# ANGERS PROJET DE QUARTIER BELLE-BEILLE

Élaborés dans le courant de l'année 2014, **les projets de quartiers** ont été adoptés par le Conseil municipal d'Angers en mai 2015. Tous les acteurs de terrain ont été associés de façon étroite et permanente à ce travail.

Ces projets de quartiers s'inscrivent dans la volonté de l'équipe municipale de confirmer son rôle d'animatrice du territoire, en assurant un développement cohérent et harmonieux de la ville, mais aussi en tenant compte des particularités de chacun des dix quartiers qui composent notre cité. Ils abordent l'ensemble des thématiques qui structurent la vie sociale, culturelle, économique et urbaine des habitants.

Dès leur adoption, une démarche annuelle d'évaluation a été mise en œuvre afin qu'ils soient ajustés au fur et à mesure.

Ce document est le 2<sup>e</sup> point d'étape des principales actions menées en 2017.

Christophe Béchu Maire d'Angers

Janvier 2018



# **BELLE-BEILLE**

### **LE MOT DU MAIRE**



L'actuelle Opération de renouvellement urbain, menée en concertation avec les habitants, va modifier favorablement le quartier, améliorant l'habitat et le cadre de vie en intégrant une dimension végétale déjà importante avec la proximité de l'étang et du parc Saint-Nicolas. Elle renforcera aussi les deux centralités des secteurs Beaussier et Jacques-Tati. Les restructurations de l'école Pierre et Marie Curie, du centre commercial et des équipements sportifs vont notamment renforcer les liens entre le secteur du campus et le cœur du quartier. Avec l'arrivée du tramway, dont les travaux préparatoires ont débuté, les entrées du quartier et les espaces publics seront requalifiés et l'accès au centre-ville favorisé. Le renforcement de l'attractivité et les actions menées dans le domaine de l'emploi sont des atouts supplémentaires pour le développement économique du quartier.



### **COHÉSION SOCIALE**

### **ÉDUCATION - FORMATION - CULTURE ET SPORTS**

Repenser l'offre éducative et de loisirs.

Agir sur le soutien aux parents.

Valoriser toutes les jeunesses du quartier.

Renforcer les partenariats avec l'université.

Renforcer la dynamique culturelle et artistique.

### **DÉVELOPPEMENT SOCIAL – ACTION SOCIALE**

Lutter contre les formes d'isolement social.

Conforter une culture de la coopération.

Renforcer la dynamique associative.

Assurer un accompagnement social personnalisé aux habitants relogés.



# DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

# DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE, COMMERCE, EMPLOI ET INSERTION

S'appuyer sur le NPNRU pour développer les offres d'insertion par l'emploi.

Conforter la dynamique partenariale des acteurs de l'insertion.

Restructurer les centralités commerciales.

Conforter l'implantation des entreprises, des écoles et des institutions.



### HABITAT ET CADRE DE VIE

### HABITAT – MIXITÉ SOCIALE – POLITIQUE DE PEUPLEMENT

Rénover l'habitat dégradé et améliorer l'efficacité énergétique.

Veiller à maintenir des loyers accessibles pour les familles modestes.

Assurer une mixité sociale et une diversité de peuplement.

Adapter l'offre de logements étudiants à la demande.

### TRANQUILLITÉ PUBLIQUE

Anticiper les questions de tranquillité publique dans le NPNRU.

Développer une politique de prévention renforcée.

Réguler les conflits entre habitants par de la médiation.

Renforcer la synergie des acteurs.

### **MOBILITÉ – NUMÉRIQUE**

Améliorer l'organisation des déplacements et des cheminements.

Mieux relier le quartier au reste de la ville.

### ENVIRONNEMENT – CADRE DE VIE – GESTION URBAINE DE PROXIMITÉ

Aménager et revaloriser des espaces publics de rencontre.

Renforcer les dynamiques d'animation et de Gestion urbaine de proximité.

Restructurer les équipements publics.

### **BELLE-BEILLE**

## **11 600 HABITANTS**

6 % de la population d'Angers

28%:-DE 20 ANS 25 % à Angers

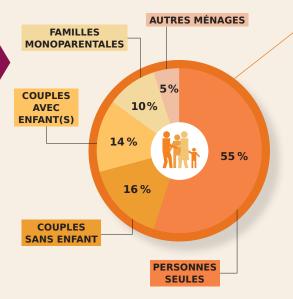
6%: + DE 75 ANS 9% à Angers

Quartier familial et populaire, Belle-Beille est marqué par la jeunesse de sa population. Le sud du quartier a été fortement renouvelé ces 15 dernières années dans le cadre du Programme de rénovation urbaine. Il présente davantage de mixité de sa population et les effectifs scolaires sont en augmentation importante.

