

ANGERS

PROJET DE QUARTIER

DOUTRE SAINT-JACQUES NAZARETH

Élaborés dans le courant de l'année 2014, **les projets de quartiers** ont été adoptés par le Conseil municipal d'Angers en mai 2015. Tous les acteurs de terrain ont été associés de façon étroite et permanente à ce travail.

Ces projets de quartiers s'inscrivent dans **la volonté de l'équipe municipale de confirmer son rôle d'animatrice du territoire**, en assurant un développement cohérent et harmonieux de la ville, mais aussi en tenant compte des particularités de chacun des dix quartiers qui composent notre cité. Ils abordent l'ensemble des thématiques qui structurent la vie sociale, culturelle, économique et urbaine des habitants.

Dès leur adoption, une démarche annuelle d'évaluation a été mise en œuvre afin qu'ils soient ajustés au fur et à mesure.

Ce document est le 2^e point d'étape des principales actions menées en 2017.

Christophe Béchu
Maire d'Angers

Janvier 2018

DOUTRE – SAINT-JACQUES – NAZARETH

LE MOT DU MAIRE



Grâce à sa relocalisation, la Maison de quartier L'archipel assure désormais une meilleure cohésion entre les nombreux « îlots » qui constituent le quartier. Cette cohésion devra passer aussi dans les années à venir par une intégration renforcée de l'Ensam et de ses étudiants et par un accroissement des services en direction des personnes les plus âgées et les plus isolées.

Lieu de culture et de patrimoine, le quartier Douvre – Saint-Jacques – Nazareth bénéficie d'un environnement particulièrement agréable et d'un cadre de vie à préserver. Une meilleure valorisation de ce patrimoine permettra de maintenir et de développer l'activité commerciale, qui sera nécessairement concernée par les futurs travaux du tramway. Aussi, en résonance avec Cœur de Maine, l'un des forts enjeux du quartier sera d'accueillir à côté du Quai ce nouvel équipement qui, à terme, renforcera les liens déjà étroits entre les deux rives de la Maine.



COHÉSION SOCIALE

ÉDUCATION – FORMATION – CULTURE ET SPORTS

Éviter les situations de décrochage scolaire.
Promouvoir la conservation du patrimoine.

DÉVELOPPEMENT SOCIAL – ACTION SOCIALE

Porter une attention particulière sur les îlots sensibles.
Repérer les publics fragilisés et les accompagner.
Associer les habitants, en particulier les étudiants et les jeunes.



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE, COMMERCE, EMPLOI ET INSERTION

Engager un développement touristique du quartier.
Poursuivre et renforcer les actions d'insertion.
Renforcer les pôles commerciaux et économiques du quartier.
Améliorer les usages et le fonctionnement de la place La Rochefoucauld.



HABITAT ET CADRE DE VIE

HABITAT – MIXITÉ SOCIALE – POLITIQUE DE PEUPLEMENT

Accompagner la réhabilitation des logements anciens.
Rééquilibrer l'offre de logement.
Être vigilant sur les mutations des réserves foncières.
Informier et faire participer les habitants sur les projets urbains.

TRANQUILLITÉ PUBLIQUE

Assurer la sécurité des jeunes aux abords des établissements.
Favoriser une cohabitation apaisée entre riverains et commerçants.
Engager la mise en place de caméras de vidéoprotection.

MOBILITÉ – NUMÉRIQUE

Sécuriser et développer les liaisons douces.
Développer la diversité des modes de transport.
Mener la concertation sur les connexions et cheminements de la future ligne de tramway.
Répondre à la pression sur les capacités de stationnement.
Soutenir un stationnement qui répond à l'offre commerciale.

ENVIRONNEMENT – CADRE DE VIE – GESTION URBAINE DE PROXIMITÉ

Engager la requalification des axes de voirie du quartier.
Prendre en compte la question du végétal.
Redéfinir les circuits de gestion des déchets.
Donner une autre vie aux bâtiments publics anciens et dégradés.

