

# ANGERS

# PROJET

## DE QUARTIER

# DEUX-CROIX BANCHAIS

Élaborés dans le courant de l'année 2014, **les projets de quartiers** ont été adoptés par le Conseil municipal d'Angers en mai 2015. Tous les acteurs de terrain ont été associés de façon étroite et permanente à ce travail.

Ces projets de quartiers s'inscrivent dans **la volonté de l'équipe municipale de confirmer son rôle d'animatrice du territoire**, en assurant un développement cohérent et harmonieux de la ville, mais aussi en tenant compte des particularités de chacun des dix quartiers qui composent notre cité. Ils abordent l'ensemble des thématiques qui structurent la vie sociale, culturelle, économique et urbaine des habitants.

Dès leur adoption, une démarche annuelle d'évaluation a été mise en œuvre afin qu'ils soient ajustés au fur et à mesure.

**Ce document est le 2<sup>e</sup> point d'étape des principales actions menées en 2017.**

Christophe Béchu  
Maire d'Angers

Janvier 2018

# DEUX-CROIX – BANCHAIS

## LE MOT DU MAIRE



Après l'Opération de renouvellement urbain, la lutte contre l'isolement, les questions de parentalité et la réussite éducative demeurent des enjeux majeurs du quartier. Le partenariat se développe dans ces domaines, grâce à la densité du tissu associatif et la mobilisation des différents acteurs. Quartier riche d'une importante mixité sociale et culturelle, le quartier Deux-Croix – Banchais – Grand-Pigeon possède une réelle dynamique associative qui œuvre activement pour le vivre-ensemble et le maintien du cadre de vie, avec entre autres de nombreuses actions en direction des jeunes. Ce travail de cohésion sociale demande encore à être renforcé, en accentuant les actions et les animations pour que les habitants se rencontrent au-delà de leurs îlots de vie. Le passage de la seconde ligne tramway au cœur du quartier va favoriser cette ouverture et permettre de tisser des liens encore plus étroits avec le cœur de la ville.



### COHÉSION SOCIALE

#### ÉDUCATION – FORMATION – CULTURE ET SPORTS

Développer la dynamique partenariale de la Cité éducative Annie Fratellini.

Renforcer les actions des différents acteurs de la communauté éducative.

Faciliter l'accès de tous à des loisirs de qualité.

#### DÉVELOPPEMENT SOCIAL – ACTION SOCIALE

Développer les actions favorisant le lien social.

Soutenir les dynamiques associatives et les initiatives des habitants.

Développer des actions favorisant les liens entre les générations.

Prévenir les conduites à risque.



### DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

#### DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE, COMMERCE, EMPLOI ET INSERTION

Maintenir le dynamisme de la zone économique Birgé.

Renforcer les actions en faveur de l'accès à l'emploi.

Favoriser le rapprochement entre les zones d'activités du quartier et l'insertion professionnelle.

Consolider la polarité commerciale du cœur de quartier.



### HABITAT ET CADRE DE VIE

#### HABITAT – MIXITÉ SOCIALE – POLITIQUE DE PEUPLEMENT

Développer une politique de peuplement garantissant l'équilibre du territoire.

Développer de nouveaux services aux habitants.

#### TRANQUILLITÉ PUBLIQUE

Développer et soutenir les rencontres entre habitants.

Intégrer les dimensions d'accompagnement collectif des habitants.

Accompagner les jeunes les plus en difficulté.

#### MOBILITÉ – NUMÉRIQUE

Développer les modes doux de déplacement et redéfinir le périmètre des zones 30.

Développer une offre autour de l'e-administration.

#### ENVIRONNEMENT – CADRE DE VIE – GESTION URBAINE DE PROXIMITÉ

Poursuivre la démarche de Gestion urbaine de proximité.

Valoriser et embellir les entrées de quartiers.

Développer des microprojets pour embellir le quartier.

Accompagner le changement urbain par de la concertation.

