



ANGERS PROJETS DE QUARTIERS EN REVUE

CENTRE-VILLE – LA FAYETTE – EBLÉ •
SAINT-SERGE – NEY-CHALOUÈRE • BELLE-BEILLE •
DOUTRE – SAINT-JACQUES – NAZARETH •
HAUTS-DE-SAINT-AUBIN • MONPLAISIR •
DEUX-CROIX – BANCHAIS •
JUSTICES – MADELEINE – SAINT-LÉONARD •
LA ROSERAIE • LAC DE MAINE •

| | |
|--|-------|
| DES PROJETS DE QUARTIERS, UN PROJET POUR LES HABITANTS | 2 |
| LES PROJETS DE QUARTIERS EN REVUE ET LA DOTATION DE SOLIDARITÉ URBAINE MÉTHODE ET OBJECTIFS | 3 |
| GÉOGRAPHIE ANGEVINE | 4 |
|  ANGERS | 5 |
| 10 QUARTIERS D'ANGERS | 6-46 |
|  Centre-ville – La Fayette – Eblé | 7-10 |
|  Saint-Serge – Ney-Chalouère – <i>Saint-Michel</i> | 11-14 |
|  Belle-Beille | 15-18 |
|  Doutre – Saint-Jacques – Nazareth | 19-22 |
|  Hauts-de-Saint-Aubin | 23-26 |
|  Monplaisir | 27-30 |
|  Deux-Croix – Banchais | 31-34 |
|  Justices – Madeleine – Saint-Léonard | 35-38 |
|  La Roseraie | 39-42 |
|  Lac de Maine | 43-46 |
| UTILISATION 2018 DE LA DOTATION DE SOLIDARITÉ URBAINE ET DE COHÉSION SOCIALE | 47 |
| RÉFÉRENCES | 48 |

DES PROJETS DE QUARTIERS, *un projet pour les habitants*

Élaborés dans le courant de l'année 2014, les projets de quartiers ont été adoptés par le Conseil municipal d'Angers en mai 2015.

Tous les acteurs de terrain ont été associés de façon étroite et permanente à ce travail. Cette collaboration a porté ses fruits, au bénéfice des Angevins.

Ces projets de quartiers s'inscrivent dans **la volonté de l'équipe municipale de confirmer son rôle d'animatrice du territoire, en assurant un développement cohérent et harmonieux de la ville,** mais aussi en tenant compte des particularités de chacun des dix quartiers qui composent Angers.

Ils abordent l'ensemble des thématiques qui structurent la vie sociale, culturelle, économique et urbaine des habitants.

Ces projets de quartiers constituent une feuille de route pour la Ville et ses partenaires, mais aussi pour les habitants. Les nouveaux Conseils citoyens de quartier sont amenés à se prononcer, à contribuer ou encore à proposer des projets. Une autre illustration est le budget participatif qui est l'occasion pour les Angevins, à titre individuel ou collectif, de proposer des projets nouveaux d'aménagement des espaces publics.

Dès leur adoption, ces projets de quartiers se sont affirmés comme un processus partagé et évolutif, soumis à une démarche d'évaluation pour être ajustés au fur et à mesure de leur mise en œuvre.

L'évaluation est primordiale. Sans elle, il n'est pas d'amélioration qui tienne. Aussi, chaque année, l'action volontariste de la Ville d'Angers et de ses partenaires fait l'objet d'une revue de projets, afin d'améliorer le quotidien des Angevins, et ce, bien entendu, au plus près de leurs préoccupations.

Ce rapport est le 4^e point d'étape des principales actions menées fin 2018 et dans les premiers mois de 2019.

La proximité est l'un des piliers sur lesquels repose le projet municipal. Le travail effectué dans les quartiers en partenariat avec tous les Angevins en est le meilleur exemple.

LES PROJETS DE QUARTIERS EN REVUE ET LA DOTATION DE SOLIDARITÉ URBAINE

Méthode et objectifs

Les projets de quartiers représentent pour la Ville d'Angers un outil d'animation de son territoire au plus près des réalités de vie et des spécificités de chacun des 10 quartiers angevins.

Adoptés en mai 2015, suite à une démarche avec ses partenaires dans tous les quartiers d'Angers, ils permettent le dialogue avec les habitants et les acteurs du territoire. Ils donnent lieu à une formalisation qui précise les objectifs de développement et permettent de hiérarchiser les actions à l'échelle de chacun des dix quartiers.

Les projets de quartiers intègrent les éléments du Contrat de ville, du Projet de renouvellement urbain, du Projet stratégique local, des conventions pluriannuelles d'objectifs liant la Ville aux Maisons de quartier. Ils sont à la croisée des problématiques et enjeux des quartiers et des politiques publiques municipales et communautaires.

Dès leur adoption, ces projets de quartiers se sont affirmés comme un processus partagé et évolutif, soumis à une démarche d'évaluation pour être ajustés au fur et à mesure de leur mise en œuvre. Cette évaluation se nourrit de l'actualité des territoires, de l'évolution des besoins existants et de l'émergence de nouveaux. Elle permet la mise à jour permanente du diagnostic et l'ajustement des pistes d'actions.

Par ailleurs, la réglementation prévoit la présentation en Conseil municipal d'un rapport sur la situation de la collectivité, en spécifiant, les actions menées en matière de développement social urbain.

Aussi, pour la 4^e année consécutive, cette revue de projets propose par quartier et pour l'ensemble de la ville :

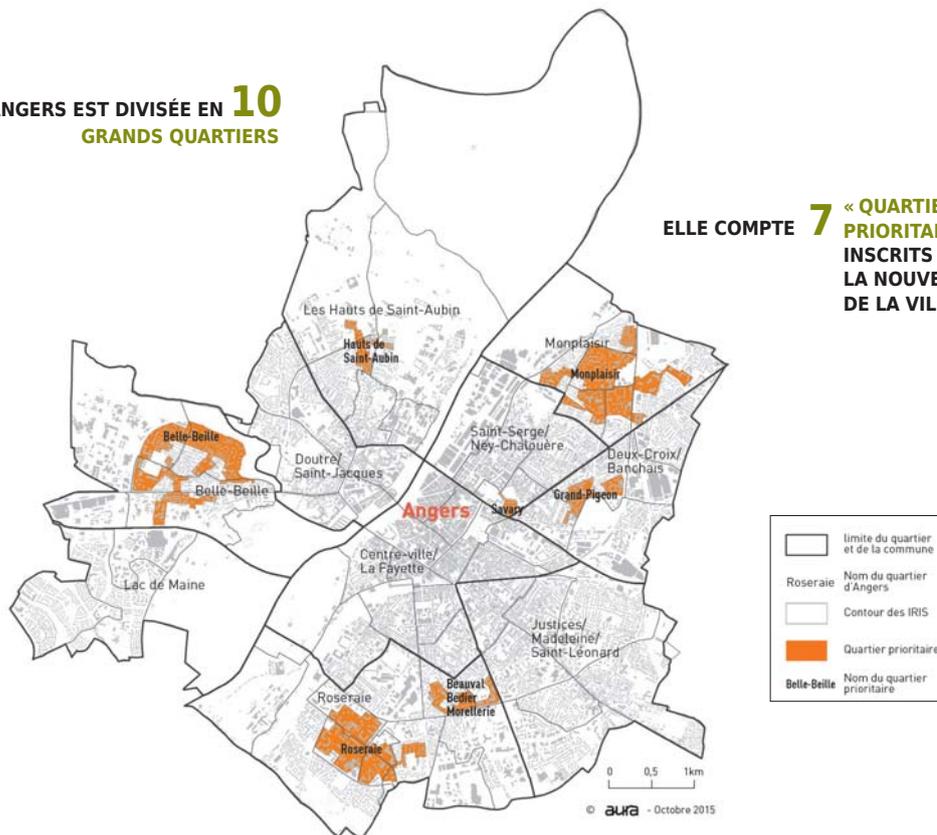
- **un diagnostic socio-urbain** qualifiant les enjeux prioritaires sur les trois thématiques « cohésion sociale », « développement économique et emploi », « habitat et cadre de vie » ;
- **une lecture des principales actions mises en œuvre**, en 2018 et début 2019 et au-delà, dans l'ensemble des quartiers de la ville. Sont précisées les actions qui font l'objet d'une contractualisation « Contrat de Ville », celles qui s'inscrivent dans le renouvellement urbain ou encore les actions qui ont fait l'objet de démarches de concertation ;
- **le rendu compte de l'utilisation de la Dotation de solidarité urbaine et de cohésion sociale** pour l'année 2018.

Véritable toile de fond de l'action publique municipale, ce rapport a vocation à nourrir les connaissances du plus grand nombre d'acteurs du territoire et à enrichir la réflexion sur les questions complexes des politiques urbaines et sociales.

LA GÉOGRAPHIE ANGEVINE

ANGERS EST DIVISÉE EN **10**
GRANDS QUARTIERS

ELLE COMPTE **7** « QUARTIERS
PRIORITAIRES »
INSCRITS DANS
LA NOUVELLE POLITIQUE
DE LA VILLE



DÉFINITIONS ET PRÉCISIONS SUR LES STATISTIQUES

PÉRIMÈTRE ► Les statistiques présentées sont disponibles, soit à la commune, soit en infracommunal (quartier ou Iris) selon le découpage de la carte ci-dessus.

INSEE – Recensement de population ►

- Les données de l'Insee sont calculées sur 5 années de recensement.
- 8 % des adresses cumulées, soit 40 % des adresses, avec extrapolation et rétopolation pour un millésime médian.
- Les données 2016 à la commune sont disponibles en juillet 2019.
- Les données 2016 au quartier seront disponibles en novembre 2019.
- Chaque année, un millésime de plus.
- Derniers chiffres disponibles en infracommunal : 01/01/2015

PÔLE EMPLOI – Données traitées par l'Aura

- Fichier fourni par Pôle emploi départemental, à la date du 1^{er} janvier de l'année N.
- Derniers chiffres disponibles en infracommunal : 01/01/2019.

CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES

Données traitées par l'Aura

- Fichier fourni par la CAF de Maine-et-Loire à la date du 31 décembre de l'année N-1.
- Les allocataires sont considérés comme un ménage.
- Derniers chiffres disponibles en infracommunal : 31/12/2018.

INSEE – Revenu disponible des ménages par unité de consommation

- L'Insee traite les données de la direction générale des impôts.
- Le nouveau traitement « Filosofi » fait par l'Insee donne le revenu disponible. Celui-ci est composé des revenus déclarés (salaires, revenus immobiliers, pensions...) auquel sont ajoutées les prestations sociales perçues par le ménage, moins le montant de l'impôt sur le revenu. Cela donne une vision davantage « réelle » des revenus disponibles du ménage, qui est aussi appelé « niveau de vie ». Il est ramené à l'unité de consommation.
- Unité de consommation ou UC : 1 pour le 1^{er} adulte ; 0,5 pour le 2^e adulte ou enfant > 14 ans ; 0,3 pour les enfants < 14 ans.
- Les revenus sont calculés par l'Insee en année n-3, car les ménages déclarent en N-1 leurs revenus.
- Derniers chiffres disponibles en infracommunal : revenu année 2015.

ANGERS

151 520
HABITANTS

25 % : - DE 20 ANS
9 % : + DE 75 ANS

Angers a retrouvé une croissance démographique après une baisse et repasse le cap des 150 000 habitants. La population est jeune, avec une présence importante de 40 000 étudiants. Le nombre de personnes âgées augmente en proportion du nombre d'habitants. Le revenu médian disponible des ménages est plus faible qu'en France avec des disparités selon les quartiers. 7 territoires sont classés « quartiers prioritaires ».

L'activité économique est portée par le secteur tertiaire, avec une bonne dynamique de créations d'établissements. Angers compte 48 % d'employés-ouvriers, avec une hausse des cadres et professions intermédiaires.

Depuis 2015, le nombre de logements a progressé de 3 600.

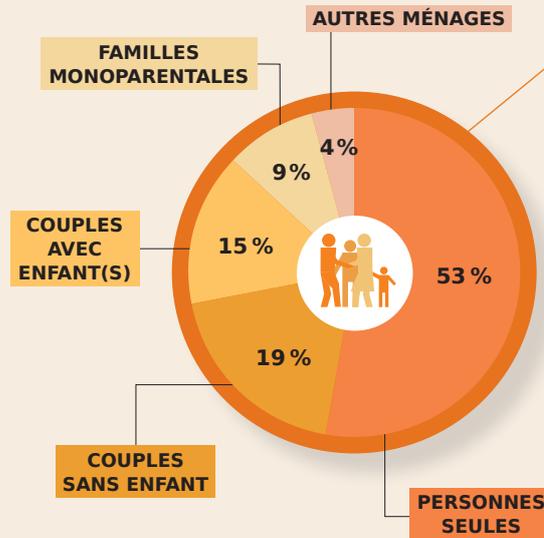
Les 2/3 des résidences principales sont en locatif privé et social.

Les équipements sociaux, de sports et de loisirs sont bien répartis dans l'ensemble des quartiers. La ville présente une offre généreuse en espaces paysagers.

Données issues du recensement de population – RP 2015 – Sauf indications

1. Source Insee/DG Impôts 2014 – Revenu médian mensuel disponible par unité de consommation – Moyenne du quartier – Compas
2. Source CAF 31/12/18 – Aura – Ménages sous seuil de pauvreté/nombre de ménages Insee – Seuil de pauvreté 2018 France : 1 071 €/mois
3. Source Direction Éducation-Enfance – 01/10/19
4. Source Éducation-Enfance – 01/09/2019.
5. Source Sirene 2019 – Aura.
6. Source (Pôle emploi) 01/01 2019/demandeurs d'emploi sans certification calculé par l'Aura.
7. Source Direction Parcs Jardins et Paysage 2017.

COHÉSION SOCIALE



78 732 MÉNAGES

23 % DE FAMILLES AVEC ENFANTS

1 579 € DE REVENU DISPONIBLE MÉDIAN MENSUEL¹
18,8 % DE MÉNAGES SOUS LE SEUIL DE PAUVRETÉ²

RENTÉE 2019

ÉCOLES MATERNELLES ET ÉLÉMENTAIRES

10 151 ÉLÈVES (PUBLIC³)
+ 324 ÉLÈVES// RENTÉE 2014

3 935 ÉLÈVES (PRIVÉ³)

4 464 PLACES D'ACCUEIL PETITE ENFANCE
68 % DE TAUX DE COUVERTURE⁴

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE EMPLOI

69 106 ACTIFS (15-64 ANS)

48 % D'EMPLOYÉS-OUVRIERS

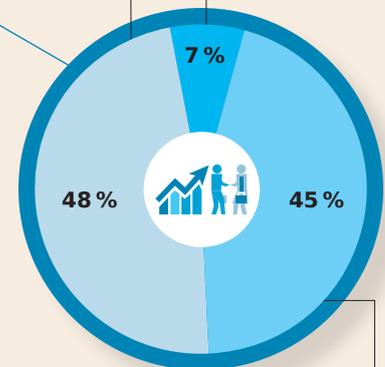
2 172 CRÉATIONS D'ÉTABLISSEMENTS (2018)⁵

12 021 DEMANDEURS D'EMPLOI (Catégorie A)

23 % PART DES DEMANDEURS D'EMPLOI AVEC FAIBLE NIVEAU DE FORMATION⁶

EMPLOYÉS OUVRIERS

ARTISANS COMMERÇANTS AGRICULTEURS

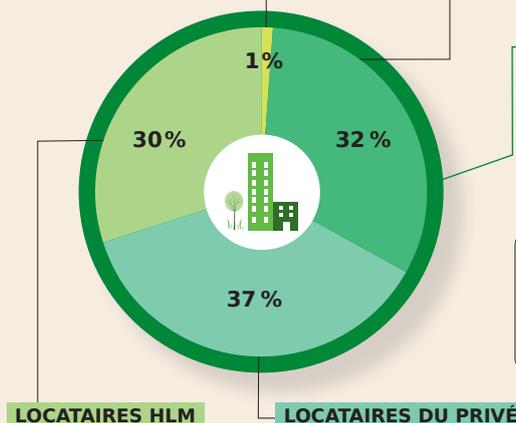


CADRES PROFESSIONS INTERMÉDIAIRES

HABITAT CADRE DE VIE

LOCATAIRES LOGÉS GRATUIT

PROPRIÉTAIRES



78 732 RÉSIDENCES PRINCIPALES

30 % DE LOCATAIRES PARC SOCIAL
23 952 LOGEMENTS

550 HECTARES D'ESPACES VERTS PUBLICS⁷
SOIT 50 M²/HABITANT

10

QUARTIERS D'ANGERS

CENTRE-VILLE – LA FAYETTE – EBLÉ



L'élaboration de ces enjeux prioritaires a fait l'objet d'un long processus dans chacun des quartiers de la ville : diagnostics socio-démographiques, échanges avec les partenaires lors de réunions dans les quartiers, définitions de pistes d'actions, réajustements avec les différentes politiques publiques.

C'est une démarche au long cours, au plus près du terrain. Elle se nourrit de l'actualité des territoires, prenant en compte à la fois l'évolution des besoins existants et l'émergence de nouvelles problématiques. Aussi, les projets mis en œuvre nous ont conduits à réajuster certains de ces enjeux aux nouvelles réalités.



COHÉSION SOCIALE

ÉDUCATION – FORMATION – CULTURE ET SPORTS

Élargir les formes d'accueil et d'accompagnement des enfants.

Promouvoir les actions culturelles en centre-ville.

Construire un partenariat sur l'enfance et la jeunesse.

Renforcer le partenariat avec les universités et les écoles.

Répondre aux besoins d'animations sportives sur l'espace public.

Faciliter la pratique sportive pour tous.

DÉVELOPPEMENT SOCIAL – ACTION SOCIALE

Lutter contre le phénomène d'isolement des étudiants et des personnes vieillissantes.

Renforcer les partenariats institutionnels et associatifs.

Poursuivre et renforcer le développement social des îlots en fragilité.



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE, COMMERCE, EMPLOI ET INSERTION

Revitaliser le centre-ville en développant son attractivité commerciale.

Promouvoir des initiatives d'animations commerciales et culturelles.

Faciliter l'accès et le retour à l'emploi des demandeurs d'emploi.



HABITAT ET CADRE DE VIE

HABITAT – MIXITÉ SOCIALE – POLITIQUE DE PEUPEMENT

Renforcer l'attractivité du centre-ville auprès des familles.

Accompagner le développement urbain en agissant sur l'habitat dégradé.

Agir sur la réhabilitation du parc privé.

Favoriser la qualité du logement étudiant en centre-ville.

TRANQUILLITÉ PUBLIQUE

Poursuivre les actions de dissuasion et de prévention, notamment la vidéoprotection.

Poursuivre le partenariat concernant la vie nocturne.

Prendre en compte la prévention de la délinquance dans l'hypercentre et la Gare.

MOBILITÉ – NUMÉRIQUE

Accompagner les changements de pratiques de mobilité.

Réfléchir sur les perspectives de réaménagement de l'échangeur A11.

Harmoniser l'offre de transport.

Développer les usages numériques.

ENVIRONNEMENT – CADRE DE VIE GESTION URBAINE DE PROXIMITÉ

Conduire le nouveau projet en cœur de Maine.

Végétaliser les lieux publics.

Conduire le plan « Urgences voirie » et le plan « Places ».

Améliorer la propreté du quartier.

Structurer un partenariat sur la Gestion urbaine de proximité (GUP).

CENTRE-VILLE – LA FAYETTE – EBLÉ

Le projet de quartier en revue

CE QUARTIER EST TRÈS ÉTENDU ET DIVERSIFIÉ.

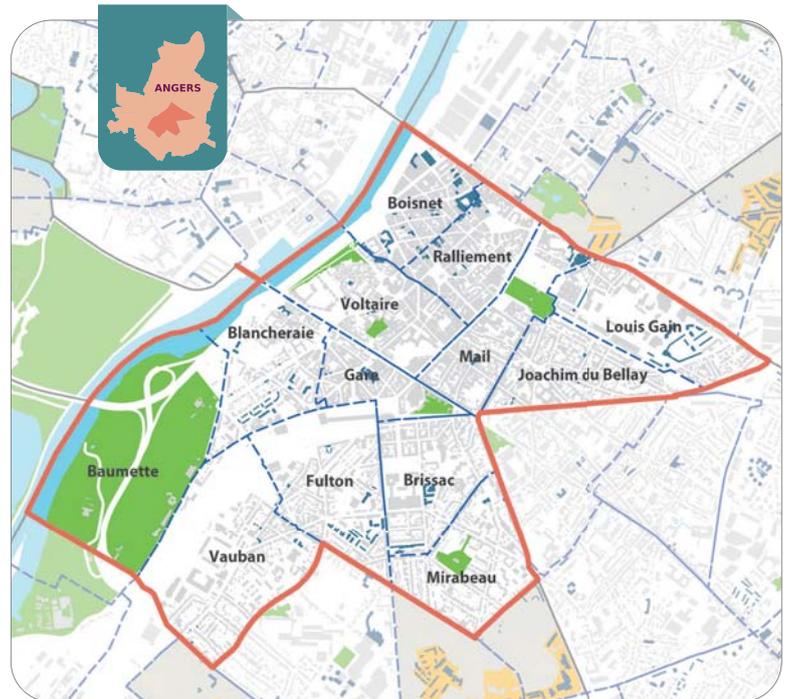
L'hypercentre attractif et animé comprend les secteurs Voltaire, Boisnet, Ralliement et la gare.

Les secteurs Fulton, Vauban, Brissac, Mirabeau en périphérie présentent un habitat ancien très qualifié.

L'îlot Thiers-Boisnet a connu

une opération de rénovation lourde.

Le projet Cœur de Maine a vocation à rapprocher les deux berges.



