



## QUARTIER ROSERAIE GROUPE PROJET GUP

### Compte-rendu réunion du 24 mai 2018

**Date :** 12.06.2018

**Auteur :** Annie PINEAU -  
Pôle territorial Roseraie  
Justices Madeleine Saint-  
Léonard

**Diffusion :** Ensemble des  
membres du groupe projet

**Pièces jointes :** Cf. liens

#### Participants :

Cf. liste des présences en fin de document

#### Rappel de l'ordre du jour :

1. Introduction M. Latté
2. Présentation des statistiques 2017 en matière de gestion urbaine de quartier sur la Roseraie
3. Présentation de la dynamique de concertation engagée sur le territoire à l'initiative de la Ville d'Angers et d'Angers Loire Métropole
4. Présentation des démarches de concertation pilotées par le Conseil de Quartier
5. Présentation du projet de résidentialisation des « Balcons de la Maine »
6. Présentation des équipements sportifs de proximité relevant de la compétence de la Direction des Sports et Loisirs
7. Présentation de la mission d'Olympe AGBANGLO, stagiaire au Pôle Territorial Roseraie Justices Madeleine Saint-Léonard

#### Rappel des objectifs :

- Relancer le groupe partenaires GUP et préciser son fonctionnement
- Partager les problématiques et actions de terrain en recueillant la parole des partenaires et des habitants
- Identifier des axes de travail commun et programmer des balades urbaines et rencontres

#### 1- Introduction de M. Latté

Pour mémoire, Monsieur Latté rappelle le [projet de quartier](#) et son pilier « Habitat Cadre de vie » dans lequel se décline la [Charte de Gestion Urbaine de Proximité](#) de la Ville d'Angers.

#### 2- Présentation des statistiques 2017 en matière de gestion urbaine de quartier sur la Roseraie

M. Latté et Nicolas Greffier, Agent de Vie Quotidienne, présentent les données statistiques relatives à la gestion urbaine de proximité 2017 sur le territoire de la Roseraie ([cf. diaporama](#)).

Muriel NOIROT propose que soient également capitalisées les données relatives à l'intervention de Médiation pour avoir une vision globale des aspects de sécurité et de tranquillité publique sur la Roseraie. A minima, est communiquée [la couverture territoriale du prestataire Médiation](#).

#### 3- Présentation de la dynamique de concertation engagée sur le territoire à l'initiative de la Ville d'Angers et d'Angers Loire Métropole

[Cf. cartographie](#)

#### 4- Présentation des démarches de concertation pilotées par le Conseil de Quartier

Madame GUIBERT présente les deux lettres de saisine de la Ville d'Angers et la restitution des travaux sur :

- Le « [Plan vélo Phase I et II, Phase III](#) »
- Les « [Points noirs sécurité routière](#) ».

Par ailleurs, le Conseil de Quartier s'est autosaisi de l'amélioration du Jardin de la Roseraie. Un [projet](#) est aujourd'hui abouti en lien avec la Ville d'Angers et en voie de réalisation sur l'année 2018.

<p><b>5- Présentation du projet de résidentialisation des « Balcons de la Maine »</b>  Monsieur AMOSSE, Responsable d'agence Logi-Ouest présente <a href="#">le programme de résidentialisation</a> des immeubles situés rue et square François Mauriac.  Les travaux commenceront début septembre.</p>
<p><b>6- Présentation des équipements sportifs de proximité relevant de la compétence de la Direction des Sports et Loisirs</b>  <a href="#">Cf. cartographie</a>  L'identification des sites est une première étape, l'objectif serait à terme d'identifier l'ensemble de l'offre, dénommer les espaces en vue de leur valorisation, clarifier qui est propriétaire de quoi et qui entretient quoi ?</p>
<p><b>7- Présentation de la mission d'Olympe AGBANGLO, stagiaire au Pôle Territorial Roseraie Justices Madeleine Saint-Léonard</b>  Etudiant en 3<sup>ème</sup> année de licence « Ecologie urbaine et développement durable », Olympe AGBANGLO est accueilli du 16 avril au 31 août 2018.  Devant l'insalubrité de certaines plateformes de conteneurs enterrés et autres incivilités en matière de gestion des déchets sur le coeur de la Roseraie, il lui est confié la mission d'innover en matière de communication pour permettre à tous les habitants du quartier d'accéder aux informations relatives à la gestion des ordures ménagères et au tri sélectif des déchets. Des premières relations avec des habitants font apparaître un public pour partie allophone, dans l'incapacité de lire le français. Il est donc notamment envisagé de travailler à l'élaboration de supports visuels.  Cette mission sera menée en lien avec les Services du bailleur social, Angers Loire Habitat, représenté par M. Yvon, Président de l'organisation et Adjoint au Maire au logement, et Madame PAPIN, Responsable de l'Agence des Deux Roses. Il est précisé que cette mission viendra soutenir celles déjà engagées par le bailleur, notamment en application du principe « 0 tolérance » et de répression en cas de constats de flagrant délit. D'autres acteurs pourront être associés comme la Régie de Quartier représentée par Madame MULLARD.   Olympe AGBANGLO présente également l'action de sensibilisation au tri sélectif programmée le 27 mai 2018 lors de la Journée citoyenne. Il rend compte de l'ensemble de la programmation avec notamment des actions portées par La Régie de Quartier, Les Amis du Jardin de la Roseraie, Place au vélo, la Ville d'Angers et le Centre Communal d'Action Sociale...</p>
<p><b>Perspectives pour la suite :</b>  - Une réunion annuelle du groupe projet</p>
<p><b>Contacts :</b>  Des questions, des remarques sur le groupe projet GUP ? &gt; <a href="mailto:annie.pineau@ville.angers.fr">annie.pineau@ville.angers.fr</a>  De nouveaux constats à signaler ? &gt; <a href="mailto:nicolas.greffier@ville.angers.fr">nicolas.greffier@ville.angers.fr</a>   <b>Lien utile :</b> <a href="http://www.angers.fr/quartiers/plus-proche-de-vous/gestion-urbaine-de-proximite">http://www.angers.fr/quartiers/plus-proche-de-vous/gestion-urbaine-de-proximite</a></p>