# DEUX-CROIX – BANCHAIS

**11 093**

**HABITANTS**

7 % de la population d'Angers

**24 % : - DE 20 ANS**  
25 % à Angers

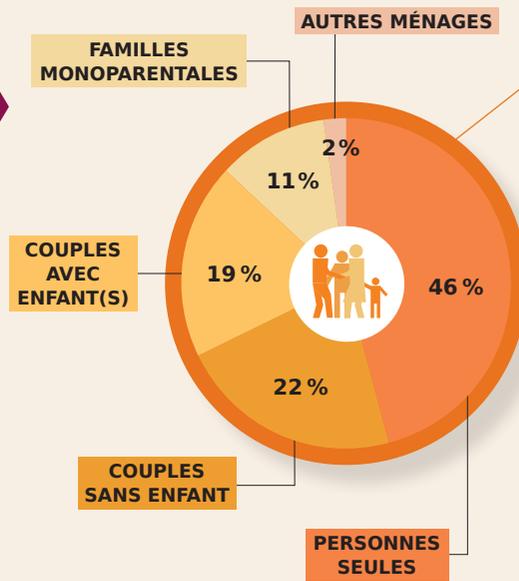
**8 % : + DE 75 ANS**  
9 % à Angers

La population du quartier s'est renouvelée ces dernières années, dans le cadre du Programme de rénovation urbaine, avec des démolitions, des réhabilitations et de nouveaux logements. Les ménages avec enfants y sont plus nombreux, logés dans le parc social du cœur de quartier et les secteurs pavillonnaires du secteur des Banichais.

La zone d'activités de Gaston Birgé concentre les emplois du quartier.

Quelques équipements publics et commerces complètent l'offre du centre-ville, en grande proximité.

## COHÉSION SOCIALE



**5 412** MÉNAGES

**30 % DE FAMILLES AVEC ENFANTS**  
24 % à Angers

**1 462 €** DE REVENU DISPONIBLE MÉDIAN MENSUEL<sup>1</sup>  
1 531 € à Angers

**21,4 % DE MÉNAGES SOUS LE SEUIL DE PAUVRETÉ<sup>2</sup>**  
20,3 % à Angers

RENTRÉE 2017/2018

**564** ÉLÈVES (PUBLIC<sup>3</sup>)  
+ 101 ÉLÈVES//2012/2013

**157** ÉLÈVES (PRIVÉ<sup>3</sup>)

**254** PLACES D'ACCUEIL PETITE ENFANCE<sup>4</sup>

## DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE EMPLOI

**5 512** ACTIFS (15-64 ANS)

**58 % D'EMPLOYÉS-OUVRIERS**  
50 % à Angers

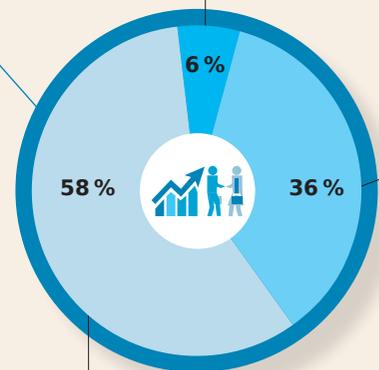
**105** CRÉATIONS D'ÉTABLISSEMENT en 2016<sup>5</sup>