COHÉSION SOCIALE

Éducation – Formation – Culture et sports d'un territoire et développement social – Action sociale



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

Développement économique, du commerce, de l'emploi et de l'insertion



HABITAT ET CADRE DE VIE

Habitat – Mixité sociale – Politique de peuplement – Tranquillité publique – Mobilité – Numérique – Environnement – Cadre de vie – GUP



Concertation avec les habitants



Projet d'aménagement urbain



LES VIDE-GRENIERS ET LE VIDE-ATELIERS D'ARTISTES DYNAMISENT LA VIE LOCALE

Outre le fait de donner une seconde vie aux objets, aux jouets..., ces vide-greniers et vide-ateliers sont des moments privilégiés de rencontres, d'échanges entre les voisins, les artistes, les visiteurs. Les associations organisatrices participent ainsi à la vie locale et y trouvent un moyen de faire connaître leurs activités aux Angevins.

**Le 12 mai : vide-atelier d'artistes, Maison de quartier Angers-Centre ;
le 16 juin : vide-grenier, Association des habitants de la Blancheraie ;
le 30 juin : vide-grenier, Association La Fayette**



LA MAISON DE QUARTIER ANGERS-CENTRE À LA RENCONTRE DES HABITANTS DU CENTRE-VILLE

Le triporteur de la Maison de quartier Angers-Centre, c'est la boîte à outils des animateurs pour aller à la rencontre des habitants dans les parcs, à la sortie des écoles, en pied d'immeubles... La Maison de quartier mène ce travail en très grande proximité, plus particulièrement dans les îlots éloignés du site central de la Maison de quartier (Louis-Gain – Saint-Exupéry, Mareau, Gare-Blanchard). Le triporteur, c'est aussi un moyen idéal pour se déplacer en centre-ville !



© Ville d'Angers



© Ville d'Angers

CŒUR DE MAINE LES ASSOCIATIONS DU QUARTIER MOBILISÉES POUR LA RÉUSSITE DES ANIMATIONS ESTIVALES

L'esplanade Cœur de Maine a été livrée fin juin. Les acteurs du quartier centre-ville se sont pleinement associés à la réussite du programme d'animation estival de cet espace. La Maison de quartier Angers Centre Animation a proposé, tout au long de l'été, des animations familiales et accessibles à tous : yoga, jeux en bois, rallye... Avec le concours de la Mission locale angevine, 5 jeunes Angevins ont été recrutés pour des missions de logistique, d'information et de médiation auprès des Angevins. Ils ont été recrutés dans le cadre du dispositif « Jobs divers » qui permet de mettre le pied à l'étrier à des jeunes en voie d'insertion professionnelle.



© Ville d'Angers - Thierry Bonnet

COURS SAINT LAUD

Le nouveau quartier d'affaires remplit son ambition d'être un véritable pôle de vie : accueil de nouvelles entreprises, construction de logements et arrivée de nouveaux commerces, le tout dans un cadre paysager lié au pôle d'échange multimodal de la gare. Début 2020, la passerelle en construction dotera la gare d'un nouvel accès et desservira la place Giffard-Langevin réaménagée.



MARCHÉ HEBDOMADAIRE SQUARE JEANNE D'ARC

Localisé à l'extrémité de l'avenue Jeanne-d'Arc sur le square du même nom et réaménagé pour plus d'accessibilité, un marché alimentaire se tient chaque jeudi. On y trouve des produits locaux proposés par des producteurs ou des commerçants sédentaires. Ce marché de grande proximité participe au dynamisme de ce quartier et contribue à en faire un lieu de convivialité.



HALL ET PARVIS DE L'HÔTEL DE VILLE RÉNOVÉS

De janvier à octobre 2019, le hall de l'Hôtel de ville a connu une importante rénovation, dans le but d'améliorer les conditions d'accueil. La réflexion a d'ailleurs été conduite en concertation avec des usagers, des habitants et le Conseil de quartier. Dans le même temps ont été entrepris d'importants travaux sur le parvis et la façade de la salle du conseil municipal.

Visant à ce que l'Hôtel de ville s'intègre harmonieusement dans son environnement, le parvis sera largement végétalisé créant ainsi une continuité verte avec le jardin du Mail et l'avenue Jeanne d'Arc.



LE THÉÂTRE CHANZY RÉNOVÉ

Le théâtre Chanzy a fermé ses portes en janvier 2019 pour connaître une opération de rénovation de 10 mois environ. Les travaux ont permis d'améliorer les conditions d'accueil (système de ventilation, changement des fauteuils, rénovation des loges, extension du parking, rénovation de la façade...). La capacité de la salle est conservée (687 places).

Budget : 1,8 M€

PARKING PAUL BERT AMÉNAGÉ AVEC LA RÉALISATION D'UNE FRESQUE

Rue Paul Bert, l'ancienne station-service en friche depuis quelques années a été réaménagée en petit parking arboré à la fin de l'année 2018. Sur les 150 m du mur qui longe la voie ferrée, l'artiste angevin Claude Coudert a réalisé une gigantesque fresque appelée « Le mur sympathique ». L'œuvre, réalisée dans le cadre du projet « Angers, l'art à ciel ouvert », lauréat du premier budget participatif, vient finaliser l'aménagement du secteur.

Une douzaine d'arbres plantés



LA REQUALIFICATION DU SECTEUR THIERS-BOISNET

Le quartier Thiers-Boisnet est au cœur d'un vaste programme d'aménagement. Situé dans le périmètre du projet Cœur de Maine, traversé par la ligne A du tramway et prochainement bordé par la future ligne B, le secteur accueillera bientôt quelques projets immobiliers.

Fin 2018, une 1^{re} réunion publique s'est tenue avec les habitants, suivie d'une balade urbaine pour définir les travaux à réaliser, en vue d'améliorer la qualité des voiries et leur usage et des aménagements plus globaux à décliner en 2020. Les rues du Port-de-l'Ancre, Choudieu et Maillé ont été identifiées comme prioritaires dans ce programme de travaux.



CENTRE-VILLE – LA FAYETTE – EBLÉ

32 408
HABITANTS

21 % de la population d'Angers

22 % : - DE 20 ANS
25 % à Angers

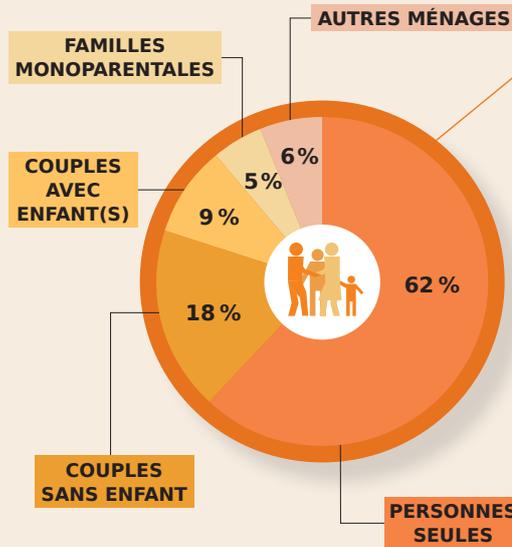
10 % : + DE 75 ANS
9 % à Angers

Quartier le plus peuplé et le plus dense de la ville. La population est caractérisée par une majorité de personnes seules et la présence d'une population étudiante. Néanmoins, on constate une augmentation importante des effectifs scolaires dans les écoles.

Le centre-ville concentre une grande partie de l'emploi de la ville, avec des polarités commerciales de proximité.

Plus de la moitié des logements est constituée de petits logements en locatif privé. L'offre en transports urbains et pistes cyclables y est importante. Les équipements publics sont nombreux et regroupés en cœur de quartier. À noter des parcs, jardins et squares répartis dans différents îlots.

COHÉSION SOCIALE



19 109 MÉNAGES

14 % DE FAMILLES AVEC ENFANTS
23 % à Angers

1 906 € DE REVENU DISPONIBLE MÉDIAN MENSUEL¹
1 579 € à Angers

16,4 % DE MÉNAGES SOUS LE SEUIL DE PAUVRETÉ²
18,8 % à Angers

RENTRÉE 2019

ÉCOLES MATERNELLES ET ÉLÉMENTAIRES

1 298 ÉLÈVES (PUBLIC³)
+8 ÉLÈVES//RENTRÉE 2014

1 058 ÉLÈVES (PRIVÉ³)

252 PLACES D'ACCUEIL PETITE ENFANCE⁴

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE EMPLOI

14 668 ACTIFS (15-64 ANS)

35 % D'EMPLOYÉS-OUVRIERS
48 % à Angers

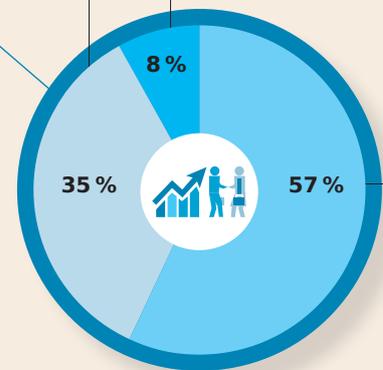
778 CRÉATIONS D'ÉTABLISSEMENTS en 2018⁵

2 008 DEMANDEURS D'EMPLOI (Catégorie A)

16 % PART DES DEMANDEURS D'EMPLOI AVEC FAIBLE NIVEAU DE FORMATION⁶

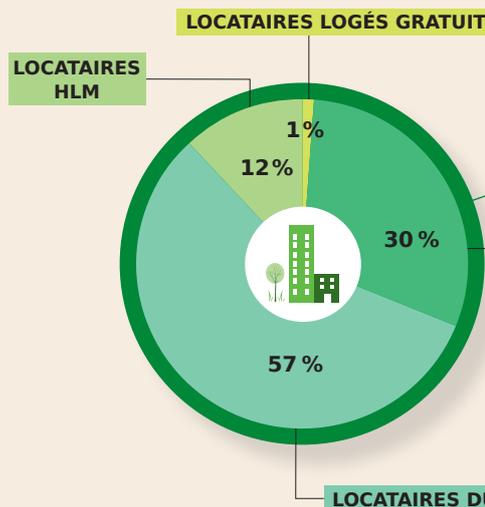
EMPLOYÉS OUVRIERS

ARTISANS COMMERCANTS AGRICULTEURS



CADRES PROFESSIONS INTERMÉDIAIRES

HABITAT CADRE DE VIE



19 109 RÉSIDENCES PRINCIPALES

12 % DE LOCATAIRES PARC SOCIAL
30 % à Angers

315 641 M² D'ESPACES VERTS PUBLICS⁷

Données issues du recensement de population – RP 2015 – Sauf indications

- Source Insee/DG Impôts 2014 – Revenu médian mensuel disponible par unité de consommation – Moyenne du quartier – Compas
- Source CAF 31/12/18 – Aura – Ménages sous seuil de pauvreté/nombre de ménages Insee – Seuil de pauvreté 2018 France : 1 071 €/mois
- Source Direction Éducation-Enfance – 01/10/19
- Source Éducation-Enfance – 01/09/2019.
- Source Sirene 2019 – Aura.
- Source (Pôle emploi) 01/01 2019/demandeurs d'emploi sans certification calculé par l'Aura.
- Source Direction Parcs Jardins et Paysage 2017.



L'élaboration de ces enjeux prioritaires a fait l'objet d'un long processus dans chacun des quartiers de la ville : diagnostics socio-démographiques, échanges avec les partenaires lors de réunions dans les quartiers, définitions de pistes d'actions, réajustements avec les différentes politiques publiques.

C'est une démarche au long cours, au plus près du terrain. Elle se nourrit de l'actualité des territoires, prenant en compte à la fois l'évolution des besoins existants et l'émergence de nouvelles problématiques. Aussi, les projets mis en œuvre nous ont conduits à réajuster certains de ces enjeux aux nouvelles réalités.



COHÉSION SOCIALE

ÉDUCATION – FORMATION – CULTURE ET SPORTS

Construire un projet favorisant l'accueil de la petite enfance.

Améliorer l'attractivité des écoles du quartier.

Créer une instance de réflexion et de travail autour de la thématique enfance-famille.

Favoriser le soutien aux parents.

Créer des liens suivis avec la jeunesse de Savary.

Développer une offre socioculturelle et éducative de proximité.

DÉVELOPPEMENT SOCIAL – ACTION SOCIALE

Associer les habitants à la réflexion sur la requalification de Savary-Giran.

Poursuivre les démarches de développement social.

Approfondir les liens entre les générations et entre les cultures.

Développer la proximité du pôle territorial au plus près des habitants.



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE, COMMERCE, EMPLOI ET INSERTION

Défendre la politique de développement économique.

Animer et valoriser la diversité de l'offre commerciale.

Approfondir la réflexion autour de l'évolution du quartier Saint-Serge.

Promouvoir l'insertion professionnelle des jeunes.



HABITAT ET CADRE DE VIE

HABITAT – MIXITÉ SOCIALE – POLITIQUE DE PEUPEMENT

Adapter l'offre de logements pour tenir compte du vieillissement.

Veiller à la diversité sociale et urbaine des futures opérations.

Profiter des possibles réhabilitations et renouvellements de parcs pour une offre de logements renouvelée.

Préparer la restructuration et requalification urbaine du secteur Savary-Giran.

TRANQUILLITÉ PUBLIQUE

Poursuivre les actions de prévention et de développement de la vidéoprotection.

Construire un projet de développement social avec les habitants.

Prendre en considération la prévention de la délinquance dans les projets urbains.

Prendre en compte la jeunesse en agissant sur les débordements de la vie nocturne.

MOBILITÉ – NUMÉRIQUE

Accompagner les changements de pratiques de mobilité.

Réfléchir sur les perspectives de réaménagement des axes routiers.

Développer les usages numériques.

ENVIRONNEMENT – CADRE DE VIE – GESTION URBAINE DE PROXIMITÉ

Consolider la végétalisation du quartier.

SAINT-SERGE – NEY-CHALOUÈRE | SAINT-MICHEL

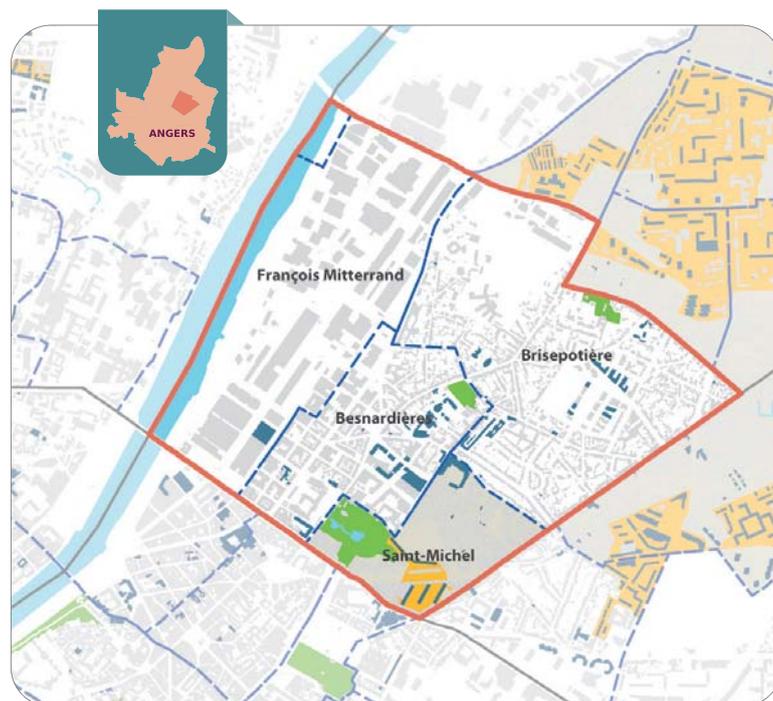
Le projet de quartier en revue

CE QUARTIER EST EN PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU CENTRE-VILLE

La place Ney constitue le cœur de vie du quartier.

Le campus Saint-Serge est l'un des trois sites universitaires d'Angers. Ce campus jouxte le Marché d'intérêt national (MIN) et le parc d'activités Saint-Serge.

Le secteur Savary-Giran a été retenu dans la nouvelle géographie prioritaire de la politique de la ville.



COHÉSION SOCIALE

Éducation – Formation – Culture et sports d'un territoire et développement social – Action sociale



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

Développement économique, du commerce, de l'emploi et de l'insertion



HABITAT ET CADRE DE VIE

Habitat – Mixité sociale – Politique de peuplement – Tranquillité publique – Mobilité – Numérique – Environnement – Cadre de vie – GUP



Concertation avec les habitants



Projet d'aménagement urbain



Contrat de ville



« UNE CLASSE À BROADWAY »

Une classe de CM2 de l'école Marie Talet a travaillé durant l'année scolaire 2018-2019 sur un projet de comédie musicale. Chant, danse, comédie... Les élèves ont été accompagnés par leurs enseignants, des animateurs de la Ville et de la Maison de quartier Quart'Ney sur les temps scolaires et péri-scolaires (TAP) avec en point d'orgue une représentation publique dans le cadre du festival Le Tout pour le tout.



© Ville d'Angers

SAVARY EN CONCERTATION !

Depuis 3 ans la Maison de quartier et les associations locales se mobilisent pour offrir une fin d'été en fête en mettant en place des animations en direction des habitants du secteur Savary-Giran. Au programme en 2019 : séance de cinéma plein-air, sorties, activités sportives et de bien-être..., pour préparer la concertation de la requalification de l'îlot.



UNE CLASSE JUSTICE ET DROIT À L'ÉCOLE MARIE TALET

3 écoles de la Ville dont l'école Marie Talet ont participé au projet visant à découvrir le fonctionnement de la justice française à travers la mise en scène de procès fictifs dont les scénarii sont écrits par les enfants de chacune des classes. Ainsi les élèves de l'école Marie Talet ont pu accéder au Palais de justice pour y jouer leur pièce grandeur nature.

JARDINS PARTAGÉS AU PARC DU PRÉ-PIGEON

Soucieux de créer des liens entre eux et de partager leur passion du jardin, des habitants de l'îlot Belfort ont mis en place un jardin partagé au centre du parc public du Pré-Pigeon. Des bacs de jardinage sont accessibles à tous que ce soit pour la plantation, la récolte ou tout simplement pour partager un moment convivial entre voisins.



© Ville d'Angers

OUVERTURE D'UN ESPACE SENIORS

En mars 2019, l'Espace seniors centre-est a été inauguré dans l'objectif de rendre accessible aux Angevins et à leurs proches l'offre de services du CCAS de la Ville et de découvrir les activités offertes



© Ville d'Angers

par les partenaires associatifs et institutionnels œuvrant sur le quartier. La résidence Saint-Michel a pleinement participé à ce lancement en proposant diverses animations et parmi elles, la réalisation de portraits de résidents par Corinne Nicolle, photographe et habitante du quartier.

QUAND ANIMATIONS RIMENT AVEC EMPLOI

Une dizaine de jeunes a été missionnée pour contribuer aux manifestations organisées en 2018-2019 par la Maison de quartier Quart'Ney et les associations du quartier (vide-grenier de la Place Ney, festival Le Tout pour le tout, cinéma plein-air...). Ils ont été recrutés via le dispositif Jobs divers qui permet à des jeunes de 16 à 25 ans d'accéder à des contrats de travail de courte durée et rémunérés en soutien des animations organisées par les associations de leur quartier ou par la Ville. Ils deviennent ainsi acteurs de la vie locale et inscrivent une 1^{re} ligne à leur CV !



RÉOUVERTURE DU CENTRE DE CONGRÈS RÉNOVÉ

Le Centre de congrès a fait l'objet d'une rénovation sans précédent, avec pour objectif d'améliorer les conditions d'accueil des visiteurs (congressistes et spectateurs). Il a rouvert ses portes en mai 2019 et porte désormais le nom de Jean Monnier (ancien Maire d'Angers de 1977 à 2001).

20 M€ dont 8 M€ de subventions

PLACE NEY LE POUMON VERT DU QUARTIER

La place Ney est en cours de réaménagement dans le cadre du « Plan Places ». Les travaux qui visent à redessiner les espaces et à ouvrir davantage le centre de la place seront achevés début 2020. La réflexion a été conduite dès septembre 2017 avec le conseil de quartier, afin de répondre au mieux aux attentes des habitants du secteur. Les commerçants situés autour de la place ainsi que ceux du marché hebdomadaire ont également été rencontrés.

Budget : 1 M€



TRAVAUX DU PARC DESJARDINS

Ouvert en 2007, le parc Desjardins nécessite des travaux de réaménagement. En effet, les espaces verts montrent des signes de vieillissement et quelques éléments posent des difficultés de gestion au fil du temps. Les évolutions ont été conçues dans le respect de l'esprit du projet initial et en concertation avec les habitants. Réaménagement de certaines allées, modules en bois au niveau de l'aire de jeux, remplacement des végétaux... sont au programme de ce chantier qui se poursuivra en 2020.



À LA DÉCOUVERTE D'ANGERS ICEPARC ET DU PARC URBAIN

Plusieurs habitants du quartier Saint-Serge, pour la plupart membres du Conseil de quartier, ont profité début juin d'une visite de la nouvelle patinoire, Angers Iceparc, mais également de ses abords. Cette visite guidée a été l'occasion de mesurer l'importance de la surface d'anciennes friches industrielles ouverte aux Angevins à travers la réalisation de ce grand parc urbain de 5 hectares proche de La Maine inauguré en septembre 2019.



SAINT-SERGE – NEY-CHALOUÈRE | SAINT-MICHEL

12 757
HABITANTS

8 % de la population
d'Angers

25 % : - DE 20 ANS
25 % à Angers

8 % : + DE 75 ANS
9 % à Angers

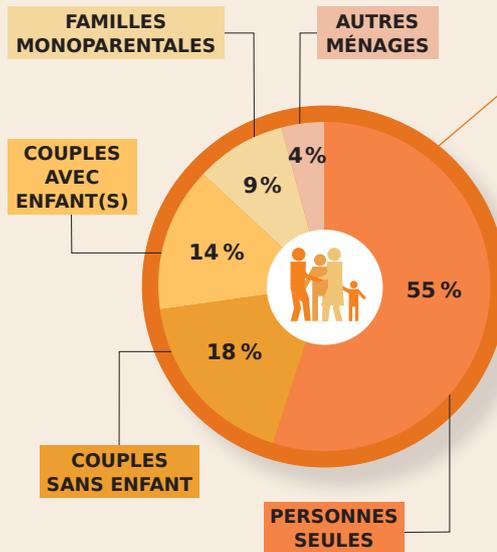
Le quartier a été marqué ces dernières années par une forte augmentation et un rajeunissement de sa population, en relation avec le renouvellement de son urbanisme.

