

# [ ANGERS PROJET DE QUARTIER MONPLAISIR

Élaborés dans le courant de l'année 2014, **les projets de quartiers** ont été adoptés par le Conseil municipal d'Angers en mai 2015 pour les dix quartiers de la ville.

Les acteurs de terrain ont été associés de façon étroite et permanente à ce travail. Cette collaboration a porté ses fruits, au bénéfice des Angevins.

Ces projets de quartier s'inscrivent dans **la volonté de l'équipe municipale de confirmer son rôle d'animatrice du territoire**, en assurant un développement cohérent et harmonieux de la ville tout en tenant compte des particularités de chacun des dix quartiers. Ils abordent l'ensemble des thématiques qui structurent la vie sociale, culturelle, économique et urbaine des habitants. Dès leur adoption, ces projets de quartier se sont affirmés comme un processus partagé et évolutif, soumis à une démarche d'évaluation pour être ajustés au fur et à mesure de leur mise en œuvre.

**Ce document s'inscrit comme le premier point d'étape des principales actions menées en 2015 et 2016.**

# MONPLAISIR

## QUELQUES ACTIONS ET DÉMARCHES DÉVELOPPÉES



### COHÉSION SOCIALE

Éducation - Formation -  
Culture et sports d'un territoire  
et développement social -  
Action sociale



### DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

Développement économique,  
du commerce, de l'emploi  
et de l'insertion



### HABITAT ET CADRE DE VIE

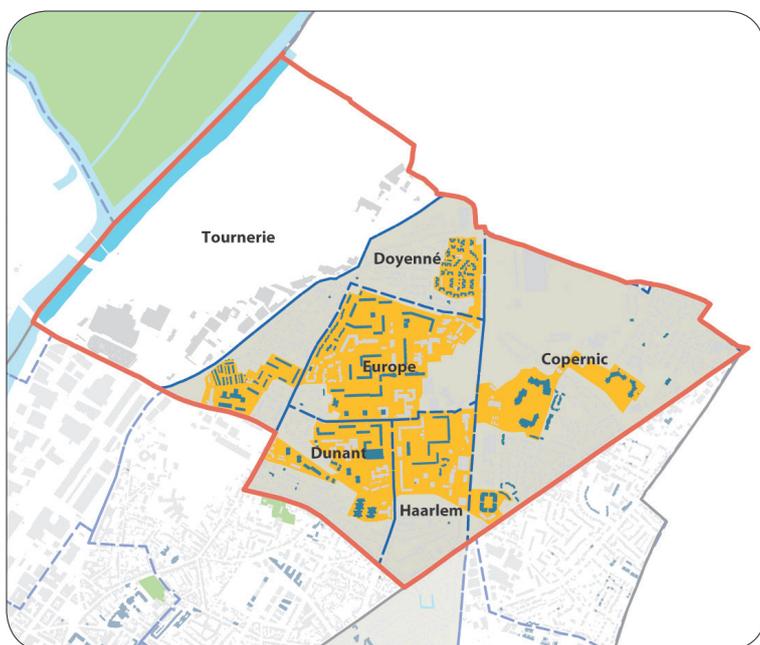
Habitat - Mixité sociale -  
Politique de peuplement -  
Tranquillité publique - Mobilité -  
Numérique - Environnement -  
Cadre de vie - GUP



Action terminée



Démarche en cours



© Ville d'Angers

### MONPLAISIR, DES RACINES AU FUTUR. DE 1960 À AUJOURD'HUI



Une trentaine d'habitants, soutenus par le Pôle territorial, ont construit l'exposition « Du chemin de Monplaisir à notre quartier » pour transmettre leur histoire de quartier à partir d'archives photographiques et de témoignages sonores collectés.

**750 visiteurs accueillis,  
habitants et enfants des écoles  
du quartier**

## FRACTURE NUMÉRIQUE ET ACCÈS AUX DROITS



Des réflexions sont menées par le CCAS et les partenaires sociaux dans différents quartiers de la ville autour de l'inclusion numérique. En effet, nombre de démarches administratives sont aujourd'hui dématérialisées, au risque d'exclure ceux qui ne sont pas à l'aise avec les outils numériques. Des accompagnements aux démarches, la mise à disposition de bornes numériques ou d'ordinateurs, de coffres-forts numériques sont ainsi expérimentés. Un état des lieux des initiatives est en cours.



© Ville d'Angers

### FORUM « MON QUARTIER »



En mai, le Forum « Mon quartier et moi », coordonné par l'équipe du Programme de réussite éducative, a proposé aux familles de découvrir les activités développées pendant l'été et toute l'année par les partenaires du quartier.