→ Panorama des sujets évoqués ces deux dernières séances avec une actualisation des informations pour les sujets abordés le 12 septembre 2017

Etat des lieux et constats	Actions en cours	Leviers d'actions possibles
<b>DOMANIALITE</b>		
Présentation des équipements sportifs de proximité : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Localisation géographique</li> <li>- Etat des lieux des dénominations</li> <li>- Identification du propriétaire</li> <li>- Identification du responsable de l'entretien</li> </ul>	A venir	Présence d'un agent de la Direction des Sports et Loisirs désormais dans le groupe Projet GUP Roseraie
<b>PROPRETE PUBLIQUE</b>		
Mission confiée à Olympe AGBANGLO, stagiaire au Pôle Territorial	16/04 au 31/08/2018	Actions susceptibles de mobiliser différents partenaires présents dans le groupe Projet GUP Roseraie
Beaucoup de déchets canins le long du Bd de Strasbourg	Sujet susceptible d'être traité en collaboration avec le nouveau Conseil de Quartier à venir	Une habitante riveraine souhaitant s'impliquer personnellement sur le sujet
<b>QUALITE DES ESPACES DE VIE</b>		
La reconquête du Jardin de la Roseraie	En cours	Création d'une association Financements de la Ville d'Angers
Résidentialisation des Balcons de la Maine	A venir	Financement du FRALS
<b>Sujets évoqués le 12 septembre 2017</b>		
Nid de poule sur le bd d'Arbrissel		
Le parking du centre commercial Lorette présente des problèmes de propreté, d'éclairage et de sécurité	Sujet traité en lien direct avec l'Association des Commerçants	Planification de travaux de réfection de voirie à l'arrière du centre commercial
Volonté des commerçants de Lorette d'animer et agrémenter la place pendant l'été. En 2017, le service des espaces verts n'a pas apporté de réponse favorable pour l'installation de palmiers.	Projet abandonné dans l'attente d'une réduction des comportements à risque sur le secteur	
Gestion du zérophyto : nécessité de poursuivre la sensibilisation (gestion ville et bailleurs)		
<b>DEPLACEMENT / MOBILITE</b>		
<b>Sujets évoqués le 12 septembre 2017</b>		
Mobilité PMR : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Des trottoirs peu adaptés au passage des fauteuils et PMR en général dans la rue des petites Maulévries</li> <li>- Des difficultés pour la traversée de Jean XIII sur certaines tranches de l'avenue (problématique identifiée dans le cadre d'une balade urbaine organisée par le CCAS).</li> </ul>		Quelle opportunité d'organiser des balades urbaines ?

<b>NB</b> : la balade urbaine a mis en avant la qualité globale des aménagements sur le périmètre (fluidité des parcours) - Des carreaux qui se défont au niveau des trottoirs de l'av Winston Churchill		
Des trottoirs et une circulation piétonne qui posent des questions de sécurité sur le parking du centre commercial du chapeau de gendarme	A venir	Travaux planifiés en trois phases sur le parking du centre commercial de l'Esplanade
Engorgement du stationnement à proximité de certains équipements publics (notamment le centre Jean Vilar)	A venir	Outil de communication envisagé pour valoriser l'ensemble de l'offre de stationnement (ex : nouveau parking public entre les Pléiades et Pôle Emploi)

### SERVICES DE PROXIMITE

#### Sujets évoqués le 12 septembre 2017

Plusieurs parcours urbains ont été dessinés et ce, dans différents cadres : - Des parcours tracés par le Conseil de quartier à sa mise en place pour faire connaître le grand quartier - Des parcours identifiés par le groupe des Habitants solidaires de Podeliha - Autres initiatives ? Ces parcours sont aujourd'hui peu visibles et peu connus des habitants.		Quelles possibilités de recensement de ces parcours dessinés par des habitants ?  Quelle signalisation et valorisation possible ?
Fermeture de la poste au niveau du centre commercial Lorette : Quelles possibilités de maintien d'un distributeur de La Poste ? Quel devenir pour les locaux ?		