L'emploi se concentre dans quelques pôles d'activités, université Saint-Serge, zone d'activités et commerciale Saint-Serge et le Marché d'intérêt national.

À noter la présence dans ce quartier de nombreux jeunes actifs.

L'urbanisme mêle des zones d'activités économiques et des zones d'habitat, dominé par le parc locatif privé.

COHÉSION SOCIALE



6 743 MÉNAGES

23 % DE FAMILLES AVEC ENFANTS
23 % à Angers

1 662 € DE REVENU
DISPONIBLE MÉDIAN MENSUEL¹

1 579 € à Angers

14,6 % DE MÉNAGES
SOUS LE SEUIL DE PAUVRETÉ²
18,8 % à Angers

RENTÉE 2019

ÉCOLES MATERNELLES ET ÉLÉMENTAIRES

778 ÉLÈVES (PUBLIC³)

-77 ÉLÈVES// RENTÉE 2014

399 ÉLÈVES (PRIVÉ³)

200 PLACES D'ACCUEIL
PETITE ENFANCE⁴

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE | EMPLOI

6 122 ACTIFS (15-64 ANS)

40 % D'EMPLOYÉS-OUVRIERS
48 % à Angers

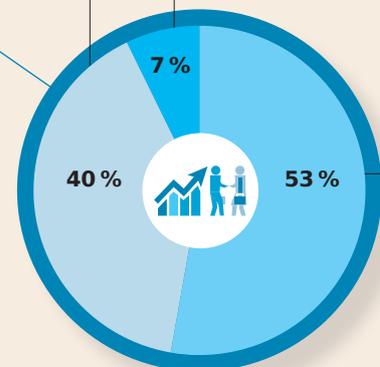
202 CRÉATIONS D'ÉTABLISSEMENTS
en 2018⁵

779 DEMANDEURS D'EMPLOI
(Catégorie A)

16 % PART DES DEMANDEURS D'EMPLOI
AVEC FAIBLE NIVEAU DE FORMATION⁶

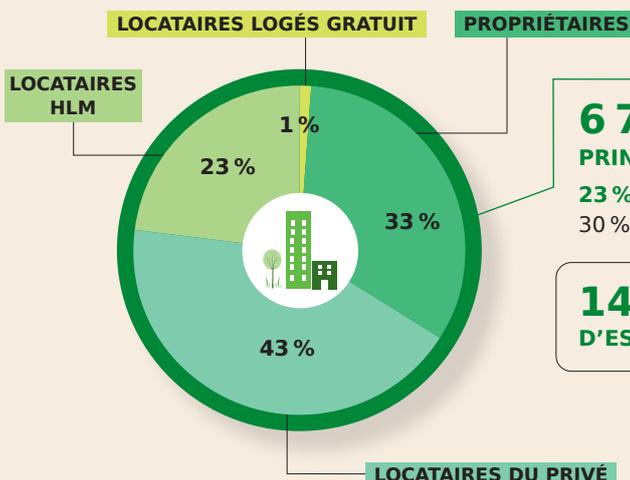
EMPLOYÉS
OUVRIERS

ARTISANS
COMMERCANTS
AGRICULTEURS



CADRES
PROFESSIONS INTERMÉDIAIRES

HABITAT | CADRE DE VIE



6 743 RÉSIDENCES
PRINCIPALES

23 % DE LOCATAIRES PARC SOCIAL
30 % à Angers

141 821 M²
D'ESPACES VERTS PUBLICS⁷

Données issues du recensement de population – RP 2015 – Sauf indications

1. Source Insee/DG Impôts 2014 – Revenu médian mensuel disponible par unité de consommation – Moyenne du quartier – Compas

2. Source CAF 31/12/18 – Aura – Ménages sous seuil de pauvreté/nombre de ménages Insee – Seuil de pauvreté 2018 France : 1 071 €/mois

3. Source Direction Éducation-Enfance – 01/10/19

4. Source Éducation-Enfance – 01/09/2019.

5. Source Sirene 2019 – Aura.

6. Source (Pôle emploi) 01/01 2019/demandeurs d'emploi sans certification calculé par l'Aura.

7. Source Direction Parcs Jardins et Paysage 2017.

BELLE-BEILLE



L'élaboration de ces enjeux prioritaires a fait l'objet d'un long processus dans chacun des quartiers de la ville : diagnostics socio-démographiques, échanges avec les partenaires lors de réunions dans les quartiers, définitions de pistes d'actions, réajustements avec les différentes politiques publiques.

C'est une démarche au long cours, au plus près du terrain. Elle se nourrit de l'actualité des territoires, prenant en compte à la fois l'évolution des besoins existants et l'émergence de nouvelles problématiques. Aussi, les projets mis en œuvre nous ont conduits à réajuster certains de ces enjeux aux nouvelles réalités.



COHÉSION SOCIALE

ÉDUCATION – FORMATION – CULTURE ET SPORTS

Repenser l'offre éducative et de loisirs.

Agir sur le soutien aux parents.

Valoriser toutes les jeunesse du quartier.

Renforcer les partenariats avec l'université.

Renforcer la dynamique culturelle et artistique.

DÉVELOPPEMENT SOCIAL – ACTION SOCIALE

Lutter contre les formes d'isolement social.

Conforter une culture de la coopération.

Renforcer la dynamique associative.

Assurer un accompagnement social personnalisé aux habitants relogés.



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE, COMMERCE, EMPLOI ET INSERTION

S'appuyer sur le NPNRU pour développer les offres d'insertion par l'emploi.

Conforter la dynamique partenariale des acteurs de l'insertion.

Restructurer les centralités commerciales.

Conforter l'implantation des entreprises, des écoles et des institutions.



HABITAT ET CADRE DE VIE

HABITAT – MIXITÉ SOCIALE – POLITIQUE DE PEUPLEMENT

Rénover l'habitat dégradé et améliorer l'efficacité énergétique.

Veiller à maintenir des loyers accessibles pour les familles modestes.

Assurer une mixité sociale et une diversité de peuplement.

Adapter l'offre de logements étudiants à la demande.

TRANQUILLITÉ PUBLIQUE

Anticiper les questions de tranquillité publique dans le NPNRU.

Développer une politique de prévention renforcée.

Réguler les conflits entre habitants par de la médiation.

Renforcer la synergie des acteurs.

MOBILITÉ – NUMÉRIQUE

Améliorer l'organisation des déplacements et des cheminements.

Mieux relier le quartier au reste de la ville.

ENVIRONNEMENT – CADRE DE VIE – GESTION URBAINE DE PROXIMITÉ

Aménager et revaloriser des espaces publics de rencontre.

Renforcer les dynamiques d'animation et de Gestion urbaine de proximité.

Restructurer les équipements publics.

BELLE-BEILLE

Le projet de quartier en revue

CE QUARTIER SE SITUE À L'OUEST DE LA VILLE

Il est marqué par la présence végétale, des parcs de l'Étang Saint-Nicolas et Balzac.

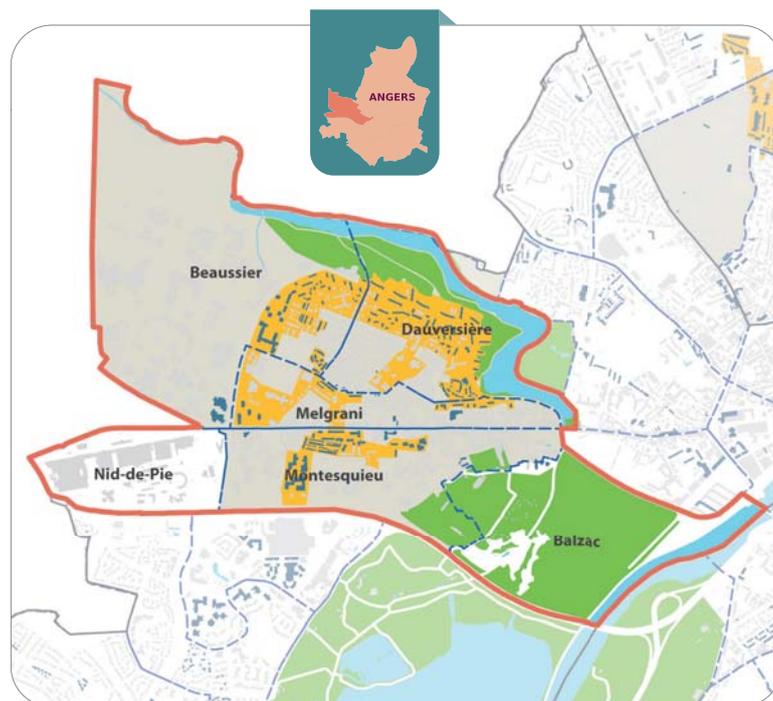
L'avenue Patton traverse le quartier d'est en ouest.

Belle-Beille accueille un Campus universitaire et le Pôle technologique.

Le secteur d'habitat social a été retenu dans la nouvelle géographie prioritaire.

La partie sud a connu une rénovation urbaine importante.

Le nord du quartier est en nouveau projet de renouvellement urbain.



COHÉSION SOCIALE

Éducation – Formation – Culture et sports d'un territoire et développement social – Action sociale



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

Développement économique, du commerce, de l'emploi et de l'insertion



HABITAT ET CADRE DE VIE

Habitat – Mixité sociale – Politique de peuplement – Tranquillité publique – Mobilité – Numérique – Environnement – Cadre de vie – GUP



Concertation avec les habitants



Projet d'aménagement urbain



RÉNOVATION DU CENTRE COMMERCIAL ET DE SERVICES BEAUSSIER

Les travaux de rénovation du centre commercial Beaussier ont démarré à l'été 2019. Le chantier s'installe en poursuivant les principales activités commerciales. Le nouveau centre verra la dimension commerciale renforcée, mais surtout un pôle de services aux habitants avec des nouveaux venus : un Relais mairie de quartier avec l'accueil de la Mission locale angevine et la Fabrique à entreprendre, ainsi qu'un pôle de services de santé.



DE NOUVELLES PERSPECTIVES POUR LES ÉQUIPEMENTS ÉDUCATIFS

Le Projet de renouvellement urbain est l'occasion de repenser la répartition des équipements éducatifs.

- Rénovation de l'école Pierre et Marie Curie : l'architecte, les services de la Ville et l'équipe éducative de l'école ont partagé des ateliers avec les enfants et les parents, afin de dessiner les usages d'une école dans le futur écoquartier de Belle-Beille : espaces de création et de jeux, jardins, poulaillers...
- La ludothèque rejoint la bibliothèque dans un nouvel équipement qui rouvre début 2020, après les travaux.
- Un nouvel accueil de loisirs interquartier orienté vers les activités nature ouvrira à l'été 2020 sur la base de loisirs du lac de Maine et accueillera les enfants du quartier avec des navettes.



© Communication et relations internes



TOUS SOUS CHAPITEAU !

Une compagnie de cirque s'est installée Place Dauversière, avec deux chapiteaux trônant en cœur de quartier. C'est un cirque contemporain, sans animaux, proposant différentes disciplines artistiques, danse, acrobatie, musique... qu'ont pu découvrir les habitants du quartier et les Angevins. En plus des spectacles, les artistes ont proposé des ateliers avec les enfants, des rencontres avec les habitants pour réaliser des projets. De nombreux liens se sont tissés avec les acteurs du quartier.

Résidence de mi-mars à mi-avril 2019

DE NOUVEAUX CONTRATS D'INSERTION EXPÉRIMENTÉS AU FILALINGE

Depuis 2018, Le Filalinge accueille 4 salariées en contrat d'insertion à raison de 9 h par semaine. Ces contrats de travail constituent une première marche vers l'emploi. Au travers de l'entretien du linge et l'entretien des locaux de l'association et de quelques entreprises partenaires, cette action permet aux salariées d'être valorisées et de prendre confiance en elles, en leurs capacités et d'acquérir des compétences techniques et de savoir-être transférables à d'autres domaines professionnels. Cette action s'adresse à une majorité de femmes en situation de monoparentalité.

4 salariées en contrat d'insertion de 6 mois

DES LOCAUX ASSOCIATIFS RECONFIGURÉS

- Le Restotroc développe ses activités en direction des habitants : espace de restauration solidaire, activités liées à la santé et au bien-être... Une extension et une restructuration sont prévues, afin d'améliorer les conditions d'accueil des usagers et les conditions de travail des salariés. Durant les 6 mois de travaux, le Restotroc délocalise ses activités au sein de la Résidence pour personnes âgées La Rose de Noël.
- La Maison associative municipale « La Belle Abeille » sera transférée à l'été 2020 dans un équipement neuf actuellement en construction au 146-148 avenue Patton. Le bâtiment sera ensuite démolí afin de créer un parking dans le cadre des aménagements de la ligne de Tramway.

*14 associations concernées ;
Livraison prévue en septembre 2020*



LA PRÉSENCE DES MÉDIATEURS DE NUIT

Les médiateurs de nuit veillent à la tranquillité des habitants du quartier et particulièrement les résidents du parc social dans les quartiers prioritaires. Depuis le 1^{er} janvier 2018, les agents de tranquillité de nuit de Médiacoin mandatés par la Ville d'Angers et les bailleurs sociaux organisent des maraudes, sont à l'écoute des habitants, résolvent les conflits par de la médiation et interviennent aussi sur appel des habitants.

*13 000 logements
en quartiers prioritaires*



© Santé publique

ACCESSIBILITÉ AU HANDICAP DANS LES ESPACES PUBLICS

Comment résoudre les problèmes d'accessibilité rencontrés par les habitants dans leurs déplacements doux sur des espaces publics en chantier ? D'octobre 2019 à mai 2020, des étudiants en géographie sociale, des habitants et des professionnels du quartier se sont formés aux problématiques d'accessibilité dans les espaces publics et ont construit un référentiel commun d'observation avec le soutien du service Handicap - Accessibilité de la Ville et de ses partenaires. Des balades régulières en binômes étudiants/habitants ont permis de repérer les problèmes d'accessibilité sur le quartier. Le suivi de ces signalements et la résolution des problèmes rencontrés sont assurés par la médiatrice Travaux du quartier.

14 habitants formés ; 19 étudiants



© Centre Jacques Tati

L'EXPÉRIMENTATION DE TERRAIN D'AVENTURE

Le centre Jacques Tati et les Ceméa ont installé un « terrain d'aventure » square Champagny après une 1^{re} expérience réussie sur Dauversière en 2018. Un chantier à ciel ouvert où un professionnel propose aux habitants jeunes ou adultes des outils, des matériaux, du bois de récupération pour construire des cabanes, des toboggans, du mobilier et pour édifier un espace de jeux. Chacun exprime sa créativité et apprend en toute sécurité à manier les outils nécessaires pour donner vie à ses idées.

Été 2019

ACCOMPAGNEMENT DES HABITANTS DE LOGEMENTS DÉMOLIS

La Ville d'Angers, les bailleurs sociaux, le CCAS, le Département et la Caf s'associent pour accompagner le relogement des habitants dont l'habitat doit être démolí : choix du nouveau logement, accès aux droits, aide au déménagement, démarches sociales... Après le relogement des habitants de Notre-Dame-du-Lac en 2018, l'accompagnement concerne en 2019 les locataires Beauossier, Boisramé, Désiré Legendre et Sauveboeuf.

*623 logements prévus à la démolition ; 29 accompagnements
sur 94 ménages à reloger fin septembre 2019*

BELLE-BEILLE

18 208
HABITANTS

8 % de la population
d'Angers

30 % : - DE 20 ANS
25 % à Angers

5 % : + DE 75 ANS
9 % à Angers

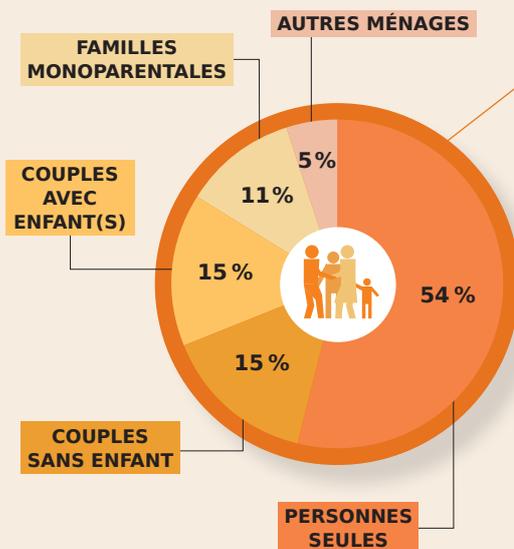
Quartier familial et populaire, Belle-Beille est marqué par la jeunesse de sa population. Le sud du quartier a été fortement renouvelé ces 15 dernières années dans le cadre du Programme de rénovation urbaine. Les effectifs scolaires sont en augmentation importante ces dernières années.

La présence de la technopole et de l'université, l'implantation d'entreprises, ces dernières années grâce à la Zone franche urbaine, en fait un secteur économique compétitif et dynamique en innovations.

Le quartier présente plusieurs centralités en matière d'équipements publics et de commerces.

Marqué par un cadre naturel très vert, avec le parc de La Garenne, le nord du quartier a démarré sa mutation avec le Nouveau projet de rénovation urbaine.

COHÉSION SOCIALE



6 083 MÉNAGES

26 % DE FAMILLES AVEC ENFANTS
23 % à Angers

1 301 € DE REVENU
DISPONIBLE MÉDIAN MENSUEL¹

1 579 € à Angers

24,6 % DE MÉNAGES
SOUS LE SEUIL DE PAUVRETÉ²
18,8 % à Angers

RENTRÉE 2019

ÉCOLES MATERNELLES ET ÉLÉMENTAIRES

793 ÉLÈVES (PUBLIC³)
+7 ÉLÈVES//RENTRÉE 2014

252 ÉLÈVES (PRIVÉ³)

346 PLACES D'ACCUEIL
PETITE ENFANCE⁴

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE EMPLOI

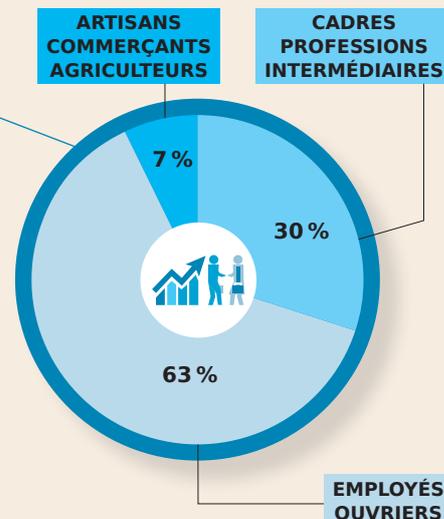
5 337 ACTIFS (15-64 ANS)

63 % D'EMPLOYÉS-OUVRIERS
48 % à Angers

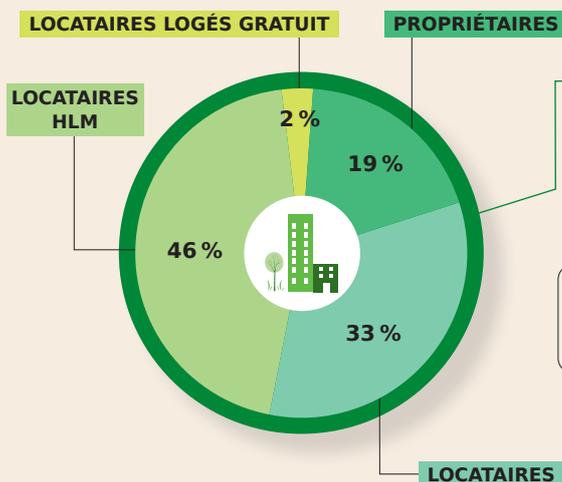
128 CRÉATIONS D'ÉTABLISSEMENTS
en 2018⁵

1 120 DEMANDEURS D'EMPLOI
(Catégorie A)

24 % PART DES DEMANDEURS D'EMPLOI
AVEC FAIBLE NIVEAU DE FORMATION⁶



HABITAT CADRE DE VIE



6 083 RÉSIDENCES
PRINCIPALES

46 % DE LOCATAIRES PARC SOCIAL
30 % à Angers

1 087 312 M²
D'ESPACES VERTS PUBLICS⁷

Données issues du recensement de population – RP 2015 – Sauf indications

- Source Insee/DG Impôts 2014 – Revenu médian mensuel disponible par unité de consommation – Moyenne du quartier – Compas
- Source CAF 31/12/18 – Aura – Ménages sous seuil de pauvreté/nombre de ménages Insee – Seuil de pauvreté 2018 France : 1 071 €/mois
- Source Direction Éducation-Enfance – 01/10/19
- Source Éducation-Enfance – 01/09/2019.
- Source Sirene 2019 – Aura.
- Source (Pôle emploi) 01/01 2019/demandeurs d'emploi sans certification calculé par l'Aura.
- Source Direction Parcs Jardins et Paysage 2017.

DOUTRE – SAINT-JACQUES – NAZARETH



L'élaboration de ces enjeux prioritaires a fait l'objet d'un long processus dans chacun des quartiers de la ville : diagnostics socio-démographiques, échanges avec les partenaires lors de réunions dans les quartiers, définitions de pistes d'actions, réajustements avec les différentes politiques publiques.

C'est une démarche au long cours, au plus près du terrain. Elle se nourrit de l'actualité des territoires, prenant en compte à la fois l'évolution des besoins existants et l'émergence de nouvelles problématiques. Aussi, les projets mis en œuvre nous ont conduits à réajuster certains de ces enjeux aux nouvelles réalités.



COHÉSION SOCIALE

ÉDUCATION – FORMATION – CULTURE ET SPORTS

Conforter les dynamiques et actions liées à la parentalité et la réussite éducative.

Valoriser l'image des établissements scolaires en favorisant les passerelles entre école et collège.