**435 personnes ont visité le forum**



© Réseau Étincelle

### RÉSEAU ÉTINCELLE



Une dizaine de jeunes ont été mobilisés dans une action de sensibilisation à l'esprit d'initiative professionnelle. Pendant 60 heures, ils se sont mis dans la peau d'un entrepreneur, à la fois au sein d'une structure de quartier et dans une entreprise. La certification du parcours a eu lieu à la Cité des objets connectés.

**10 jeunes mobilisés pendant 60 heures**



© CDP49

### COOPÉRATIVE JEUNESSE DE SERVICES MONPLAISIR



Le temps d'un été, 12 jeunes du quartier, accompagnés par la Coopérative d'activité et d'emploi CDP49 et la MPT Monplaisir, ont créé une coopérative éphémère dans le domaine des services : lavage de voitures, peinture, nettoyage, archivage... Cette action a permis à ces jeunes de les sensibiliser à l'entreprenariat.

**27 contrats réalisés  
dont 8 avec des entreprises  
et 17 avec des particuliers**

### LA MAISON DU PROJET AU SERVICE DE LA RÉNOVATION URBAINE



Le projet de rénovation urbaine du quartier est bien avancé. Au sein du Relais Mairie, la Maison du projet fédère les partenaires pour accompagner les habitants. Ils y trouveront les informations pour s'approprier le projet et participer aux différentes concertations.

### PRÉVENTION SITUATIONNELLE ET VIDÉOPROTECTION



Des caméras de vidéoprotection sont en cours de déploiement place de l'Europe et sur les boulevards extérieurs du quartier.

Le dispositif a pour objectif de renforcer la sécurité et la tranquillité publique du quartier.

### LUTTER CONTRE LES ADDICTIONS ET LES TRAFICS EN SENSIBILISANT AUSSI LES PLUS JEUNES



Une recherche-action sur ce sujet, coanimée par la MPT et la Prévention spécialisée, a mobilisé les acteurs de la jeunesse intervenant dans le quartier. Cette recherche était accompagnée par deux sociologues du Cereq. Un plan d'actions est en cours.

**18 professionnels ont participé  
aux 6 séances collectives  
encadrées par 2 sociologues**



Monplaisir est un quartier aux **multiples facettes** avec des habitants présents depuis longtemps et d'autres arrivés plus récemment. On y trouve une **grande mobilisation de tous les acteurs institutionnels ou associatifs** œuvrant dans leurs domaines de compétences. La mobilisation des associations, anciennes ou plus récentes avec des objectifs souvent pluridisciplinaires, est importante et la **solidarité** permet de résoudre les problèmes collectivement. C'est un quartier où les actions sont menées toujours avec plusieurs entrées, en considérant les aspects sociaux, éducatifs, urbanistiques. Ces axes de travail se croisent avec une priorité donnée à l'éducation. La population de Monplaisir est en attente forte du **renouvellement urbain** qui va restructurer totalement le quartier avec le passage du **tramway**.

## FOCUS

## DES RACINES AU FUTUR

Dans le cadre de son évolution et de sa prochaine réhabilitation, le quartier Monplaisir s'est replongé dans son histoire, avec *Des racines au futur*. En 2014, les habitants se sont penchés sur la période allant de 1930 à 1960, avec des expositions, des conférences et des animations, avant de travailler en 2015 sur la période allant de 1960 à aujourd'hui.



© Patrice Campion



## POINT DE VUE DES DIFFÉRENTS ACTEURS



## ANNABELLE GAGNANT

Agent de développement social  
Association des habitants

« Dans le cadre du projet *Des racines au futur* – Saison 2, nous avons organisé l'exposition « Être né quelque part et arriver à Monplaisir ». Il s'agissait de rassembler des souvenirs d'habitants évoquant leurs parcours et souvenirs à leur arrivée dans le quartier. 7 portraits d'habitants de tous âges et de toutes origines ont ainsi été réalisés. Aux photos et témoignages s'ajoutaient plusieurs cartes du monde, de France et des Pays de la Loire où chacun était invité à relier son lieu d'origine au quartier de Monplaisir avec des fils de couleurs. Ce travail a été présenté dans nos locaux, puis au relais-mairie. »

ÉRIC AUBRY – Directeur de la Papeterie  
Centre national des arts de la rue

« En lien avec le projet *Des racines au futur* – Saison 2, la Papeterie s'est installée au cœur du quartier pendant 3 ans, avec la compagnie KMK, pour y créer le « Comité des promenades ». Il s'agissait de travailler avec les habitants à la découverte de Monplaisir en favorisant les mobilités dans et hors du quartier. Des promenades ont été réalisées et dessinées avec les habitants et les associations, puis 5 cartes pratiques et poétiques ont été créées, racontant le quartier avec les yeux de ceux qui y vivent et le font vivre. Ces cartes sont idéales pour qui veut découvrir le quartier. Chaque habitant ou association en est un peu le dépositaire. »



