüy et rue de Montclair - Cession de terrains au Centre Hospitalier Universitaire. (DEL-2010-665) **28**
- 24°) Quartier Hauts de Saint-Aubin - Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) des Capucins - Bail emphytéotique avec le Centre Hospitalier Universitaire. (DEL-2010-666) **29**
- 25°) Quartier Saint-Serge / Ney / Chalouère - Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Desjardins - Cession de terrains à la Société d'Aménagement de la Région d'Angers (SARA). (DEL-2010-667) **30**

## URBANISME - RAVALEMENT DE FAÇADES

**Rapporteur : Jean-Luc ROTUREAU**

26°) Aide de la Ville - 8ème campagne - Attribution de subventions. (DEL-2010-668)	31
27°) Aide de la Ville - Hors Périmètres - Attributions de subventions. (DEL-2010-669)	32

---

## URBANISME – HABITAT

**Rapporteur : Jean-Luc ROTUREAU**

28°) Programme Local de l'Habitat - Protocole pluri-annuel (2011 / 2015) de partenariat avec la Société Immobilière 3F et Angers Loire Métropole. (DEL-2010-670)	33
29°) Programme Local de l'Habitat - Développement Durable - Développement du solaire thermique à destination des particuliers - Aide de la Ville. (DEL-2010-671)	35
30°) Plan de Soutien au Logement Social - Accession aidée à la propriété - Prêt à taux zéro majoré - Aides municipales complémentaires d'un montant total de 94 000 € (DEL-2010-672)	36
31°) Plan de Soutien au Logement Social - Accession aidée à la propriété - PASS Foncier - Aides municipales complémentaires d'un montant total de 56 000 € (DEL-2010-673)	38
32°) Plan de Soutien au Logement Social - Angers Habitat - Appel à projets pour la conception et la réalisation de logements innovants - Frais d'annonces et de publicité, primes des équipes candidates - Indemnité de 168 731,76 € (DEL-2010-674)	40
33°) Quartier Doutre / Saint-Jacques - Plan de Soutien au Logement Social - Angers Habitat - Opération de construction de 20 logements rue Chef de ville - Annule et remplace les délibérations du 29 juin 2009 et du 26 octobre 2009 - Subvention globale de 164 150,50 € (DEL-2010-675)	41
34°) Quartier Centre-Ville / La Fayette - Plan de Soutien au Logement Social - Val de Loire - Opération de construction de 32 logements rue Jacques Granneau - Subvention de 201 798 € (DEL-2010-676)	42
35°) Quartier Saint-Serge / Ney / Chalouère - Fonds d'Intervention pour l'Habitat Social (FIHS) - Société d'Economie Mixte de Construction et de Gestion de Logements de la Ville d'Angers (SOCLOVA) - Opération de construction de 46 logements sur la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Desjardins - Aide à la surcharge foncière - annule et remplace la délibération du 18 décembre 2009 - Subvention de 510 202 € (DEL-2010-677)	43
36°) Quartier Monplaisir - Fonds d'Intervention pour l'Habitat Social - Entreprise Sociale pour l'Habitat le Toit Angevin - Opération de réhabilitation de 138 logements situés 2 à 10 rue Alfred de Musset et 4 et 6 rue Léon Faye - Subvention de 138 000 € (DEL-2010-678)	44
37°) Quartier Madeleine / Saint Léonard / Justices - Plan de Soutien au Logement Social - ADOMA - Opération de construction d'une résidence sociale de 100 logements rue de la Maître Ecole - Subvention de 524 816 € (DEL-2010-679)	45
38°) Quartier Hauts de Saint-Aubin - Plan de Soutien au Logement Social - Val de Loire - Opération de construction de 41 logements chemin du Chêne Belot, Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) des Capucins - Subvention de 555 128,50 € (DEL-2010-680)	46

