

# ANGERS

# PROJET

## DE QUARTIER

# HAUTS-DE- SAINT-AUBIN

Élaborés dans le courant de l'année 2014, **les projets de quartiers** ont été adoptés par le Conseil municipal d'Angers en mai 2015. Tous les acteurs de terrain ont été associés de façon étroite et permanente à ce travail.

Ces projets de quartiers s'inscrivent dans **la volonté de l'équipe municipale de confirmer son rôle d'animatrice du territoire**, en assurant un développement cohérent et harmonieux de la ville, mais aussi en tenant compte des particularités de chacun des dix quartiers qui composent notre cité. Ils abordent l'ensemble des thématiques qui structurent la vie sociale, culturelle, économique et urbaine des habitants.

Dès leur adoption, une démarche annuelle d'évaluation a été mise en œuvre afin qu'ils soient ajustés au fur et à mesure.

**Ce document est le 2<sup>e</sup> point d'étape des principales actions menées en 2017.**

Christophe Béchu  
Maire d'Angers

Janvier 2018

# HAUTS-DE-SAINT-AUBIN

## LE MOT DU MAIRE



Actuellement, le quartier des Hauts-de-Saint-Aubin continue de se construire, avec les anciens habitants et la population nouvelle qui s'y installe. Cette métamorphose se fait de manière très participative avec les habitants qui prennent une part très active dans l'évolution et le devenir de leur quartier. La construction des Hauts-de-Saint-Aubin passe par une prise en compte importante de la place du végétal et de l'appropriation des espaces publics. Déjà, à travers les parcours santé ou les cartes conçues par les habitants pour découvrir le quartier, cette appropriation est réelle. La place de La Fraternité deviendra le cœur des Hauts-de-Saint-Aubin et déjà, des aménagements préfigurent cette future centralité. Cette place apportera au quartier une identité plus marquée. La volonté forte d'un lieu à vocation culturelle devra aussi dans les années à venir faire l'objet d'une réflexion concertée.



### COHÉSION SOCIALE

#### ÉDUCATION – FORMATION – CULTURE ET SPORTS

Conforter un « espace famille ».

Faciliter l'accès à la culture.

Coordonner les actions en direction de l'enfance.

Encourager et accompagner les activités sportives.

#### DÉVELOPPEMENT SOCIAL – ACTION SOCIALE

Construire le futur cœur de quartier en concertation avec les habitants.

Structurer la vie sociale du nouveau quartier.

Contribuer à améliorer la santé des habitants.



### DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

#### DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE, COMMERCE, EMPLOI ET INSERTION

Construire le cœur de quartier en définissant les orientations commerciales.

Poursuivre la restructuration de la cité Verneau.

Accompagner les habitants vers les nouveaux espaces du quartier.



### HABITAT ET CADRE DE VIE

#### HABITAT – MIXITÉ SOCIALE – POLITIQUE DE PEUPLEMENT

Rapprocher les habitants du quartier ancien et nouveau.

Repenser l'accueil des gens du voyage.

Accompagner le vieillissement et promouvoir de nouveaux modes d'habitat.

#### TRANQUILLITÉ PUBLIQUE

Intégrer les dimensions de prévention de la délinquance.

Conforter les collaborations des acteurs.

#### MOBILITÉ – NUMÉRIQUE

Rendre le quartier plus accessible en matière de transports et d'équipements.

#### ENVIRONNEMENT – CADRE DE VIE – GESTION URBAINE DE PROXIMITÉ

Structurer la vie sociale du nouveau quartier, en veillant à la qualité des espaces publics.

Permettre aux habitants d'investir certaines parties de l'espace public.

Redéfinir le périmètre des zones 30 et sécuriser les déplacements des cyclistes et des piétons.

