[ANGERS

PROJET
DE QUARTIER
DEUX-CROIX BANCHAIS

Élaborés dans le courant de l'année 2014, **les projets de quartiers** ont été adoptés par le Conseil municipal d'Angers en mai 2015 pour les dix quartiers de la ville.

Les acteurs de terrain ont été associés de façon étroite et permanente à ce travail. Cette collaboration a porté ses fruits, au bénéfice des Angevins.

Ces projets de quartier s'inscrivent dans **la volonté de l'équipe municipale de confirmer son rôle d'animatrice du territoire,** en assurant un développement cohérent et harmonieux de la ville tout en tenant compte des particularités de chacun des dix quartiers. Ils abordent l'ensemble des thématiques qui structurent la vie sociale, culturelle, économique et urbaine des habitants. Dès leur adoption, ces projets de quartier se sont affirmés comme un processus partagé et évolutif, soumis à une démarche d'évaluation pour être ajustés au fur et à mesure de leur mise en œuvre.

Ce document s'inscrit comme le premier point d'étape des principales actions menées en 2015 et 2016.

DEUX-CROIX – BANCHAIS

QUELQUES ACTIONS ET DÉMARCHES DÉVELOPPÉES

COHÉSION SOCIALE

Éducation – Formation – Culture et sports d'un territoire et développement social – Action sociale

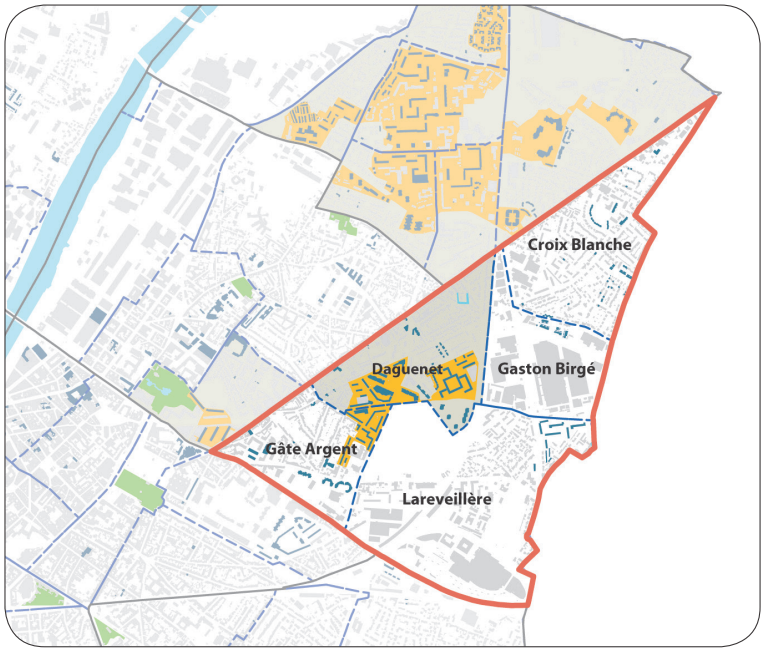
DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

Développement économique, du commerce, de l'emploi et de l'insertion

HABITAT ET CADRE DE VIE

Habitat – Mixité sociale – Politique de peuplement – Tranquillité publique – Mobilité – Numérique – Environnement – Cadre de vie – GUP

Action terminée | Démarche en cours



©Ville d'Angers – Thierry Bonnet

QUARTIER D'ÉTÉ

Pour la 5e édition des Quartiers d'été, les acteurs associatifs et municipaux du territoire ont proposé, tout au long de l'été, sept semaines d'animations de proximité.

Un îlot différent du quartier est ciblé chaque semaine, avec des animations sur l'espace public s'adressant à tous les habitants.

7 semaines d'animations proposées par plus de 10 partenaires du quartier

© Réseau Étincelle

RÉSEAU ÉTINCELLE

Une dizaine de jeunes ont été mobilisés dans une action de sensibilisation à l'esprit d'initiative professionnelle. Pendant 60 heures, ils se sont mis dans la peau d'un entrepreneur en travaillant pour un projet de création d'entreprise. La formation s'est déroulée au sein du quartier puis dans les locaux d'une entreprise partenaire favorisant la découverte du monde du travail. La certification du parcours a eu lieu à la Cité des objets connectés.

10 jeunes mobilisés pendant 60 heures

© Ville d'Angers

CHANTIERS JEUNES « CITY STADE DE L'ORMAIE »

Dans le cadre de la réhabilitation du City Stade, deux chantiers ont mobilisé les jeunes habitant sur cet îlot.