La présence de la technopole et de l'université, l'implantation d'entreprises, ces dernières années grâce à la Zone franche urbaine, en fait un secteur économique compétitif et dynamique en innovations. Le quartier présente plusieurs centralités en matière d'équipements publics et de commerces.

Marqué par un cadre naturel très vert, avec le parc de la Garenne, le nord du quartier a démarré sa mutation avec le Nouveau projet de rénovation urbaine.

# **COHÉSION SOCIALE**



### 5905 MÉNAGES

24 % DE FAMILLES AVEC ENFANTS 24 % à Angers

1273 € DE REVENU DISPONIBLE MÉDIAN MENSUEL<sup>1</sup> 1531€ à Angers

25,7 % DE MÉNAGES SOUS LE SEUIL DE PAUVRETÉ<sup>2</sup> 20,3 % à Angers

**RENTRÉE 2017/2018** 

774 ÉLÈVES (PUBLIC3) +114 ÉLÈVES//2012/2013

**235** ÉLÈVES (PRIVɳ)

299 PLACES D'ACCUEIL **PETITE ENFANCE<sup>4</sup>** 

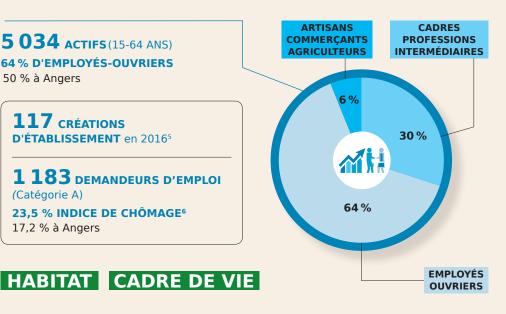
# DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE EMPLOI

**5 034 ACTIFS** (15-64 ANS) **64 % D'EMPLOYÉS-OUVRIERS** 50 % à Angers

117 CRÉATIONS D'ÉTABLISSEMENT en 20165

17,2 % à Angers

1 183 DEMANDEURS D'EMPLOI (Catégorie A) 23,5 % INDICE DE CHÔMAGE<sup>6</sup>



### Données issues du recensement de population - RP 2013 - Sauf indications

- 1. Source Insee/DG Impôts 2012 Revenu médian mensuel disponible par unité de consommation -Movenne du quartier - Compas
- 2. Source CAF 31/12/16 Aura Ménages sous seuil de pauvreté/nombre de ménages Insee – Seuil de pauvreté 2016 France · 1 045 €/mois
- 3. Source Direction Éducation-Enfance 01/10/17
- 4. Source Éducation-Enfance 01/09/2017.
- 5. Source Sirene 2016 Aura.
- 6. Indice de chômage : nombre de demandeurs d'emploi Catégorie A (Pôle emploi)/nombre d'actifs (Insee) calculé par l'Aura.
- 7. Source Direction Parcs Jardins et Paysage 2017.

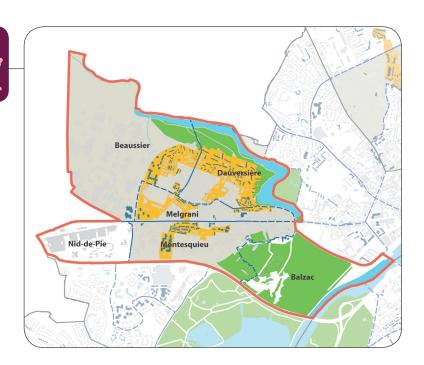
### **LOCATIONS GRATUITES** PROPRIÉTAIRES LOCATIONS 2 % 5 905 RÉSIDENCES HLM PRINCIPALES 20% **46% DE LOCATAIRES PARC SOCIAL** 30 % à Angers 46% 1 087 312 m<sup>2</sup> **32** % D'ESPACES VERTS PUBLICS7 LOCATIONS PRIVÉES

# **BELLE-BEILLE**

# Le projet de quartier en revue

### CE QUARTIER SE SITUE À L'OUEST DE LA VILLE

Il est marqué par la présence végétale, des parcs de l'Étang Saint-Nicolas et Balzac, et au sud par la D 523, l'axe Nantes-Paris. L'avenue Patton, l'axe principal de circulation, traverse le quartier d'est en ouest. La partie sud a connu une rénovation urbaine importante. Belle-Beille accueille un Campus universitaire et le Pôle technologique. Le secteur d'habitat social a été retenu dans la nouvelle géographie prioritaire de la politique de la ville. Le nord du quartier est en projet de renouvellement urbain.