DOUTRE – SAINT-JACQUES – NAZARETH

13 495

HABITANTS

9 % de la population d'Angers

21 % : - DE 20 ANS
25 % à Angers

12 % : + DE 75 ANS
9 % à Angers

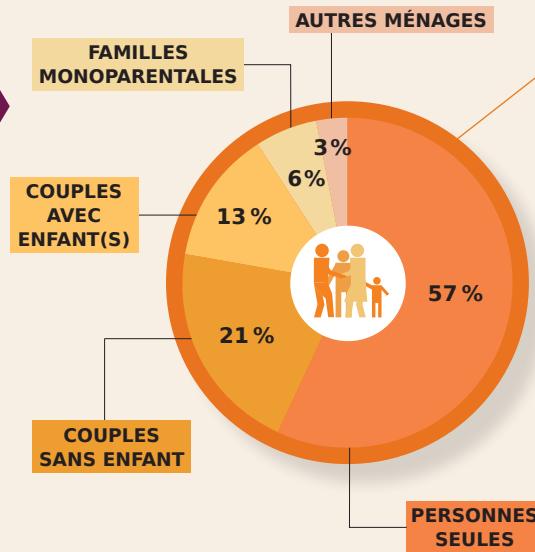
Quartier marqué par la présence de jeunes adultes et de personnes âgées. Composé de façon majoritaire par de petits logements en parc privé, peu de familles y résident. La population scolaire y est stable.

Il présente des offres commerciales de proximité et de grand rayonnement, ainsi que deux marchés très fréquentés.

À noter la présence du CHU, qui draine chaque jour un public important, de salariés et de visiteurs.

Quartier remarquable par son patrimoine ancien, ancré dans l'histoire de la ville.

COHÉSION SOCIALE



7 380 MÉNAGES

19 % DE FAMILLES AVEC ENFANTS
24 % à Angers

1 600 € DE REVENU DISPONIBLE MÉDIAN MENSUEL¹
1 531 € à Angers

18,5 % DE MÉNAGES SOUS LE SEUIL DE PAUVRETÉ²
20,3 % à Angers

RENTRÉE 2017/2018

972 ÉLÈVES (PUBLIC³)
+ 20 ÉLÈVES//2012/2013

317 ÉLÈVES (PRIVÉ³)

247 PLACES D'ACCUEIL PETITE ENFANCE⁴

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE EMPLOI

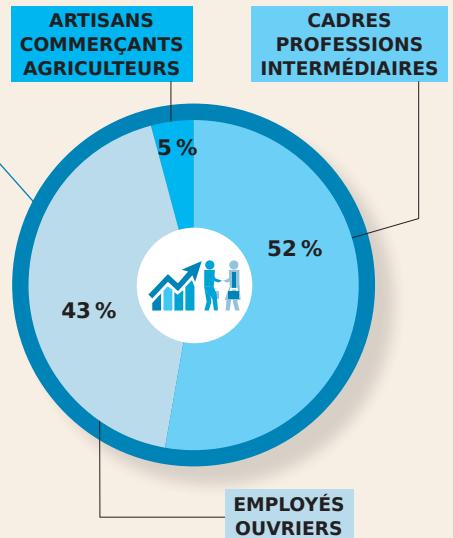
6 208 ACTIFS (15-64 ANS)