Promouvoir et faire connaître le patrimoine et les institutions culturelles existantes.

DÉVELOPPEMENT SOCIAL – ACTION SOCIALE

Accompagner les habitants de la cité Abel Chantreau pendant la phase de relogement.

Mieux repérer et accompagner les publics fragiles.

Associer les habitants et notamment les plus jeunes à la vie du quartier.



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE, COMMERCE, EMPLOI ET INSERTION

Développer le tourisme en s'appuyant sur les richesses patrimoniales, culturelles et artistiques.

Renforcer les actions d'insertion en partenariat avec les structures du quartier.

Soutenir les commerces de proximité.



HABITAT ET CADRE DE VIE

HABITAT – MIXITÉ SOCIALE – POLITIQUE DE PEUPLEMENT

Diversifier l'offre de logements sur les différents secteurs du quartier.

Proposer des projets immobiliers qui s'inscrivent dans l'identité du quartier.

Accompagner la réhabilitation des logements anciens et lutter contre la précarité énergétique.

Associer les habitants en amont des projets d'aménagement urbain.

TRANQUILLITÉ PUBLIQUE

Assurer la sécurité des jeunes aux abords des établissements scolaires.

Favoriser une cohabitation apaisée entre riverains, établissements de nuit (bars, discothèques...).

Poursuivre le déploiement d'un réseau de caméras de vidéo-protection.

MOBILITÉ – NUMÉRIQUE

Sécuriser et développer les liaisons douces.

Favoriser les connexions et cheminements piétons vers les futures stations de tramway.

Soutenir un stationnement adapté à l'offre commerciale et aux besoins des services, notamment le CHU.

ENVIRONNEMENT – CADRE DE VIE – GESTION URBAINE DE PROXIMITÉ

Poursuivre la rénovation de rues et places du quartier.

Repenser les aires de jeux pour enfants.

Donner une autre vie aux bâtiments publics anciens.

Maintenir un cadre de vie propre et agréable notamment dans le secteur patrimonial.

DOUTRE – SAINT-JACQUES – NAZARETH

Le projet de quartier en revue

CE QUARTIER PROLONGE LE CENTRE-VILLE SUR LA RIVE DROITE DE LA MAINE

Il est composé de plusieurs entités : La Doutre, l'un des quartiers historiques d'Angers, les anciens faubourgs Saint-Jacques et Saint-Lazare, les secteurs Nazareth, Roc Épine et La Bruyère et enfin, le Front de Maine.



COHÉSION SOCIALE

Éducation – Formation – Culture et sports d'un territoire et développement social – Action sociale



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

Développement économique, du commerce, de l'emploi et de l'insertion



HABITAT ET CADRE DE VIE

Habitat – Mixité sociale – Politique de peuplement – Tranquillité publique – Mobilité – Numérique – Environnement – Cadre de vie – GUP



Concertation avec les habitants



« PASTA I BASTA » PLACE DE LA PAIX : HABITANTS ET ACCROCHE-CŒURS

Du 26 août au 8 septembre 2019, à l'occasion des Accroche-cœurs, le Centre national des arts de la rue « La Pagerie » a installé son jardin « Tout le Monde » sur la Place de la Paix. Un groupe d'habitants s'est constitué pour organiser deux banquets les 7 et 8 septembre. Il était question de tagliatelles et de pain, de (re)découverte du quartier, de circuits courts, de promenades, d'interventions artistiques.



© Mélanie Darras

ANIMATION DE QUARTIER : LES VIDE-GRENIERS

Les associations des habitants des quartiers Nazareth et Saint-Lazare sont très actives quant à l'animation de leur secteur. Évènement majeur de leur programme : l'organisation annuelle de 2 vide-greniers au mois de mai sur le secteur de Nazareth et le dernier week-end d'août à Saint-Lazare. Bonne ambiance et bonnes affaires étaient au rendez-vous.

170 exposants



© Ville d'Angers - Thierry Bonnet

LES MARCHÉS DE LA DOUTRE

Le quartier accueille deux marchés en son sein, l'un place Bichon le jeudi matin, l'autre place Grégoire Bordillon le samedi matin. Véritable tradition, ils participent à l'économie locale et, plus globalement, à la vie du quartier en animant ces deux places. L'allée principale du marché Bordillon a été élargie en 2018 pour le confort de la clientèle. Le marché de la place Bichon sera reconfiguré, en lien avec le projet d'aménagement du boulevard Clémenceau.

EXPOSITION DE PEINTURE « RENAISSANCE DE LA DOUTRE »

L'association « Renaissance de la Doutre » qui regroupe des passionnés du patrimoine culturel du quartier organisait le dimanche 19 mai sur la Cale de La Savate une exposition de peintures et de dessins à ciel ouvert. L'exposition a rencontré une belle affluence. Certains artistes se sont prêtés au jeu de réaliser des dessins et des peintures en direct face au public.

CONCERTATION POUR UNE AIRE DE JEUX BOULEVARD DAVIERS

Suite à une demande importante des parents et professionnels de l'enfance du secteur Bichon - Daviers, la Ville d'Angers aménagera au printemps 2020 un parc.

Les enfants bénéficieront d'une aire de jeux en structure bois et d'un terrain de 500 m² à proximité du Jardin botanique de la Faculté de Pharmacie.

Un terrain de 500 m² avec une aire de jeux pour les 2-6 ans



LES COLLÉGIENS DANS LA PLACE MONPROFIT !

En plus des commerces et des logements, la place Monprofit accueille le lycée et le collège Renoir, ainsi que le collège Saint-Charles. Quotidiennement, 2 000 élèves fréquentent cet espace. La cohabitation de tous les publics n'est pas toujours aisée. Afin de sensibiliser les élèves et les usagers de la place à leur comportement sur l'espace public, des élèves des Conseils de vie citoyenne des 2 collèges ont élaboré un livret des bons usages de la place. Pour se faire, ils ont été à la rencontre de professionnels et d'habitants. Ce livret marque la première collaboration entre les deux établissements. Il a été distribué aux élèves de 6^e à la rentrée scolaire 2019.

40 élèves des Conseils de vie collégienne de Renoir et de Saint-Charles.

5 rencontres avec des professionnels, des habitants et des élus.

Rentrée 2019 : distribution de 400 livrets aux 6^{es}

INAUGURATION DU PONT ARTS ET MÉTIERS

Le samedi 29 juin 2019, la Ville d'Angers a inauguré le Pont des Arts et Métiers après deux ans de chantier.

Ce pont relie la Doutre à l'esplanade Cœur de Maine. Il est entièrement consacré aux modes de déplacement doux : tramway, vélo, piéton, etc. À noter que 80 mètres de bancs permettent aux Angevins de profiter d'une nouvelle vue sur la Maine et le Pont de Verdun.

5 000 personnes présentes à l'inauguration ; 2 ans de chantier



© Ville d'Angers - Thierry Bonnet

IMPLANTATION D'UN EKOVORE PLACE BORDILLON

La place Grégoire Bordillon a été retenue pour accueillir l'un des 4 composteurs Ekovores de la ville. Des composteurs collectifs « géants » au design épuré qui s'intègre dans l'environnement.

Le composteur de La Doutre sera géré par un collectif d'habitants et permettra à l'ensemble du voisinage de venir déposer leurs déchets organiques et de bénéficier ensuite de compost. Installation prévue en novembre 2019.

4 composteurs Ekovores dans le centre-ville.

Projet lauréat du budget participatif 2018 avec 1 326 voix, soit le 4^e projet voté sur 17



DOUTRE – SAINT-JACQUES – NAZARETH

13 404
HABITANTS

9 % de la population d'Angers

21 % : - DE 20 ANS
25 % à Angers

12 % : + DE 75 ANS
9 % à Angers

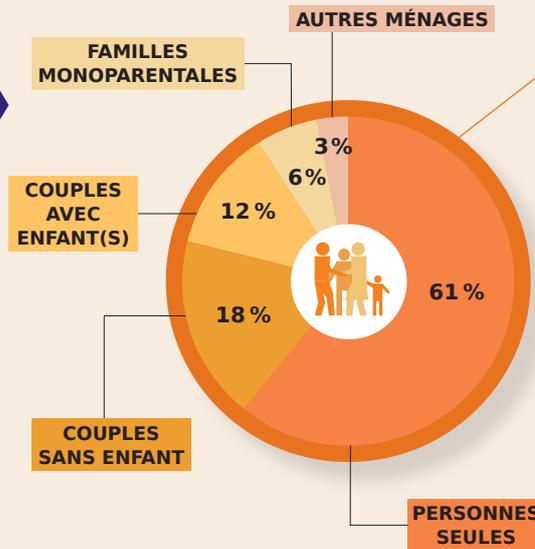
Quartier marqué par la présence de jeunes adultes et de personnes âgées. Composé de façon majoritaire par de petits logements en parc privé, peu de familles y résident. La population scolaire y est stable.

Il présente des offres commerciales de proximité et de grand rayonnement, ainsi que deux marchés très fréquentés.

À noter la présence du CHU, 1^{er} employeur du département, qui draine chaque jour un public important de salariés et de visiteurs.

Quartier remarquable par son patrimoine ancien, ancré dans l'histoire de la ville.

COHÉSION SOCIALE



7 528 MÉNAGES

19 % DE FAMILLES AVEC ENFANTS
23 % à Angers

1 647 € DE REVENU DISPONIBLE MÉDIAN MENSUEL¹
1 579 € à Angers

17,2 % DE MÉNAGES SOUS LE SEUIL DE PAUVRETÉ²
18,8 % à Angers

RENTÉE 2019

ÉCOLES MATERNELLES ET ÉLÉMENTAIRES

946 ÉLÈVES (PUBLIC³)
+ 39 ÉLÈVES//RENTÉE 2014

309 ÉLÈVES (PRIVÉ³)

247 PLACES D'ACCUEIL PETITE ENFANCE⁴

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE EMPLOI

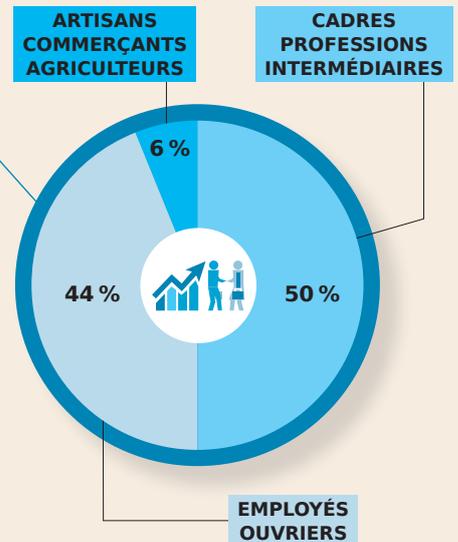
6 191 ACTIFS (15-64 ANS)

44 % D'EMPLOYÉS-OUVRIERS
48 % à Angers

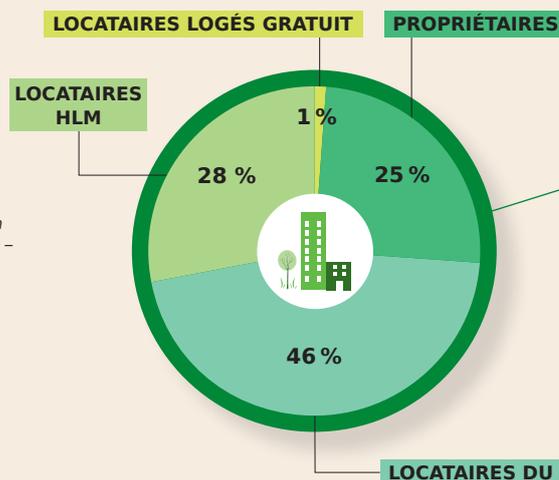
183 CRÉATIONS D'ÉTABLISSEMENTS en 2018⁵

925 DEMANDEURS D'EMPLOI (Catégorie A)

23 % PART DES DEMANDEURS D'EMPLOI AVEC FAIBLE NIVEAU DE FORMATION⁶



HABITAT CADRE DE VIE



7 528 RÉSIDENCES PRINCIPALES

28 % DE LOCATAIRES PARC SOCIAL
30 % à Angers

213 826 M² D'ESPACES VERTS PUBLICS⁷

Données issues du recensement de population – RP 2015 – Sauf indications

- Source Insee/DG Impôts 2014 – Revenu médian mensuel disponible par unité de consommation – Moyenne du quartier – Compas
- Source CAF 31/12/18 – Aura – Ménages sous seuil de pauvreté/nombre de ménages Insee – Seuil de pauvreté 2018 France : 1 071 €/mois
- Source Direction Éducation-Enfance – 01/10/19
- Source Éducation-Enfance – 01/09/2019.
- Source Sirene 2019 – Aura.
- Source (Pôle emploi) 01/01 2019/demandeurs d'emploi sans certification calculé par l'Aura.
- Source Direction Parcs Jardins et Paysage 2017.

HAUTS-DE-SAINT-AUBIN



L'élaboration de ces enjeux prioritaires a fait l'objet d'un long processus dans chacun des quartiers de la ville : diagnostics socio-démographiques, échanges avec les partenaires lors de réunions dans les quartiers, définitions de pistes d'actions, réajustements avec les différentes politiques publiques.

C'est une démarche au long cours, au plus près du terrain. Elle se nourrit de l'actualité des territoires, prenant en compte à la fois l'évolution des besoins existants et l'émergence de nouvelles problématiques. Aussi, les projets mis en œuvre nous ont conduits à réajuster certains de ces enjeux aux nouvelles réalités.



COHÉSION SOCIALE

ÉDUCATION – FORMATION – CULTURE ET SPORTS

Développer l'offre culturelle et artistique.

Soutenir les parents dans leurs rôles éducatifs.

Favoriser la réussite éducative en coordonnant les actions en direction de l'enfance et des familles.

Soutenir et développer les activités physiques et sportives, notamment le sport amateur et sport-santé.

DÉVELOPPEMENT SOCIAL – ACTION SOCIALE

Développer la vie sociale et accompagner les initiatives des habitants.

Contribuer à améliorer la santé des habitants.

Lutter contre l'isolement et la pauvreté en facilitant l'accès aux services et aux droits.

Construire le futur cœur de quartier en concertation avec les habitants : programmation d'équipements et espaces publics.



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE, COMMERCE, EMPLOI ET INSERTION

Favoriser l'implication des commerçants dans la vie du quartier.

Développer des projets d'insertion ou de réinsertion par l'emploi qui prennent appui sur la métamorphose du quartier.



HABITAT ET CADRE DE VIE

HABITAT – MIXITÉ SOCIALE – POLITIQUE DE PEUPLEMENT

Repenser l'accueil des gens du voyage.

Promouvoir de nouvelles formes d'habitats et de services, afin d'accompagner le vieillissement et la perte d'autonomie.

Favoriser les rencontres entre anciens et nouveaux habitants des différents secteurs d'habitation.

Poursuivre la restructuration de la cité Verneau en développant une offre de logements diversifiés.

TRANQUILLITÉ PUBLIQUE

Prévenir les problèmes de sécurité dans les projets d'aménagement urbain.

Conforter les collaborations des acteurs.

MOBILITÉ – NUMÉRIQUE

Améliorer la signalétique à destination des piétons, cycles et automobilistes.

Proposer une offre de stationnement équilibrée et adaptée aux besoins.

Améliorer les circulations douces.

ENVIRONNEMENT – CADRE DE VIE – GESTION URBAINE DE PROXIMITÉ

Veiller au maintien et à l'amélioration de la qualité des espaces publics.

Favoriser les occupations positives des espaces publics en mutation via des projets créatifs.

Expérimenter des formes d'aménagement innovant en lien avec le végétal.

HAUTS-DE-SAINT-AUBIN

Le projet de quartier en revue

CE QUARTIER EST AU NORD DE LA VILLE

Il fédère des secteurs très différents d'un point de vue urbain.

Il est en pleine urbanisation sur les plateaux Mayenne, Capucins et Verneau et présente une zone naturelle importante, l'île Saint-Aubin.



COHÉSION SOCIALE

Éducation - Formation - Culture et sports d'un territoire et développement social - Action sociale



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

Développement économique, du commerce, de l'emploi et de l'insertion



HABITAT ET CADRE DE VIE

Habitat - Mixité sociale - Politique de peuplement - Tranquillité publique - Mobilité - Numérique - Environnement - Cadre de vie - GUP



Concertation avec les habitants



Projet d'aménagement urbain



ÉCOLE TART'Y FUME : UNE PAGE SE TOURNE

Tart'yfume est un bâtiment emblématique du quartier qui a accueilli successivement une école, un centre de loisirs et différentes associations d'alphabétisation (LEC) et d'accompagnement à la parentalité (Jardin de moi z'à nous, CAMAF, assistantes maternelles). Le chantier de démolition du bâtiment a commencé en septembre 2019 et laissera place en 2023 au siège régional de l'Association France Myopathie Téléthon. Pour les habitants ayant fréquenté ces lieux, une soirée d'au revoir a été organisée le 5 juillet et leur a permis d'y passer un dernier moment convivial durant lequel une exposition présentant l'histoire du site et son devenir a été inaugurée et est exposée depuis l'été 2019 dans divers lieux du quartier.

**1 exposition tournante dans le quartier ;
200 personnes présentes à la soirée
« Tart'y Fume : une page se tourne »**



JOUR DE FÊTE

C'est l'évènement incontournable qui rassemble de nombreux habitants. Sous la houlette de la Maison de quartier et d'un groupe d'habitants bénévoles, jour de fête a été organisé, le samedi 25 mai. La thématique « médiévale » a permis de découvrir le quartier sous un nouvel angle : écuyers, cracheurs de feu, baladins nous ont fait remonter le temps.

**3 000 participants ;
15 associations présentes**



© Ville d'Angers

TEMPO RIVES PLACE AQUAVITA

Le 23 juillet, la place Aquavita était en ébullition pour accueillir l'un des concerts délocalisés du festival Tempo Rives. Les groupes Proximité et Fanfarai ont animé la soirée pour le bonheur du public composé d'habitants du quartier et d'habités du festival. Pour agrémenter la soirée, un stand Barbapapa était tenu par des jeunes ainsi qu'une buvette animée par l'association de football américain Les Yankees. Par ailleurs, des jeunes du quartier étaient embauchés pour aider à la manutention de l'évènement.



© Ville d'Angers

THÉÂTRE DU CHAMP DE BATAILLE : CHANTIER DE PEINTURE

Du 12 au 20 février, plusieurs jeunes en insertion ont participé aux travaux de peinture pour la remise en état de la salle d'accueil du public du Théâtre du Champ de Bataille. Encadrés par un peintre professionnel, ils ont pu, avec curiosité et enthousiasme, s'initier à ce métier en apprenant des premiers gestes techniques. Ce projet leur a également permis de découvrir une structure culturelle, mais aussi de participer concrètement à sa mise en valeur en rendant les lieux plus confortables.

PALISS'ART

Pour sa 2^e édition, Paliss'Art a fait appel à 4 artistes plasticiens qui se sont relayés au cours de l'été pour partager leur savoir-faire avec les habitants du quartier et créer des œuvres sur des palissades de chantier du quartier. La photographe Marine Oger a organisé des studios photo pour « tirer le portrait » d'habitants et leur a demandé en retour de prendre des photos de leur lieu de vie. Cécile Benoiton et Nathalie Dubois avec la Maison de quartier et de nombreux habitants ont réalisé une fresque colorée au cœur de Verneau. Le plasticien Arthur Lediouris a fait appel aux compétences des enfants du Centre de loisirs Gérard Philippe pour créer des modules en bois représentant différentes architectures.

**Plus de 100 habitants mobilisés
100 m de palissades**



© Ville d'Angers



© Ville d'Angers

EXPOSITION MON QUARTIER ENCHANT(I)É

Depuis juin 2019, les habitants peuvent découvrir les métiers et la vie d'un chantier au travers d'un parcours d'exposition installée sur trois palissades de chantier du secteur Verneau. Imaginée avec les habitants et les enfants du quartier, cette exposition propose notamment des « fenêtres de chantier » qui permettent aux habitants de suivre la construction du siège de la Régie de quartiers, un photobooth et une partie pédagogique. Pour la concevoir, les enfants de l'école Gérard Philippe ont pu bénéficier de plusieurs ateliers en lien avec des artistes et des associations.

**6 ateliers avec les enfants de l'école Gérard Philippe ;
1 questionnaire ludique diffusé sur tout le quartier ;
3 rencontres avec les habitants**



©Thierry Bonnet

INAUGURATION DU JARDIN EN ÉTOILE À VERNEAU

Le jeudi 27 juin, les habitants ont pu découvrir le nouvel aménagement paysagé de la centralité de Verneau : le Jardin en étoile. Après plusieurs ateliers de concertation pour imaginer les futurs usages et plusieurs mois de travaux, cet espace imaginé par Map Paysages a pu être inauguré. Il se compose de jeux pour enfants, d'arbres et de massifs fleuris, ainsi que d'assises en bois pour discuter ou profiter du soleil en toute convivialité.

**3 ateliers de concertation
avec une quinzaine d'habitants ;
70 habitants présents
à l'inauguration**



HAUTS-DE-SAINT-AUBIN

10 414
HABITANTS

7 % de la population d'Angers

27 % : - DE 20 ANS
25 % à Angers

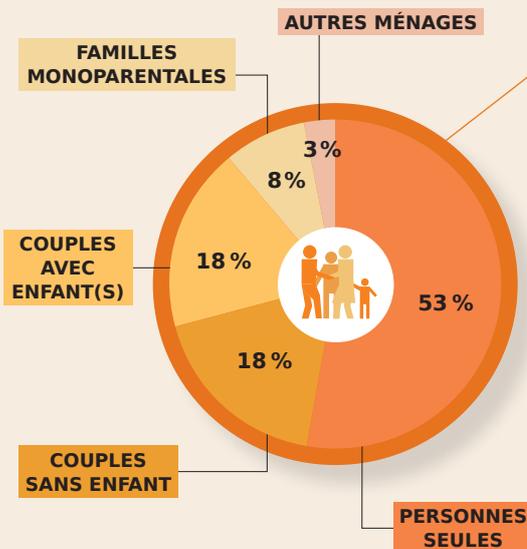
8 % : + DE 75 ANS
9 % à Angers

Secteur en pleine urbanisation, la population y est en plein essor. Elle est plutôt jeune et familiale. La population nouvellement arrivée est nombreuse et va encore augmenter dans les années qui viennent. 10 000 logements sont programmés d'ici 2021.