– Un premier chantier collectif avec 6 jeunes mineurs : nettoyage, désherbage, décapage...
– Un deuxième chantier avec 2 jeunes majeurs, sur une visée d'insertion professionnelle, en soutien de l'entreprise qui a installé le sol.

Une dizaine de jeunes mobilisés

© Podeliha

PROJETS POUR ACCOMPAGNER LA REQUALIFICATION DES ÎLOTS

La Croix-Blanche : la requalification de cet îlot par Angers Loire Habitat et Podeliha nécessitait d'impliquer les habitants par des projets collectifs sur les espaces de vie. Des animations de proximité ont permis de concerter et de mobiliser les habitants.

Square Maurice Geslin : des temps de concertation et des animations ont accompagné les aménagements des espaces extérieurs.

© Centre Marcelle Menet

QUINZAINE DE LA CITOYENNETÉ

Initiée par la Commission continuité éducative du centre social Marcelle Menet, les partenaires du quartier, suite aux attentats de janvier 2015, ont mobilisé les habitants autour de la question de la citoyenneté. Débats, soirées, animations ont réuni les habitants et les partenaires.

11 partenaires mobilisés

LA PAROLE À L'ADJOINTE

ALIMA TAHIRI – Quartier Deux-Croix – Banchais – Grand-Pigeon

Le quartier Deux-Croix – Banchais – Grand-Pigeon est particulièrement dynamique et est demeuré à taille humaine, tout en gagnant régulièrement de **nouveaux habitants** depuis l'opération de renouvellement urbain qui lui a apporté une image plus positive. La **mixité sociale et culturelle** y est une **richesse** importante et le **tissu associatif** est très **dense,** porté par des bénévoles engagés. Bon nombre d'habitants, à titre individuel ou à travers les associations, s'y mobilisent et mettent beaucoup de cœur pour y apporter de la convivialité, organiser des **animations** pour favoriser le **vivre ensemble.** De nombreux projets sont ainsi menés par les habitants soutenus par le pôle territorial, la CAF, la Maison des solidarités, l'État au titre du Contrat de ville unique, les associations, les bailleurs sociaux et la Régie de quartier, qui accompagnent toutes ces initiatives grâce un travail de partenariat très important.

FOCUS

LES HABITANTS ANIMENT LEUR QUARTIER

Dans tout le quartier, les initiatives se multiplient pour favoriser les liens entre les habitants. Portées par des associations, comme celle des habitants du Grand-Pigeon, des structures, comme la Maison de quartier Marcelle Menet ou celle du Haut-des-Banchais, ou initiées par des groupes d'habitants et épaulées par différents acteurs comme des bailleurs sociaux, elles visent toutes à entretenir le « vivre ensemble ».

POINT DE VUE DES DIFFÉRENTS ACTEURS

ALEXANDRE BICZYSKO – *Directeur*
Maison de quartier du Haut-des-Banchais

« En 2016, nous avons organisé la 1re action « Quartiers d'été » dans le square Maurice Geslin avec pour objectif d'apporter des animations festives au cœur du quartier. Pendant trois jours, la première semaine d'août, nous avons proposé une série d'animations, avec des jeux de plein air, de société, des structures gonflables, un goûter, un spectacle présenté par la compagnie Magic Cooker et un barbecue partagé le dernier soir. La vente de fouaces par un groupe de jeunes durant cette manifestation leur a permis de financer un séjour nature à la campagne. Il s'agissait de rompre ainsi l'isolement d'été pendant cette semaine de vacances où beaucoup ne partent pas. Cette animation a aussi permis d'aller vers les habitants pour évaluer leurs besoins et faire naître des projets pour pouvoir les accompagner ensuite. L'an prochain, nous reconduirons ces trois journées avec en plus des journées d'animations sur d'autres plus petits îlots de vie du quartier. »

RENÉE THOMINOT – *Présidente*
Association des habitants et commerçants du Grand-Pigeon

« Nous avions fêté, en 2005, les 50 ans de la rue Levavasseur et avons souhaité, avec l'association des habitants et commerçants du quartier, célébrer à nouveau un anniversaire, celui des 61 ans de la rue. Il s'agissait à cette occasion que les gens sortent de chez eux et se retrouvent pour faire le lien entre les anciens du quartier et les plus jeunes, certaines personnes habitant la rue depuis ses origines. Le 4 juin 2016, nous avons ainsi organisé une fête sur le mail Clément Pasquereau, avec le soutien de la maison de quartier Marcelle Menet, de Podeliha et de l'association Trait d'Union et la présence de deux groupes de musiques, le Bal Bazar et la Zikabilo. Un méchoui avait été préparé par des bénévoles du quartier et trois groupes de jeunes se sont produits sur la scène. Plus de 80 personnes ont participé à cette journée festive qui s'est achevée par un lâcher de ballons offerts par Angers Loire Habitat. »