# HAUTS-DE-SAINT-AUBIN

**10 133**

**HABITANTS**

7 % de la population d'Angers

**27 % : - DE 20 ANS**  
25 % à Angers

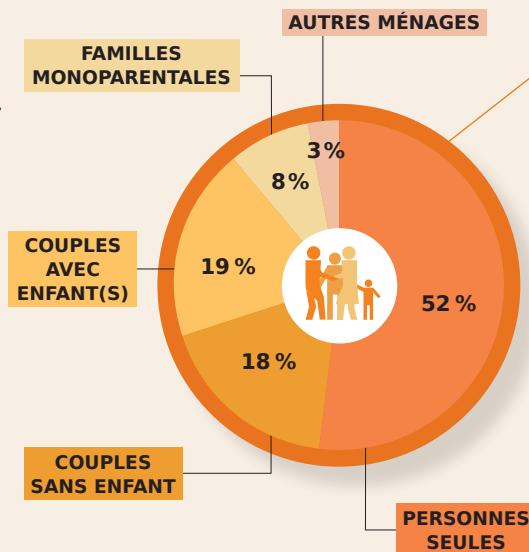
**9 % : + DE 75 ANS**  
9 % à Angers

Secteur en pleine urbanisation, la population y est en plein essor. Elle est plutôt jeune et familiale. La population nouvellement arrivée est nombreuse et va encore augmenter dans les années qui viennent. 10 000 logements sont programmés d'ici 2021.

Les équipements, écoles, crèches, commerces, jardins, cheminements accompagnent la construction de logements.

Aux côtés des logements collectifs sont privilégiés des logements individuels et des maisons de ville.

## COHÉSION SOCIALE



**4 643** MÉNAGES

27 % DE FAMILLES AVEC ENFANTS  
24 % à Angers

**1 547 €** DE REVENU DISPONIBLE MÉDIAN MENSUEL<sup>1</sup>

1 531 € à Angers

**20,2 %** DE MÉNAGES SOUS LE SEUIL DE PAUVRETÉ<sup>2</sup>  
20,3 % à Angers

RENTRÉE 2017/2018

**404** ÉLÈVES (PUBLIC<sup>3</sup>)

+ 199 ÉLÈVES//2012/2013

**310** ÉLÈVES (PRIVÉ<sup>3</sup>)

**381** PLACES D'ACCUEIL PETITE ENFANCE<sup>4</sup>

## DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE EMPLOI

**4 843** ACTIFS (15-64 ANS)

52 % D'EMPLOYÉS-OUVRIERS

50 % à Angers

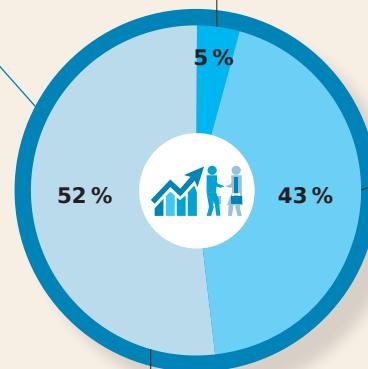
**159** CRÉATIONS D'ÉTABLISSEMENT en 2016<sup>5</sup>

**669** DEMANDEURS D'EMPLOI (Catégorie A)

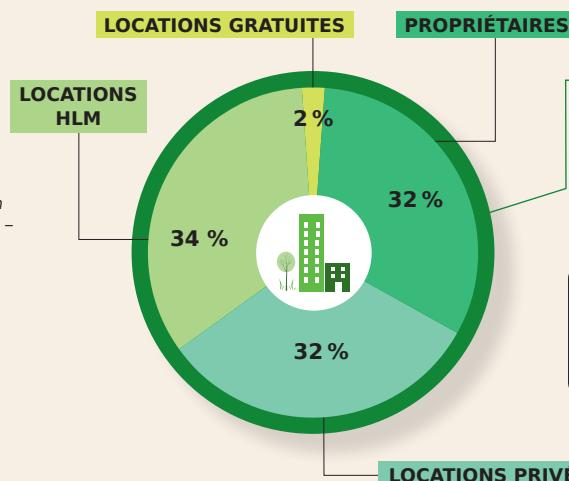
**13,8 %** INDICE DE CHÔMAGE<sup>6</sup>  
17,2 % à Angers