**973** DEMANDEURS D'EMPLOI (Catégorie A)

**17,7 % INDICE DE CHÔMAGE<sup>6</sup>**  
17,2 % à Angers

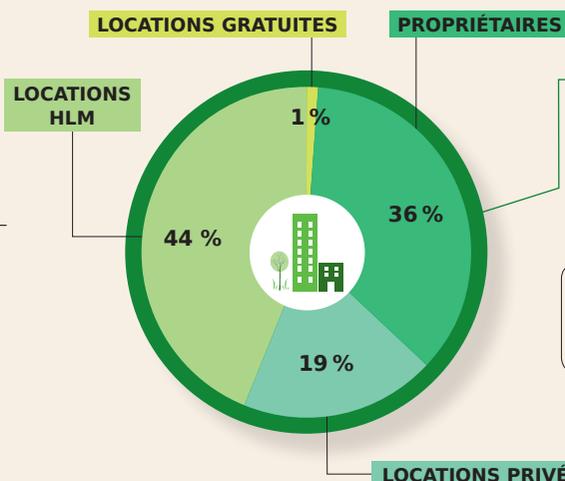
ARTISANS  
COMMERCANTS  
AGRICULTEURS

CADRES  
PROFESSIONS  
INTERMÉDIAIRES



EMPLOYÉS  
OUVRIERS

## HABITAT CADRE DE VIE



**5 412** RÉSIDENCES PRINCIPALES

**44 % DE LOCATAIRES PARC SOCIAL**  
30 % à Angers

**79 220** M<sup>2</sup> D'ESPACES VERTS PUBLICS<sup>7</sup>

Données issues du recensement de population – RP 2013 – Sauf indications

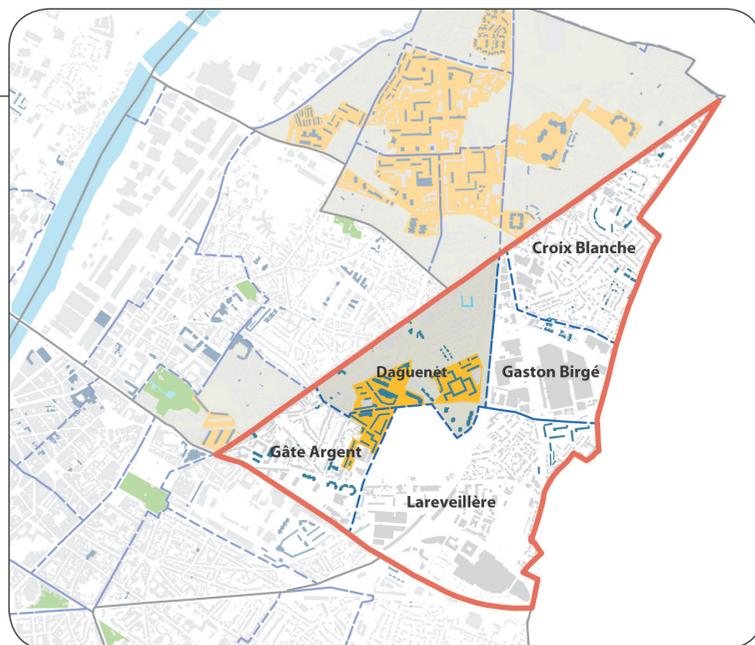
- Source Insee/DG Impôts 2012 – Revenu médian mensuel disponible par unité de consommation – Moyenne du quartier – Compas
- Source CAF 31/12/16 – Aura – Ménages sous seuil de pauvreté/nombre de ménages Insee – Seuil de pauvreté 2016 France : 1 045 €/mois
- Source Direction Éducation-Enfance – 01/10/17
- Source Éducation-Enfance – 01/09/2017.
- Source Sirene 2016 – Aura.
- Indice de chômage : nombre de demandeurs d'emploi Catégorie A (Pôle emploi)/nombre d'actifs (Insee) calculé par l'Aura.
- Source Direction Parcs Jardins et Paysage 2017.

# DEUX-CROIX – BANCHAIS

## Le projet de quartier en revue

### CE QUARTIER EST SITUÉ AU NORD-EST DE LA VILLE

Il est limitrophe avec la commune de Saint-Barthélemy-d'Anjou, les quartiers de Monplaisir et du centre-ville. Le renouvellement urbain passé a permis de diversifier et davantage unifier le quartier. Le parc social du Grand-Pigeon a été retenu dans la nouvelle géographie prioritaire de la politique de la ville.



#### COHÉSION SOCIALE

Éducation - Formation - Culture et sports d'un territoire et développement social - Action sociale



#### DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

Développement économique, du commerce, de l'emploi et de l'insertion



#### HABITAT ET CADRE DE VIE

Habitat - Mixité sociale - Politique de peuplement - Tranquillité publique - Mobilité - Numérique - Environnement - Cadre de vie - GUP



Concertation avec les habitants



Fin de Programme de rénovation urbaine



Contrat de ville



### TOUJOURS PLUS DE PROJETS DANS LA 6<sup>E</sup> ÉDITION DES QUARTIERS D'ÉTÉ

Les associations et des habitants bénévoles se sont mobilisés durant les deux mois de l'été.

Des animations musicales, des repas partagés, des activités sportives, de grands jeux, les pique-niques entre voisins, animent le quartier et sont l'occasion de renforcer la cohésion sociale entre les habitants.