SÉBASTIEN DIMPRE
Responsable
Agence Soclova-est

« Sous l'impulsion de Mohamed Ben Hassen, le gardien de la tour Chaptal réhabilitée en 2010 au cœur du quartier du Grand-Pigeon, un sapin a été installé il y a trois ans pendant les fêtes de fin d'année au pied de l'immeuble. Cela a été l'occasion d'une rencontre entre les habitants qui avaient déjà travaillé ensemble, avec la Ville, pour le réaménagement d'une aire de jeux. S'en est suivi un repas des voisins, regroupant chaque année maintenant de nombreux habitants de la tour, qui ont bâti l'été dernier un projet solidaire : partir ensemble quelques jours en vacances. En lien avec la maison de quartier Marcelle Menet et contre une participation financière, 18 personnes ont ainsi pu se rendre durant trois jours à Saint-Jean-de-Monts. Désormais, les habitants de cet îlot continuent de mener des actions, avec la mise en place d'un carré potager et une exposition photographique dans le hall de l'immeuble, soutenue par la Soclova qui en a édité les cartons d'invitation. »

Document réalisé par la Ville d'Angers. Contact : 02 41 05 54 91. Interviews : Olivier Hamard. Impression : Connivence (www.imprimerie-connivence.com). Maquette : Laurence Vaslin (02 41 34 64 10).

VOS INTERLOCUTEURS

ALIMA TAHIRI
Adjointe du quartier
Deux-Croix – Banchais – Grand-Pigeon
Assistante : 02 41 05 40 45

AUDREY LAINÉ
Coordinatrice du pôle territorial
Monplaisir I Deux-Croix – Banchais
02 41 37 53 47
audrey.laine@ville.angers.fr

PROJET DE QUARTIER

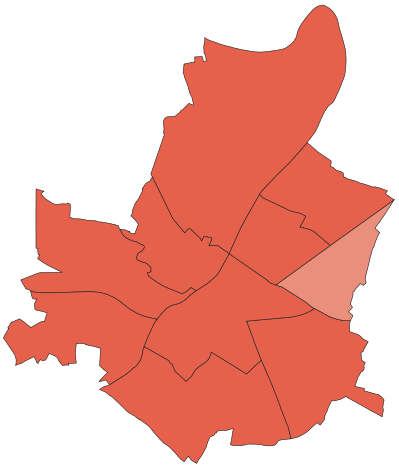
DEUX-CROIX – BANCHAIS

ENJEUX PRIORITAIRES

CE QUARTIER EST SITUÉ AU NORD-EST DE LA VILLE D'ANGERS

Il est limitrophe avec la commune de Saint-Barthélemy-d'Anjou, les quartiers de Monplaisir et du centre-ville. Le renouvellement urbain passé a permis de diversifier et davantage unifier le quartier.

Le parc social du Grand-Pigeon a été retenu dans la nouvelle géographie prioritaire de la politique de la ville.



COHÉSION SOCIALE

AXE ÉDUCATION – FORMATION – CULTURE ET SPORTS

- Développer la dynamique partenariale de la Cité éducative Annie Fratellini
- Renforcer les actions des différents acteurs autour de la réussite éducative auprès des enfants et des parents
- Faciliter l'accès de tous à des loisirs de qualité

AXE DÉVELOPPEMENT SOCIAL – ACTION SOCIALE

- Développer les actions favorisant le lien social
- Favoriser l'accès aux droits des publics les plus fragiles
- Soutenir les dynamiques associatives et les initiatives des habitants
- Développer des actions favorisant les liens entre les générations
- Prévenir les conduites à risque

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

AXE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE, COMMERCE, EMPLOI ET INSERTION

- Maintenir le dynamisme de la zone économique Birgé
- Renforcer les actions en faveur de l'accès à l'emploi
- Favoriser le rapprochement entre les zones d'activités du quartier et l'insertion professionnelle
- Consolider la polarité commerciale du cœur de quartier

HABITAT ET CADRE DE VIE

AXE HABITAT – MIXITÉ SOCIALE – POLITIQUE DE PEUPLEMENT

- Développer une politique de peuplement garantissant l'équilibre du territoire
- Développer de nouveaux services aux habitants