## **URBANISME - RENOVATION URBAINE**

***Rapporteur : Jean-Luc ROTUREAU***

- 39°) Quartier Hauts de Saint-Aubin - Fonds d'Intervention pour l'Habitat Social (FIHS) - Entreprise Sociale pour l'Habitat Le Val de Loire - Construction de 10 logements locatifs en Prêt Locatif à Usage Social (PLUS) - Résidence "le Moulin des Pannes" Rue des Grandes Pannes - Subvention de la Ville de 32 000 € (DEL-2010-681) **47**
- 40°) Quartier Deux-Croix / Banchais / Grand-Pigeon - Fonds d'Intervention pour l'Habitat Social (FIHS)- Office Public de l'Habitat Angers Habitat - Opération de reconstruction de 43 logements en Prêt Locatif à Usage Social (PLUS) rue Desbois - Subvention de la Ville de 634 000 € (DEL-2010-682) **48**
- 41°) Quartier Deux-Croix / Banchais / Grand-Pigeon - Office Public de l'Habitat Angers Habitat - Opération de construction d'un centre commercial de 8 cellules en rez-de-chaussée d'immeuble de logements, place Camille Claudel - Subvention de la Ville de 700 000 € (DEL-2010-683) **49**
- 42°) Quartier Deux-Croix / Banchais / Grand-Pigeon - Fonds d'Intervention pour l'Habitat Social (FIHS) - Entreprise Sociale pour l'Habitat Le Val de Loire - Opération de résidentialisation de 120 logements rues Levavasseur et Jérusalem - Subvention de la Ville de 62 869 € (DEL-2010-684) **50**
- 43°) Quartier Roseraie - Aménagement de l'espace public Jean Vilar - Oeuvre d'art "Le Serpent" - Proposition de protocole d'accord Ville d'Angers / Madame Vincent-Alleaume. (DEL-2010-685) **51**
- 44°) Quartier Roseraie - Fonds d'Intervention pour l'Habitat Social (FIHS) - Office Public de l'Habitat Angers Habitat - "Ilot Nord Gagarine / Jonchères" - Transformation d'usage de 6 logements locatifs sociaux en locaux associatifs en pied d'immeuble - Subvention de la Ville de 217 000 € (DEL-2010-686) **52**
- 45°) Quartier Monplaisir - Fonds d'Intervention pour l'Habitat Social (FIHS) - Office Public de l'Habitat Angers Habitat - Opération de réhabilitation de 58 logements individuels du groupe « Eventard » (rue, square et place de Bourgogne, de Berry et de Champagne) - Subvention de la Ville de 116 000 € (DEL-2010-687) **53**
- 46°) Quartier Monplaisir - Fonds d'Intervention pour l'Habitat Social (FIHS) - Entreprise Sociale pour l'Habitat Logi-Ouest - Opération de résidentialisation de 157 logements Cité "le Grand Nozé" (rue de Nozay et Bd Gaston Ramon) - Subvention de la Ville de 88 767 € (DEL-2010-688) **54**
- 47°) Quartier Belle-Beille - Fonds d'Intervention pour l'Habitat Social (FIHS) - Office Public de l'Habitat Angers Habitat - Opération de réhabilitation de 41 logements individuels "Hameau de la Licorne" rue de la Licorne - Subvention de la Ville 82 000 € (DEL-2010-689) **55**

---

## **AIDE A LA CONSTRUCTION**

***Rapporteur : André DESPAGNET***

- 48°) Quartier Centre-Ville / La Fayette - Société Anonyme d'Habitations à Loyer Modéré le Val de Loire - Construction de 32 logements - Rue Granneau - Résidence Mauriac - Emprunt global de 2 978 000 €- Garantie de la Ville. (DEL-2010-690) **56**

49°) Quartier Deux-Croix / Banchais / Grand-Pigeon - Office Public de l'Habitat Angers Habitat - Construction de 11 logements - 2 rue Alexis Gillier - Emprunt global de 1 102 000 €- Garantie de la Ville. (DEL-2010-691)	59
50°) Quartier Monplaisir - Société Anonyme d'Habitations à Loyer Modéré Groupe Immobilière 3F - Acquisition de 220 logements - Résidence Kalouguine - Emprunt de 10 020 400 €- Garantie de la Ville. (DEL-2010-692)	61
51°) Société d'Equipeement du Département de Maine et Loire (SODEMEL) - Aménagement du Plateau de la Mayenne - Emprunt de 3 330 000 €- Garantie de la Ville. (DEL-2010-693)	63
52°) Mutualité Française Anjou Mayenne - Construction d'une crèche de 72 places - Emprunt de 2 234 000 €- Garantie de la Ville. (DEL-2010-694)	65
<hr/>	
<b><u>FINANCES</u></b>	
<i>Rapporteur : André DESPAGNET</i>	
53°) Redevance d'occupation du domaine public communal par les ouvrages de transport et de distribution de gaz. (DEL-2010-695)	67
<hr/>	
<b><u>DIRECTION GENERALE</u></b>	
<i>Rapporteur : André DESPAGNET</i>	
54°) Société d'Economie Mixte de Construction et de Gestion de logements de la Ville d'Angers (SOCLOVA) - Rapport d'activité 2009. (DEL-2010-696)	68
<hr/>	
<b><u>VIE ASSOCIATIVE</u></b>	
<i>Rapporteur : Frédéric BEATSE</i>	
55°) Aide au fonctionnement des centres de loisirs associatifs angevins - Attribution de subventions 2010. (DEL-2010-697)	69
56°) Soutien à la création d'emplois dans le secteur associatif - Attribution de subventions. (DEL-2010-698)	72
57°) Maisons de quartier - Postes conventionnés - Attribution de subventions supplémentaires 2010. (DEL-2010-699)	73
58°) Interassociation du Lac de Maine - Attribution d'une subvention d'équipement. (DEL-2010-700)	75
<hr/>	
<b><u>CONTRAT URBAIN DE COHESION SOCIALE</u></b>	
<i>Rapporteur : Frédéric BEATSE</i>	
59°) Projet 2010 - Attribution de subventions pour 2 projets à hauteur de 11 200 € (DEL-2010-701)	76