43 % D'EMPLOYÉS-OUVRIERS
50 % à Angers

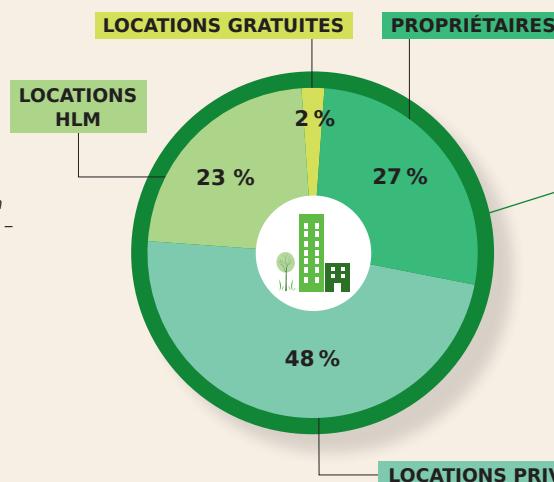
180 CRÉATIONS D'ÉTABLISSEMENT en 2016⁵

895 DEMANDEURS D'EMPLOI (Catégorie A)

14,4 % INDICE DE CHÔMAGE⁶
17,2 % à Angers



HABITAT CADRE DE VIE



7 380 RÉSIDENCES PRINCIPALES

23 % DE LOCATAIRES PARC SOCIAL
30 % à Angers

213 826 M² D'ESPACES VERTS PUBLICS⁷

Données issues du recensement de population – RP 2013 – Sauf indications

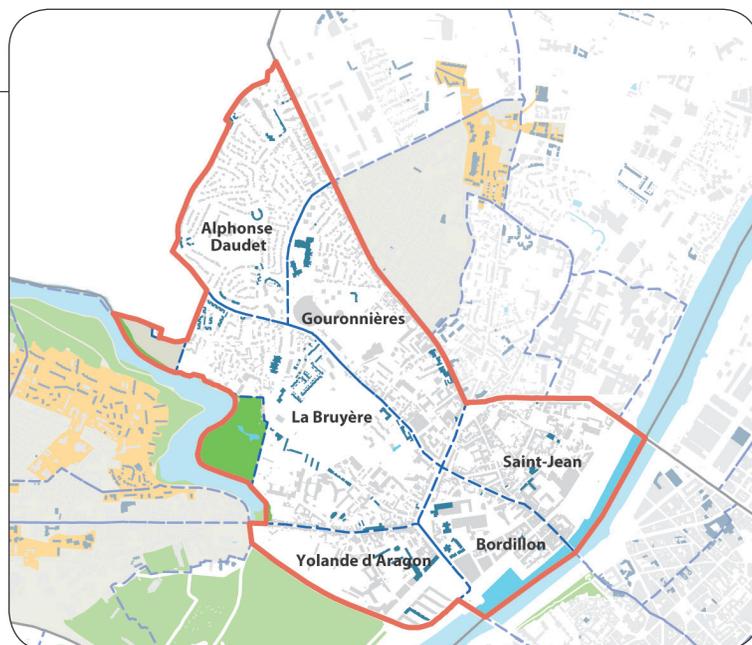
- Source Insee/DG Impôts 2012 – Revenu médian mensuel disponible par unité de consommation – Moyenne du quartier – Compas
- Source CAF 31/12/16 – Aura – Ménages sous seuil de pauvreté/nombre de ménages Insee – Seuil de pauvreté 2016 France : 1 045 €/mois
- Source Direction Éducation-Enfance – 01/10/17
- Source Éducation-Enfance – 01/09/2017.
- Source Sirene 2016 – Aura.
- Indice de chômage : nombre de demandeurs d'emploi Catégorie A (Pôle emploi)/nombre d'actifs (Insee) calculé par l'Aura.
- Source Direction Parcs Jardins et Paysage 2017.

DOUTRE – SAINT-JACQUES – NAZARETH

Le projet de quartier en revue

CE QUARTIER PROLONGE LE CENTRE-VILLE SUR LA RIVE DROITE DE LA MAINE

Il est composé de plusieurs entités : la Doutre, l'un des quartiers historiques d'Angers, les anciens faubourgs Saint-Jacques et Saint-Lazare, les secteurs Nazareth, Roc Épine et La Bruyère et enfin le Front de Maine.



COHÉSION SOCIALE

Éducation – Formation – Culture et sports d'un territoire et développement social – Action sociale



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

Développement économique, du commerce, de l'emploi et de l'insertion



HABITAT ET CADRE DE VIE

Habitat – Mixité sociale – Politique de peuplement – Tranquillité publique – Mobilité – Numérique – Environnement – Cadre de vie – GUP



Concertation avec les habitants



ALLER VERS LES HABITANTS PAR DES ANIMATIONS « PIED DE BÂTIMENTS »

Durant le printemps 2017, la Maison de quartier a mis en place plusieurs animations pour rencontrer les habitants, leur faire connaître l'association et leur proposer un moment de convivialité, cirques, sport, loisirs créatifs.

Secteurs concernés :
Chauviré, Square Grégoire Bordillon, Abel Chantreau...
30 à 80 personnes à chaque animation



© Ville d'Angers

MESURES DE RESPONSABILISATION POUR LES COLLÉGIENS

À destination des jeunes exclus temporairement du collège, les partenaires locaux et l'éducation nationale proposent aux collégiens de réaliser un projet d'intérêt général le temps de l'exclusion visant à responsabiliser les élèves en difficultés.