180 repas servis à la fête de lancement



© Ville d'Angers - Thierry Bonnet

### ATELIERS PASSERELLE VERS L'ÉCOLE

Les familles sont accueillies avec leurs jeunes enfants pas encore scolarisés à la cité scolaire du quartier, pour faciliter la rentrée scolaire. Sur plusieurs séances, des échanges ont lieu avec les professeurs des écoles et les animateurs.

*Une quinzaine de familles accompagnées*

### ATELIERS NUTRITION ET ACTIVITÉS SPORTIVES

Le collectif santé du quartier met en place un Passeport Santé auprès des habitants. Activités sportives, ateliers nutrition, sont proposés aux volontaires pendant 6 mois sous forme d'un parcours.

*10 structures impliquées en 2017*

### MISE EN PLACE D'UNE COMMISSION AUTOUR DE L'ACCOMPAGNEMENT SCOLAIRE

Les acteurs œuvrant pour l'accompagnement scolaire des élèves du quartier se coordonnent. Ils échangent sur leurs pratiques et renforcent leurs actions dans une commission co-animée par Trait d'Union et le pôle territorial.

### MOIS DE LA NON-VIOLENCE

Dans la poursuite de l'action quinzaine de la citoyenneté initiée en 2015, les partenaires du quartier se sont mobilisés avec les habitants durant plus d'un mois pour agir face à toutes les formes de violence : expositions, projections et production d'un film, atelier sculpture, conférence sur l'éducation pour faire évoluer les pratiques et les façons d'agir.



### AIDE ALIMENTAIRE ET INSERTION

Un collectif d'associations du territoire, accompagné par le CCAS et le pôle territorial, s'est constitué pour réfléchir à un projet commun : faire évoluer l'aide alimentaire en faveur des plus démunis tout en favorisant l'insertion sociale et économique.



### RÉNOVATION DU PLATEAU SPORTIF MONTAIGNE

Afin de faciliter l'accès à tous à des pratiques sportives, le plateau situé sur la plaine de jeux Montaigne a été rénové : terrains de baskets, de tennis et football ont été refaits et complètent la récente installation des appareils de musculation Mouv'Rock.



© Ville d'Angers

### DE NOUVEAUX LOGEMENTS LIVRÉS AUX BANCHAIS

Suite au Programme de rénovation urbaine, le bailleur social Podeliha a livré 14 appartements et 6 pavillons. Le secteur est requalifié avec de nouvelles voiries. Un nouvel espace public vert est en cours d'élaboration grâce aux idées émises par les habitants.



© Pascal Guiraud

### VÉGÉTALISATION DU QUARTIER

Le « Carré Haffner » reste la dernière parcelle du quartier à aménager, suite au Programme de rénovation urbaine précédent.

Le Conseil de quartier est associé à la concertation qui se met en place avec l'aménageur et le cabinet d'architecte. Un espace public dédié aux loisirs et au sport ainsi qu'un projet immobilier sont prévus. L'enjeu autour de l'espace public est fort dans ce quartier peu pourvu en espaces verts.





L'enjeu de la place des services publics en cœur de quartier a conduit la Ville à renforcer la présence de professionnels municipaux au sein du quartier et à soutenir les initiatives associatives. C'est notamment autour de la réussite éducative et scolaire que se concrétisent de nombreuses actions autour de la parentalité ou encore auprès des enfants repérés en difficultés. Le partenariat est très dynamique avec les acteurs du quartier : les deux maisons de quartier, les associations, les bailleurs sociaux, la Régie de quartiers. Animations d'été, remises de prix pour les décorations de balcons d'hiver, sont autant d'initiatives qui favorisent les rencontres entre les habitants. L'Opération de rénovation urbaine est désormais achevée et quelques aménagements sont en cours de réalisation en concertation avec les habitants, comme l'espace vert de la rue Sylvia Monfort et le Carré Haffner. Pour favoriser la pratique sportive libre, la Ville a restructuré deux city stades : l'Angers stadium de la Croix Blanche et celui de Montaigne avec l'installation d'un Mouv'Roc.