Les équipements, écoles, crèches, commerces, jardins, cheminements accompagnent la construction de logements.

Aux côtés des logements collectifs sont privilégiés des logements individuels et des maisons de ville.

COHÉSION SOCIALE



4 872 MÉNAGES

26 % DE FAMILLES AVEC ENFANTS
23 % à Angers

1 578 € DE REVENU
DISPONIBLE MÉDIAN MENSUEL¹

1 579 € à Angers

20,2 % DE MÉNAGES
SOUS LE SEUIL DE PAUVRETÉ²

18,8 % à Angers

RENTRÉE 2019

ÉCOLES MATERNELLES ET ÉLÉMENTAIRES

479 ÉLÈVES (PUBLIC³)

+ 196 ÉLÈVES//RENTRÉE 2014

311 ÉLÈVES (PRIVÉ³)

399 PLACES D'ACCUEIL
PETITE ENFANCE⁴

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE EMPLOI

5 078 ACTIFS (15-64 ANS)

50 % D'EMPLOYÉS-OUVRIERS

48 % à Angers

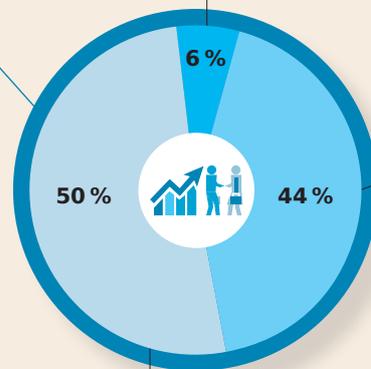
131 CRÉATIONS D'ÉTABLISSEMENTS
en 2018⁵

751 DEMANDEURS D'EMPLOI
(Catégorie A)

24 % PART DES DEMANDEURS D'EMPLOI
AVEC FAIBLE NIVEAU DE FORMATION⁶

ARTISANS
COMMERCANTS
AGRICULTEURS

CADRES
PROFESSIONS
INTERMÉDIAIRES



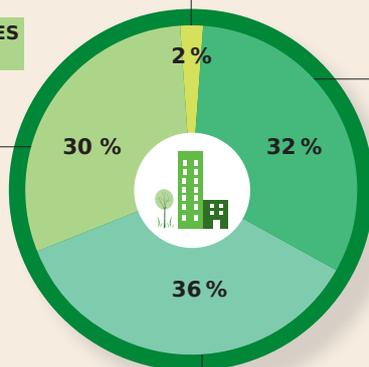
EMPLOYÉS
OUVRIERS

HABITAT CADRE DE VIE

LOCATAIRES LOGÉS GRATUIT

PROPRIÉTAIRES

LOCATAIRES
HLM



4 872 RÉSIDENCES
PRINCIPALES

30 % DE LOCATAIRES PARC SOCIAL
30 % à Angers

126 843 M²
D'ESPACES VERTS PUBLICS⁷
HORS ÎLE SAINT-AUBIN

Données issues du recensement de population – RP 2015 – Sauf indications

1. Source Insee/DG Impôts 2014 – Revenu médian mensuel disponible par unité de consommation – Moyenne du quartier – Compas

2. Source CAF 31/12/18 – Aura – Ménages sous seuil de pauvreté/nombre de ménages Insee – Seuil de pauvreté 2018 France : 1 071 €/mois

3. Source Direction Éducation-Enfance – 01/10/19

4. Source Éducation-Enfance – 01/09/2019.

5. Source Sirene 2019 – Aura.

6. Source (Pôle emploi) 01/01 2019/demandeurs d'emploi sans certification calculé par l'Aura.

7. Source Direction Parcs Jardins et Paysage 2017.



L'élaboration de ces enjeux prioritaires a fait l'objet d'un long processus dans chacun des quartiers de la ville : diagnostics socio-démographiques, échanges avec les partenaires lors de réunions dans les quartiers, définitions de pistes d'actions, réajustements avec les différentes politiques publiques.

C'est une démarche au long cours, au plus près du terrain. Elle se nourrit de l'actualité des territoires, prenant en compte à la fois l'évolution des besoins existants et l'émergence de nouvelles problématiques. Aussi, les projets mis en œuvre nous ont conduits à réajuster certains de ces enjeux aux nouvelles réalités.



COHÉSION SOCIALE

ÉDUCATION – FORMATION – CULTURE ET SPORTS

Renforcer le partenariat et la mise en synergie des différents acteurs de la communauté éducative.

Accompagner les jeunes du quartier.

Favoriser l'accès des habitants à l'offre culturelle.

DÉVELOPPEMENT SOCIAL – ACTION SOCIALE

Prévenir les conduites à risques.

Permettre une meilleure efficacité des actions d'insertion sociale.

Mobiliser les publics les plus fragiles.

Développer des actions intergénérationnelles.

Renforcer l'engagement citoyen.

Favoriser l'accès et le maintien aux droits des publics les plus fragilisés.

Développer une réflexion partenariale sur la question du vieillissement.



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE, COMMERCE, EMPLOI ET INSERTION

Repenser le projet du centre commercial place de l'Europe.

Conforter et développer le rayonnement du marché.

Faire du quartier un modèle innovant et structurant de création entrepreneuriale.

Favoriser l'accès à l'emploi et à la formation.

Développer des liens entre les entreprises et les demandeurs d'emploi.



HABITAT ET CADRE DE VIE

HABITAT – MIXITÉ SOCIALE – POLITIQUE DE PEUPEMENT

Profiter du NPNRU pour développer la mixité sociale sur le quartier.

Améliorer la qualité de l'habitat dans le cadre du NPNRU.

TRANQUILLITÉ PUBLIQUE

Renforcer le partenariat et la synergie des acteurs du quartier.

Poursuivre les actions de prévention.

Développer les rencontres entre habitants pour réguler les conflits.

Intégrer les dimensions de prévention de la délinquance dans le projet urbain.

MOBILITÉ – NUMÉRIQUE

Redonner au quartier sa place dans la ville en favorisant les déplacements.

Développer et renforcer les liaisons douces.

Associer les habitants aux projets d'aménagement de leur cadre de vie.

ENVIRONNEMENT – CADRE DE VIE – GESTION URBAINE DE PROXIMITÉ

Poursuivre la démarche de Gestion urbaine de proximité.

Mettre en place des jardins familiaux et réinvestir les berges de la Sarthe.

MONPLAISIR

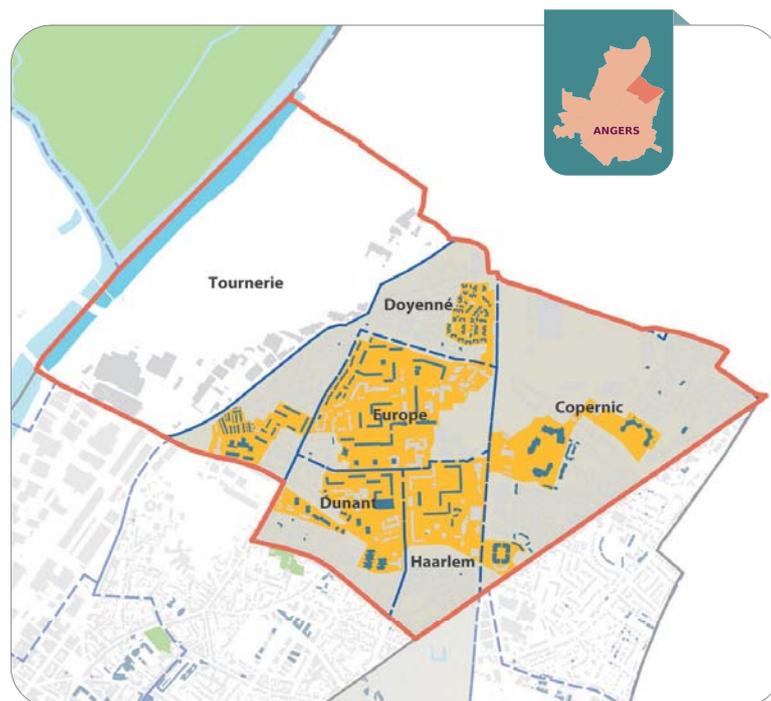
Le projet de quartier en revue

CE QUARTIER EST SITUÉ AU NORD-EST DE LA VILLE

Il est limitrophe avec les communes d'Écouflant et de Saint-Sylvain-d'Anjou. Il est marqué par un parc social dominant.

Le cœur du quartier a été retenu dans la nouvelle géographie prioritaire de la politique de la ville.

Un projet de renouvellement urbain est en cours.



COHÉSION SOCIALE

Éducation - Formation - Culture et sports d'un territoire et développement social - Action sociale



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

Développement économique, du commerce, de l'emploi et de l'insertion



HABITAT ET CADRE DE VIE

Habitat - Mixité sociale - Politique de peuplement - Tranquillité publique - Mobilité - Numérique - Environnement - Cadre de vie - GUP



Concertation avec les habitants



Projet d'aménagement urbain



Contrat de ville



LES PARTENAIRES MOBILISÉS POUR LA RÉUSSITE ÉDUCATIVE ET SCOLAIRE À MONPLAISIR

Définir avec l'ensemble des partenaires éducatifs un plan d'action pour favoriser la réussite des enfants et des jeunes de Monplaisir, tel est l'objectif de la démarche menée depuis plusieurs années dans le cadre du Projet de renouvellement urbain. Un état des lieux et un diagnostic de territoire ont été produits avec l'aide d'un cabinet d'études. Des actions partenariales à mener en direction des 0 à 25 ans ont été proposées. Ce plan d'action vient soutenir le label « Cité éducative » attribué à Monplaisir par le ministère de l'Éducation nationale. C'est une mobilisation de la Ville, de l'Éducation nationale, de la Région et du Département, qui porte le projet, mais aussi des enseignants et des associations du quartier.

**40 entretiens ; 10 ateliers de concertation
100 professionnels mobilisés**



BAM ! BIENVENUE À MONPLAISIR

En septembre 2019, la fête de quartier portée par la MPT s'est renouvelée et s'est associée avec les partenaires du quartier au videgrenier organisé par La Forme Pour Tous. BAM ! propose, au cœur du quartier, un temps fort pour tous les habitants qui débute dès le vendredi soir par l'ouverture de la saison culturelle de la MPT.



© Olivier Gate

AU-DELÀ DES LANGUES : LIRE, PARLER, CHANTER AVEC LE TOUT-PETIT ET SES PARENTS

Tout au long de l'année 2019, des professionnels de la petite enfance, de l'enseignement, des bibliothèques... ont travaillé autour du langage, de la parentalité, de la littérature jeunesse et du plurilinguisme. Cette démarche Babil-Babel, initiée par l'association Toile d'éveil en partenariat avec l'agence « Quand les Livres relie » et la Ville d'Angers, a permis de mieux comprendre les enjeux du multilinguisme dans les processus éducatifs dès le plus jeune âge. Ce travail a pu être partagé lors d'une journée d'étude régionale Babil-Babel le 24 janvier 2019 à la MPT et a contribué à faire évoluer les pratiques, à fédérer les acteurs éducatifs pour développer leurs actions en direction des enfants, tout en associant les parents.

**25 professionnels ;
4 demi-journées de travail ;
4 conférences
tous publics organisées
(409 participants) ;
24 janvier : 215 participants
à la journée**



RÉVÉLEZ VOS TALENTS POUR ÊTRE RECRUTÉS DANS LE SECTEUR DU TÉLÉTRAVAIL !

Les 14 et 15 mai 2019, Pôle emploi, ALDEV, la MLA et les maisons de quartier de Monplaisir et des Banchais ont organisé une action pour présenter de nouvelles méthodes de recrutement autour des habiletés à l'emploi pour devenir « téléconseiller ». La 1^{re} journée, les habitants du quartier ont pu se renseigner sur le métier et la méthode de recrutement. La responsable en ressources humaines et la téléconseillère d'une entreprise angevine en recherche de candidats étaient présentes pour échanger avec les personnes intéressées qui ont pu ensuite s'inscrire à une session organisée le lendemain par Pôle emploi autour de tests écrits pour explorer leurs compétences et visiter un lieu de travail d'une entreprise. Chaque participant à cette méthode de recrutement a bénéficié d'un suivi renforcé par Pôle emploi les 3 mois suivants.

**Journée découverte :
une cinquantaine de
demandeurs d'emploi ;
session de recrutement :
12 participants ;
3 recrutements en CDI,
1 mois après l'action**



© Ville d'Angers - Thierry Bonnet

LE MARCHÉ DE MONPLAISIR INSTALLÉ AU DOYENNÉ

Les travaux du tramway et de rénovation urbaine ont rendu nécessaire le déménagement provisoire du marché de Monplaisir. Le Doyenné comme nouveau site permet le maintien de la dynamique économique de ce « grand marché » par l'espace mobilisé et les stationnements disponibles à proximité : parkings de la Cité et du centre commercial Saint-Serge. Une navette gratuite permet aux habitants de Monplaisir de rejoindre le marché depuis la place de l'Europe.



CHANTIERS « EN MARCHÉ »

Dans le cadre de la semaine Plaisir et alimentation, la Maison du projet a proposé aux habitants et professionnels des balades commentées dans Monplaisir, afin de mieux visualiser les futures transformations du quartier, de poser leurs questions et d'échanger sur la rénovation urbaine.



© Ville d'Angers

CONCERTATION SQUARE BOURGOGNE

Une vingtaine de riverains et d'usagers a répondu présente à l'invitation de la Ville pour adapter l'aménagement du square de Bourgogne aux usages et à l'arrivée de nouvelles familles.

Suite aux échanges, un plan d'aménagement a été réalisé et présenté aux habitants.

**Une vingtaine de participants
Coût : 70 000 €**



IMAGINER LES CHEMINEMENTS DOUX PENDANT LES TRAVAUX

Lors de deux balades urbaines, les habitants, les services techniques et l'aménageur ALTER ont réfléchi aux modalités de déplacement, à pied ou à vélo, pendant les travaux du tramway et de la rénovation urbaine, boulevards Allonneau et Schuman. Sur cette base, les participants ont échangé afin de rendre agréables et confortables les parcours quotidiens pendant les travaux et préfigurer ainsi les cheminements doux des années à venir.

**2 balades
consultatives ;
21 participants**



AMÉNAGEMENT DES CHEMINEMENTS VERS LA ZONE COMMERCIALE

Depuis début 2019, les travaux d'amélioration du cheminement piétonnier qui longe la Cité des associations permettent aux habitants à partir du centre du quartier de relier plus facilement à pied ou à vélo, le centre commercial et la zone commerciale Saint-Serge. Ces aménagements ont accompagné le transfert du marché du dimanche près du Chabada, en raison des nombreux travaux dans le quartier de Monplaisir depuis le mois de mars 2019.

Budget : 70 000 €

MONPLAISIR

10 409
HABITANTS

7 % de la population
d'Angers

30 % : - DE 20 ANS
25 % à Angers

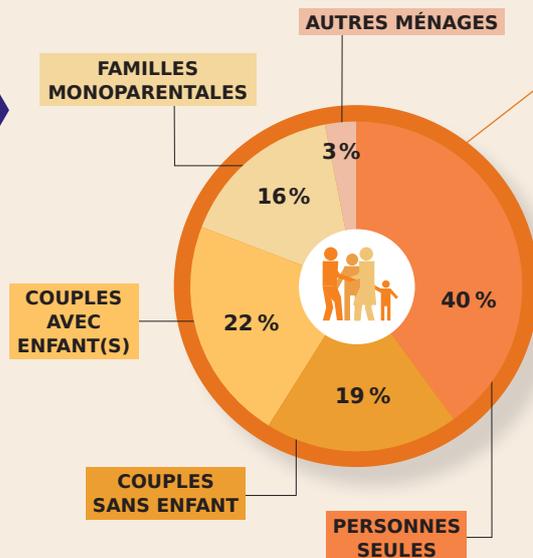
11 % : + DE 75 ANS
9 % à Angers

Quartier familial et populaire, Monplaisir est marqué par la jeunesse de sa population.

Des zones d'activités bordent le quartier. Les équipements publics et commerces sont nombreux en cœur de quartier. Le marché du dimanche est très attractif et attire une clientèle variée.

Bordé par des zones d'activités, le quartier est essentiellement résidentiel, avec un secteur pavillonnaire entourant le cœur de quartier d'immeubles collectifs. Le projet de rénovation urbaine est en cours, il accompagnera le passage de la prochaine ligne de Tram.

COHÉSION SOCIALE



4 493 MÉNAGES

38 % DE FAMILLES AVEC ENFANTS
23 % à Angers

1 270 € DE REVENU
DISPONIBLE MÉDIAN MENSUEL¹

1 579 € à Angers

33,9 % DE MÉNAGES
SOUS LE SEUIL DE PAUVRETÉ²
18,8 % à Angers

RENTRÉE 2019

ÉCOLES MATERNELLES ET ÉLÉMENTAIRES

1 407 ÉLÈVES (PUBLIC³)

-37 ÉLÈVES//RENTRÉE 2014

373 PLACES D'ACCUEIL
PETITE ENFANCE⁴

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE EMPLOI

4 276 ACTIFS (15-64 ANS)

68 % D'EMPLOYÉS-OUVRIERS

48 % à Angers

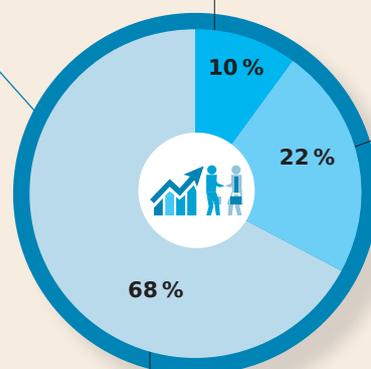
80 CRÉATIONS D'ÉTABLISSEMENTS
en 2018⁵

1 377 DEMANDEURS D'EMPLOI
(Catégorie A)

31 % PART DES DEMANDEURS D'EMPLOI
AVEC FAIBLE NIVEAU DE FORMATION⁶

ARTISANS
COMMERCANTS
AGRICULTEURS

CADRES
PROFESSIONS
INTERMÉDIAIRES



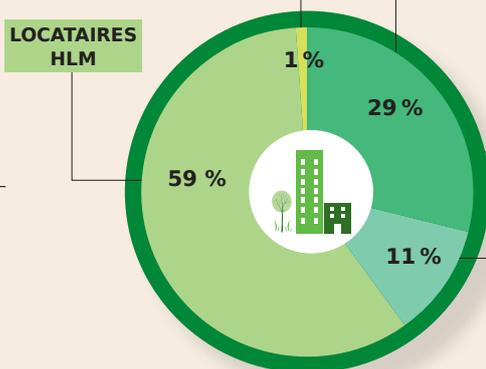
EMPLOYÉS
OUVRIERS

HABITAT CADRE DE VIE

LOCATAIRES LOGÉS GRATUIT

PROPRIÉTAIRES

LOCATAIRES
HLM



4 493 RÉSIDENCES
PRINCIPALES

59 % DE LOCATAIRES PARC SOCIAL
30 % à Angers

489 185 M²
D'ESPACES VERTS PUBLICS⁷

LOCATAIRES DU PRIVÉ

Données issues du recensement de population – RP 2015 – Sauf indications

1. Source Insee/DG Impôts 2014 – Revenu médian mensuel disponible par unité de consommation – Moyenne du quartier – Compas

2. Source CAF 31/12/18 – Aura – Ménages sous seuil de pauvreté/nombre de ménages Insee – Seuil de pauvreté 2018 France : 1 071 €/mois

3. Source Direction Éducation-Enfance – 01/10/19

4. Source Éducation-Enfance – 01/09/2019.

5. Source Sirene 2019 – Aura.

6. Source (Pôle emploi) 01/01 2019/demandeurs d'emploi sans certification calculé par l'Aura.

7. Source Direction Parcs Jardins et Paysage 2017.

DEUX-CROIX – BANCHAIS



L'élaboration de ces enjeux prioritaires a fait l'objet d'un long processus dans chacun des quartiers de la ville : diagnostics socio-démographiques, échanges avec les partenaires lors de réunions dans les quartiers, définitions de pistes d'actions, réajustements avec les différentes politiques publiques.

C'est une démarche au long cours, au plus près du terrain. Elle se nourrit de l'actualité des territoires, prenant en compte à la fois l'évolution des besoins existants et l'émergence de nouvelles problématiques. Aussi, les projets mis en œuvre nous ont conduits à réajuster certains de ces enjeux aux nouvelles réalités.



COHÉSION SOCIALE

ÉDUCATION – FORMATION – CULTURE ET SPORTS

Développer la dynamique partenariale de la Cité éducative Annie Fratellini.

Renforcer les actions des différents acteurs de la communauté éducative.

Faciliter l'accès de tous à des loisirs de qualité.

DÉVELOPPEMENT SOCIAL – ACTION SOCIALE

Développer les actions favorisant le lien social.

Soutenir les dynamiques associatives et les initiatives des habitants.

Développer des actions favorisant les liens entre les générations.

Prévenir les conduites à risque.



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE, COMMERCE, EMPLOI ET INSERTION

Maintenir le dynamisme de la zone économique Birgé.

Renforcer les actions en faveur de l'accès à l'emploi.

Favoriser le rapprochement entre les zones d'activités du quartier et l'insertion professionnelle.

Consolider la polarité commerciale du cœur de quartier.



HABITAT ET CADRE DE VIE

HABITAT – MIXITÉ SOCIALE – POLITIQUE DE PEUPELEMENT

Développer une politique de peuplement garantissant l'équilibre du territoire.

Développer de nouveaux services aux habitants.

TRANQUILLITÉ PUBLIQUE

Développer et soutenir les rencontres entre habitants.