### **COHÉSION SOCIALE**

Éducation – Formation – Culture et sports d'un territoire et développement social – Action sociale



### DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

Développement économique, du commerce, de l'emploi et de l'insertion



# HABITAT ET CADRE DE VIE

Habitat – Mixité sociale – Politique de peuplement – Tranquillité publique – Mobilité – Numérique – Environnement – Cadre de vie – GUP



Concertation avec les habitants



Nouveau programme national de rénovation urbaine



Contrat de ville





### **CLCV: APPART'INFOS**

La CLCV (Consommation, logement et cadre de vie) Consothèque accueille les habitants au 11, avenue Notre-Dame-du Lac. Ce nouveau lieu, au plus près des habitants concernés par les réhabilitations, propose un lieu de répit, d'écoute et de partage. Il a vocation à être un lieu ressource, pour les habitants et pour les associations du quartier, autour de temps d'informations en lien avec l'habitat.





### VIV'RÉCITS : MÉMOIRES DE BELLE-BEILLE

Ils sont arrivés dans les années 1950 et ont traversé 60 ans d'histoire à Belle-Beille. Dans le cadre des projets Campus Quartier, en partenariat avec les archives municipales, des étudiants, futurs archivistes, ont rencontré des habitants de l'avenue Notre-



Dame-du-Lac. De leur installation à aujourd'hui, leurs témoignages, émaillés de nombreuses cartes, de photos et d'archives, sont à découvrir dans le Web doc en ligne :

http://formationarchives.univ-angers.fr/vies-de-quartier/



Les projets Histoire et mémoires se partagent et se poursuivent en 2018, à Belle-Beille

### **DES BÉNÉVOLES MOBILISÉS POUR LA MISE EN CARTON**

Nombreux sont les habitants qui devront se charger seuls de la mise en carton de leurs biens, le temps de la réhabilitation de leur logement. Pour les plus isolés d'entre eux, il est possible de solliciter un binôme de bénévoles pour les aider. Cette action de solidarité contribue à recréer du lien entre les habitants et permet de vivre plus sereinement la période de travaux.



### **ISTOM: UNE NOUVELLE ÉCOLE** D'INGÉNIEURS À BELLE-BEILLE

En septembre 2018, Angers accueillera sa 8e grande école. 500 étudiants, 40 salariés et une centaine de vacataires de l'Istom, école supérieure d'agrodéveloppement international, feront leur première rentrée sur le campus de Belle-Beille, face à l'école de commerce l'Essca. Cet ambitieux projet comprend la construction d'un bâtiment propre à l'école et la création de partenariats avec les acteurs locaux : université. ESA, Essca, Agro Campus Ouest, Inra...



### LA FABRIQUE À ENTREPRENDRE

La Fabrique à entreprendre soutient les porteurs de projets de création d'entreprises, habitant les quartiers prioritaires : structuration du projet, aide au montage et au financement, mise en réseau... Depuis avril 2017, un animateur économique tient des permanences chaque jeudi et propose des ateliers toute l'année.

> Entre avril et aout 2017, 80 personnes suivies sur Angers et Trélazé

### PRIORITÉ EMPLOI: 7, RUE PIERRE GAUBERT

La facilitatrice emploi accompagne depuis début 2017, de manière personnalisée avec les partenaires de l'emploi, les chercheurs d'emploi du quartier. Elle propose aussi des actions d'information sur les métiers, les formations, les outils de recherche d'emploi... Son activité se développe de manière régulière.



En 2017, une quarantaine de personnes accompagnées. 30 ont retrouvé un emploi















### **DAUVERSIÈRE, UN ESPACE PARTAGÉ**

Des habitants et représentants associatifs ont poursuivi la réflexion engagée avec les étudiants d'Agrocampus, afin qu'un aménagement paysager transitoire voie le jour sur la parcelle occupée, jusqu'alors, par les résidences universitaires, place Dauversière.



### TRANQUILLITÉ PUBLIQUE **AVEC LES CORRESPONDANTS DE NUIT**

Depuis 2016, les correspondants de nuit sont présents sur le quartier, du mardi au samedi de 19 h 30 à 2 h du matin et font preuve d'une écoute active auprès de la population. Ils interviennent sur des problèmes d'incivilités, de nuisances sonores, de manière spontanée, sur appel ou selon des zones de vigilance.

166 interventions en 2016



### **CHAUFFERIE BOIS**

La construction de la chaufferie collective au bois, rue Fleming, s'intègre dans la rénovation verte du quartier. Le réseau desservira des logements collectifs et de grands équipements.

80 % des besoins du quartier devraient être couverts à terme.

15 km de réseau - 12 000 tonnes de bois/an 1300 logements et 20 équipements publics desservis à terme



### LE CONSEIL DE QUARTIER PROPOSE...

Comme tous les Conseils de quartier, celui de Belle-Beille a réfléchi sur la saisine « Ville apaisée ». Après avoir repéré les points de difficultés, notamment en matière de mobilité, un travail a été mené sur les déplacements doux. D'autre part, suite à une démarche diagnostic sur l'étang Saint-Nicolas, le Conseil de guartier a fait des propositions d'aménagements qui sont à l'étude aujourd'hui.