**FOCUS**

**LES JEUNES ACTEURS DE PROJETS**

Les différentes structures installées au cœur du quartier encouragent les actions menées par et pour les jeunes : Débats-pizza à la bibliothèque Annie Fratellini, animations sportives par les associations ou les animateurs socio-sportifs de la Ville, accompagnement à la scolarité, actions dans les maisons de quartier.



© Ville d'Angers



**POINT DE VUE DES DIFFÉRENTS ACTEURS**



**DIAHOUMBA DIABY – DOMINIQUE TUALI** Collège Montaigne – Élève de 4<sup>e</sup> et professeur d'EPS

« En mai 2017, l'équipe minime de football féminin du collège a terminé 4<sup>e</sup> de la phase finale du Championnat de France UNSS, à Créteil. C'était, pour certaines, le premier séjour loin de leur famille. Les 12 filles de l'équipe étaient aussi accompagnées de deux autres enseignants, M<sup>me</sup> Cellier et M. Guihard et d'un collégien arbitre diplômé. Pour financer le séjour et les nuits d'hôtel, nous avons réuni les 4 000 euros nécessaires par une vente de jus de pomme, dans laquelle de nombreux collégiens se sont impliqués et une participation du collège. Le Fonds de participation des habitants (FPH) nous a aidés financièrement, la Maison de quartier nous a prêté deux minibus et l'association la Dalle Angevine nous a offert deux jeux de maillots, les shorts et les chaussettes pour toute l'équipe. »



**ADNANE ET KAM'SI** Maison de quartier Marcelle Menet

« À l'occasion du mois de la non-violence, nous avons réalisé un film avec le soutien de la Maison de quartier Marcelle Menet et son animateur jeunesse Mermoz Changement. Nous voulions sensibiliser les gens et montrer que la violence peut être toute aussi importante en étant ressentie différemment selon les âges. Pour être au plus près de la réalité, nous avons recueilli la parole de jeunes du quartier et bâti un scénario à partir de cette matière, en abordant plusieurs formes de violences, physique et morale. Nous l'avons mis en images avec le réalisateur Loris Castle et le projet a mobilisé une douzaine de personnes. Notre film de 7 minutes, « Violence(s) », a été projeté à la Maison de quartier et dans d'autres structures. Avant de le mettre sur les réseaux sociaux, nous voulons d'abord le présenter et l'accompagner dans des projections publiques pour susciter le débat. »



**ANNE JOULAIN**  
Ville d'Angers

« Deux groupes de quatre jeunes de différents quartiers, dans le cadre d'un chantier éducatif, ont repeint, pour les rendre plus conviviaux, les locaux du Pôle associatif Jérusalem. Au cœur du Grand-Pigeon, ce bâtiment accueille entre autres des associations, des bureaux municipaux et des activités telles que l'accompagnement à la scolarité. Sous la responsabilité technique de deux peintres du service Bâtiments de la Ville, deux filles et six garçons, âgés de 16 à 22 ans, ont pu appréhender les réalités et les contraintes d'un métier dans ses conditions réelles. Encadré par les éducateurs de rue de l'Association pour la sauvegarde de l'enfance et de l'adolescence, ce chantier leur a aussi permis d'effectuer eux-mêmes des démarches en lien avec l'emploi par exemple, auprès de l'agence d'intérim qui a géré leur contrat de travail. »



**WILLIAM GODETI** Maison de quartier des Banchais

« Depuis 3 ans, l'opération « Motiv'Action » propose aux jeunes à partir de 15 ans, en lien avec différentes institutions et partenaires, de s'inscrire dans une démarche de projet collectif et de valoriser leurs actions. Il s'agit de faire découvrir, à leur demande, des métiers et des formations et ils choisissent eux-mêmes les secteurs d'activité. Des rencontres riches et variées ont permis de répondre à leurs interrogations, avec des pompiers du SDIS, des techniciens du son au Chabada, des professionnels d'Angers SCO, des agents des services Espaces verts et Bâtiments de la Ville, des professionnels de la coiffure, de la petite enfance ou de l'informatique. Le dispositif a permis entre autres à certains jeunes de s'orienter vers la maçonnerie ou de s'engager dans un CAP Petite enfance. »