

[ANGERS PROJET DE QUARTIER BELLE-BEILLE

Élaborés dans le courant de l'année 2014, **les projets de quartiers** ont été adoptés par le Conseil municipal d'Angers en mai 2015 pour les dix quartiers de la ville.

Les acteurs de terrain ont été associés de façon étroite et permanente à ce travail. Cette collaboration a porté ses fruits, au bénéfice des Angevins.

Ces projets de quartier s'inscrivent dans **la volonté de l'équipe municipale de confirmer son rôle d'animatrice du territoire**, en assurant un développement cohérent et harmonieux de la ville tout en tenant compte des particularités de chacun des dix quartiers. Ils abordent l'ensemble des thématiques qui structurent la vie sociale, culturelle, économique et urbaine des habitants. Dès leur adoption, ces projets de quartier se sont affirmés comme un processus partagé et évolutif, soumis à une démarche d'évaluation pour être ajustés au fur et à mesure de leur mise en œuvre.

Ce document s'inscrit comme le premier point d'étape des principales actions menées en 2015 et 2016.

BELLE-BEILLE

QUELQUES ACTIONS ET DÉMARCHES DÉVELOPPÉES



COHÉSION SOCIALE

Éducation – Formation –
Culture et sports d'un territoire
et développement social –
Action sociale



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

Développement économique,
du commerce, de l'emploi
et de l'insertion



HABITAT ET CADRE DE VIE

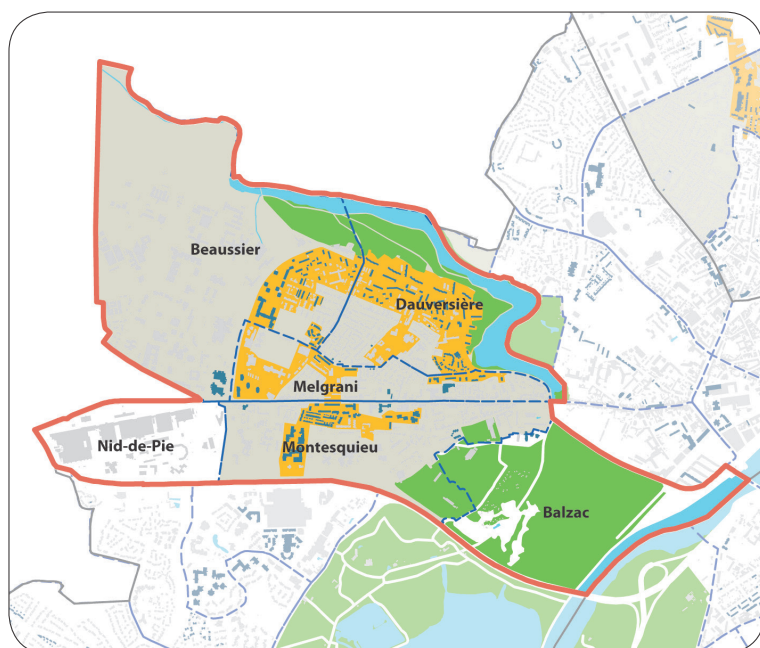
Habitat – Mixité sociale –
Politique de peuplement –
Tranquillité publique – Mobilité –
Numérique – Environnement –
Cadre de vie – GUP



Action terminée



Démarche en cours



© Ville d'Angers – Thierry Bonnet

CONSEILS D'ENFANTS



Dans chaque école publique de Belle-Beille, un Conseil d'enfants se réunit pour discuter de la vie dans le quartier et scolaire. Une fois par trimestre, des représentants de chaque conseil se réunissent en plénière, présidée par l'Adjointe de quartier.

CONCERT TEMPO RIVES



Le 26 juillet, pour la 1^{re} fois, Belle-Beille a accueilli, un concert du festival Tempo Rives, place Marcel Vigne. 3 stands de restauration ont été tenus par des acteurs du quartier.

1 800 spectateurs

PARTENARIAT CAMPUS QUARTIER DANS LE CADRE DU NPNRU



L'Université et l'école Agro Campus renforcent les liens entre le monde étudiant, les habitants et les associations de Belle-Beille. Plusieurs actions sont imaginées : création d'un robot humanoïde et musée virtuel avec l'Istia ; recueil de récits de vie avec le master archives, etc.

ATELIER « PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE »



Les habitants présentant des difficultés à gérer leur consommation énergétique sont invités à des ateliers animés par l'association Alisée. Ils se déroulent au plus proche des habitants, dans les quartiers de la ville. Cette action partenariale, pilotée par le CCAS, associe les pôles territoriaux, le Conseil départemental et EDF.