60°) Projets 2011 - Attribution de subventions pour 5 projets à hauteur de 32 000 € (DEL-2010-702)	78
61°) Association Uniscité - Convention triennale 2011 / 2013 - Attribution d'une subvention. (DEL-2010-703)	79
<hr/>	
<b><u>ANGERS PROXIMITE</u></b>	
<i>Rapporteur : Frédéric BEATSE</i>	
62°) Attribution de subventions pour 4 projets à hauteur de 48 200 € (DEL-2010-704)	80
<hr/>	
<b><u>EDUCATION ENFANCE – ENSEIGNEMENT</u></b>	
<i>Rapporteur : Luc BELOT</i>	
63°) Enseignement secondaire et technique - Bourses communales - Etat complémentaire - Année scolaire 2009/2010. (DEL-2010-705)	82
64°) Enseignement privé du 1er degré - Répartition de la subvention d'aide à la restauration privée - Année 2010. (DEL-2010-706)	83
65°) Enseignement secondaire public - Demi-pension du collège Jean Vilar - Fixation des tarifs pour l'année 2011. (DEL-2010-707)	85
<hr/>	
<b><u>EDUCATION ENFANCE – ANIMATION</u></b>	
<i>Rapporteur : Luc BELOT</i>	
66°) Association des Parents d'élèves de l'école de l'Isoret - Atelier Ensemble Enfants Parents - Attribution d'une subvention. (DEL-2010-708)	86
<hr/>	
<b><u>EDUCATION ENFANCE - PETITE ENFANCE</u></b>	
<i>Rapporteur : Luc BELOT</i>	
67°) Association P'tits Mômes - Année 2010 - Attribution d'une subvention. (DEL-2010-709)	87
68°) Association "Bébé Causette" - Ateliers parents / enfants - Attribution d'une subvention pour l'année 2010. (DEL-2010-710)	88
69°) Installation de la halte garderie "Les Ecureuils" dans l'équipement Roger Mercier - Convention avec l'Association Petite Enfance pour l'attribution d'une subvention. (DEL-2010-711)	89
<hr/>	
<b><u>JEUNESSE</u></b>	
<i>Rapporteur : Silvia CAMARA-TOMBINI</i>	
70°) Fonds d'aide aux projets de jeunes - Jury du 12 octobre 2010 - Attribution de subventions exceptionnelles pour 6 projets. (DEL-2010-712)	90
71°) Radio Campus Angers - Projet "A l'assaut des campus" - Attribution d'une subvention exceptionnelle. (DEL-2010-713)	91
<hr/>	

## **CITOYENNETE**

***Rapporteur : Silvia CAMARA-TOMBINI***

- 72°) Association Echanges au féminin - Projet court métrage - Attribution d'une subvention exceptionnelle. (DEL-2010-714) **92**

## **ACTION INTERNATIONALE**

***Rapporteur : Silvia CAMARA-TOMBINI***

- 73°) Coopération Angers Bamako - Maison du Partenariat Angers Bamako - Convention de Délégation de Service Public - Attribution. (DEL-2010-715) **93**

## **ACTION INTERNATIONALE - EUROPE ET INTERNATIONAL**

***Rapporteur : Olivia TAMBOU***

- 74°) Nouvelle Association Amitié et Développement Anjou Mongolie - Marché de Noël - Attribution de subventions. (DEL-2010-716) **96**