7 jeunes accueillis en 2016-2017 par la Maison de quartier L'Archipel

LUTTER CONTRE L'ISOLEMENT

Le CCAS de la Ville en lien avec la résidence Grégoire Bordillon, la bibliothèque Saint-Nicolas et la Maison de quartier l'Archipel, proposent une série d'animations, notamment à destination des seniors. Ces animations sont particulièrement actives durant l'été : ateliers numériques, pique-nique, après-midis jeux, conférences, ateliers cuisine...

Une dizaine d'animations proposées chaque mois

L'ARCH NIPPON

Trois jeunes passionnés de culture japonaise ont souhaité faire partager leur passion. Les 28, 29 avril, ils ont organisé un mini festival avec une série d'animations : repas japonais, spectacle, jeux vidéo, conférence sur l'histoire et les codes du manga, atelier dessin et calligraphie, défilé de cosplay, projection d'extraits animés et jeux traditionnels.

*Projet soutenu par le Fonds de participation des habitants
150 visiteurs durant le week-end*

LA 1^{RE} FÊTE DE QUARTIER DE L'ARCHIPEL DANS SES NOUVEAUX LOCAUX BOULEVARD CLÉMENCEAU

Pour fêter l'installation de la Maison de quartier l'Archipel dans ses nouveaux locaux, ancienne école André Moine, l'association a organisé en mai 2017 sa première fête de quartier dans la cour. L'occasion de mieux faire connaître la structure et de s'approprier les lieux.

Présence de plus de 300 personnes



© Ville d'Angers



LA BOÎTE À LIRE

Initiative de l'association « Gens d'hier et d'aujourd'hui en Outre-Maine » mise en place depuis 4 ans, la Boîte à lire a déménagé de quelques mètres pour s'installer en juin 2017 à côté de la Résidence Bordillon. Principe : les livres sont à disposition de toutes et tous. Quand on emprunte un livre, on fait don d'un autre ouvrage à la boîte à lire pour permettre au stock de se renouveler.

Une centaine de livres à disposition



© Ville d'Angers - Thierry Bonnet

PERMETTRE À DES JEUNES DE DÉCOUVRIR DES GESTES PROFESSIONNELS

Des jeunes du quartier ont été encadrés par un peintre professionnel pour réaliser les travaux de peinture de la salle « Petite enfance » de la nouvelle Maison de quartier. Un suivi est fait par la Mission locale.

20 heures de travail par jeune

CONCERTATION PROJET CŒUR DE MAINE

La requalification du Pont de Verdun est un des chantiers emblématiques du projet Cœur de Maine. Intégré dans une zone 30, il donne la priorité aux piétons et aux vélos, dans l'attente du nouveau pont avec circulation piétons, vélos, fin 2019 et le tramway en 2022.

80 participants aux réunions

LE CONSEIL DE QUARTIER MOBILISÉ SUR LES COMMERCES ET LA PROPRETÉ

Le Conseil de quartier Doutré - Saint-Jacques - Nazareth s'est auto-saisi de la question de la valorisation des commerces de proximité. Après avoir diffusé un questionnaire aux habitants, des préconisations ont été remises à la Ville d'Angers.

Une balade urbaine a mobilisé, aux côtés des agents de la Ville, les membres du Conseil de quartier. Les points à améliorer en matière de propreté publique ont été relevés et des solutions seront proposées dans les mois à venir.

La valorisation du patrimoine historique de la Doutré par des parcours touristiques est aussi à l'étude.



La relocalisation de l'Archipel dans l'ancienne école André-Moine apporte désormais au quartier un lieu de vie important où se concentrent de nombreuses animations et se développent les initiatives. Le travail de partenariat entre les associations et les différentes structures permet de mener des actions en direction des jeunes, entre autres pour lutter contre le décrochage scolaire, des familles dans le domaine de la santé, mais aussi des personnes plus âgées pour lutter contre l'isolement. Dans les prochaines années, le tramway traversera le quartier et les travaux imposeront un soutien important à l'activité commerciale. Le Conseil de quartier a mené sur le sujet une vaste étude dans ce domaine et apporté des préconisations.