Entre 15 et 20 personnes à chaque atelier
10 ateliers sur l'ensemble de la ville, en 2016



© Ville d'Angers - Communication et relations internes

CRÉATION D'UNE MAISON DU PROJET



Dans le cadre du Projet de renouvellement urbain, la Ville et l'État ont inauguré, le 23 février, une Maison du projet, au 33, avenue Notre-Dame-du-Lac, visant à favoriser l'appropriation du NPNRU par les habitants et acteurs du quartier.



© Réseau Étincelle

ACTIONS DE REDYNAMISATION VERS L'EMPLOI



Des actions de redynamisation vers l'emploi ont été développées dans le quartier.

Réseau Étincelle : une dizaine de jeunes ont été mobilisés dans une action de sensibilisation à l'esprit d'initiative professionnelle. Pendant 60 heures, ils se sont mis dans la peau d'un entrepreneur.

Club de l'emploi : afin de développer une stratégie de recherche d'emploi sur le marché « caché » du travail, une dizaine de chercheurs d'emploi ont suivi un coaching intensif durant 6 semaines, à raison de 4 jours/semaine.



CHANTIER ÉDUCATIF « BISCOTROC »



À l'été 2015, une action de déménagement du mobilier de la résidence étudiante Dauversière (prévue à la démolition) a été accompagnée par la Prévention spécialisée, l'association Habiroc et la Ressourcerie des Biscottes. Le mobilier a fait l'objet d'une vente solidaire pour les habitants.

10 jeunes mobilisés

RÉHABILITATION DE L'HABITAT ANCIEN



Angers Loire Habitat poursuit la réhabilitation des logements anciens de l'avenue Notre-Dame-du-Lac, du numéro 12 au 60. En partenariat avec les acteurs sociaux, l'accompagnement au logement est également lancé pour les locataires du 20 et du 40 dont les logements sont prévus à la démolition.

MISE EN PLACE DES CORRESPONDANTS DE NUIT



Depuis janvier 2016, une équipe de correspondants de nuit intervient en fonction des besoins. De 19 h 30 à 2 heures du matin, ils interviennent sur des problèmes de voisinage et d'incivilité avec une écoute attentive et bienveillante des habitants.

147 interventions entre janvier et octobre 2016

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT



Huit étudiants-ingénieurs d'Agro Campus Ouest ont été sollicités pour imaginer un aménagement paysager temporaire et ludique de l'espace laissé vacant après la démolition de la résidence étudiante place Dauversière.

Esquisses visibles à la Maison du projet



© Étudiants AgrocampusOuest

AMÉNAGEMENTS, STATIONNEMENTS ET CONCERTATIONS

Les habitants ont été concertés à l'occasion des réaménagements des rues Roger Halopé et Jean Clénet et du square du Champ Fleury.

6 réunions de concertation
10 à 15 habitants présents à chaque rencontre



Avec 11 000 habitants et autant d'étudiants, Belle-Beille est un grand quartier agréable et vert, avec la proximité de l'étang Saint-Nicolas, et qui connaît **une vie associative importante et dynamique**. Avec l'arrivée du tramway et l'opération de renouvellement urbain, il va être profondément modifié. Le quartier s'articule autour de deux centralités, d'un côté l'espace Jacques Tati et de l'autre le boulevard Beaussier avec l'Université. L'un de nos objectifs est de **créer des passerelles entre ces deux centralités et entre le campus et le cœur du quartier**, en intégrant les étudiants eux-mêmes dans la vie de Belle-Beille. Déjà, nous avons impliqué des étudiants de l'Agrocampus dans une proposition de réaménagement paysager de la place de la Dauversière, après la démolition des tours. Nous souhaitons aussi mobiliser d'autres étudiants de l'Université pour **retracer l'histoire du quartier avec les habitants**.

FOCUS

LES ÉCOLIERS INVESTIS DANS LE QUARTIER

Depuis deux ans, des conseils d'enfants ont été institués dans les trois groupes scolaires du quartier, Aldo Ferraro, Robert Desnos et Pierre et Marie Curie. Ils regroupent deux enfants par classe (un garçon et une fille) du CP au CM2 qui se réunissent chaque mois dans l'école et une fois par trimestre en séance plénière avec ceux des deux autres établissements.