### TRANQUILLITE PUBLIQUE ET SECURITE

Alerte réalisée par Muriel NOIROT sur les risques liés à la présence d'une clôture en bois destinée à protéger les végétaux en cours de plantation sur la Place Jean XXIII	Traité par Victor BONNEAU représentant ALTER	
--	--	--

#### Sujets évoqués le 12 septembre 2017

Réquision d'espaces privés et publics pour de la vente et de l'entretien de véhicules (quartier de la Morellerie et Av Winston Churchill) à l'origine d'un engorgement du stationnement et de problématiques de propreté publique	Traité en direct avec les services de Police	
Des enfants qui jouent au foot entre les voitures à différents endroits du quartier		Médiateurs sportifs pour de la prévention Espaces sportifs de proximité disponibles à valoriser
Problème de squattes et dégradations au niveau de la casquette Robert Robin	Fermeture définitive de l'espace en 2018 dans le cadre de l'agrandissement de la résidence	

### CONCERTATION ET PARTICIPATION CITOYENNE

Balades urbaines, rencontres d'îlot, réunions sur invitations... sont régulièrement organisées à l'initiative de la Ville d'Angers et d'Angers Loire Métropole	En cours	
Des démarches portées par le Conseil de Quartier	En cours	Nouveau Conseil de Quartier à venir

Roseraie - Groupe projet GUP - 24 mai 2018

Structure	Nom	Prénom	N° de téléphone	Mail
ville Anges	GREFFIER	Nicolas	0669677925	nicolas.greffier@ville.anges.fr
Ville d'Anges Roseraie	TRANCHAND	Christophe	0660373521	christophe.tranchand@ville.anges.fr
Ville d'Anges Mission Tangamillif	NOIRROT	Muriel	0241054499	muriel.noirrot@angesloiremetropole.fr
Ville d'Anges Société Tranchant	DOSSAT	Louis	02.41.05.40.44	Louis.Dossat@ville.anges.fr
Anges Loire Habitat	PAPIN	Grégoire	0241237957	gregoire.papin@anges-loire-habitat.fr
Ville d'Anges PJP Roseraie	GUILLET	Bruno	0663723248	bruno.guillet@ville.anges.fr
Ville d'Anges DPSP ROSENAIE	TOUZÉ	ALAIN	0663724449	alain.touze@ville.anges.fr
VILLE d'ANGES VORIE ESPERANDE	BODY	Thierry	0666859029	thierry.body@ville.anges.fr
CLCV-UD	GLINAIS	André	0619488343	glinais@hotmail.com
conseil quadrin	TRIBOURANT	Hiriel	0241083538	hiriel.tribourant@orange.fr
ASSYRF. Village Angou	ROSEARD	Alouïque	0241067612	alouique.roseard@numeri-cable.fr
Centre VV.	THIENET	Félicie	02	felicie.thienet@ville.anges.fr
Écoles de sports Société des sports Famhaire	ARBAUT	Romain	0663087374	romain.arbaut@ville.anges.fr
ACH/Ville Ville d'Anges DSL	YVON BOUSSION	Richard Nicolas	0652686528 0667083035	richard.yvon@ville.anges.fr nicolas.boussion@ville.anges.fr

Roseraie - Groupe projet GUP - 24 mai 2018

Structure	Nom	Prénom	N° de téléphone	Mail
LOHODEST	ANDSSE	Hervé	0241270045	arnosse.Ra.polylogies.fr
SOCLAVA	Nicoletta	Jean. Pierre	0241399345	N.nicoletta@noluba.fr.
Ville d'Angers	LEUENRY	Nicoles		nicolas.legenry@ville.angers.fr
u u	PHARIN	Camille		camille.naitin@ville.angers.fr
u u	SOUSTIE	Elise		elise.soustie@ville.angers.fr
M 11	AGBANGLO	M. Dympe	1	dympe.agbanglo@ville.angers.fr
Saloniers C. d'Angers	DANQZ	J. Thérèse	0241440345	jeantherese.danqz@numeraire.fr
conseil de proximité	GOUDERT	Odile	0241346945	od.goudert@agoradeux.fr
Ville d'Angers	BASTEAU	Nicolas	0635893942	nicolas.basteau@ville.angers.fr
Peninsulae Société quartier	HULLAND	Yveline	0682814185	—
ASIPARAD	ECUYER	Jacques	0684889969	Jacques.ecuyer@orange.fr
Espace Habitat Urbanisme	WILLIAMS	Jacques		Jacques.Williams@ville.angers.fr
ALTER	BONNEAU	Victor		v.bonneau@anjouloireterritoire.fr