FOCUS

L'ARCHIPEL DANS DE NOUVEAUX LOCAUX

En 2016, la Maison de quartier l'Archipel a quitté ses locaux de la rue Lyonnaise pour s'installer dans l'ancienne école André-Moine, boulevard Clémenceau. L'association bénéficie aujourd'hui d'une meilleure visibilité et la participation à ses activités a augmenté de 20 % par rapport à 2015.



© Ville d'Angers - Thierry Bonnet



POINT DE VUE DES DIFFÉRENTS ACTEURS



MARIE-RENÉE SIMONI | *Maison de quartier l'Archipel - Présidente*

« La relocalisation assure une plus grande visibilité à la Maison de quartier. Une journée « Portes ouvertes » en septembre, très fréquentée par les habitants, a permis d'annoncer notre arrivée dans ces nouveaux locaux. Et en juin, une grande fête nous a réunis dans la cour, qui s'est terminée par un dîner-spectacle et un bal, en toute sécurité pour les familles grâce à la configuration des lieux. Désormais, le lieu est plus accessible, pour les résidents de la maison de retraite par exemple, les utilisateurs viennent plus facilement et cela accentue les liens entre les différentes populations. C'est aujourd'hui une véritable maison qui vit. Nous n'avons pas gagné de surface supplémentaire, mais les travaux annoncés pour cloisonner une grande salle vont permettre de créer de nouveaux espaces. Nous avons conservé des lieux d'activités ailleurs dans le quartier, rue de l'Abbaye et rue François-Raspail. »



CHARLÈNE EON | *Maison de quartier l'Archipel - Bénévole*

« À la recherche d'un emploi, je voulais me sentir utile et mettre mes compétences d'éducatrice de jeunes enfants au service des parents du quartier. J'ai commencé le bénévolat à la Bourse aux jouets de l'Archipel, en accompagnant les parents pour choisir les jouets les mieux adaptés à l'âge de leurs enfants. J'ai ensuite proposé un atelier « Motricité libre avec les éléments de la vie quotidienne » qui n'a pas été pérennisé, car j'ai repris mes études. Aujourd'hui, j'aide les animateurs dans l'organisation des temps forts comme la fête de fin d'année ou les différentes soirées comme celle du karaoké. La relocalisation de l'Archipel rend l'équipement beaucoup plus visible. Il constitue aujourd'hui un vrai repère pour les habitants. Mon investissement m'a permis de mieux m'ancrer dans le quartier, d'y rencontrer des gens, d'apporter un peu de sourire pendant les événements organisés et j'aimerais continuer d'habiter ici à la fin de mes études. »



MYRIAM FRADIN | *Assistante maternelle*

« Je suis assistante maternelle dans le quartier Saint-Lazare depuis 2005. Auparavant, nous nous retrouvions entre professionnelles dans les locaux de la rue Lyonnaise qui n'étaient pas très adaptés : la salle était plus grande, mais beaucoup plus triste et ne correspondait pas vraiment aux besoins des enfants. Aujourd'hui, l'espace leur est dédié, il est beaucoup plus agréable et nous disposons d'une vraie cour, ce que nous n'avions pas auparavant. Nous y avons aussi mutualisé les jouets entre la Maison de quartier, le RAM (Relais assistants maternels) de la Ville et notre association. Nous sommes 7 assistantes maternelles à nous retrouver pour faire des activités en commun tous les vendredis matins, hormis pendant les vacances scolaires. Je vais aussi aux ateliers du RAM un lundi matin par mois et j'assiste également au rendez-vous mensuel avec le chanteur Hugo que les enfants apprécient beaucoup. »



DÉBORAH MARTEL | *Maison de quartier l'Archipel - Coordinatrice famille*

« Les activités que nous organisons dans différents lieux du quartier se tiennent désormais dans les nouveaux locaux. Il nous est plus facile de passer des informations et nous allons pouvoir créer de nouvelles animations ou soutenir des activités initiées par les habitants. Par exemple, un groupe s'est récemment constitué, qui propose tous les 15 jours une animation « Family english speakers », pour dialoguer en anglais entre parents et enfants. Nous disposons maintenant d'un espace bien identifié « Famille » que nous utilisons avec d'autres structures partenaires telles que le RAM (Relais assistants maternels) qui dispose d'un créneau d'activités par mois et une association d'assistantes maternelles. Ce partenariat permet de proposer aux habitants une Quinzaine de l'enfance riche en événements. »