ARTISANS  
COMMERÇANTS  
AGRICULTEURS

CADRES  
PROFESSIONS  
INTERMÉDIAIRES



## HABITAT CADRE DE VIE



**4 643** RÉSIDENCES PRINCIPALES

34 % DE LOCATAIRES PARC SOCIAL  
30 % à Angers

**126 843** M<sup>2</sup> D'ESPACES VERTS PUBLICS<sup>7</sup>  
HORS ÎLE SAINT-AUBIN

Données issues du recensement de population – RP 2013 – Sauf indications

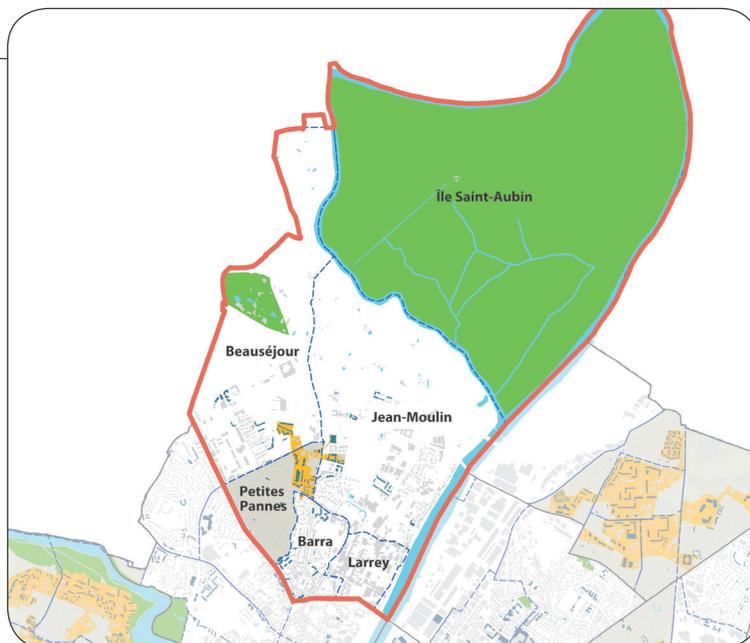
- Source Insee/DG Impôts 2012 – Revenu médian mensuel disponible par unité de consommation – Moyenne du quartier – Compas
- Source CAF 31/12/16 – Aura – Ménages sous seuil de pauvreté/nombre de ménages Insee – Seuil de pauvreté 2016 France : 1 045 €/mois
- Source Direction Éducation-Enfance – 01/10/17
- Source Éducation-Enfance – 01/09/2017.
- Source Sirene 2016 – Aura.
- Indice de chômage : nombre de demandeurs d'emploi Catégorie A (Pôle emploi)/nombre d'actifs (Insee) calculé par l'Aura.
- Source Direction Parcs Jardins et Paysage 2017.

# HAUTS-DE-SAINT-AUBIN

## Le projet de quartier en revue

### CE QUARTIER EST AU NORD DE LA VILLE

Il fédère des secteurs très différents d'un point de vue urbain. Il est en pleine urbanisation sur les plateaux Mayenne, Capucins et Verneau et présente une zone naturelle importante, l'île Saint-Aubin.



#### COHÉSION SOCIALE

Éducation - Formation - Culture et sports d'un territoire et développement social - Action sociale



#### DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

Développement économique, du commerce, de l'emploi et de l'insertion



#### HABITAT ET CADRE DE VIE

Habitat - Mixité sociale - Politique de peuplement - Tranquillité publique - Mobilité - Numérique - Environnement - Cadre de vie - GUP



Concertation avec les habitants



Projet d'aménagement urbain



Contrat de ville



#### ÉVEIL MUSICAL AUPRÈS DES JEUNES

Des projets de découverte du SLAM et RAP ont été mis en place dans les écoles Nelson Mandela et René Gasnier. En contact avec des artistes spécialisés dans les musiques urbaines, les élèves ont participé à des ateliers et ont préparé un spectacle qui s'est produit au Chabada, en février. Des ateliers de sensibilisation aux musiques orientales se sont déroulés en mai 2017, auprès des enfants du Centre de loisirs Gérard Philipe avec l'association Al Kamandjati. Un concert grand public a été organisé au jardin sonore. Une 2<sup>e</sup> session s'est déroulée en novembre 2017.



**5 musiciens et 2 chanteurs ont partagé leur passion à plus de 150 enfants**



© Ville d'Angers



#### SOUTIEN SCOLAIRE POUR LES ÉCOLIERS ET COLLÉGIENS

La Maison de quartier des Hauts-de-Saint-Aubin organise un soutien scolaire avec l'appui de bénévoles.

Chaque bénévole accompagne 2 ou 3 enfants de classe primaire, de façon très rapprochée.

Pour les collégiens, l'accompagnement se fait de façon plus collective. Les parents des enfants sont mobilisés pour renforcer l'encadrement scolaire de leurs enfants et leur relation avec l'école.