© Thierry Bonnet



POINT DE VUE DES DIFFÉRENTS ACTEURS



MANUELLA PAJOT

Directrice de l'école Pierre et Marie Curie

« Nous avons institué le conseil d'enfants pendant l'année scolaire 2015-2016, les élections des élèves délégués se déroulent le même jour que celles des représentants des parents au conseil d'école, ce qui a redynamisé la participation des familles. Depuis sa mise en place, le conseil d'enfants a participé à l'apaisement des relations au sein de l'école et des classes, impulsé des pratiques plus citoyennes avec des enfants moteurs et plus investis. Dans la continuité de cette action, des enseignants ont travaillé autour des messages clairs et des médiateurs ont été nommés, des conseils de classe sont en place. Plusieurs réalisations concrètes ont vu le jour, comme un affichage dans les sanitaires, l'inventaire du matériel sportif ou l'installation d'un coin lecture pendant la récréation. Ils ont pris conscience de la réalité et de la faisabilité de leurs demandes. Une grande journée festive à l'école en juin 2016 a été initiée par le conseil d'enfants. La visite de la mairie avec l'accueil du maire restera un moment fort de leur mandat. »

MATHIEU BERTIN
CLAIRE CARRÉ

Responsables d'unité périscolaire

« Les conseils d'enfants regroupent un élève de chaque classe du CP au CM2 et se réunissent une fois par mois avec un enseignant et les responsables d'unités périscolaires, à la fois pour aborder la vie scolaire et pour les interroger sur leurs souhaits, dans le cadre de la rénovation du quartier. Ces conseils ont permis la réalisation d'actions concrètes dans les écoles, comme l'installation d'un garage pour la restauration d'une malle de sport à Aldo-Ferraro, la nomination d'enfants médiateurs sur la cour à Pierre-et-Marie-Curie ou l'acquisition de filets de basket à Robert-Desnos. En plus des réunions dans chaque école, tous les enfants se retrouvent trois fois par an en séances plénières. En 2015-2016, nous avons effectué un parcours dans le quartier passant par les trois écoles, une découverte de la Maison du projet et une visite de la mairie centrale et de la salle du conseil. »



LOUIS-DORIAN

Membre du conseil d'élève – École Aldo-Ferraro

« Élève de CM2, j'ai été élu cette année au conseil d'enfant après avoir été suppléant les années précédentes. Tous les candidats ont fait une campagne avant les élections et un discours pour présenter leurs idées. Dans les projets, je souhaite que l'on répare les tables de ping-pong et les paniers de basket sur la cour. Nous avons des réunions avec les délégués des autres classes et les professeurs. C'est intéressant car cela permet aux enfants de dire ce qu'ils voudraient pour améliorer l'école. »

PROJET DE QUARTIER

BELLE-BEILLE

ENJEUX PRIORITAIRES

CE QUARTIER SE SITUE À L'OUEST DE LA VILLE

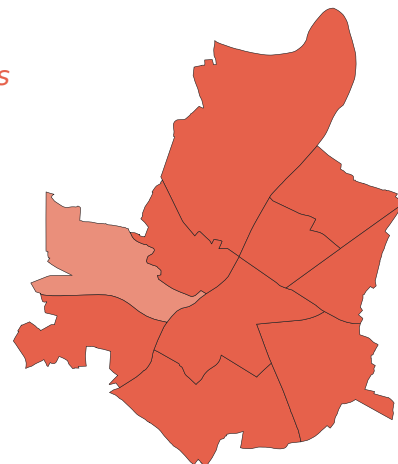
Il est marqué par la présence végétale, des parcs de l'Étang Saint-Nicolas et Balzac, et au sud par la D 523, l'axe Nantes-Paris. L'avenue Patton, l'axe principal de circulation, traverse le quartier d'est en ouest.

La partie sud a connu une rénovation urbaine importante.

Belle-Beille accueille un Campus universitaire et le Pôle technologique.

Le secteur d'habitat social a été retenu dans la nouvelle géographie prioritaire de la politique de la ville.

Le nord du quartier est en projet de renouvellement urbain.



COHÉSION SOCIALE

AXE ÉDUCATION – FORMATION – CULTURE ET SPORTS

- Repenser l'offre éducative et de loisirs
- Agir sur le soutien aux parents
- Valoriser toutes les jeunesses du quartier
- Renforcer les partenariats avec l'université
- Renforcer la dynamique culturelle et artistique

AXE DÉVELOPPEMENT SOCIAL – ACTION SOCIALE

- Lutter contre les formes d'isolement social
- Conforter une culture de la coopération
- Renforcer la dynamique associative
- Assurer un accompagnement social personnalisé aux habitants relogés



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

AXE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE, COMMERCE, EMPLOI ET INSERTION

- S'appuyer sur le NPNRU pour développer les offres d'insertion par l'emploi
- Conforter la dynamique partenariale des acteurs de l'insertion
- Restructurer les centralités commerciales
- Conforter l'implantation des entreprises, des écoles et des institutions



HABITAT ET CADRE DE VIE

AXE HABITAT – MIXITÉ SOCIALE – POLITIQUE DE PEUPLEMENT

- Rénover l'habitat dégradé et améliorer l'efficacité énergétique
- Veiller à maintenir des loyers accessibles pour les familles modestes
- Assurer une mixité sociale et une diversité de peuplement
- Adapter l'offre de logements étudiants à la demande