Le Projet de renouvellement urbain et le passage du tramway vont apporter un nouveau souffle au quartier. Pour préparer ce changement, la Maison du projet est le lieu qui permet d'informer les habitants et de favoriser le dialogue et la concertation ; pour exemple la réalisation du jardin place Dauversière. Les enfants sont eux aussi invités à participer, à travers l'intervention des écoles ou le Conseil des enfants, une instance qui permet aux plus jeunes d'échanger sur ce

qu'ils aimeraient et le devenir de leur quartier. Les liens entre le campus universitaire et les habitants se renforcent et se développent. L'arrivée de l'école d'ingénieur Istom en septembre prochain en sera la continuité. L'objectif est d'améliorer la qualité du cadre de vie que ce soit avec les réhabilitations qui ont déjà débuté ou la mise en place des correspondants de nuit et la vidéo-protection pour davantage de tranquillité publique. Sur le plan économique, la présence d'une facilitatrice emploi et de la « Fabrique à entreprendre » sont de nouveaux dispositifs pour les demandeurs d'emploi ou porteurs de projets économiques.



### UN NOUVEAU VISAGE POUR LA PLACE DE LA DAUVERSIÈRE

\_\_\_\_\_

À la place de l'ancienne résidence du Crous, aujourd'hui démolie, un espace transitoire a été créé place de la Dauversière, en concertation avec les associations, les habitants du quartier et différents partenaires. Cette partie de la place est devenue à titre expérimental, en attendant la rénovation urbaine du quartier, un espace végétalisé, aménagé pour les habitants, afin de créer un lieu de rencontres et de convivialité.



Ville d'Angers



# POINT DE VUE DES DIFFÉRENTS ACTEURS •



### **IVETTE PALACIOS I** Habitante du quartier

« J'ai une formation initiale d'architecte et j'étais intéressée en tant qu'habitante à l'aménagement de la place. Avec Natalia Escar-Otin, nous avons travaillé pendant les Temps d'activité périscolaire,

avec une douzaine d'enfants de l'école Robert-Desnos. Pendant les premières séances, nous sommes venus sur le site et les enfants ont fait des propositions sur ce qu'ils auraient aimé y voir. Après en avoir débattu, ils ont choisi trois idées centrales. Certains y ont imaginé une grande piscine, d'autres un skate-parc et le troisième groupe une tyrolienne géante. Par groupe, ils ont ensuite réalisé des maquettes de la place avec le projet qu'ils avaient envisagé. Même si leurs souhaits ne se réaliseront pas, ce travail ludique leur a permis de situer le quartier dans la ville et de mieux appréhender aussi le Projet de renouvellement urbain. »



### **NATALIA ESCAR-OTINI** Agrocampus – Doctorante en paysage

« J'ai effectué un stage au sein du Pôle territorial dans le cadre de mes études. J'ai accompagné cette démarche de projet collaboratif en proposant des outils destinés à la participation des habitants, en

animant des réunions, en apportant de nouveaux supports de communication et en servant de relais avec le service Parcs et jardins. Nous avons travaillé avec les habitants sur les aménagements paysagers de cet espace et sur les animations culturelles, en favorisant entre autres la rencontre et le partage intergénérationnels. Un atelier sur site a permis de visualiser les projets. Nous avons mené aussi des ateliers avec les enfants des écoles pour imaginer le devenir de cet espace transitoire, les encourager à s'investir dans le projet et s'approprier peu à peu la notion de « changement ». Je pense que la réalisation du projet correspond bien à ce que les participants au projet avaient envisagé. »



# MICHELLE CHARRIER

Habitante du quartier

« Je suis très attachée à mon quartier, au lien entre les habitants et je fais partie de la commission environnement et cadre de vie. Cette parcelle était devenue un terrain vague et nous avons réfléchi à son aménagement, pour imaginer un lieu de rencontre et de convivialité que les habitants s'approprient. Je trouve important que l'on propose aux habitants d'imaginer un tel espace. Nous avons élaboré le projet en concertation avec la Ville et des professionnels du paysage en trois groupes de travail, l'un sur les espaces pour enfants, un autre sur l'animation et celui auguel j'ai participé sur le jardin partagé. Nous avons aussi fait des recherches historiques sur la place. Le site est encore récent, mais déjà les gens y viennent, y passent davantage et une marelle a même été dessinée dans le sable... Maintenant, je souhaite qu'il devienne un lieu convivial où l'on se retrouve, car l'endroit est agréable et le sera particulièrement aux beaux jours. »