## CHANTAL BEILLARD – Habitante

« Née à Monplaisir, j'ai participé avec d'autres habitants à la réalisation de cette exposition. Nous avons collecté des photos et des témoignages de personnes vivant dans le quartier depuis longtemps. La plupart étaient à l'époque de jeunes adultes et pour moi, cela correspondait à beaucoup de souvenirs d'enfance. L'exposition « Du chemin de Monplaisir à notre quartier » a été présentée dans plusieurs lieux du quartier, occasion de rappeler des souvenirs aux plus anciens et de transmettre ce passé aux jeunes générations. Je l'ai moi-même présentée à l'école Voltaire où j'enseigne. Elle a été très bien accueillie par les parents qui pour certains y ont retrouvé des souvenirs. »



## MARIE-JO RAULT – Habitante

« Dans le quartier depuis 35 ans, je participe à la rédaction du journal des habitants, Monplaisir à lire, qui est depuis 20 ans le seul journal de quartier de la ville qui paraît chaque mois. Il réunit une soixantaine d'habitants répartis dans le comité de rédaction, la fabrication et la distribution des 5 200 exemplaires. Coordonné par l'Association des habitants, il parle de sujets variés sur la vie du quartier, son histoire ou l'action des associations. Nous avons fait paraître une édition spéciale de Monplaisir à lire sur le projet *Des racines au futur* avec une sélection d'articles marquants sur la vie du quartier. »

VOS  
INTERLOCUTEURS

## FATEN SFAÏHI

Adjointe du quartier  
Monplaisir

Assistante : 02 41 05 40 45

## AUDREY LAINÉ

Coordnatrice du pôle territorial  
Monplaisir | Deux-Croix – Banchais

02 41 37 53 47

[audrey.laine@ville.angers.fr](mailto:audrey.laine@ville.angers.fr)

# PROJET DE QUARTIER

## MONPLAISIR

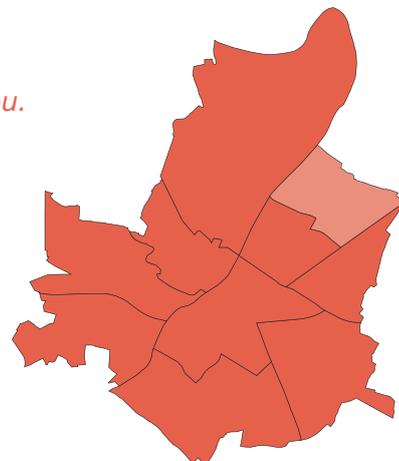
### ENJEUX PRIORITAIRES

#### CE QUARTIER EST SITUÉ AU NORD-EST DE LA VILLE D'ANGERS

*Il est limitrophe avec les communes d'Écouflant et de Saint-Sylvain-d'Anjou.*

*Il est marqué par un parc social dominant.*

***Le cœur du quartier a été retenu dans la nouvelle géographie prioritaire de la politique de la ville. Un projet de renouvellement urbain est en cours.***



#### COHÉSION SOCIALE

##### AXE ÉDUCATION – FORMATION – CULTURE ET SPORTS

- Renforcer le partenariat et la mise en synergie des différents acteurs pour favoriser la continuité éducative
- Accompagner les jeunes du quartier
- Favoriser l'accès des habitants à l'offre culturelle

##### AXE DÉVELOPPEMENT SOCIAL – ACTION SOCIALE

- Prévenir les conduites à risques
- Permettre une meilleure efficacité des actions d'insertion sociale
- Mobiliser les publics les plus fragiles
- Développer des actions intergénérationnelles
- Renforcer l'engagement citoyen et favoriser la diversité associative
- Favoriser l'accès et le maintien aux droits des publics les plus fragilisés
- Développer une réflexion partenariale sur la question du vieillissement



#### DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

##### AXE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE, COMMERCE, EMPLOI ET INSERTION

- Repenser le projet du centre commercial Europe
- Conforter et développer le rayonnement du marché
- Faire du quartier un modèle innovant et structurant de soutien et de création entrepreneuriale
- Favoriser l'accès à l'emploi et à la formation
- Développer des liens entre les entreprises et les demandeurs d'emploi



#### HABITAT ET CADRE DE VIE

##### AXE HABITAT – MIXITÉ SOCIALE – POLITIQUE DE PEUPLEMENT

- Profiter du NPNRU pour développer la mixité sociale sur le quartier
- Améliorer la qualité de l'habitat dans le cadre du Projet de rénovation urbaine

##### AXE TRANQUILLITÉ PUBLIQUE

- Renforcer le partenariat et la synergie des acteurs du quartier
- Poursuivre les actions de prévention
- Développer les rencontres entre habitants pour réguler les conflits
- Intégrer les dimensions de prévention de la délinquance dans le projet urbain