**51 jeunes concernés :  
16 primaires  
et 33 collégiens  
14 bénévoles encadrants**



© Ville d'Angers - Thierry Bonnet

### SPORT, SANTÉ ET BIEN-ÊTRE

Trois associations, Siel Bleu, Sport pour tous et A02 Sports, se sont associées pour proposer, en lien avec le Collectif santé, un programme d'animations d'activité physique, sportive et de bien-être sur l'espace public. Les habitants du quartier suivent différents ateliers de sport adaptés : apprentissage du vélo, marche consciente, marche nordique...



**3 animations sportives par semaine**  
**Entre 30 et 40 participants**



### UNIVERSITÉ POPULAIRE DU GOÛT

L'association des Capucins a organisé en avril 2017 sa 2<sup>e</sup> université populaire du Goût sur le thème « Un jardin dans la ville ». Les conférences se sont déroulées à Terra Botanica, partenaire de l'évènement. Au préalable, différentes animations étaient organisées notamment en décembre 2016, une plantation de bulbes de printemps sur le boulevard Jean Moulin.

**150 participants**

### DES CHANTIERS DE JEUNES

**Rénovation de l'Angerstadium de Verneau** : un chantier de peinture s'est déroulé durant une semaine, encadré par un professionnel de la Régie de quartiers. Le City stade de Verneau a été repeint et rénové.

**Pouss' idée avec l'artiste Christophe Alline** : 4 jeunes ont réalisé un panneau d'informations et de rencontres mobile sur roulettes. Les habitants sont invités à y déposer leurs idées pour contribuer à la rédaction du projet de la maison de quartier.

**4 à 6 jeunes pour chaque atelier**



© Ville d'Angers



### ÎLOT BOCQUEL

La nouvelle urbanisation du quartier a démarré avec la parcelle de l'îlot Bocquel, située le long de la ligne de tramway, entre le centre des Capucins et la place de la Fraternité ; les premières maisons de ville et petits collectifs sortent de terre. Des ateliers réguliers réunissent les propriétaires (futurs), l'aménageur et le cabinet d'architectes pour échanger sur les aménagements, la gestion des chantiers et l'environnement.



**120 logements finis ou démarrés**  
**340 logements au total d'ici 2019**

### CRÉATION DE L'ESPACE À CULTIVER « PAUSE JARDIN »

À Verneau, dans le Jardin étoilé, a été inauguré en juillet un espace de culture potagère collectif « Pause jardin ». Accessible à toutes et tous, le projet a vu le jour grâce aux associations Libr'O jardin et la Régie de quartiers et aux habitants du secteur. Ces structures proposent un programme d'animations sur le site afin de sensibiliser les riverains au jardinage, plantation de haies, de prairie fleurie, création d'un panneau d'accueil...



© Ville d'Angers

**70 m<sup>2</sup> pour jardiner – 1 animation par semaine**  
**1 potager en hauteur pour personne à mobilité réduite**



### EXPÉRIMENTATION DE 2 MÉDIATEURS DE JOURS

Le Conseil de quartier a mené une enquête auprès des habitants sur le vivre-ensemble. Suite aux retours de l'enquête, une expérimentation d'un dispositif de médiation a été mise en place. Deux médiateurs de jour vont au contact des habitants, des commerçants et des structures du quartier. Ils ont pour mission d'apaiser les éventuels conflits sur l'espace public. Ce projet est mené par la Régie de quartiers et la Ville.





Le quartier des Hauts-de-Saint-Aubin continue sa métamorphose avec beaucoup de réalisations menées en concertation avec le Conseil de quartier et les habitants. Un parcours Sport, santé et bien-être a été finalisé, une carte sensible des Hauts-de-Saint-Aubin a été réalisée et les habitants investissent l'espace public, comme le Jardin étoilé ou le Jardin sonore place de La Fraternité. Le développement urbain se poursuit et l'îlot Bocquel, composé de maisons de ville, est venu s'ajouter aux secteurs déjà urbanisés. Des réflexions sont menées sur le futur cœur du quartier et son activité culturelle et commerciale. Dans le domaine économique, des actions favorisant l'emploi des jeunes ont été menées, avec des ateliers et des chantiers, tels que la réhabilitation du City stade ou des rénovations de mobilier urbain.