## **CULTURE**

***Rapporteur : Monique RAMOIGNINO***

- 75°) Etablissement Public de Coopération Culturelle Ecole Supérieure des Beaux-Arts Tours Angers Le Mans - Convention d'objectifs et de moyens. (DEL-2010-717) **97**
- 76°) Etablissement Public de Coopération Culturelle (EPCC) - Ecole Supérieure des Beaux-Arts Tours Angers Le Mans - Attribution d'une subvention. (DEL-2010-718) **98**
- 77°) Fonds d'intervention culturel - Attribution de subventions aux associations. (DEL-2010-719) **99**

## **SPORTS ET LOISIRS**

***Rapporteur : Michel HOUDBINE***

- 78°) Dispositif "Partenaires clubs" - Aide à l'adhésion à une association sportive. (DEL-2010-720) **101**
- 79°) Sociétés sportives amateurs - Subventions - Attribution. (DEL-2010-721) **103**
- 80°) "Made In Angers" - Du 21 février au 18 mars 2011 - Convention de partenariat entre la Ville d'Angers et Angers Loire Tourisme - Approbation. (DEL-2010-722) **104**
- 81°) Circuit cycliste Sarthe / Pays de la Loire - Convention pluriannuelle de partenariat avec le Comité d'Organisation. (DEL-2010-723) **105**

## **SANTE PUBLIQUE**

***Rapporteur : Rose-Marie VERON***

- 82°) Adhésion au Réseau des Acteurs en Addictologie de Maine-et-Loire (RESAAD 49) - Désignation d'un représentant de la Ville d'Angers. (DEL-2010-724) **106**



83°) Centre d'Evaluation et Réadaptation des Troubles de l'Audition (CERTA) - Colloque "la réadaptation fonctionnelle de l'audition chez l'adulte : un vecteur d'autonomie" - Attribution d'une subvention exceptionnelle. (DEL-2010-725)	<b>107</b>
84°) Association Esca'l (Enfants, Culture, Adolescents, Loisirs) - Attribution d'une subvention complémentaire - Annule et remplace la délibération DEL-2010-519 du 27 septembre 2010. (DEL-2010-726)	<b>108</b>
<hr/>	
<b><u>RESSOURCES HUMAINES</u></b>	
<b><i>Rapporteur : Jean-Claude BACHELOT</i></b>	
85°) Direction de l'Information Communication - Contractuel en Contrat à Durée Indéterminée - Emploi de Responsable des Relations Presse. (DEL-2010-727)	<b>109</b>
86°) Plan de Déplacements d'Entreprise (P.D.E.) - Participation aux frais de transport en commun du personnel. (DEL-2010-728)	<b>110</b>
<hr/>	
<b><u>BATIMENTS - BATIMENTS COMMUNAUX</u></b>	
<b><i>Rapporteur : Jean-Claude BACHELOT</i></b>	
87°) Quartier Roseraie - Chauffage urbain de la Roseraie - Achat de la chaufferie mobile d'Angers Loire Métropole alimentant l'Ecole Supérieure d'Application du Génie. (DEL-2010-729)	<b>112</b>
88°) Marchés de coordination santé-sécurité passés avec Qualiconsult Sécurité - Changement de coordonnateur. (DEL-2010-730)	<b>113</b>
89°) Avenants de transfert des marchés conclus avec la Société Sipect à Spie Ouest-Centre. (DEL-2010-731)	<b>114</b>
90°) Education Enfance - Cuisine Centrale - Construction d'une unité de production culinaire pour l'enfance - Résiliation du marché de programmation. (DEL-2010-732)	<b>115</b>
<hr/>	
<b><u>BATIMENTS - GESTION DU PATRIMOINE</u></b>	
<b><i>Rapporteur : Jean-Claude BACHELOT</i></b>	
91°) Exploitation du kiosque-buvette de la piscine de la Baumette - Remise gracieuse partielle de la redevance d'exploitation. (DEL-2010-733)	<b>116</b>
<hr/>	
♦ <b>LISTE DES DECISIONS DU MAIRE</b> prises en vertu de l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.	<b>117</b>
<hr/>	
♦ <b>QUESTIONS DIVERSES</b>	
<hr/>	

Veillez agréer, Chers Collègues, l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Le Maire,

Jean-Claude ANTONINI