##### AXE MOBILITÉ – NUMÉRIQUE

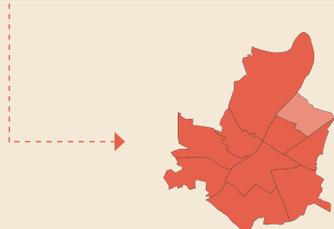
- Redonner au quartier sa place dans la ville en favorisant les déplacements
- Développer et renforcer les liaisons douces
- Associer les habitants aux projets d'aménagement de leur cadre de vie

##### AXE ENVIRONNEMENT – CADRE DE VIE – GESTION URBAINE DE PROXIMITÉ

- Poursuivre la démarche de Gestion urbaine de proximité
- Mettre en place des jardins familiaux et réinvestir les berges de la Sarthe

# MONPLAISIR

## DIAGNOSTIC SOCIO URBAIN



### → LA POPULATION EST JEUNE AVEC UNE AUGMENTATION DE LA POPULATION ÂGÉE

**10 464 habitants** soit 7% de la population d'Angers

30% d'habitants de moins de 20 ans/24% à Angers

8% de personnes âgées de plus de 75 ans/9% à Angers



### COHÉSION SOCIALE

#### → UN QUARTIER TRÈS FAMILIAL

**4 564 ménages** –

37% de familles avec enfants/23% à Angers

**315 places d'accueil petite enfance** –

58% de taux de couverture<sup>1</sup>/60% à Angers



#### → DES NIVEAUX DE VIE INFÉRIEURS À LA MOYENNE DE LA VILLE

**1 246 € de revenu médian mensuel<sup>2</sup>/**

1 584 € à Angers



**34,1% des ménages sous le seuil de pauvreté<sup>3</sup>/**

19,6% à Angers

#### → DES EFFECTIFS SCOLAIRES NOMBREUX CONCENTRÉS SUR QUELQUES ÉCOLES

**1 405 élèves en écoles publiques<sup>4</sup> –**

+ 21 élèves par rapport à la rentrée 2011-2012



4 groupes scolaires publics.

2 collèges publics.

1 lycée professionnel public ;

1 lycée d'enseignement général public.



### DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE EMPLOI

#### → L'EMPLOI EN BORDURE DE QUARTIER



**288 établissements recensés en 2013<sup>5</sup>**

**2 080 emplois salariés<sup>6</sup>/**

3% des emplois de la ville.

#### → UNE SURREPRÉSENTATION DES OUVRIERS EMPLOYÉS



**4 571 actifs de 15-64 ans –**

71% d'employés-ouvriers/50% pour Angers.

**1 518 demandeurs d'emploi Catégorie A –**

33,2% – Indice de chômage<sup>7</sup>/18,4% pour Angers



### HABITAT ET CADRE DE VIE

#### → DES ESPACES VERTS À VALORISER



**489 185 m<sup>2</sup> d'espaces verts publics<sup>8</sup>**

#### → L'HABITAT DOMINÉ PAR LE PARC SOCIAL ET LE LOGEMENT COLLECTIF EN CŒUR DE QUARTIER

**4 564 résidences principales**

**60% de locataires dans le parc social –**

2 743 logements/29% à Angers

**12% de locataires dans le parc privé –**

537 logements/38% à Angers

**27% sont propriétaires –**

1 230 logements/32% à Angers



Les équipements publics et commerces sont nombreux en cœur de quartier.

2 pôles commerciaux en proximité.

1 centre commercial aux abords.

Un marché de plein air très attractif le mercredi et le dimanche.

Les chiffres sont issus du recensement de la population de l'Insee RP 2012 – Sauf indications

1. Source Éducation-Enfance – 01/09/2016

Taux de couverture : nombre de places petite-enfance/nombre d'enfants de moins de 3 ans non scolarisés

2. Source Insee/DG Impôts 2012 – Revenu médian mensuel disponible par unité de consommation calculé après prestations sociales et impôts – Moyenne du quartier – Compas

3. Source CAF 31/12/2015 – Aura – Ménages sous seuil de pauvreté/nombre de ménages Insee – Seuil de pauvreté 2016 France : 1 021 €/mois

4. Effectifs scolaires en 2016-2017. Source Éducation-Enfance – 01/10/2016

5. Source Sirene 2013 – Aura

6. Emplois localisés à l'adresse du lieu de travail – Source CLAP 2009 – Aura.

7. Indice de chômage : nombre de demandeurs d'emploi Catégorie A (Pôle Emploi)/ nombre d'actifs (Insee), calculé par l'Aura.

8. Source Direction Parcs Jardins et Paysages 2016