### PAUSE JARDIN AU CŒUR DE VERNEAU

Dans le cadre du projet d'aménagement du quartier, de nouveaux espaces verts et de nouveaux cheminements doux ont vu le jour. À Verneau, un jardin en étoile co-conçu avec les habitants et qui intégrera entre autres une aire de jeu sera réalisé en 2018. Il accueille déjà un jardin partagé nommé « Pause jardin ».



© Ville d'Angers



### POINT DE VUE DES DIFFÉRENTS ACTEURS



#### JEAN-PHILIPPE BLAISE

*Association Libr'O Jardin*

« Notre association s'est donné pour objectif d'aider et d'accompagner des habitants et des structures à la création et la vie de jardins partagés sur le territoire d'Angers et sa première couronne. Dans le quartier des Hauts-de-Saint-Aubin, nous avons travaillé en lien avec la Régie de quartiers, les aménageurs et les pouvoirs publics sur un espace qui était alors sans usage. Après plusieurs rencontres, nous avons tout d'abord informé les habitants sur la création de ce nouvel espace jardin et de notre projet de l'animer avec eux. Nous avons ensuite proposé des ateliers de sensibilisation et de découverte puis réalisé l'entretien régulier de l'espace avec les habitants participants. L'appropriation du site est progressive et l'objectif à terme est que les habitants le fassent vivre eux-mêmes pour développer une vie collective de quartier autour des activités de jardinage. »



#### GAËLLE PINIER

*Agence Map – Paysagiste*

« Le projet de « Pause jardin » est né de l'envie de créer plusieurs types de jardins dans le quartier, après ceux déjà réalisés en pied d'immeubles. L'un des objectifs était aussi de proposer des événements pendant la durée de l'aménagement de la ZAC. Nous avons donc travaillé sur un espace transitoire, préfiguration de ce que sera le « Jardin en étoile » co-conçu avec les habitants, qui s'inscrit pleinement dans la transformation du quartier Verneau et s'intègre dans le vaste ensemble des Hauts-de-Saint-Aubin, en conservant l'identité qui était la sienne. Des jeux et des bancs avaient déjà été rénovés par un groupe de jeunes dans le cadre du « Chantier d'avenir » encadré par la Régie de quartiers, puis l'espace Pause Jardin a été conçu avec les associations locales. À terme, les jeux actuels recyclés et provisoires eux aussi seront démontés pour laisser la place à de nouveaux jardins de pied d'immeubles, car la demande est forte. »



#### KARIM KHERIF

*Régie de quartiers – Animateur*

« Avec l'association Libr'O jardin, nous avons sensibilisé les habitants en proximité et organisé de nombreux ateliers, chaque jeudi, pour planter, semer et pailler des bacs de plantations potagères et ornementales. Beaucoup ont découvert à cette occasion le jardinage et les différentes techniques de culture. L'aire de jeu qui était déjà en place a été intégrée au jardin. L'espace, ouvert en juillet 2017, est devenu un lieu où les habitants viennent pour cultiver et ils commencent aussi à s'y retrouver et s'y rencontrer. Il y a au total 5 bacs de plantations que les habitants entretiennent eux-mêmes et les premiers légumes ont été récoltés cet été. Un groupe de quatre jeunes a également réalisé une arche avec la Régie de quartiers et l'aide d'un ancien habitant pour marquer l'entrée du jardin. »



#### MICHELLE LANGLAIS | Habitante

« J'habite dans le quartier depuis plus de vingt ans et j'aime beaucoup les plantes et les activités de jardinage. J'avais déjà participé aux plantations du Jardin sonore, place de la Fraternité. Pour la création du Jardin étoilé, j'ai suivi tout l'aménagement avec d'autres habitants en participant aux différents ateliers organisés par la Régie de quartiers et Libr'O jardin. J'ai planté des bulbes de fleurs dans les bacs, des arbres et des légumes. J'ai aussi participé à l'entretien et à l'arrosage. Cet été, nous avons fait les premières récoltes de tomates et de courgettes. Le jardin me plaît beaucoup, je m'y promène tous les jours avec mon chien et je viens aussi au Jardin sonore. Les habitants du quartier commencent eux aussi à descendre dans ce nouveau jardin pour discuter entre eux. »