Intégrer les dimensions d'accompagnement collectif des habitants.

Accompagner les jeunes les plus en difficulté.

MOBILITÉ – NUMÉRIQUE

Développer les modes doux de déplacement et redéfinir le périmètre des zones 30.

Développer une offre autour de l'e-administration.

ENVIRONNEMENT – CADRE DE VIE – GESTION URBAINE DE PROXIMITÉ

Poursuivre la démarche de Gestion urbaine de proximité.

Valoriser et embellir les entrées de quartiers.

Développer des microprojets pour embellir le quartier.

Accompagner le changement urbain par de la concertation.

DEUX-CROIX – BANCHAIS

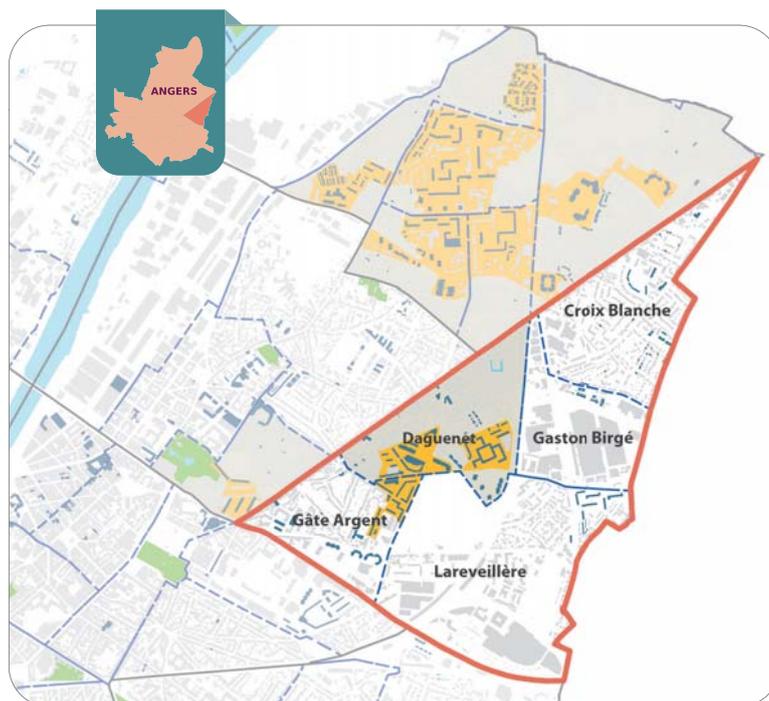
Le projet de quartier en revue

CE QUARTIER EST SITUÉ AU NORD-EST DE LA VILLE

Il est limitrophe avec la commune de Saint-Barthélemy-d'Anjou, les quartiers de Monplaisir et du centre-ville.

Le renouvellement urbain passé a permis de diversifier et davantage unifier le quartier.

Le parc social du Grand-Pigeon a été retenu dans la nouvelle géographie prioritaire de la politique de la ville.



COHÉSION SOCIALE

Éducation – Formation – Culture et sports d'un territoire et développement social – Action sociale



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

Développement économique, du commerce, de l'emploi et de l'insertion



HABITAT ET CADRE DE VIE

Habitat – Mixité sociale – Politique de peuplement – Tranquillité publique – Mobilité – Numérique – Environnement – Cadre de vie – GUP



Concertation avec les habitants



Projet d'aménagement urbain



Contrat de ville



LE QUARTIER PART EN LIVE

Accompagnés par des artistes locaux, des ateliers d'écriture et de composition musicale ont été proposés durant l'année scolaire aux habitants, ainsi qu'aux enfants de l'école Annie Fratellini et du Collège Montaigne. L'Association Marcelle Menet et le Chabada ont porté le projet : découverte des instruments, création musicale, écriture de chansons. Les participants se sont produits en concert sur la scène du Chabada. Ces ateliers leur ont permis de s'affirmer, de faire des rencontres dans un esprit d'ouverture culturelle. Cette action a été bénéfique pour beaucoup d'entre eux en termes de confiance en soi et de valorisation. C'est la 1^{re} édition d'un partenariat prévu pour 3 ans.

**Plus d'une centaine de participants ;
4 chansons créées ;
1 concert au Chabada ;
150 spectateurs**



© Ville d'Angers

FRESQUE À L'ÉCOLE ANNIE FRATELLINI

Un appel à idées de dessins sur le thème « Langages d'ici et d'ailleurs » a été lancé par l'association des habitants du Grand-Pigeon et alentours. À partir des productions individuelles des enfants de l'école Fratellini, des familles de l'Association Marcelle Menet, de Trait d'union et de la Régie de quartiers, l'artiste Fred Sochard a créé une fresque, visible de la rue Levavasseur. Une belle initiative collective pour embellir les cours de l'école Annie Fratellini !

**70 productions de dessins ;
10 h d'ateliers avec l'artiste**

HAFFNER S'ANIME

L'aire de loisirs du carré Haffner est mise en place depuis juillet 2019. Pour achever son aménagement, une fresque a été réalisée par 3 jeunes du quartier, salariés pour ce chantier sous la direction de l'artiste Doline Legrand.

Cette action a été coordonnée par l'association Marcelle Menet, la Prévention spécialisée et la Mission locale angevine. Un programme d'activités diversifié et régulier a été concocté pour promouvoir les pratiques de basket, musculation, danse urbaine.

**3 jeunes participants au chantier ;
120 h de travail ; 1 œuvre de plus de 20 m²**



© Ville d'Angers – Jean-Patrice Campion

1, 2, 3 COULEURS ! UN LIVRE CD

À l'occasion des 10 ans de la Cité éducative, les services municipaux et l'école Fratellini ont associé les partenaires du quartier à la valorisation de comptines chantées au sein des familles du Grand-Pigeon. Accompagnés de 2 intervenants (Fred Sochard pour l'illustration et Florent Corvaisier pour la partie musicale), enfants et adultes ont partagé leurs contes et chansons, créé les illustrations et prêté leurs voix, le tout compilé dans un bel ouvrage audio. La diversité des langues et les compétences des uns et des autres sont à l'honneur dans ce livre-CD à écouter et à emprunter dans les bibliothèques angevines.

**16 comptines, 10 langues différentes ;
160 participants ; 50 h d'ateliers illustration ;
40 h d'enregistrement**



DES JEUNES S'ESSAIENT SUR LES MÉTIERS DE SERVICE

À chaque déjeuner mensuel de l'Association AIFA (Association d'intégration des femmes africaines) au Centre Marcelle Menet, des femmes concoctent un repas pour découvrir les cuisines africaine et française. Cette année, la Maison de quartier, la Mission locale angevine et la Prévention spécialisée mobilisent un groupe de 3 jeunes salariés et différents à chaque séance, pour effectuer la mise en place des tables, du couvert et le service.

Un réel coup de pouce pour ces jeunes dans la poursuite de leur parcours d'insertion socio professionnelle.

**1 fois/mois ; 3 jeunes salariés/repas ;
80 convives/déjeuner**



CAFÉ-EMPLOI AU GRAND-PIGEON

L'ALDEV a organisé la 1^{re} édition du Café emploi dans le quartier du Grand-Pigeon en avril 2019. Ce temps de rencontres rassemble une dizaine de partenaires (boîtes d'intérim, centres de formation, chargés d'accompagnement des demandeurs d'emploi, entreprises ou associations d'insertion) et est ouvert aux habitants du quartier. Il permet aux participants de booster leur recherche d'emploi, de valoriser leurs candidatures et d'être mieux informés.

**15 participants
Permanence le vendredi matin
de la facilitatrice emploi au
PAJ, 17, rue de Jérusalem**



AMÉNAGEMENT DE L'AIRE DE LOISIRS, RUE MONFORT

Au printemps 2019, suite à l'opération de démolition puis de reconstruction de logements par Podeliha, un nouvel espace public dédié aux loisirs a été aménagé par la Ville au croisement des rues Monfort et Croix-Blanche. Issu de la concertation des riverains, on y trouve des agrès de musculation, une aire de jeu pour les enfants, un terrain de pétanque et des arbres. Des jeunes habitants du quartier ont été salariés pour travailler sur ce chantier.

3 réunions de concertation



© Ville d'Angers

SENSIBILISATION À L'ENVIRONNEMENT

À chaque vacance scolaire, les jeunes des Banchais, encouragés par le secteur jeunesse de la Maison de quartier, nettoient durant une journée leur quartier. Accompagnés par les volontaires civiques d'Unis Cité, ils déambulent pour collecter tous les déchets visibles sur l'espace collectif avec une poubelle à la main, des pinces et des gants.

**Une dizaine
de matinées/an ;
60 jeunes mobilisés/an ;
20 sacs-poubelle
en moyenne,
remplis/action**

18 ARBRES REMARQUABLES

Suite à une saisine de la Ville, le Conseil de citoyens de quartier a participé à une formation sur les arbres remarquables. Il s'en est suivi un repérage méthodique des arbres du quartier du fait de leurs particularités (taille, rareté, âge, symbole...). Grâce à ce recueil, l'inventaire du Plan local d'urbanisme intercommunal sera complété.



DEUX-CROIX – BANCHAIS

10 775
HABITANTS

7 % de la population
d'Angers

24 % : - DE 20 ANS
25 % à Angers

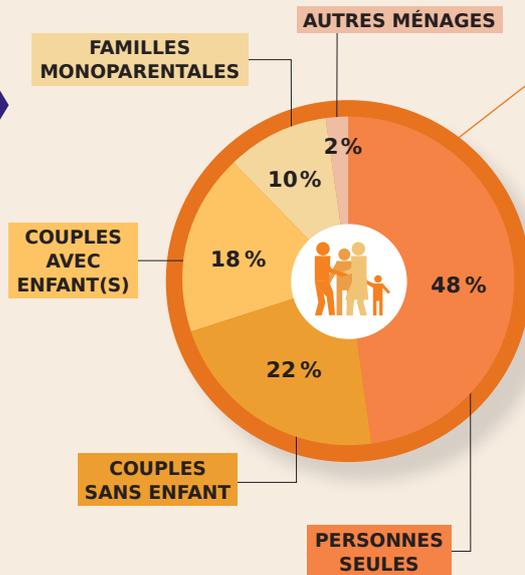
8 % : + DE 75 ANS
9 % à Angers

La population du quartier s'est renouvelée ces dernières années, dans le cadre du Programme de rénovation urbaine, avec des démolitions, des réhabilitations et de nouveaux logements. Les ménages avec enfants y sont plus nombreux, logés dans le parc social du cœur de quartier et les secteurs pavillonnaires du secteur des Banchais.

La zone d'activités de Gaston Birgé concentre les emplois du quartier.

Quelques équipements publics et commerces complètent l'offre du centre-ville, en grande proximité.

COHÉSION SOCIALE



5 388 MÉNAGES

28 % DE FAMILLES AVEC ENFANTS
23 % à Angers

1 479 € DE REVENU DISPONIBLE MÉDIAN MENSUEL¹

1 579 € à Angers

20,4 % DE MÉNAGES SOUS LE SEUIL DE PAUVRETÉ²

18,8 % à Angers

RENTÉE 2019

ÉCOLES MATERNELLES ET ÉLÉMENTAIRES

590 ÉLÈVES (PUBLIC³)

+ 89 ÉLÈVES//RENTÉE 2014

160 ÉLÈVES (PRIVÉ³)

246 PLACES D'ACCUEIL PETITE ENFANCE⁴

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE EMPLOI

5 257 ACTIFS (15-64 ANS)

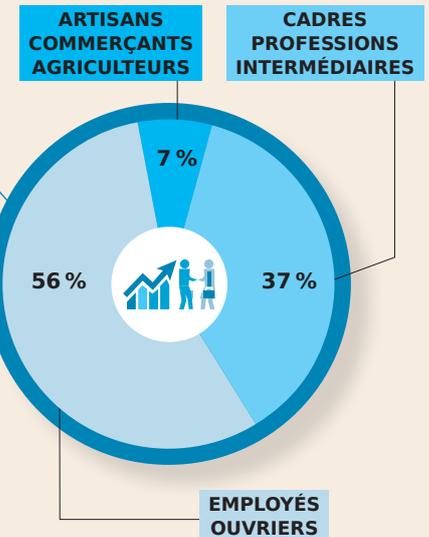
56 % D'EMPLOYÉS-OUVRIERS

48 % à Angers

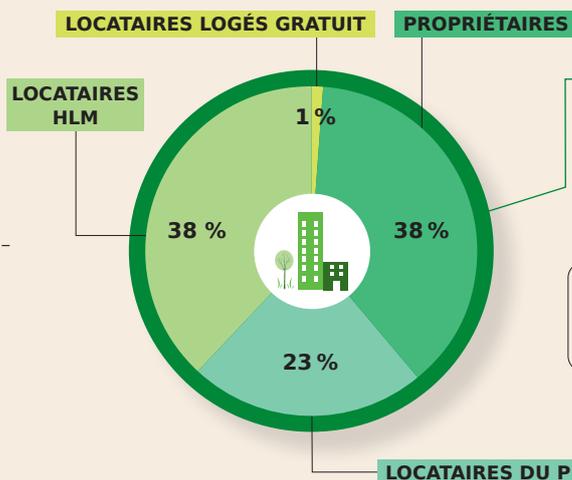
119 CRÉATIONS D'ÉTABLISSEMENTS en 2018⁵

1 064 DEMANDEURS D'EMPLOI (Catégorie A)

27 % PART DES DEMANDEURS D'EMPLOI AVEC FAIBLE NIVEAU DE FORMATION⁶



HABITAT CADRE DE VIE



5 388 RÉSIDENCES PRINCIPALES

38 % DE LOCATAIRES PARC SOCIAL
30 % à Angers

79 220 M²
D'ESPACES VERTS PUBLICS⁷

Données issues du recensement de population – RP 2015 – Sauf indications

- Source Insee/DG Impôts 2014 – Revenu médian mensuel disponible par unité de consommation – Moyenne du quartier – Compas
- Source CAF 31/12/18 – Aura – Ménages sous seuil de pauvreté/nombre de ménages Insee – Seuil de pauvreté 2018 France : 1 071 €/mois
- Source Direction Éducation-Enfance – 01/10/19
- Source Éducation-Enfance – 01/09/2019.
- Source Sirene 2019 – Aura.
- Source (Pôle emploi) 01/01 2019/demandeurs d'emploi sans certification calculé par l'Aura.
- Source Direction Parcs Jardins et Paysage 2017.



L'élaboration de ces enjeux prioritaires a fait l'objet d'un long processus dans chacun des quartiers de la ville : diagnostics socio-démographiques, échanges avec les partenaires lors de réunions dans les quartiers, définitions de pistes d'actions, réajustements avec les différentes politiques publiques.

C'est une démarche au long cours, au plus près du terrain. Elle se nourrit de l'actualité des territoires, prenant en compte à la fois l'évolution des besoins existants et l'émergence de nouvelles problématiques. Aussi, les projets mis en œuvre nous ont conduits à réajuster certains de ces enjeux aux nouvelles réalités.



COHÉSION SOCIALE

ÉDUCATION – FORMATION – CULTURE ET SPORTS

Faire face aux difficultés scolaires.

Permettre aux enfants et jeunes du quartier d'accéder aux activités culturelles, sportives et de loisirs.

Favoriser l'autonomie des jeunes.

DÉVELOPPEMENT SOCIAL – ACTION SOCIALE

Valoriser l'offre de services aux habitants.

Soutenir le Centre social dans le développement social.



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE, COMMERCE, EMPLOI ET INSERTION

Créer des partenariats dans le domaine de l'emploi avec les acteurs du quartier.

Soutenir les activités économiques et favoriser l'installation d'activités nouvelles.

Renforcer l'attractivité du quartier en valorisant ses équipements.



HABITAT ET CADRE DE VIE

HABITAT – MIXITÉ SOCIALE – POLITIQUE DE PEUPEMENT

Requalifier les cités d'urgence et réhabiliter les secteurs d'habitat social vieillissant.

Préserver l'équilibre sociodémographique du quartier.

Veiller au respect de l'équilibre urbain dans les projets publics et privés.

TRANQUILLITÉ PUBLIQUE

Favoriser une cohabitation apaisée entre riverains et le stade Raymond-Kopa.

Assurer la sécurité des jeunes aux abords des établissements.

Conforter les partenariats avec les universités.

Renforcer le travail de prévention et de sécurité avec la mise en place de vidéoprotection.

MOBILITÉ – NUMÉRIQUE

Inciter aux modes de déplacements doux.

ENVIRONNEMENT – CADRE DE VIE – GESTION URBAINE DE PROXIMITÉ

Requalifier les espaces publics délaissés ou peu attractifs.

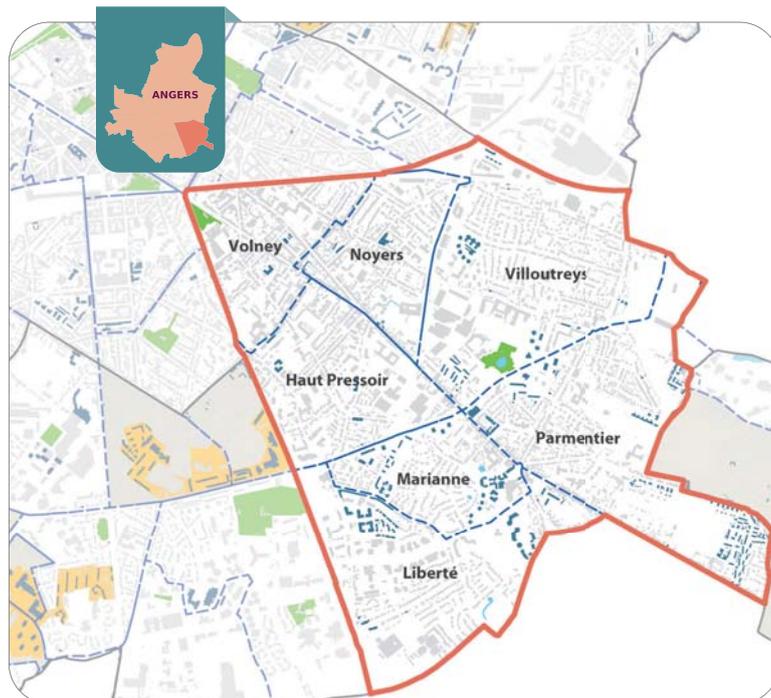
Renforcer la présence végétale sur l'espace public.

JUSTICES – MADELEINE – SAINT-LÉONARD

Le projet de quartier en revue

CE QUARTIER EST SITUÉ AU SUD-EST DE LA VILLE

Il est en limite des communes des Ponts-de-Cé et de Trélazé et présente une diversité du patrimoine bâti, de grandes propriétés anciennes et des constructions plus récentes, individuelles et collectives. Ce quartier a la particularité d'accueillir l'un des trois campus universitaires de la ville : le Pôle universitaire de la Madeleine (UCO, ESA...).



COHÉSION SOCIALE

Éducation – Formation – Culture et sports d'un territoire et développement social – Action sociale



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

Développement économique, du commerce, de l'emploi et de l'insertion



HABITAT ET CADRE DE VIE

Habitat – Mixité sociale – Politique de peuplement – Tranquillité publique – Mobilité – Numérique – Environnement – Cadre de vie – GUP



Concertation avec les habitants



MOIS DE LA PETITE ENFANCE : DES CABANES POUR PETITS ET GRANDS

Le mois de la petite enfance du Trois-Mâts associe chaque année bénévoles, parents et professionnels du quartier. Au menu : des débats, des spectacles, des contes, une soirée turbulette, un espace à vivre Petite enfance... le tout adapté aux plus petits. Cette édition a fait la part belle aux cabanes avec l'installation de la Cabane du réseau des bibliothèques et une dynamique de création artistique avec la Compagnie Toile d'éveil. De quoi donner des envies et des idées pour la mise en place d'un lieu mutualisé Petite enfance et famille en 2020.



© Le Trois-Mâts

600 participations ; 300 passages sur l'espace à vivre Petite enfance installé dans le hall du Trois-Mâts. 240 personnes accueillies à la bibliothèque

LES JOURS À JOUER

Jeux de plateau, multimédia, en bois, de stratégie, de rôle ou encore jeux sportifs ou dans le noir... les jours à jouer sont l'événement phare du Trois-Mâts à chaque fête de fin d'année. Les jeux y sont déclinés sous toutes leurs formes. Jouer en famille ou entre amis, tester des jeux pour petits et grands avec des intervenants passionnés et s'affronter dans le cadre de tournois : après 17 éditions, la recette connaît toujours autant de succès !

17^e édition : 15 intervenants associatifs et professionnels du jeu. Près de 1 720 entrées ont été encore enregistrées



© Ville d'Angers

LE TROIS-MÂTS HORS LES MURS

Depuis janvier 2019, les animateurs du Trois-Mâts renforcent leur présence en dehors des espaces traditionnels. L'occupation du terrain de loisirs des Mortiers, de la salle de sport et du collège Félix Landreau ou encore du jardin de la Madeleine favorise la rencontre avec les personnes isolées et l'accompagnement en proximité des jeunes. Les équipes éducatives, les associations d'assistantes maternelles, les bénévoles ou encore la bibliothèque participent eux aussi activement à ces actions. Cette présence hors les murs se vérifie aussi sur les réseaux sociaux via l'adhésion du Trois-Mâts aux « Promeneurs du net ». Ce dispositif éducatif porté par la Caf a pour but d'aiguiller, informer et établir un rapport de confiance avec les jeunes.

Plus de 40 participants sur le terrain, chaque jour



© Ville d'Angers

LE TROIS-MÂTS'LÔ

Après plus d'un an d'existence, le Trois-Mâts'Lô prend de l'ampleur. À l'origine, des habitants bénévoles désireux d'ouvrir un café le vendredi matin. Propice aux échanges, le rendez-vous a ses habitués et sert de support à de nombreuses actions : initiations au Majong, ateliers d'écriture, informations sur les services proposés par le CCAS... Une fois par mois, les habitants du quartier peuvent y retrouver l'ensemble des services Irigo présents habituellement place Lorraine.