AXE TRANQUILLITÉ PUBLIQUE

- Anticiper les questions de tranquillité publique dans le NPNRU
- Développer une politique de prévention renforcée
- Réguler les conflits entre habitants par de la médiation
- Renforcer la synergie des acteurs

AXE MOBILITÉ – NUMÉRIQUE

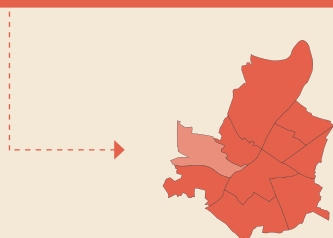
- Améliorer l'organisation des déplacements et des cheminements
- Mieux relier le quartier au reste de la ville

AXE ENVIRONNEMENT – CADRE DE VIE – GESTION URBAINE DE PROXIMITÉ

- Aménager et revaloriser des espaces publics de rencontre
- Renforcer les dynamiques d'animation et de Gestion urbaine de proximité
- Restructurer les équipements publics

BELLE-BEILLE

DIAGNOSTIC SOCIO URBAIN



→ UNE POPULATION TRÈS JEUNE MARQUÉE PAR LES FAMILLES ET LA POPULATION ÉTUDIANTE

11 597 habitants soit 8 % de la population d'Angers

28 % d'habitants de moins de 20 ans/24 % à Angers

7 % de personnes âgées de plus de 75 ans/9 % à Angers



COHÉSION SOCIALE

→ UN QUARTIER FAMILIAL AVEC UNE FORTE MONOPARENTALITÉ

5 890 ménages –

23 % de familles avec enfants/23 % à Angers

dont 43 % de familles monoparentales/36 % à Angers

274 places d'accueil petite enfance –

60 % de taux de couverture¹/60 % pour Angers



→ DES NIVEAUX DE VIE INFÉRIEURS À LA MOYENNE DE LA VILLE

1 273 € de revenu médian mensuel² /

1 584 € pour Angers



25,1 % des ménages sous le seuil de pauvreté³ /

19,6 % pour Angers

→ UNE AUGMENTATION DES EFFECTIFS SCOLAIRES

767 élèves en écoles publiques⁴ –

+ 107 élèves par rapport à la rentrée 2011-2012

222 élèves en écoles privées⁴



3 groupes scolaires publics ; 1 groupe scolaire privé ;

1 école maternelle publique.

1 collège public ; 1 collège privé.

1 lycée public.

Pôle universitaire et grandes écoles.



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE EMPLOI

→ L'EMPLOI EN BORDURE DE QUARTIER



522 établissements recensés en 2013⁵

5 554 emplois salariés⁶ /

3 % des emplois de la ville

→ UNE SURREPRÉSENTATION DES OUVRIERS EMPLOYÉS

4 958 actifs de 15-64 ans –

64 % d'employés-ouvriers/50 % à Angers



1 272 demandeurs d'emploi Catégorie A –

25,7 % – Indice de chômage⁷/18,4 % à Angers



HABITAT ET CADRE DE VIE

→ QUARTIER MARQUÉ PAR LA PRÉSENCE VÉGÉTALE



1 087 312 m² d'espaces verts publics⁸

→ L'HABITAT DOMINÉ PAR LE PARC SOCIAL ET LE LOGEMENT COLLECTIF

4 890 résidences principales

47 % de locataires dans le parc social –

2 768 logements/29 % à Angers

31 % de locataires dans le parc privé –

1 854 logements/38 % à Angers

19 % sont propriétaires –

1 125 logements/32 % à Angers



Les équipements publics sont nombreux.

Des équipements et commerces nombreux en cœur de quartier.

Les chiffres sont issus du recensement de la population de l'Insee RP 2012 – Sauf indications

1. Source Éducation-Enfance – 01/09/2016

Taux de couverture : nombre de places petite-enfance/nombre d'enfants de moins de 3 ans non scolarisés

2. Source Insee/DG Impôts 2012 – Revenu médian mensuel disponible par unité de consommation calculé après prestations sociales et impôts – Moyenne du quartier – Compas

3. Source CAF 31/12/2015 – Aura – Ménages sous seuil de pauvreté/nombre de ménages Insee – Seuil de pauvreté 2016 France : 1 021 €/mois

4. Effectifs scolaires en 2016-2017. Source Éducation-Enfance – 01/10/2016

5. Source Sirene 2013 – Aura

6. Emplois localisés à l'adresse du lieu de travail – Source CLAP 2009 – Aura.

7. Indice de chômage : nombre de demandeurs d'emploi Catégorie A (Pôle Emploi)/nombre d'actifs (Insee), calculé par l'Aura.

8. Source Direction Parcs Jardins et Paysages 2016