AXE TRANQUILLITÉ PUBLIQUE

- Développer et soutenir les rencontres entre habitants
- Intégrer les dimensions d'accompagnement collectif des habitants et de sécurité dans les aménagements
- Accompagner les jeunes les plus en difficulté

AXE MOBILITÉ – NUMÉRIQUE

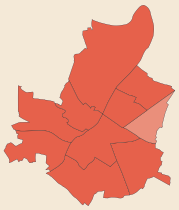
- Développer les modes doux de déplacement et redéfinir le périmètre des zones 30
- Développer une offre autour de l'e-administration

AXE ENVIRONNEMENT – CADRE DE VIE – GESTION URBAINE DE PROXIMITÉ

- Poursuivre la démarche de Gestion urbaine de proximité
- Valoriser et embellir les entrées de quartiers
- Développer des microprojets pour embellir le quartier
- Accompagner le changement urbain par de la concertation

DEUX-CROIX – BANCHAIS

DIAGNOSTIC SOCIO URBAIN



➜ LA POPULATION EST DANS LA MOYENNE DE LA VILLE

10 957 habitants soit 7 % de la population d'Angers

24 % d'habitants de moins de 20 ans/24 % à Angers

9 % de personnes âgées de plus de 75 ans/9 % à Angers

COHÉSION SOCIALE

➜ C'EST UN QUARTIER FAMILIAL

5 320 ménages –

29 % de familles avec enfants/23 % à Angers

253 places d'accueil petite enfance –

56 % de taux de couverture[1]/60 % à Angers

➜ DES NIVEAUX DE VIE INFÉRIEURS À LA MOYENNE DE LA VILLE

1 462 € de revenu médian mensuel[2]/

1 584 € à Angers

17,1 % des ménages sous le seuil de pauvreté[3]/

19,6 % à Angers

➜ ENSEIGNEMENT : UNE STABILITÉ DES EFFECTIFS SCOLAIRES

561 élèves en écoles publiques[4] –

+ 58 élèves par rapport à la rentrée 2011-2012

159 élèves en écoles privées[4]

2 groupes scolaires publics.

1 collège public.

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE EMPLOI

➜ PEU D'EMPLOIS DANS LE QUARTIER

507 établissements recensés en 2013[5]

3 610 emplois salariés[6]/

5,2 % des emplois de la ville.

➜ UNE SURREPRÉSENTATION DES CATÉGORIES SOCIOPROFESSIONNELLES OUVRIERS EMPLOYÉS

5 380 actifs de 15-64 ans –

57 % d'employés-ouvriers/50 % à Angers

1 082 demandeurs d'emploi Catégorie A –

20,1 % – Indice de chômage[7]/18,4 % à Angers

HABITAT ET CADRE DE VIE

➜ QUARTIER PEU VÉGÉTALISÉ

79 220 m² d'espaces verts publics[8]

➜ L'HABITAT DOMINÉ PAR LE PARC SOCIAL ET LE LOGEMENT COLLECTIF

5 320 résidences principales

41 % locataires dans le parc social –

2 192 logements/29 % à Angers

20 % locataires dans le parc privé –

1 067 logements/38 % à Angers

38 % sont propriétaires –

2 029 logements/32 % à Angers

Les équipements publics sont parsemés sur le quartier.

Une offre commerciale diversifiée.

Un marché présent sur la place Camille Claudel.

Les chiffres sont issus du recensement de la population de l'Insee RP 2012 – Sauf indications

1. *Source Éducation-Enfance – 01/09/2016 Taux de couverture : nombre de places petite-enfance/nombre d'enfants de moins de 3 ans non scolarisés*
2. *Source Insee/DG Impôts 2012 – Revenu médian mensuel disponible par unité de consommation calculé après prestations sociales et impôts – Moyenne du quartier – Compas*
3. *Source CAF 31/12/2015 – Aura – Ménages sous seuil de pauvreté/nombre de ménages Insee – Seuil de pauvreté 2016 France : 1 021 €/mois*
4. *Effectifs scolaires en 2016-2017. Source Éducation-Enfance – 01/10/2016*
5. *Source Sirene 2013 – Aura*
6. *Emplois localisés à l'adresse du lieu de travail – Source CLAP 2009 – Aura.*
7. *Indice de chômage : nombre de demandeurs d'emploi Catégorie A (Pôle Emploi)/ nombre d'actifs (Insee), calculé par l'Aura.*
8. *Source Direction Parcs Jardins et Paysages 2016*