« ASTUCES ET BONS PLANS »

Le Trois-Mâts, la Mission locale et le J'Connecté accompagnent les jeunes de 15 ans et plus dans leurs projets de départ en vacances, de recherche de Jobs ou d'orientation. Sur le terrain, cette action se décline en temps forts tels que la découverte du site de maintenance et des métiers d'Irigo ou encore une rencontre thématique autour de l'intérim avec l'agence d'Insertion A2I. Tous les mercredis de 17 h à 19 h, le rendez-vous « Astuces et bons plans » offre un espace d'échanges privilégiés avec les animateurs de la Maison de quartier.



LE QUARTIER EN SELLE

La circulation à vélo est un sujet prégnant sur le quartier. Les acteurs locaux multiplient les initiatives pour accompagner et sensibiliser aux bonnes pratiques. L'association Place au vélo par exemple accompagne deux projets : la « Vélo école » du Trois-Mâts à l'initiative d'un groupe d'habitants et l'opération « Tous à vélo au collège de la Madeleine » organisée par l'Association des parents d'élèves du collège de La Madeleine. L'occasion également de venir compléter les réflexions menées dans le cadre de l'élaboration du Plan Vélo, dans lesquelles le Conseil citoyen de quartier a pris une place importante.

CONCERTATION LANCÉE POUR LA PLAINE DE JEUX DE VILLECHIEN

Le 25 juin, l'invitation pour le lancement de la concertation sur la plaine de jeux de Villechien a réuni une quarantaine de personnes. Représentants du Conseil de quartier, de l'ADH, du Trois-Mâts, mais aussi riverains ont fait part de leurs réflexions sur le paysage, la convivialité, le bien-être ou encore l'offre de loisirs et d'équipements. Plusieurs rendez-vous à l'automne 2019 ont complété ces premiers échanges.

Une quarantaine d'habitants mobilisés lors du 1^{er} temps de concertation



LA MADELEINE, DU SQUARE AU JARDIN

En 2017, le square de La Madeleine a fait peau neuve pour devenir jardin. Nouvelles dénominations et signalétique illustrée par les enfants du quartier, de quoi faire parler de ce lieu niché entre la rue Saumuroise et les rues Desmazière et de Tunis. Deux ans plus tard, le parc fait l'objet d'animations régulières : programmation d'un P'tit coin de paradis du Trois-Mâts en mai, rendez-vous destinés aux familles dans le cadre des animations d'été. En juin, sur demande de l'association des habitants de la rue de Tunis, la Ville d'Angers et le Lions Club ont inauguré une Boîte à livres.

LE SQUARE DE LA RUE MANET, AU CŒUR DE LA JOURNÉE CITOYENNE

Une demi-journée qui a vu entre autres l'inauguration d'un terrain de pétanque, des plantations en jardinières réalisées par les élèves du collège Félix Landreau et un troc de plantes. Dans le cadre d'un travail mené sur la féminisation des voies du quartier, un vote a été mené pour la future dénomination du square. Des partenaires ont contribué à cet événement convivial et intergénérationnel.

100 participants



© Ville d'Angers



JUSTICES – MADELEINE – SAINT-LÉONARD

20 145
HABITANTS

13 % de la population d'Angers

22 % : - DE 20 ANS
25 % à Angers

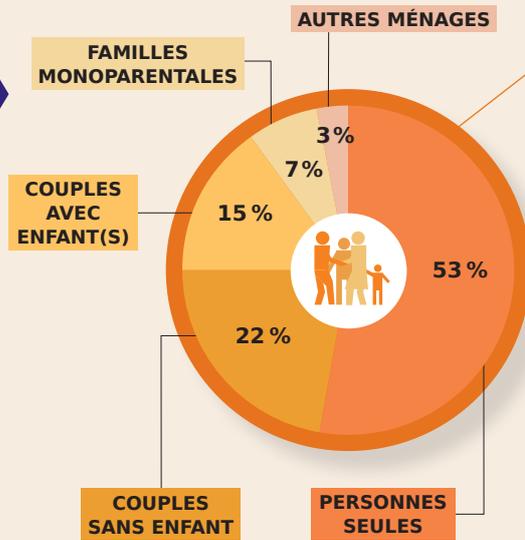
12 % : + DE 75 ANS
9 % à Angers

Le quartier présente une population avec peu de jeunes et davantage de personnes âgées que la moyenne de la ville. Présence d'un pôle universitaire et de nombreux établissements pour personnes âgées.

Différents pôles d'activités se déploient dans les domaines de l'automobile, du tertiaire et de l'économie solidaire.

Le secteur pavillonnaire est important.
4 polarités commerciales animent le territoire.

COHÉSION SOCIALE



10 737 MÉNAGES

22 % DE FAMILLES AVEC ENFANTS
23 % à Angers

1 781 € DE REVENU
DISPONIBLE MÉDIAN MENSUEL¹
1 579 € à Angers

12,8 % DE MÉNAGES
SOUS LE SEUIL DE PAUVRETÉ²
18,8 % à Angers

RENTÉE 2019

ÉCOLES MATERNELLES ET ÉLÉMENTAIRES

1 028 ÉLÈVES (PUBLIC³)
-6 ÉLÈVES//RENTÉE 2014

1 214 ÉLÈVES (PRIVÉ³)

421 PLACES D'ACCUEIL
PETITE ENFANCE⁴

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE EMPLOI

9 003 ACTIFS (15-64 ANS)

46 % D'EMPLOYÉS-OUVRIERS
48 % à Angers

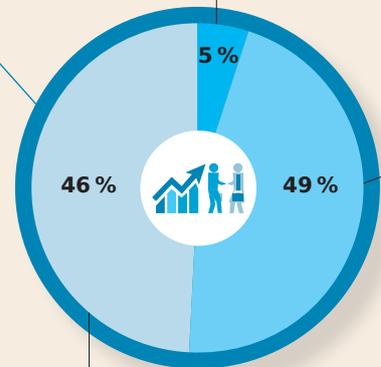
257 CRÉATIONS D'ÉTABLISSEMENTS
en 2018⁵

1 232 DEMANDEURS D'EMPLOI
(Catégorie A)

17 % PART DES DEMANDEURS D'EMPLOI
AVEC FAIBLE NIVEAU DE FORMATION⁶

ARTISANS
COMMERCANTS
AGRICULTEURS

CADRES
PROFESSIONS
INTERMÉDIAIRES

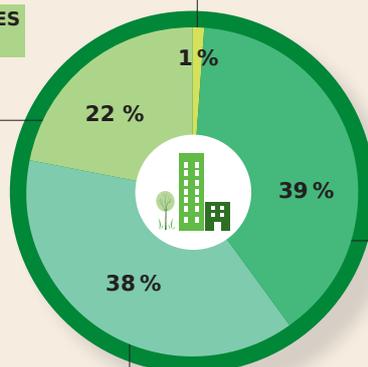


EMPLOYÉS
OUVRIERS

HABITAT CADRE DE VIE

LOCATAIRES LOGÉS GRATUIT

LOCATAIRES
HLM



LOCATAIRES DU PRIVÉ

PROPRIÉTAIRES

10 737 RÉSIDENCES
PRINCIPALES

22 % DE LOCATAIRES PARC SOCIAL
30 % à Angers

129 396 M²
D'ESPACES VERTS PUBLICS⁷

Données issues du recensement de population – RP 2015 – Sauf indications

- Source Insee/DG Impôts 2014 – Revenu médian mensuel disponible par unité de consommation – Moyenne du quartier – Compas
- Source CAF 31/12/18 – Aura – Ménages sous seuil de pauvreté/nombre de ménages Insee – Seuil de pauvreté 2018 France : 1 071 €/mois
- Source Direction Éducation-Enfance – 01/10/19
- Source Éducation-Enfance – 01/09/2019.
- Source Sirene 2019 – Aura.
- Source (Pôle emploi) 01/01 2019/demandeurs d'emploi sans certification calculé par l'Aura.
- Source Direction Parcs Jardins et Paysage 2017.

LA ROSERAIE



L'élaboration de ces enjeux prioritaires a fait l'objet d'un long processus dans chacun des quartiers de la ville : diagnostics socio-démographiques, échanges avec les partenaires lors de réunions dans les quartiers, définitions de pistes d'actions, réajustements avec les différentes politiques publiques.

C'est une démarche au long cours, au plus près du terrain. Elle se nourrit de l'actualité des territoires, prenant en compte à la fois l'évolution des besoins existants et l'émergence de nouvelles problématiques. Aussi, les projets mis en œuvre nous ont conduits à réajuster certains de ces enjeux aux nouvelles réalités.



COHÉSION SOCIALE

ÉDUCATION – FORMATION – CULTURE ET SPORTS

Renforcer la lutte contre l'échec scolaire.
Accompagner les établissements scolaires du quartier.
Valoriser la dimension éducative et sociale du sport.
Accompagner et développer les initiatives associatives.

DÉVELOPPEMENT SOCIAL ACTION SOCIALE

Lutter contre l'isolement des personnes âgées du quartier.
Recenser les besoins des familles monoparentales afin d'adapter l'offre de services.
Accompagner les publics les plus vulnérables.



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE, COMMERCE, EMPLOI ET INSERTION

Renforcer la mobilisation des ressources locales.
Réduire les freins à l'emploi en élargissant l'offre de formation.
Mieux orienter les jeunes vers les offres de formations et d'emplois.
Renforcer l'attractivité économique et commerciale du territoire.



HABITAT ET CADRE DE VIE

HABITAT – MIXITÉ SOCIALE – POLITIQUE DE PEUPLEMENT

Préserver l'habitat de la zone pavillonnaire.
Adapter les formes d'habitat et leurs abords en achèvement du projet urbain.

TRANQUILLITÉ PUBLIQUE

Veiller à la sécurité des habitants et des usagers des centres commerciaux.
Organiser des actions de prévention en direction des jeunes.
Lutter contre l'économie parallèle en renforçant les collaborations entre les acteurs.

MOBILITÉ – NUMÉRIQUE

Identifier les besoins numériques.

ENVIRONNEMENT – CADRE DE VIE – GESTION URBAINE DE PROXIMITÉ

Renforcer l'attractivité du quartier et son rayonnement.
Mobiliser les habitants dans l'amélioration de leur cadre de vie.
Adapter l'offre des transports en commun.

LA ROSERAIE

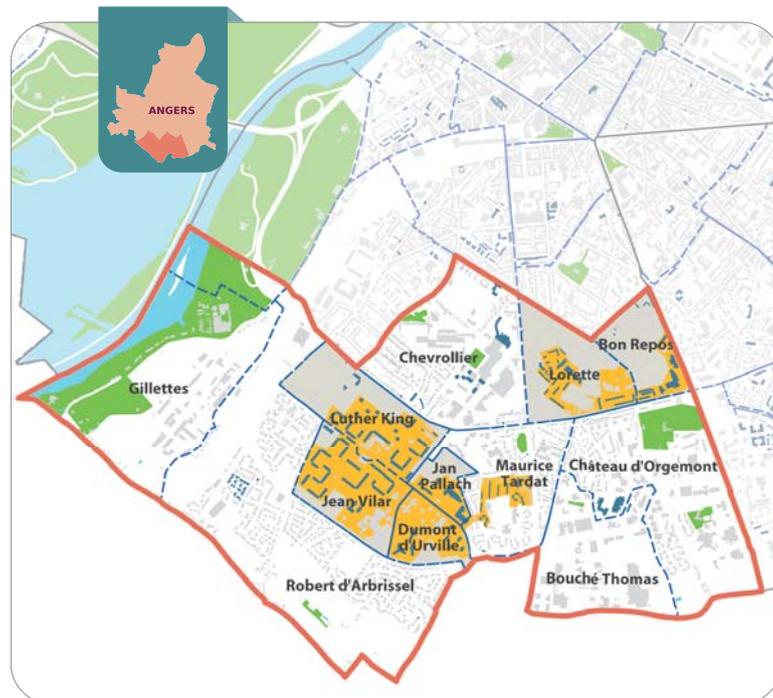
Le projet de quartier en revue

CE QUARTIER EST SITUÉ AU SUD DE LA VILLE

Il présente deux visages urbains : de grands ensembles collectifs du parc social en cœur de quartier et le secteur pavillonnaire qui se trouve en périphérie.

Un Programme de rénovation urbaine et le passage du tramway ont permis de requalifier l'habitat et recomposer l'urbanisme.

Le cœur de quartier de la Roseraie et le secteur Bédier – Beauval – Morellerie ont été retenus dans la nouvelle géographie prioritaire.



COHÉSION SOCIALE

Éducation – Formation – Culture et sports d'un territoire et développement social – Action sociale



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

Développement économique, du commerce, de l'emploi et de l'insertion



HABITAT ET CADRE DE VIE

Habitat – Mixité sociale – Politique de peuplement – Tranquillité publique – Mobilité – Numérique – Environnement – Cadre de vie – GUP



Concertation avec les habitants



Contrat de ville



DES SUPER-HÉROS AU HUTREAU

Des super-héros ont investi, mercredi 17 juillet, le parc du Hutreau. Fun'Kids, le festival porté par les associations Orange Platine et L'R de rien, a réuni plus de 1 500 jeunes âgés entre 6 et 12 ans autour d'une programmation musicale et d'ateliers : percussions, jeux en bois, beatbox, lecture... Le Centre Jean Vilar, les centres de loisirs et les Pieds de bât' y ont accompagné de nombreuses familles du quartier. Ces dernières ont également participé à la confection des décors dans le cadre des ateliers du mercredi au Centre Jean Vilar.

1 800 enfants au Hutreau



OPÉRA DANS LA CITÉ

Depuis 2 ans, l'Opéra a pris sa place dans le quartier. Invitations pour le Grand Théâtre, visite d'ateliers de décors, rencontres avec des professionnels du milieu artistique, morceaux joués à la piscine de La Roseraie par la classe orchestre... les partenariats entre Angers Nantes Opéra, la CLCV, Passerelle, le Centre Jean Vilar ou encore Report Cité sont autant de supports à la sensibilisation des habitants. De la confection des décors de la piscine en passant par des ateliers et mises en situation professionnelle, l'opéra devient un véritable support d'insertion.



© Ville d'Angers – Thierry Bonnet

LES MUSICIENS DE LA ROSERAIE

Le projet Musiquamix de la compagnie Eoliharpe et celui des Tambours de Jean-Vilar de l'association Orange Platine invitent les débutants comme les plus confirmés à la pratique d'un instrument ou du chant, le temps de compositions et de représentations collectives éphémères. Chants du monde, rythmes signés, improvisation... des formations riches avec pour résultat des représentations en public, un clip vidéo et surtout de nombreux échanges et rencontres.

Une trentaine de musiciens « amateurs »



© Ville d'Angers

50 ANS DU VILLAGE ANJOU

Le 22 juin 2019, les habitants ont célébré le 50^e anniversaire du Village Anjou et l'attribution du label « Architecture contemporaine remarquable ».

Les 169 pavillons de la fin des années 1960 ont été construits selon sept modèles depuis le pavillon traditionnel jusqu'à ceux de l'avant-garde. Ils étaient aussi les premiers dans l'ouest à bénéficier d'une galerie technique souterraine notamment pour accueillir le chauffage urbain. L'Association syndicale du Village Anjou, créée en 1968, présidée en 2019 par M^{me} Brossard, œuvre au quotidien pour préserver la qualité des espaces verts et aires de jeux, en plus des réseaux, lui appartenant.

LA ROSERAIE EN FÊTE

En mai 2019, le Centre Jean Vilar a lancé la 1^{re} édition de l'agenda estival du quartier. Un outil de communication pour valoriser l'ensemble des événements organisés par la Maison de quartier et les associations : Electrofolies, Rumba Catalane, Bal des percus', Fête de Salpinte, Journée active, démonstration de karaté, festival des femmes... une programmation variée à découvrir entre amis ou en famille.

21 événements organisés entre le 4 mai et le 28 septembre

LA SCIENCE EN BAS DE CHEZ TOI

Depuis mai, sur le secteur Bédier-Beauval-Morellerie, l'association Les P'tits débrouillards organise des ateliers scientifiques. À l'école Jacques Prévert, lors du forum « Mon quartier et moi » en bas des immeubles en juillet et août ou sous la forme d'un stage à l'automne 2019, les scientifiques en herbe et leurs parents étaient au rendez-vous sous la tente jaune. L'occasion de découvrir des activités scientifiques ou les labos de l'université de Belle-Beille.

50 personnes sur le Forum ; 80 personnes sur la semaine à Beauval ; 8 adultes et 22 enfants à la sortie à l'université

ACCOMPAGNER LES DEMANDEURS D'EMPLOI

La facilitatrice emploi accompagne depuis septembre 2015, de manière personnalisée et en lien avec les partenaires de l'emploi, les chercheurs d'emploi du quartier. Elle propose aussi des actions d'information sur les métiers, les formations, les outils de recherche d'emploi. Les permanences ont lieu le lundi après-midi entre 14 h et 17 h, à l'Espace Frédéric Mistral.

345 demandeurs d'emploi rencontrés au total dans 4 lieux de permanences en 2018 dont 66 sur Bédier-Beauval-Morellerie, 68% ont accédé à un emploi ou une formation

FACILITER LA CIRCULATION DES HABITANTS, INCITER AUX MODES DE DÉPLACEMENTS DOUX....

Différentes initiatives mobilisent les partenaires du quartier.

- Le Centre Jean Vilar, accompagne une quinzaine d'habitantes à l'apprentissage du vélo, avec l'association Profession Sports et loisirs.
- Irigo organise des ateliers Mobilité. Les Filets solidaires, l'Espace sénior et le « Forum Mon quartier et moi » sensibilisent les habitants aux transports en commun.
- Le Conseil Citoyen de quartier s'est saisi du sujet des « mobilités difficiles » et élabore un « Guide des erreurs à ne pas commettre ».



© Communication et relations internes

PETITS GESTES POUR GRANDS DÉFIS

À l'occasion de la semaine européenne du développement durable, Podeliha a mobilisé une dizaine de partenaires locaux sur la place Léon Blum. Fabrication en bois de palettes, confection de papier, tri, compostage, mobilisation des habitants autour de défis « papier » et « épiluchures », percussions et goûter anti-gaspi étaient au programme. Une recette conviviale pour sensibiliser aux gestes « verts » tout en valorisant les savoir-faire des associations et en créant du lien social.

Près de 200 participants ; 12 partenaires ; 130 kg de papier et d'épiluchures collectés

CONCERTATION PLAINE MARCEL PAGNOL

En 2018, une vaste concertation des riverains a été engagée dans la perspective de requalifier la Plaine Marcel Pagnol. Sur la base des usages repérés, les habitants ont souhaité que la sécurité soit renforcée, les cheminements revus et les structures adaptées tout en maintenant un espace suffisamment grand pour continuer d'accueillir la fête annuelle de l'Association « Salpinte sans frontière ».

LA ROSERAIE

21 898
HABITANTS

15 % de la population
d'Angers

27 % : - DE 20 ANS
25 % à Angers

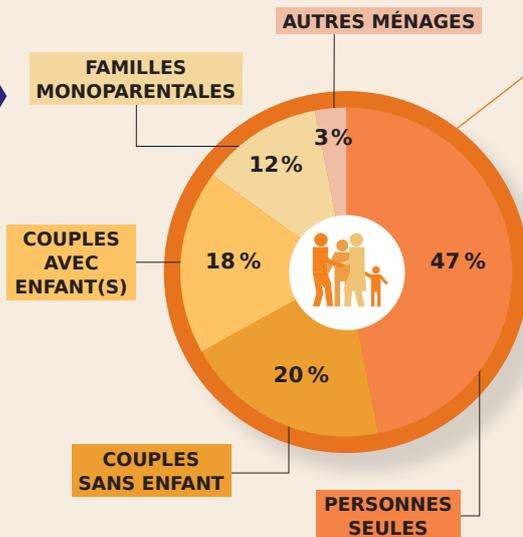
9 % : + DE 75 ANS
9 % à Angers

Quartier familial et populaire, La Roseraie est marqué par la jeunesse de sa population. Les effectifs scolaires sont en très forte augmentation ces dernières années.

Les équipements publics et les commerces sont nombreux et attractifs. Des zones d'activités bordent le quartier.

Le précédent Programme de rénovation urbaine, accompagné par le passage du Tram, a requalifié le visage du quartier.

COHÉSION SOCIALE



10 752 MÉNAGES

29 % DE FAMILLES AVEC ENFANTS
23 % à Angers

1 420 € DE REVENU
DISPONIBLE MÉDIAN MENSUEL¹

1 579 € à Angers

23,8 % DE MÉNAGES
SOUS LE SEUIL DE PAUVRETÉ²
18,8 % à Angers

RENTÉE 2019

ÉCOLES MATERNELLES ET ÉLÉMENTAIRES

2 227 ÉLÈVES (PUBLIC³)

+ 168 ÉLÈVES // RENTÉE 2014

232 ÉLÈVES (PRIVÉ³)

491 PLACES D'ACCUEIL
PETITE ENFANCE⁴

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE EMPLOI

9 557 ACTIFS (15-64 ANS)

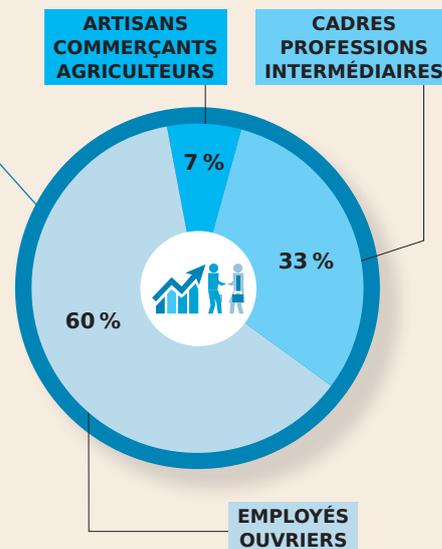
60 % D'EMPLOYÉS-OUVRIERS

48 % à Angers

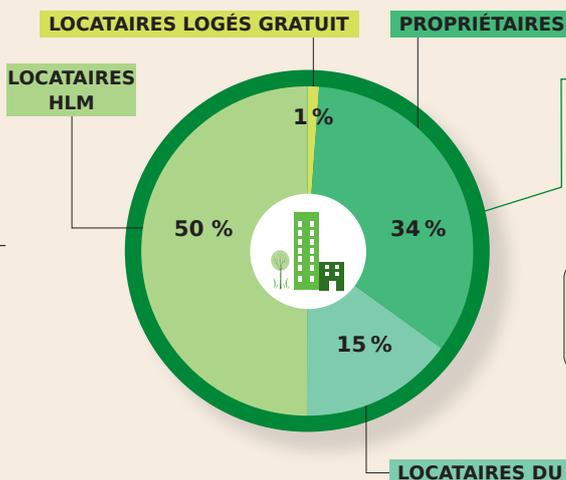
220 CRÉATIONS D'ÉTABLISSEMENTS
en 2018⁵

2 276 DEMANDEURS D'EMPLOI
(Catégorie A)

29 % PART DES DEMANDEURS D'EMPLOI
AVEC FAIBLE NIVEAU DE FORMATION⁶



HABITAT CADRE DE VIE



10 752 RÉSIDENCES
PRINCIPALES

50 % DE LOCATAIRES PARC SOCIAL
30 % à Angers

294 625 M²
D'ESPACES VERTS PUBLICS⁷

Données issues du recensement de population – RP 2015 – Sauf indications

- Source Insee/DG Impôts 2014 – Revenu médian mensuel disponible par unité de consommation – Moyenne du quartier – Compas
- Source CAF 31/12/18 – Aura – Ménages sous seuil de pauvreté/nombre de ménages Insee – Seuil de pauvreté 2018 France : 1 071 €/mois
- Source Direction Éducation-Enfance – 01/10/19
- Source Éducation-Enfance – 01/09/2019.
- Source Sirene 2019 – Aura.
- Source (Pôle emploi) 01/01 2019/demandeurs d'emploi sans certification calculé par l'Aura.
- Source Direction Parcs Jardins et Paysage 2017.

LAC DE MAINE



L'élaboration de ces enjeux prioritaires a fait l'objet d'un long processus dans chacun des quartiers de la ville : diagnostics socio-démographiques, échanges avec les partenaires lors de réunions dans les quartiers, définitions de pistes d'actions, réajustements avec les différentes politiques publiques.

C'est une démarche au long cours, au plus près du terrain. Elle se nourrit de l'actualité des territoires, prenant en compte à la fois l'évolution des besoins existants et l'émergence de nouvelles problématiques. Aussi, les projets mis en œuvre nous ont conduits à réajuster certains de ces enjeux aux nouvelles réalités.



COHÉSION SOCIALE

ÉDUCATION – FORMATION – CULTURE ET SPORTS

Conforter les temps forts culturels et sportifs autour du Lac de Maine.

Repenser l'offre éducative et de loisirs.

Conforter le caractère familial du quartier.

Soutenir l'implantation d'accueil petite enfance.

Développer des animations en direction de la jeunesse.

DÉVELOPPEMENT SOCIAL – ACTION SOCIALE

Construire une nouvelle Maison de quartier en associant les habitants.

Faciliter l'accès aux droits des plus fragiles.

Développer une dynamique de lien social autour des initiatives des habitants.

Renforcer les dynamiques entre partenaires.



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE, COMMERCE, EMPLOI ET INSERTION

Développer des partenariats entre les acteurs associatifs et les acteurs de l'insertion professionnelle.

Assurer le maintien et le développement des activités commerciales.

Redéfinir l'entrée de quartier.



HABITAT ET CADRE DE VIE

HABITAT – MIXITÉ SOCIALE – POLITIQUE DE PEUPLEMENT

Développer une veille urbaine sur les îlots de logements sociaux.

TRANQUILLITÉ PUBLIQUE

Anticiper les questions de tranquillité publique sur la nouvelle Maison de quartier.

Favoriser la médiation auprès des adolescents et jeunes adultes.

Renforcer la synergie des acteurs.

MOBILITÉ – NUMÉRIQUE

Désenclaver le secteur Grand Launay.

Aménager et améliorer les liaisons douces.

Développer les conditions d'une mobilité facilitée entre les secteurs.

Améliorer les liaisons de bus.

ENVIRONNEMENT – CADRE DE VIE – GESTION URBAINE DE PROXIMITÉ

Valoriser le patrimoine naturel et conforter l'identité verte.

Affirmer un cœur de quartier dynamique.

Conforter un regroupement d'équipements sur Mollières.

Renforcer les dynamiques d'animation et de Gestion urbaine de proximité.

LAC DE MAINE

Le projet de quartier en revue

CE QUARTIER SE SITUE À L'OUEST DE LA VILLE

Il est en limite des communes de Bouchemaine et de Beaucouzé.

Il est bordé par deux zones naturelles : le Bois de Mollières et le parc du Lac de Maine, parc de promenade et de loisirs attractif.

L'habitat est très pavillonnaire avec de l'habitat social autour des centres commerciaux.



COHÉSION SOCIALE

Éducation – Formation – Culture et sports d'un territoire et développement social – Action sociale



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

Développement économique, du commerce, de l'emploi et de l'insertion



HABITAT ET CADRE DE VIE

Habitat – Mixité sociale – Politique de peuplement – Tranquillité publique – Mobilité – Numérique – Environnement – Cadre de vie – GUP



Concertation avec les habitants



Contrat de ville



« DES ANIMATIONS EN BAS DE CHEZ VOUS »

Pendant les vacances scolaires, la Maison de quartier propose sur les îlots Picotière et Mollière, des animations à destination des familles et des jeunes. Au programme, des activités manuelles, des jeux de plein air, de l'engagement citoyen, des temps conviviaux...

Été 2019 : plus de 400 participants, du 9 au 26 juillet et du 20 au 29 août



QUESTIONS LIÉES AU HANDICAP : MISE EN PLACE D'UNE COMMISSION

Le quartier du Lac de Maine compte plusieurs structures permettant d'accueillir des publics en situation de handicap. La Maison de quartier s'est donc naturellement interrogée sur sa capacité à les accueillir et sur sa compréhension des difficultés qu'ils peuvent rencontrer. Une commission réunissant des bénévoles, des acteurs associatifs, des professionnels du secteur et des personnes en situation de handicap a vu le jour début 2019.



PERMANENCES CAF – ACCÈS AUX DROITS DES PLUS FRAGILES FILETS SOLIDAIRES – P'TIT DÈJ – RÉFÉRENTE FAMILLE

La maison de quartier du Lac de Maine propose de nouvelles actions en direction des familles avec un accompagnement par une professionnelle :

- un petit déjeuner hebdomadaire est organisé tous les vendredis matins ;
- les Filets solidaires proposent des fruits et des légumes avec une tarification sociale tous les jeudis matin, auprès d'une quarantaine de familles ;
- la Caisse d'allocations familiales propose aussi des permanences sur rendez-vous avec un travailleur social, quatre demies-journées par semaine.

L'ensemble de ces actions résulte d'un partenariat entre la Ville, la Maison de quartier et la Caisse d'allocations familiales.



© Ville d'Angers

FESTI'FAMILY : « PARENTS : MODE D'EMPLOI »

Pour la 2^e année, une programmation autour du lien enfants-parents a été organisée sous la houlette de la maison de quartier ILM et la contribution de nombreux partenaires. Des ateliers se sont déroulés sur des thématiques diverses : parents et enfants ont pu trouver des réponses à leurs questions et partager leur expérience. Ce programme a été complété par des conférences animées par des professionnels, une braderie spéciale enfants et des temps festifs et conviviaux pour tous.

**Du 7 au 13 Octobre 2019 :
près de 500 participants**



© Ville d'Angers - Thierry Bonnet

RÉALISATION DE CHANTIERS ÉDUCATIFS DE PEINTURE

Suite à la réfection de l'Angers Stadium Mollière, plusieurs jeunes du quartier accompagnés par le secteur jeunesse de la Maison de quartier ont souhaité personnaliser l'équipement en proposant d'y apposer une fresque murale. Afin de préparer le support, un chantier éducatif de peinture a été mis en place par la Ville. Il a permis à trois jeunes de découvrir ce métier en étant encadrés par des professionnels de la Régie de quartiers et du service des bâtiments de la Ville d'Angers. L'expérience réussie, ils ont poursuivi le chantier dans les locaux de la Maison de quartier au sein du secteur jeunesse, afin d'y embellir les locaux.

Une centaine d'heures pour chacun des 3 jeunes



© Ville d'Angers

CONCERTATION BOIS DE GRÉZILLÉ

Après deux réunions de rencontre avec les habitants début 2019, le projet « Forêt urbaine de Grésillé » sur l'avenue du Grésillé débutera aux alentours de début décembre 2019. Les habitants et les écoles sont invités pour les premières implantations d'arbres durant cette période sous forme d'ateliers. Environ 30 000 plantations sont programmées pour débuter, arbres fruitiers, arbustes, chênes et petites végétations. Le but est de créer une biodiversité à cet endroit et un lieu de promenade avec une création de petits chemins.

**Début décembre
30 000 arbres et autres plantations**



OUVERTURE DU NOUVEAU CAMPING DU LAC DE MAINE

Le camping du Lac de Maine a rouvert au public en avril 2019, après deux années de travaux pour le rendre conforme à l'esprit du réseau des City Kamp développé par la société Huttopia, le nouvel exploitant du site. Les nombreux atouts du site entouré d'un espace naturel très riche et sa proximité du centre-ville lui confèrent un caractère particulier. Les nouveaux aménagements s'inscrivent pleinement dans cet environnement.

**36 chalets en bois ; 17 tentes aménagées
et équipées ; 120 emplacements.
Une zone camping-cariste**

LES HABITANTS MOBILISÉS AUTOUR DES DÉPLACEMENTS DOUX

La question des mobilités douces a été au cœur de la mobilisation du Conseil de quartier du Lac de Maine ces dernières années : les jalonnements piétons, la place de la voiture dans le quartier et des propositions pour le plan vélo. Des aménagements et des propositions sont à l'étude, d'autres ont été réalisés. Le Conseil se penche aujourd'hui sur les lignes de bus. Une démarche est faite auprès des habitants pour identifier les besoins non satisfaits dans la perspective de l'arrivée de la nouvelle ligne de tramway.

LAC DE MAINE

7 101
HABITANTS

5 % de la population
d'Angers

30 % : - DE 20 ANS
25 % à Angers

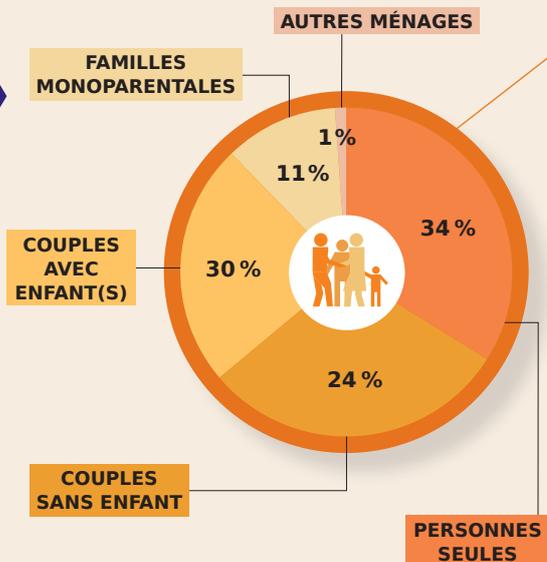
3 % : + DE 75 ANS
9 % à Angers

La population du quartier est essentiellement familiale, elle comporte une part importante de jeunes de moins de 20 ans et peu de personnes âgées.

Essentiellement résidentiel, le quartier est bordé de pôles d'activités commerciales.

L'habitat est dominé par du pavillonnaire privé et du parc social collectif. Les espaces verts publics dominent avec le Lac de Maine et le Bois de Mollières. Les équipements publics sont nombreux dans le domaine sportif.

COHÉSION SOCIALE



3 025 MÉNAGES

41 % DE FAMILLES AVEC ENFANTS
23 % à Angers

1 759 € DE REVENU DISPONIBLE MÉDIAN MENSUEL¹
1 579 € à Angers

10,4 % DE MÉNAGES SOUS LE SEUIL DE PAUVRETÉ²
18,8 % à Angers

RENTRÉE 2019
ÉCOLES MATERNELLES ET ÉLÉMENTAIRES

705 ÉLÈVES (PUBLIC³)
-63 ÉLÈVES//RENTRÉE 2014

292 PLACES D'ACCUEIL PETITE ENFANCE⁴

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE EMPLOI

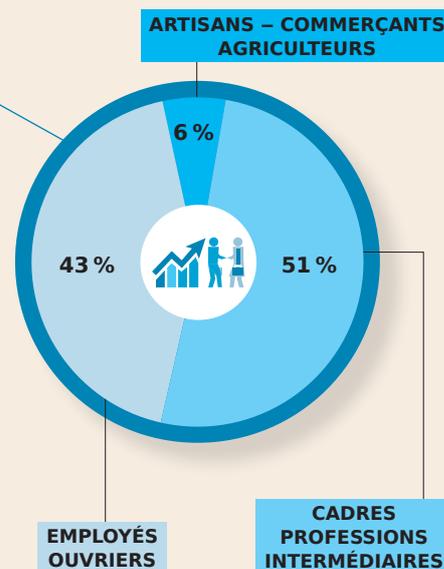
3 619 ACTIFS (15-64 ANS)

43 % D'EMPLOYÉS-OUVRIERS
48 % à Angers

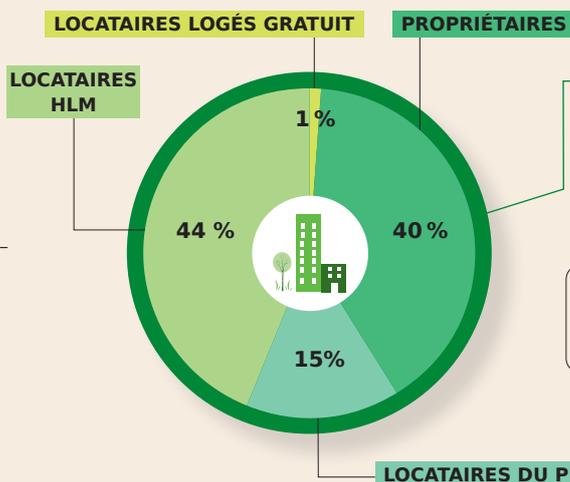
74 CRÉATIONS D'ÉTABLISSEMENTS
en 2018⁵

372 DEMANDEURS D'EMPLOI
(Catégorie A)

11 % PART DES DEMANDEURS D'EMPLOI AVEC FAIBLE NIVEAU DE FORMATION⁶



HABITAT CADRE DE VIE



3 025 RÉSIDENCES PRINCIPALES

44 % DE LOCATAIRES PARC SOCIAL
30 % à Angers

1 086 109 M²
D'ESPACES VERTS PUBLICS⁷

Données issues du recensement de population – RP 2015 – Sauf indications

- Source Insee/DG Impôts 2014 – Revenu médian mensuel disponible par unité de consommation – Moyenne du quartier – Compas
- Source CAF 31/12/18 – Aura – Ménages sous seuil de pauvreté/nombre de ménages Insee – Seuil de pauvreté 2018 France : 1 071 €/mois
- Source Direction Éducation-Enfance – 01/10/19
- Source Éducation-Enfance – 01/09/2019.
- Source Sirene 2019 – Aura.
- Source (Pôle emploi) 01/01 2019/demandeurs d'emploi sans certification calculé par l'Aura.
- Source Direction Parcs Jardins et Paysage 2017.

DOTATION de solidarité urbaine et de cohésion sociale

UTILISATION 2018

CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE

La loi prévoit la présentation d'un rapport au Conseil municipal retraçant les actions de développement social urbain pour les communes bénéficiant de la Dotation de solidarité urbaine et de cohésion sociale. Cette dotation de solidarité a pour objet de contribuer à l'amélioration des conditions de vie dans les communes urbaines confrontées à une insuffisance de leurs ressources et supportant des charges élevées. Les villes de plus de 10 000 habitants peuvent y prétendre, si elles sont classées dans les deux premiers tiers, au titre de l'indice synthétique des ressources et des charges des communes de cette strate (soit 676 communes en 2017).

L'indice prend en compte la proportion de logements sociaux dans le total des logements de la commune, les bénéficiaires d'aides au logement, le revenu moyen par habitant, le potentiel financier par habitant de la commune.

MONTANT DE LA DOTATION

Angers est classée dans le premier tiers en 217^e position.

→ Elle a bénéficié en 2018 d'une dotation de 17 832 484 €, soit 4 % de plus qu'en 2017, avec une bonification.

UTILISATION DE LA DOTATION

L'utilisation de cette dotation n'est pas directement affectée. En revanche, la Ville peut indiquer ses dépenses d'investissement et de fonctionnement dans les différents champs d'intervention en direction des publics les plus fragiles. Le tableau suivant récapitule les financements engagés par la Ville au titre du fonctionnement, hors actions contractualisées.

→ La Ville a identifié une dépense de plus de 22 070 052 euros pour l'année 2018.

UTILISATION DE LA DOTATION DE SOLIDARITÉ URBAINE ET DE COHÉSION SOCIALE

| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Montant de la dotation (en euros) | 11 403 032 | 13 680 616 | 15 770 737 | 17 086 841 | 17 832 484 |

Quelques domaines d'action concernés – Extraits de quelques dépenses (en euros)

| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| CCAS Action sociale – Gérontologie – Pilotage | 12 149 909 | 12 050 000 | 12 050 000 | 12 500 000 | 12 500 000 |
| Soutien à la vie associative et maisons de quartier | 5 442 857 | 5 326 043 | 4 679 719 | 4 855 784 | 4 828 814 |
| Associations d'aide sociale | 1 492 070 | 1 437 776 | 2 223 131 | 2 310 716 | 2 275 483 |
| Restauration scolaire | 1 821 415 | 1 867 200 | 1 512 414 | 1 619 911 | 1 754 330 |
| Charte Culture et solidarité | 116 965 | 107 395 | 106 967 | 67 471 | 63 195 |
| Médiateurs sportifs, aide à la licence | 622 308 | 597 699 | 645 655 | 662 181 | 648 229 |
| TOTAL | 21 645 524 | 21 386 113 | 21 217 886 | 22 016 063 | 22 070 052 |

Source : Angers Loire Métropole

ACTIONS NON PRISES EN COMPTE DANS LES DÉPENSES

- Contrat urbain de cohésion sociale
- Actions éducatives
- Médiation tranquillité publique
- Insertion professionnelle : budget ALDEV (Angers Loire Développement)

Aussi, le montant des dépenses engagées par la Ville au titre de la solidarité dépasse la dotation.

RÉFÉRENCES

PROJETS DE QUARTIERS ADOPTÉS EN CONSEIL MUNICIPAL EN MAI 2015

SITE INTERNET DE LA VILLE D'ANGERS - PROXIMITÉ ET VIES DES QUARTIERS

www.angers.fr/l-action-municipale/proximite-et-vie-des-quartiers/index.html

Pour accéder aux documents pdf

CENTRE-VILLE

www.angers.fr/vivre-a-angers/quartiers/centre-ville-la-fayette-eble/moi-et-mon-quartier/index.html

SAINT-SERGE – NEY-CHALOUÈRE – SAINT-MICHEL

www.angers.fr/vivre-a-angers/quartiers/centre-ville-la-fayette-eble/moi-et-mon-quartier/index.html

BELLE-BEILLE

www.angers.fr/vivre-a-angers/quartiers/belle-beille/moi-et-mon-quartier/index.html

DOUTRE – SAINT-JACQUES – NAZARETH

www.angers.fr/vivre-a-angers/quartiers/doutre-st-jacques-nazareth/moi-et-mon-quartier/index.html

HAUTS-DE-SAINT-AUBIN

www.angers.fr/vivre-a-angers/quartiers/hauts-de-saint-aubin/moi-et-mon-quartier/index.html

MONPLAISIR

www.angers.fr/vivre-a-angers/quartiers/monplaisir/moi-et-mon-quartier/index.html

DEUX-CROIX – BANCHAIS

www.angers.fr/vivre-a-angers/quartiers/deux-croix-banchais-grand-pigeon/moi-et-mon-quartier/index.html

JUSTICES – MADELEINE – SAINT-LÉONARD

www.angers.fr/vivre-a-angers/quartiers/justices-madeleine-saint-leonard/moi-et-mon-quartier/index.html

LA ROSERAIE

www.angers.fr/vivre-a-angers/quartiers/roseraie/moi-et-mon-quartier/index.html

LAC DE MAINE

www.angers.fr/vivre-a-angers/quartiers/lac-de-maine/moi-et-mon-quartier/index.html

OBSERVATION TERRITORIALE ET THÉMATIQUE

SITE INTERNET D'ANGERS LOIRE MÉTROPOLÉ

www.angersloiremetropole.fr/un-territoire-en-mouvement/contrat-de-ville/index.html

Pour accéder aux documents pdf

OBSERVATION DU CONTRAT DE VILLE

www.angersloiremetropole.fr/fileadmin/plugin/tx_dcddownloads/cvu_agglo_angevine_2015-2020.pdf

APPEL À PROJET DU CONTRAT DE VILLE

www.angersloiremetropole.fr/fileadmin/plugin/tx_dcddownloads/appele_a_projet_contrat_de_ville_2019.pdf

Ce document a été réalisé par la Ville d'Angers, mission Évaluation – Observation

Avec la contribution de la direction Développement et vie des quartiers

Contact : Carolina Benito, Chargée d'évaluation

Impression : imprimerie mutualisée (Ville d'Angers/Angers Loire Métropole).

Maquette : Laurence Vaslin (02 41 34 64 10).

Ville d'Angers
Mission Évaluation – Observation



Mairie d'Angers
BP 80011 – 49020 Angers Cedex 02
Tél : 02 41 05 54 91
Site Internet : www.angers.fr